



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 293 din 16.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUCIAN LEU IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul în comuna Albeștii de Muscel, sat Albești, str.Valea, nr.216, jud.Argeș, pentru proiectul: „**Construire pensiune agroturistică parter+etaj+mansardă**”, propus a fi amplasat în comuna Albeștii de Muscel, sat Albești, pct. „Acasă”, jud.Argeș, înregistrata la APM Argeș cu nr. **25401 din 22.11.2023**,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, că proiectul: „**Construire pensiune agroturistică parter+etaj+mansardă**”, propus a fi amplasat în comuna Albeștii de Muscel, sat Albești, pct. „Acasă”, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct. 10, lit b) **proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;**

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului:

a) Prin prezentul proiect se propune construirea unei pensiuni cu regim de înălțime Parter+Etaj+Mansarda. În prezent pe teren mai sunt trei construcții C1-locuință, C2-locuință și C3-anexa.

Construcția propusă se va realiza cu structura b.a. și zidărie de caramida, parterul, etajul și mansarda vor fi din zidărie caramida, planșeul peste parter și etaj va fi din b.a., iar peste mansardă va fi un planșeu din grinzi de lemn pe înclinația șarpantei. Acoperișul va fi tip șarpantă și se va realiza din lemn ecarisat și ignifugat având termoizolație din vată minerală.

La parter se va amenaja zona comună, de relaxare. De asemenea va fi o zonă de bucatărie, unde oaspetii pot să își prepare gustări ușoare sau să servească masa primită de la firma de catering. Camerele pentru cazare vor fi la etaj și mansardă. Se propune 6-7 camere duble dotate cu băi proprii.

Scpropusă=105 mp;

Sdesf.propusă=315 mp;



b) Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă a obiectivului se face în scop menajer și igienico-sanitar prin intermediul branșamentului la rețeaua de distribuție a apei existentă în localitate.

Evacuarea apelor: apele meteorice de pe acoperiș vor fi colectate cu ajutorul jgheburilor și evacuate prin intermediul coborârilor verticale pe teren.

Apele uzate menajere (igienico-sanitare) vor fi direcționate către sistemul de canalizare existent în localitate.

Rețea electrică

Energia electrică va fi asigurată prin intermediul branșamentului de la energia electrică a localității.

Rețeaua termică

Necesarul de confort termic din cadrul obiectivelor va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu funcționare pe combustibil solid.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de organizare de șantier (containere, platforma de pietris, materiale de construcții ramase neutilizate).

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale de construcții.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Nu se crează căi noi de acces. Accesul se va realiza din partea de est a amplasamentului, din drumul comunal.

Deșeurile vor fi colectate intern în recipiente specifice, fiind evacuate ulterior către filiere agréate.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

- *utilizarea de resurse naturale:* apă ;

- *producția de deșuri:* deșuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unități autorizate în valorificare (după caz).

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* nu este cazul.

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: terenul aferent investiției are suprafața de 1488 mp, din care 628 mp se afla în categoria de folosință Cc, iar 860 mp se afla în categoria de folosință fâneță și este situat în jud. Argeș, comuna Albeștii de Muscel, sat Albești, nr. 21. Terenul pe care se va realiza proiectul are o suprafață de 860 mp și se afla în proprietatea titularului LUCIAN LEU IMPORT EXPORT S.R.L., conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață cu încheierea de autentificare nr. 3290 din 13.11.2023. Terenul se afla în intravilanul comunei Albeștii de Muscel, județul Argeș, iar accesul către amplasament se realizează din partea de est din drumul comunal.

Conform certificatului de urbanism nr. 36/15.11.2023 emis de Primăria comunei Albeștii de Muscel, județul Argeș, terenul cu suprafața de 860 mp pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul comunei, având categoria de folosință fâneță.

Vecinătăți:

- la Nord - MARICA TRAIAN;

- la Est - Drum comunal;

- la Sud - MARICA TRAIAN;

- la Vest - BRAILEANU VIORICA;

Accesul se va face din Drumul județean, prin partea de nord - est.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;



- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protecție speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în cotidianul „Evenimentul muscelan”, din data de 06.02.2024, prin afișare la sediul Primăriei comunei Albeștii de Argeș în data de 17.01.2024 și pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;



- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor de OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea cu strictețe a amplasamentului pentru care se solicită acord de mediu, delimitat conform coordonatelor STEREO 70;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se interzice amplasarea obiectivelor în zona inundabilă a cursurilor de apă la debite corespunzătoare clasei de importanță din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor, conform STAS 4273/83;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu



decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing. Nelu STAN

Întocmit,
geogr.Maria-Adriana DIACONESCU