



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 20 .....din data 15.01.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL**, cu sediul în comuna Bascov, str. Serelor nr. 2, județul Argeș pentru proiectul **“Desființare clădiri existente”** în municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 45, jud. Argeș,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului, a Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.11.2017 și a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 27573/20.12.2017 că proiectul **“Desființare clădiri existente”** în municipiul Pitești, str. George Coșbuc nr. 45, jud. Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a);
- verificarea amplasamentului;
- completarea listei de control privind etape de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului (Ord. nr. 863/2002);
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

1) Caracteristicile proiectului:

- suprafața totală teren: 9721,14 mp;
- suprafața construită existentă propusă spre demolare: 2933,20 mp;
- suprafața desfășurată existentă propusă spre demolare: 2933,20 mp mp.

Lucrări propuse: demolarea a 17 corpuri (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17) de clădire; clădirile vor fi demolate integral.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro



Principala funcțiune a fost cea de producție și depozitare piese auto. Funcțiunile existente sunt: Birouri, depozite, magazie, rampa auto, rampa descarcare, garaje, ateliere, anexe, post trafa, centrala termică, cântar auto, cabina poarta.

Clădirile au un regim de înălțime P.

Din punct de vedere funcțional, construcția C1 conține următoarele spații: magazii, hol, birouri;

Din punct de vedere funcțional, construcția C2 conține următoarele spații: rampa descarcare;

Din punct de vedere funcțional, construcția C3 conține următoarele spații: 3 depozite;

Din punct de vedere funcțional, construcția C4 conține următoarele spații: 20 garaje;

Din punct de vedere funcțional, construcția C5 conține următoarele spații: 3 magazine;

Din punct de vedere funcțional, construcția C6 conține următoarele spații: 3 garaje, 10 ateliere, hol;

Din punct de vedere funcțional, construcția C7 conține următoarele spații: 2 anexe;

Din punct de vedere funcțional, construcția C8 conține următoarele spații: 2 magazine;

Din punct de vedere funcțional, construcția C9 conține următoarele spații: o cameră;

Din punct de vedere funcțional, construcția C10 conține următoarele spații: 3 camere pentru centrala termică, un depozit, hol;

Din punct de vedere funcțional, construcția C11 conține următoarele spații: un cântar auto;

Din punct de vedere funcțional, construcția C12 conține următoarele spații: o rampă auto;

Din punct de vedere funcțional, construcția C13 conține următoarele spații: 4 magazine;

Din punct de vedere funcțional, construcția C14 conține următoarele spații: 3 depozite combustibil;

Din punct de vedere funcțional, construcția C15 conține următoarele spații: 2 magazine;

Din punct de vedere funcțional, construcția C16 conține următoarele spații: o rampă auto;

Din punct de vedere funcțional, construcția C17 conține următoarele spații: o cabină pază.

### Situația existentă:

Pe teren se afla construcții, în prezent terenul fiind împrejmuit.

#### **Construcția C1-C2, birou+magazie:**

- construcție parter cu suprafața construită de 733.02 mp, realizată din cadre de beton cu planșeu din chesoane de beton – prefabricate. Structura de rezistență este realizată din : fundație continuă din beton armat, stâlpi, grinzi din beton armat, acoperis format din plăci din beton armat cu învelitoare din tabla ondulată. Clădirea este lipsită de utilaje și echipamente.

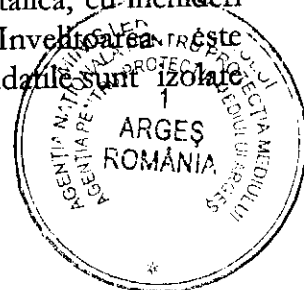
- construcție cu o suprafață construită de 67.25 mp. Este o structură metalică, cu închideri exterioare. Structura acoperisului este formată din ferme metalice. Învelitoarea este realizată din tabla ondulată. Pardoseala este realizată din beton armat. Fundațiile sunt izolate sub stâlpi și sunt realizate din beton armat.

#### **Construcția C3, depozit:**

- construcție cu o suprafață construită de 67.25 mp. Este o structură metalică, cu închideri exterioare. Structura acoperisului este formată din ferme metalice. Învelitoarea este realizată din tabla ondulată. Pardoseala este realizată din beton armat. Fundațiile sunt izolate sub stâlpi și sunt realizate din beton armat.

#### **Construcția C4, garaje:**

- Construcția are o suprafață construită de 286.18mp. Este o structură metalică, cu închideri exterioare. Structura acoperisului este formată din ferme metalice. Învelitoarea este realizată din tabla ondulată. Pardoseala este realizată din beton armat. Fundațiile sunt izolate sub stâlpi și sunt realizate din beton armat. 2



**Constructia C5, magazie:**

- Constructia are o suprafata construita de 194.02 mp. Este o structura metalica, cu inchideri exterioare. Pereti despartitori din interior sunt din plasa impletita pana la invelitoare. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din tabla ondulata. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

**Constructia C6, atelier +garaje:**

- Constructie parter cu suprafata construita de 655.56 mp realizata din cadre de beton cu planseu din chesoane de beton – prefabricate. Structura de rezistenta este realizata din : fundatie continua din beton armat, stalpi, grinzi din beton armat, acoperis format din placi din beton armat cu hidroizolatie din carton bituminos in doua straturi.
- Inchiderile perimetrare sunt realizate din zidarie de caramida iar tamplaria este mixta; din lemn, metal cu geam simplu si pvc. La interior constructia este compartimentata prin ziduri de caramida plina, pardoseala este realizata din beton cu finisaj din mozaic. Clădirea este lipsita de utilaje si echipamente industriale.

**Constructia C7, anexă:**

- Constructie parter cu suprafata construita de 12.42 mp realizata din zidarie de caramida plina. Structura de rezistenta este realizata din: fundatie continua din beton armat, stalpi, grinzi din beton armat, acoperis este intr-o apa cu invelitoare din placi de azbociment.
- Inchiderile perimetrare sunt realizate din zidarie de caramida iar tamplaria este metalica cu geam simplu. La interior constructia este compartimentata prin ziduri de caramida plina, pardoseala este realizata din beton. Clădirea este lipsita de utilaje si echipamente.

**Constructia C8, magazie:**

- Constructia are o suprafata construita de 47.22 mp. Este o structura metalica, cu inchideri exterioare. Inchiderile exterioare sunt din tabla ondulata pe structura metalica. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din tabla ondulata. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

**Constructia C9 post trafo:**

- Constructie parter cu suprafata construita de 27 mp realizata din zidarie de caramida plina. Structura de rezistenta este realizata din : fundatie continua din beton armat, stalpi, grinzi din beton armat, acoperis este in doua ape cu invelitoare din tabla ondulata.
- Inchiderile perimetrare sunt realizate din zidarie de caramida iar tamplaria este metalica cu geam simplu. La interior constructia este dinisata cu zugraveala var, pardoseala este realizata din beton.
- Clădirea este lipsita de utilaje si echipamente.

**Constructia C10 centrala termica:**

- Constructie parter cu suprafata construita de 144.25 mp realizata din cadre de beton cu planseu din chesoane de beton – prefabricate. Structura de rezistenta este realizata din : fundatie continua din beton armat, stalpi, grinzi din beton armat, acoperis format din placi din beton armat cu hidroizolatie din carton bituminos in doua straturi.
- Inchiderile perimetrare sunt realizate din zidarie de caramida iar tamplaria este mixta; din lemn, metal cu geam simplu. La interior constructia este compartimentata prin ziduri de caramida plina , pardoseala este realizata din beton cu finisaj din mozaic.
- Clădirea este lipsita de utilaje si echipamente industriale.



**Constructia C11, cantar auto:**

Constructia este ingropata, are fundatii din beton armat si sistemul este format din grinzi de metal cu planseul din metal.

**Constructia C12, rampa auto:**

Constructia este ingropata, are fundatii din beton armat, cu scara din beton armat.

**Constructia C13, magazie:**

- Constructia are o suprafata construita de 162.52 mp. Este o structura metalica, cu inchideri exterioare. Inchiderile exterioare sunt pana la 2.5 m din tabla ondulata pe structura metalica iar de la 2.5 m pana la invelitoare sunt din plasa impletita. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din tabla ondulata. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatiile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

**Constructia C14, depozit combustibil:**

- Constructia are o structura mixta, stalpi sunt realizati din metal, cu inchideri exterioare. Inchiderile exterioare sunt pana la 2 m din placi din beton prefabricat iar de la 2.0 m pana la invelitoare sunt din tabla zincata. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din placi de azbociment. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatiile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

Depozitul contine 3 depozite combustibil cu 2 rezervoare cu capacitatea de 6 mc, respectiv 9 mc. Combustibilul stocat a fost benzina, in prezent fiind goale (fara combustibil si fara slam). Prin proiect vor fi dezafectate rezervoarele, iar deșeurile de fier vechi vor fi valorificate prin unitati autorizate.

**Constructia C15, magazii:**

- Constructia are o suprafata construita de 333.03 mp. Este o structura metalica, cu inchideri exterioare. Inchiderile exterioare sunt pana la streasina din sarma impletita. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din tabla ondulata. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatiile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

**Constructia C16, rampa:**

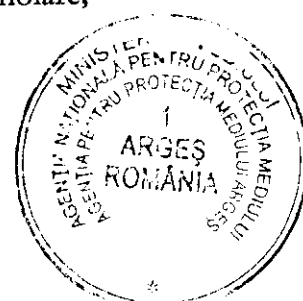
- Placa din beton armat;

**Constructia C7, cabină poartă:**

- Constructia are o suprafata construita de 6.27 mp. Este o structura metalica, cu inchideri exterioare. Inchiderile exterioare sunt din tabla ondulata pe structura metalica. Structura acoperisului este formata din ferme metalice. Invelitoarea este realizata din tabla ondulata. Pardoseala este realizata din beton armat. Fundatiile sunt izolate sub stalpi si sunt realizate din beton armat.

Procesul de dezafectare/demolare a instalatiilor/cladirilor cuprinde urmatoarele etape:

- Organizare de santier;
- Pregatirea cladirilor in vederea executiei activitatilor de dezafectare/demolare;
- Dezafectare propriu-zisa;
- Demolarea constructiilor;



- Transport, depozitare temporară și eliminare/valorificare deșeurilor periculoase/nepericuloase.

Produsele și materialele rezultate din procesul de dezafectare/demolare vor consta în:

- materiale utilizate la izolarea utilajelor, conductelor și cablurilor electrice;
- deșeurile provenite din materiale utilizate la izolarea utilajelor, conductelor și cablurilor electrice;
- materiale rezultate din demolare construcții.

În urma desființării construcțiilor și dezansamblării echipamentelor și conductelor nu rezultă substanțe toxice și periculoase.

- *alimentarea cu apă:* nu este cazul;
- *evacuarea apelor uzate:* nu este cazul;
- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul, clădirile vor fi demolate integral;
- *utilizarea de resurse naturale:* nu este cazul;
- *producția de deșeurile:*

Deșeurile metalice rezultate din dezafectare/demolare vor fi colectate și stocate în zone special amenajate, pe platformă betonată și vor fi valorificate printr-o firmă specializată autorizată cu care societatea va încheia contract.

Deșeurile de beton, zidărie, materiale plastice, materiale izolante rezultate la demolarea construcțiilor vor fi colectate și stocate temporar pe o platformă betonată amenajată în zona instalației. Ulterior, o parte din deșeurile de beton, moloz, zidărie (necontaminate) vor fi concasate și utilizate ca material de umplutură pe platformă, restul fiind valorificate prin unități autorizate.

Deșeurile de plăci de azbociment vor fi acoperite corespunzător până la eliminarea lor din cadrul amplasamentului către un operator autorizat în valorificarea acestora.

La stocarea lor pe amplasament, până la eliminarea lor din cadrul amplasamentului către un operator autorizat, se vor avea în vedere și condițiile meteorologice, astfel încât să se prevină poluarea solului.

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* nu este cazul;
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

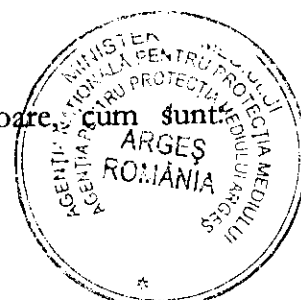
## 2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului:* teren intravilan, categoria de folosință a terenului este: curți construcții, destinația stabilită prin PUG-ul aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în zonă de unități industriale;

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- zone umede – nu este cazul;
- zonele costiere – nu este cazul;
- zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate, prin legislația în vigoare, cum sunt:



zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul;
- b) *natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* – impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – nu este cazul;

*II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei municipiului Pitești în data de 08.11.2017 și publicat în ziarul Argeșul în data de 08.11.2017, a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- se vor încheia contracte cu unitati autorizate din punct de vedere al protecției mediului în valorificare/eliminarea deșeurilor rezultate din demolarea imobilelor.
- se interzice abandonarea, aruncarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor;
- se vor respecta întocmai prevederile proiectului propus;
- se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;



- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- eliminarea deșeurilor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se vor lua toate măsurile necesare în vederea protejării solului și subsolului;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- după dezafectarea instalațiilor existente se vor curăța zonele afectate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 17 alin. 3, respectiv - Anexa 6 la aceasta.

Măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- Intreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice;
- Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire (dacă este cazul);
- Reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- Curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**