



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 352 din 19.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC SUMES EUROTRANS SRL** cu domiciliul în Pitești, str. Dr. Nicolae Crețulescu, nr. 1, bl 5, sc. D, et 1, ap 2, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Ds+P+1E”**”, propus a se implementa în comuna Corbeni, sat Bucșenești, punct „Titu”, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 8104/13.04.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Ds+P+1E”**”, propus a se implementa în comuna Corbeni, sat Bucșenești, punct „Titu”, județul Argeș, titular **SC SUMES EUROTRANS SRL**, cu domiciliul în Pitești, str. Dr. Nicolae Crețulescu, nr. 1, bl 5, sc. D, et 1, ap 2, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se află în extravilanul comunei Corbeni, satul Bucșenești. Categoria de folosință actuală a terenului pentru care s-a solicitat PUZ: arabil S= 2349 mp, livadă S= 1244 mp.
- Pentru terenul studiat, în suprafață de 3593 mp, accesul este asigurat din drumul comunal, situat în partea de sud a imobilului.

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan este de 3593 mp, zona devenind constructibilă.

Prin PUZ se urmărește reglementare urbanistică corelându-se cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone.

- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 35%; C.U.T. max = 1,2 regim maxim înălțime D+ P+1E
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – proprietate privată Stancu Ion
 - Sud – drum și proprietate privată Zlotea Elena
 - Est – proprietate privată Stancu Gheorghe;
 - Vest – proprietate privată Ciobanu Constantin Bogdan

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan unei suprafețe de 3593 mp și reglementare urbanistică în vederea construirii unei locuințe individuale Ds+P+1E;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3988/12.11.2019*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat extravilanul comunei Corbeni, satul Bucșenești, $S_{totală} = 3593$ mp aparține titularului, din care, arabil $S = 2349$ mp și livadă $S = 1244$ mp;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei locuințe cu înălțimea de Ds+P+1E, care va cuprinde la parter: living, bucătărie, baie, terasa și dormitoare, iar la etaj 3 sau 4 dormitoare echipate cu baie proprie.

De asemenea, se dorește și construirea unui demisol, având în vedere că panta terenului o permite, luându-se în calcul amenajarea camerei centralei termice la demisol, plus spații pentru depozitare (lemn pentru centrala termică etc.).

• BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| DOMENII | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Suprafata (mp) | Procent (%) | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| ZONE FUNCȚIONALE | | | | |
| Suprafață teren | 3593 | 100 | 3593 | 100 |
| Circulații | 0 | 0 | 472 | 13.13 |
| Spații verzi | 0 | 0 | 2971 | 82.7 |
| Supraf constr | 0 | 0 | 150 | 4.17 |

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua de alimentare a comunei, existentă pe drumul comunal de acces.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin dirijarea acestora către un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare de joasă tensiune, existentă pe drumul de acces.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de arhitect Silvia Bejenaru;
- Certificat de urbanism nr. 107/16.12.2019 eliberat de Primăria comunei Corbeni;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ, întocmit de arhitect Silvia Bejenaru;
- Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3988/12.11.2019
- Extras de carte funciară pentru informare 3722/18.03.2020
- Certificat de înregistrare nr. 19834341, din data de 15.12.2006, emis de Oficiul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 040

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 000

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Argeș
- Aviz de Oportunitate nr. 14/12.03.2019 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 09.04.2020, 13.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 03.06.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 25.05.2020, în ziarul Argeșul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,

ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679