



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 321 / 09.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NEPHROROC S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ana Aslan, nr.40, jud. Cluj, privind planul: „**PUZ – Construire clinică medicală în regim ambulatoriu, centru de dializă parter, împrejmuiri, firme pe fațade, amenajări exterioare**”, în municipiul Câmpulung, str. Izvorului, nr.2A, nr.cad.86186, (fost str.Mărăști, nr.4), jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 8348/15.04.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „**PUZ - Construire clinică medicală în regim ambulatoriu, centru de dializă parter, împrejmuiri, firme pe fațade, amenajări exterioare**”, propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung, str. Izvorului, nr.2A, nr.cad.86186, (fost str.Mărăști, nr.4), jud. Argeș, titular: **S.C. NEPHROROC S.R.L.**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fara aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 998  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



se afla in intravilanul mun. Campulung, partea de sud – UTR 7, in partea de sud: subzona de locuințe cu regim mic de înălțime (P - P+2E) și terenuri agricole. Categoria de folosință: teren fâneață (nu face obiectul fanetelor conf. Ord. 119/2014).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla in municipiul Câmpulung, str.Izvorului, nr.2A, nr.cad.86186, (fost str.Mărăști, nr.4), jud. Argeș, ocupând o suprafață de 3 350 mp. Terenul este liber de construcții, constituindu-se ca teren fânețe oferind condiții eficiente și corespondente încadrării in localitate, dezvoltandu-se preponderent componenta de servicii, locuire și dotări complementare;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se v-a armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona sudică a municipiului Campulung, in vederea construirii unui imobil pentru servicii medicale (P<sub>inalt</sub>, Rh<sub>max</sub>. = 10,00 m) cu regim de înălțime maxim propus de 4,50 m la cornișă, amenajarea de accese, circulatie carosabila de incinta, spații verzi, împrejurimi și amenajare parcaje,

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă pentru unități industriale și depozitare, terenul fiind liber de constructii, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - in timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevazându-se, in condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursa de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiata si propusa pentru dezvoltare se afla in partea sudică a municipiului Câmpulung, teren intravilan fâneață (nu face obiectul fanetelor conf. Ord. 119/2014) – dominant locuibilă.

- Suprafata totală a terenului este de 3 350 mp teren intravilan – situat in partea de sud a municipiului Câmpulung, jud. Argeș.

- Parcări – cca18 locuri;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul, **amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;**



### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune schimbarea funcțiunii zonei în suprafață de 3 350 mp, reglementarea urbanistică în vederea construirii unui imobil de servicii medicale (Pînalt), circulații carosabile de incinta, amenajare parcaje și împrejmuirea terenului. Toate spațiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja în mod obligatoriu cu spații verzi, plante floricele, plante decorative, copaci, arbuști, etc. Procentul minim propus pentru acest tip de spații va fi de 20.00 %. Se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip, "Euro" cu stalpi din teava metalica pe limita de proprietate. Înălțimea gardului sa fie de maxim 2,00m.și va fi dublat spre interior de gard viu .

Accesul și circulația pe teren se vor face din strada Izvorului care face legătura cu Drumului Național Pitești - Brașov.

### INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren =3 350 m.p.;
- S.c.imobil = 862,00 m.p.;
- S.căi de comunicații, parcaje = 1 141 m.p.;
- S.teren propus spații verzi = 1 347 mp;
- Regim maxim de înălțime = Pînalt (Rh max. 4,50 m la cornișă)
  
- P.O.T. max.propus = 26 %;
- C.U.T. max.propus = 0,26;

Nr. locuri de parcare = 18 locuri de parcare propuse.

### Vecinătăți:

- la Nord	Pârâul Valea zidarilor – access strada Izvorului
- la Sud	pr. Tiroiu Vasile
- la Est	most. Leca
- la Vest	pr. Tiroiu Vasile

### Alinierea construcțiilor – distanțele minime fata de limita de proprietate :

Construcții	
la Est	12,50 m
La Vest	8 m
la Nord	19 m
la Sud	21 m

Deșeurile menajere vor fi stocate temporar în europubele ecologice aflate pe platforma betonată.

### Alimentare cu apă

Se va realiza printr-un bransament la rețeaua municipală de alimentare cu apă. Proiectele de specialitate pentru alimentarea cu apă potabilă și execuția lucrărilor vor fi realizate de proiectanți și executanți autorizați în domeniu. Apa caldă și încălzirea va fi asigurată prin intermediul unui boiler electric la grupurile sanitare și bucatarie.



### **Canalizare menajeră, canalizare pluvială**

Se vor realiza rețele de canalizare a apelor menajere pe baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți de specialitate. Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisuri vor fi colectate prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi din incintă. Apele uzate menajere vor fi colectate și conduse către rețeaua stradală de canalizare menajeră existentă. Apele pluviale de pe platformele drumurilor de acces, trotuare și suprafețe placate, vor fi colectate în santuri deschise și dirijate către rețeaua de canalizare existentă.

### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității existentă, prevăzut cu bloc de măsură și protecție trifazat și contoare de măsurare a energiei electrice.

### **Alimentare cu energie termică**

Spațiile vor fi încălzite prin intermediul caloriferelor, agentul termic fiind furnizat prin intermediul unui boiler electric.

### **Alimentare cu gaz natural**

Alimentarea cu gaz natural se va realiza printr-un branșament la rețeaua de alimentare cu gaz natural a localității existentă, prevăzut cu regulator de presiune și contoare de măsurare.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. „Loridan Softing” S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Augustin Ioan Suciuc;
- Certificat de urbanism nr.44 din 25.03.2020, emis de Primăria municipiului Câmpulung;
- Extras de carte funciară nr.86186 din 12.03.2020;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr.38763/28.11.2019, emis de Primăria municipiului Câmpulung;
- Avizul de oportunitate nr.01 din 06.05.2020 emis de UAT municipiul Câmpulung;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr.824/26.07.2019;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr.44/25.03.2020 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr.04 din 06.05.2020 emise de UAT municipiul Câmpulung;
- se va obține avizul administratorului drumului (str. Izvorului) din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;



- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 13.04.2020 și 16.04.2020 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 21.05.2020;
- anunț publicat de titular in ziarul: „Argeșul” în data de 25.05.2020.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

*TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuința pentru neafectarea mediului înconjurător.*



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**