



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 320 / 14.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL ARGES** pentru **Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului**, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr.20, județul Argeș, privind planul: **PUD pentru „Centru consiliere”**, în municipiul Pitești, str.Gheorghe Lazăr, FN (fost nr.20), jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 10992/28.04.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **PUD pentru „Centru consiliere”**, în municipiul Pitești, str.Gheorghe Lazăr, FN (fost nr.20), jud. Argeș, titular: **JUDEȚUL ARGES** pentru **Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fara aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul mun. Pitești, în zona A conform H.C.L. nr. 265/2002, zonă protejată cu valoare istorico-arhitecturală, LA2 - subzonă locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor parcelări spontane conform Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004. Imobil situat în Situl urban "Strada Crinului"- cod LMI AG-II-s-B-13403, în raza de protecție a monumentelor clasate "Casa Filipescu" – cod LMI AG-II-m-B-13404, Casa Teodorescu- cod LMI AG -II-m-B-13406. Categoria de folosință: teren curți-construcții.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în municipiul Pitești, str. Gheorghe Lazăr, FN (fost nr.20), jud. Argeș, cu posibilitate de acces carosabil și pietonal pe limita de sud a proprietății, din str.Gheorghe Lazăr. Conform măsurătorii cadastrale, terenul studiat are o suprafață de 1788,30 mp, aparține Județului Argeș și se afla în administrarea Consiliului Județean Argeș conform H.G.R. nr. 447/16.08.2002.

Conform H.C.J. Arges nr. 36/19.03.2008 a fost atribuit în folosință gratuită Eparhiei Argesului și Muscelului, o suprafață de 100 mp pe o perioadă de 20 ani pentru edificarea unui lacas de cult, conform H.C.J. Arges nr. 189/26.07.2018 a fost atribuit în folosința gratuită Eparhiei Argesului și Muscelului până la 19.03.2018, o suprafață de 435 mp, pentru edificarea unui gard, foisor de vară, lumânărar, izvor forat, precum și amenajarea unui parc. În prezent pe teren se află următoarele construcții: C1-locuință parter – Sconstr.la sol.= 87 mp, C2-anexă parter – Sconstr.la sol.= 19 mp,

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de stabili reglementări și condiții de amplasare a obiectivului de investiție propus pe terenul dat, urmărindu-se respectarea reglementărilor în vigoare și utilizarea eficientă a calităților terenului, în vederea construirii unui centru consiliere bolnavi, cu regim de înălțime P+1E, a unui foisor de vară, lumânărar, izvor forat, precum și amenajarea unui parc, amenajarea de accese, circulație carosabilă de incintă, împrejmuire și amenajare parcaje,

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă pentru unități industriale și depozitare, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
 e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul
 - în timpul exploatării funcțiunilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în zona A a municipiului Pitești, teren curți-construcții – dominant locuințe.

- Suprafața totală a terenului este de 1 783,30 mp teren intravilan – situat în partea de vest a municipiului Pitești, jud. Argeș.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin tema de proiect se propune amplasarea unui imobil cu regim de înălțime P+1E.

H. streasina propus = 9,60 m.

H. coama propus = 11,34 m.

Suprafața construită propusă	49,95 mp
Suprafața defasurată propusă	99,90 mp

Prin urmare, soluția urbanistică adoptată se înscrie în prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 204/2004, iar realizarea investiției propuse creează noi spații complementare într-o zonă a municipiului Pitești, aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Bilanț teritorial, în limita zonei studiate (existent și propus):

DENUMIREA	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	EXISTENT%	PROPUS%
SUPR. TEREN din care:	1788,30 mp	1788,30 mp		
SUPR. CONSTRUITA	626,70 mp	676,65 mp	35.05%	37.84%
SUPR. DEFASURATA	1598,10 mp	1698.10 mp	-	-
SPATII VERZI, LOC JOACA COPII		447,08 mp	27.79%	25.00%
CIRCULATII		662,32 mp	37.04%	
GOSP. COMUNALA	2,25 mp	2,25 mp	0.12%	0.12%
TOTAL	1788,30 mp	1788,30 mp	100%	100
P.O.T.			35,00%	37.85%
C.U.T.			0.89%	0.95%



Din punct de vedere functional, propunerea urmareste pastrarea caracterului zonei, respectiv rezidentiala - locuire.

Solutia urbanistica propune amplasarea imobilului astfel:

- retragere minima fata de limita posterioara (SE – alee acces strada Gheorghe Lazar) = minim 23,60 m;
- retragere minima fata de limita laterala (NE – proprietati particulare) = minim 0,60 m;
- retragere minima fata de limita laterala (SV – proprietati particulare) = minim 24,38 m;
- retragere minima fata de aliniament (NV – proprietati particulare) = minim 0,60 m.

Distante fata de constructiile existente:

Fata de imobilele invecinate, cel mai apropiat imobil de limita SV de proprietate va pastra o distanta minima de 0.50 m fata de imobil lumanarar cu regim de inaltime P, respectiv 4.85m fata de imobil Biserica cu regim de inaltime DS+P inalt.

Accese pietonale si auto

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza din aleea cu acces din strada Gheorghe Lazar.

Vecinătăți:

- Nord-Vest – teren Primaria Pitesti, Popescu Valentina, Stanculescu Lucian, Sc Aurora S.A., Coltea Gheorghe;
- Sud -Est– Racovita Manuela, Stanciulescu Stelian, Duculescu Niculina, Timofte Vasile;
- Nord- Est – Dolofan Gheorghe, Branescu Constantin, Simionas Alex Cristian;
- Sud-Vest – Alee acces incinta si rest incinta a Complexului de servicii comunitare pentru copilul aflat in dificultate

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua stradala a municipiului (existenta in zona pe strada Gheorghe Lazar). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Canalizarea menajera se va face prin racordare la rețeaua existenta in zona. Evacuarea apelor pluviale si a celor uzate menajere se va face prin canale colectoare la canalizarea existentă pe strada Gheorghe Lazar. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din rețeaua publica, existent in zonă, printr-un bransament cu cablu subteran.

Telecomunicatii

In functie de necesitatile functionale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu, internet etc.) se va face de firme specializate care deservesc zona.

Alimentarea cu caldura

Imobilul va fi prevazut cu sistem de incalzire propriu – centrală termică pe gaze naturale (pentru preparare apa calda menajera si incalzire), amplasate in spații special amenajate.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea se va face prin record la rețeaua existenta in zona.

Gospodaria comunală

Deseurile si resturile menajere se vor colecta in pubele tip, ce se vor amplasa in două zone special amenajata in interiorul proprietatii, la nivelul parării. Sunt propuse europubele pentru depozitarea deseurilor menajere, cu sortarea deseurilor pe tipuri, in vederea colectarii



selective. Deseurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi ridicate de firma de salubritate agreata, care deserveste municipiul Pitești, cu care se va încheia contract de prestari servicii.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de Județul Argeș pentru Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului;
- Prima versiune de plan, întocmită de Arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr.1362 din 04.11.2021, emis de Primăria municipiului Pitești;
- H.C.J. Arges nr. 36/19.03.2008 a fost atribuit în folosința gratuită Eparhiei Argesului și Muscelului, o suprafața de 100,00 mp pe o perioadă de 20 ani pentru edificarea unui lacas de cult;
- Conform H.C.J. Arges nr. 189/26.07.2018 a fost atribuit în folosința gratuită Eparhiei Argesului și Muscelului până la 19.03.2018, o suprafața de 435,00 mp pentru edificarea unui gard, foisor de vara, lumânărar, izvor forat, precum și amenajarea unui parc;
- Protocol încheiat între Județul Argeș și Eparhia Argeșului și Muscelului în data de 19.01.2009 privind atribuirea în folosință gratuită Eparhiei Argesului și Muscelului, a unei suprafațe de 100,00 mp pe o perioadă de 20 ani pentru edificarea unui lacas de cult;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Fișa corpului de proprietate;
- Plan de amplasament și delimitare imobil;
- Plan de situație existentă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUD-ului;
 - respectarea legislației de mediu în vigoare;
 - se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
 - se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr.1362/04.11.2021, emis de Primaria municipiului Pitești;
 - se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
 - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
 - se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
 - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
 - management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
 - respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
 - se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 28.04.2022 și 02.05.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 27.05.2022;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 31.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**