



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 238 din 01.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Ionescu Marius Cristian, cu domiciliul în municipiul Pitești, B-dul Petrochimistilor, nr.7, bl.B29, sc.D, et.3, ap.18, jud.Argeș, pentru proiectul: „Construire imobil de locuințe parter + 1 etaj cu 8 unități locative”, propus a fi amplasat în comuna Moșoaia, sat Smeura, str.Olteni, jud.Argeș, înregistrata la APM Argeș cu nr. 25946 din 29.11.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, că proiectul: „Construire imobil de locuințe parter + 1 etaj cu 8 unități locative”, propus a fi amplasat în comuna Moșoaia, sat Smeura, str.Olteni, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct. 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului:

a) Prin prezentul proiect se propune construirea unei imobil de locuințe parter + 1 etaj cu 8 unități locative. Bilanțul teritorial: teren în suprafață totală de 4 945 m², curți construcții și arabil aflat în intravilan. Construcția propusă va avea un regim de înălțime P+1E și va fi alcătuită din structura metalică, planșee și stâlpi metalici, închideri din panouri sandwich OSB cu vată minerală de 20 cm, gisp carton și tencuieli decorative, vopsitorii lavabile, acoperire în șarpanta Unitatea se va utiliza cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de cazare.

Bilanț urbanistic:

- funcțiunea : locuințe - 8 apartamente cu 1 dormitor
- dimensiunile maxime ale terenului : 4 945 mp
- regim de înălțime : P+1E
- înălțime maximă cornisa (streșina) : 5,82 m
- înălțime maximă coama : 7,40 m
- S construită propusă = 272 mp
- S desfasurată = 495 mp
- S construită propusă = 300 mp



- S desfasurata = 600 mp
- S constr. totala = 572 mp
- S desf. totala = 1095 mp
- S platforma deseuri menajere = 4,50 mp
- S parcare auto- dale inerbate= 125 mp
- zona verde = 600 mp
- alei auto si pietonale = 400 mp

La finalul perioadei de construcție, vehiculele si utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va fi refacut pentru folosința anterioara.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform. In timpul si la finalul lucrarilor de construcție - montaj, pe suprafețele din vecinatate se vor practica in continuare activitațile cu specificul existente inainte de demararea lucrarilor.

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul obiectivului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite conform legislatiei in vigoare;
- nivelarea terenului.

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea autovehiculelor de transport si a celorlalte utilaje;
- dezafectarea organizarii de santier;
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incât sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă

Asigurare apa igienico-sanitar - racord la rețeaua existenta in zonă;

Asigurare de apa potabila - se va folosi apa imbuteliata din comerț;

Alimentare cu apă în timpul funcționării obiectivului: există bransament la rețeaua de apa ce deservește intreaga zona. Apa va fi transportata în interiorul incintei prin intermediul unei conducte din polietilena de inalta densitate PEHD PE80 cu diametrul 63 mm, pozata ingropat la o adancime de 0,8 m masurata de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului amenajat. Pe aceasta se va amplasa un camin pentru apometru la limita proprietat

Evacuarea apelor:

Apa uzata menajera si apa reziduala va fi deversata la rețeaua stradala prin intermediul unei rețele de incinta si a unui separator de grasimi, in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in limita de proprietate.

Evacuarea apelor pluviale de pe inelitori se realizeaza prin burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zonă.

Agentul termic: încălzirea apartamentelor se va realiza cu centrala termica cu tiraj forțat individuala pentru fiecare apartament. Centralele termice de 18KW vor fi alimentate cu gaz si vor fi amplasate in bucatarii, in imediata apropiere a ferestrei , pe peretele exterior.

Energia electrică - racordarea la rețeaua electrica din zonă;

Deșeurile vor fi colectate intern în recipiente specifice, fiind evacuate ulterior catre filiere agreate.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.
- *utilizarea de resurse naturale:* apa ;
- *producția de deșeuri:* deșeuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (după caz).
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* nu este cazul.
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* nu este cazul.



2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: terenul aferent investiției este situat în intravilanul comunei Mosoaia, ID-subzona pentru locuințe, destinația: teren arabil; activități premise - locuire și funcțiuni complementare, identificat prin nr.cadastral 90180 și se află în proprietatea titularului în baza contractului de donație cu încheiere de autentificare nr. 243 din 09.05.2023, BIN Bolovan Roxana Elena. Teren în suprafața de 4 945 mp, din care 1 709 mp teren curți construcții și 3 236 teren arabil conform certificatului de urbanism nr. 529/19.10.2023 emis de Primăria comunei Moșoaia, județul Argeș.

Vecinătăți:

- nord - BARBU MARIANA, PAISCAR MARIUS LUCIAN, ONEL FILOFTEIA;
- sud - drum acces propr. PRIMARIA MOSOAIA, IE 85396, IONESCU EMILIAN;
- est - CALEA DRAGASANI;
- vest - str. OLTENI;

Accesele se vor face din str.Olteni, pe latura de Vest ale terenului și din drum acces proprietatea Primăriei MOSOAIA, situat pe latura de Vest.

2.2. relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturală.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 - nu este cazul.

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație a fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:*

➤ proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se află pe un teren proprietate privată;

III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în cotidianul „Curierul zilei”, din data de 11.01.2024, prin afișare la sediul Primăriei comunei Moșoaia și pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor de OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea cu strictețe a amplasamentului pentru care se solicită acord de mediu, delimitat conform coordonatelor STEREO 70;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei delimitate de titular;
- molozul se va depozita exclusiv în containere ce vor fi preluate de autoutilitarele de salubritate;
- se interzice amplasarea obiectivelor în zona inundabilă a cursurilor de apă la debite corespunzătoare clasei de importanță din punct de vedere al apariției împotriva inundațiilor, conform STAS 4273 / 83;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Nelu STAN

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN