



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 269 din 14.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de **VASILIU-CĂPĂȚÂNĂ SIMONA - ELENA, VASILIU CEZAR - MIHAI, CHERA MARIA, VOINESCU VALENTIN - MARIUS, VOINESCU ADELINA - MAGDALENA, ANDREI GEORGETA** cu domiciliul în Pitești, str. Henri Coandă nr. 1, bl. PS7, sc. B, et. 1, ap. 5, privind planul „**P.U.D – Construire magazin supermarket Penny Market și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, pylon publicitar luminos, împrejmuire și organizare de șantier**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu nr. 1, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 4003/18.02.2020,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul „P.U.D – Construire magazin supermarket Penny Market și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire și organizare de șantier”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu nr.1, județul Argeș, titulari **VASILIU-CĂPĂȚÂNĂ SIMONA - ELENA, VASILIU CEZAR - MIHAI, CHERA MARIA, VOINESCU VALENTIN - MARIUS, VOINESCU ADELINA - MAGDALENA, ANDREI GEORGETA**, cu domiciliul Pitești, str. Henri Coandă nr. 1, bl. PS7, sc. B, et. 1, ap. 5, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea urbană a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Pitești, situat în zona D, zonă pentru locuințe cu înălțimea până la 15 m și funcțiuni complementare.
- Pentru terenul în suprafață de 4345 mp, accesul este asigurat din Calea Drăgășani, stradă cu o lățime de circa 14-15 m în dreptul amplasamentului și prin str. Prof. Ion Angelescu, stradă cu o lățime de 6 m.
- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 32,36%; C.U.T. max = 0,32 Acd/mp teren
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord - Vest – DN 67B (Calea Dragasani) – domeniul public de interes national
 - Sud - Vest– str. Prof. Ion Angelescu – domeniul public de interes local
 - Sud - Est – proprietate Molfea Ion;
 - Nord - Est – proprietate Deaconescu Valentin

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

propunerea de plan urmărește construirea unui magazin „Penny Market”, de tip „supermarket”; Clădirea va fi cu regim de înălțime parter, dimensiunile maxime în care se înscrie magazinul sunt cele ale unui dreptunghi cu laturile de 55.35 m x 27.55

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularilor conform actului de alipire autentificat nr. 411/10.04.2019

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD, este situat în intravilanul localității, are categoria de folosință „teren curți construcții și arabil” – S=4345 mp aparținând titularilor;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unui magazin „Penny Market”, de tip „supermarket”; cu regim de înălțime parter.

Accesul rutier în incintă se face din str. Prof Ion Angelescu, atât pentru autoturisme cât și pentru mașina cu marfă. Ieșirea se poate face atât pe str Prof Ion Angelescu, pentru situația în care destinația este spre Drăgășani, sau prin DN67B, dacă destinația este spre centrul municipiului. Lățimea accesului rutier este de 16.7m, lățimea ieșirii pe colțul de vest al amplasamentului este de 9,15m, iar pe colțul de nord este de 9,2m.

Pentru aprovizionarea cu marfă este amenajată o rampă în partea din spate a magazinului. Pentru aprovizionarea la carmangerie este amenajată o zona de staționare în partea din fața a magazinului.

Circulația pietonală a clienților se face din DN67B, pe trotuarul public propus, care are o lățime variabilă de 1,55...1,05m, apoi pe aleea din dreptul accesului în magazin cu o lățime de 2,8m, care se continuă cu un marcaj de trecere pietoni la traversarea zonei carosabile.

Deplasarea personalului în incinta se face pe trotuarul de gardă cu lățime de 1,2m care înconjoară clădirea pe toate laturile.

• BILANȚ TERITORIAL PROPUS

DOMENII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
CLĂDIRE CONSTRUCȚII	-	0%	1406	32.36 %
CAROSABIL ASFALTAT, CAROSABIL BETONAT ȘI ALEI PIETONALE	-	0%	1950	44.89 %
SPATII VERZI	4345	100%	229	5.27 %
PARCAJE CU CALUPURI AUTOBLOCANTE	-	0%	760	17.49 %
TOTAL	891.00	100 %	4345	100 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasarea față de aliniament:

Clădirea magazinului va fi dispusă retras la 15,6 m de la aliniament, minim 5 m față de limita de proprietate la strada str. Prof Ion Angelescu.

Se va respecta cerința din avizul Distribuție Energie Oltenia S.A. – construcțiile propuse vor fi amplasate la o distanță mai mare de 5 m de axul rețelei electrice de medie tensiune (la DN67B)

Amplasarea în interiorul parcelei:

- Clădirea magazinului se va amplasa la minim 2,45m față de latura din SE
- Cădirea magazinului se va amplasa la minim 2,5m față de latura din NE

Amplasarea față construcțiile existente:

- latura sud - estică: clădirea va respecta distanța de 9,15 m față de locuință;
- latura nord - estică: clădirea va respecta distanța de 3,6 m față de locuință
- latura de nord- estică: clădirea va respecta distanța de 3,6 m față de anexă

Parcaje si garaje:

- Nr. de locuri de parcare propuse = 60 locuri din care 2 locuri rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale realiza prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială a zonei de amplasare.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titulari
- Prima versiune a planului – PUD întocmită de arh Anca Vulcan;
- Certificat de urbanism nr. 792/20.06.2019 eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- act de alipire autentificat nr. 411/10.04.2019;
- Aviz emis de Direcția de Sănătate Publică Argeș nr. 12/31.01.2020
- Hotărâre privind aprobarea PUZ Cartier Calea Drăgășani – municipiul Pitești, nr. 296/25.11.1999
- Referat privind Studiul de impact asupra sănătății populației privind proiect propus.
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- anunt de mediu publicat în ziarul „Argeşul liber” în data de 19.02.2020, 24.02.2020 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;
- documentaţia depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeş;
- anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afişat pe pagina de internet a APM Argeş în data de 27.04.2020;
- anunţul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 23.04.2020, în ziarul Curierul Zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef serviciu,
Avize, acorduri, autorizaţii
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Intocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679