



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 295 din 16.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BUZEA COSMIN VALENTIN**, cu domiciliul în comuna Stefan cel Mare, sat Stefan cel Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 720, jud. Argeș, pentru proiectul: „**Construire spatiu pentru organizare de evenimente recreative distractive**”, propus a fi amplasat în în comuna Stefan cel Mare, sat Șefan cel Mare, F.N., jud. Argeș, înregistrata la APM Argeș cu nr. 27555 din data de 29.12.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările completărilor ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, că proiectul: „**Construire spatiu pentru organizare de evenimente recreative distractive**”, propus a fi amplasat în în comuna Stefan cel Mare, sat Stefan cel Mare, F.N., județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2019, *Anexa nr. 2, pct. 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;*
- b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 18.03.2024, realizată la sediul APM Argeș s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) Prin prezentul proiect se propune realizarea unei construcții noi cu funcțiunea de salon de evenimente. În cadrul obiectivului se vor organiza activități recreative, tematice, sociale, etc. Construcția va avea un regim de înălțime P+supanță în suprafață construită de 928 mp.

Situația existentă:

- Steren: 13 239 mp;
- pe amplasament există o construcție cu funcțiunea: atelier (anexa fostă secție SMA), aflată într-o stare avansată de degradare propusă spre desființare.
- S construită total: 212 mp;
- S desfășurată total: 212 mp;



Coefficienti urbanistici propusi:

- S teren: 13 239 mp;
- functiunea: alimentatie publica;
- regim inaltime: P;
- H max: 8.50 m;
- S construit parter: 928 mp;
- S desfasurat: 928 mp;
- S circulatii: 4 493 mp;

Coefficienti urbanistici totali:

- S teren: 13.239 mp;
- S construit parter cl +c2+c3:1140 mp;
- S desfasurat: 1140 mp;
- S circulatii: 4 493 mp;
- S spatii verzi: 575 mp;
- S teren ramas liber de constructii: 7 031 mp;

Descrierea functionala a constructiei propuse (salon de evenimente):

- Regim de inaltime : P ;
Suprafata parter = 928 mp;
Suprafata supanta = 134,40 mp ;
Suprafata desfasurata = 928 mp ;
- Inaltime la streasina = 5,15 m ;
- Inaltime maxima = 8,50 m;

Funcțiuni propuse :

- Sala de activitati/evenimente - S: 659 mp - acest spatiu este destinat desfășurării activitatilor distractive, recreative. In cadrul acesteia se vor organiza evenimente sociale (nunta, botezuri), petreceri onomastice, aniversari, petreceri tematice (sarbatori de iarna, 1 martie, 8 martie, sarbatori pascale, 1 iunie), petreceri de sfarsit de an scolar.
 - Grup sanitar barbati aferenti clientilor - S: 9.90 mp - grupul sanitar este destinat clientilor ce vor participa la eveniment;
 - Grup sanitar femei aferenti clientilor - S: 9.90 mp - grupul sanitar este destinat clientilor ce vor participa la eveniment;
 - Hol aferent fluxului de aprovizionare - S: 6.10 m - acest spatiu va deservi aprovizionarii cu materie prima.
 - Camera frig - S: 5.70 m;
 - Camera frig - S: 5.70 m;
 - Camera frig - S: 9.30 m;
 - Depozit bauturi si alimente neperisabile - S: 12.40 mp.
- In cadrul functiunilor mai sus mentionate se vor depozita alimentele ce necesita depozitare la frig, de asemenea bauturile si alimentele neperisabile vor beneficia de un spatiu adecvat pentru a putea fi usor preluate de catre personalul angajat.
- Bucatarie - S: 93.90 mp. In cadrul bucatariei vor exista zone specifice in vederea pregatirii preparatelor calde precum si a preparatelor reci. De asemenea, bucataria va beneficia de spalatoare pentru igienizarea produselor si pentru igiena personalului.
 - Zona preparare bauturi - S: 6.40 mp.
 - Oficiu servire - S: 9.50 mp;
 - Oficiu debarasare - S: 5.20 mp
 - Zona pubele resturi alimentare - S: 9,10 mp;

Ținând cont de faptul ca in cadrul salonului de evenimente vor exista si functiuni de alimentatie publica este necesara realizarea unor fluxuri diferite pentru pregatirea alimentelor, pregatirea bauturilor, servire si debarasare.



Pentru indeplinirea criteriilor de sanatata publica pregtum si de siguranta alimentara salonul de evenimente va beneficia de o zona pentru fluxul personalului.

- Hol - S: 7.00 mp. Acesta va deservi pentru accesul in incinta si va facilita accesul catre filtrul sanitar atat pentru femei cat si pentru barbati.
 - Filtru barbati - S: 9.90 mp (duș, toaleta și chiuveta);
 - Filtru femei - S: 9.90 mp (dus, toaleta si chiuveta).
 - Supanta - S: 134.40 mp. In cadrul supantei vor exista mese si scaune pentru clienti.
- In exteriorul salonului de evenimente se vor amplasa europubelele pe categorii ce se vor amplasa pe o platforma betonata iar acestea vor fi preluate de un operator specializat. Caile de acces sunt dimensionate si pozitionate astfel incat sa se asigure un flux cat mai facil in cadrul salonului de evenimente.

Amenajarile interioare vor fi realizate cu materiale usor de igienizat, de asemenea, aparatura precum si echipamentele din cadrul bucatariei vor respecta legislatia sanitar veterinara precum si legislatia privind sanatatea populatiei in vigoare. Acestea vor fi din inox si materiale usor de curatat si de igienizat. In ceea ce priveste iluminatul in cadrul obiectivului va fi asigurat prin intermediul ferestrelor iar ventilatia va fi naturala.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă a obiectivului se face în scop menajer și igienico-sanitar prin intermediul bransamentului la rețeaua de distributie a apeieexistenta in localitate.

Evacuarea apelor: apele meteorice de pe acoperisul salonului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe teren.

Apele provenite de pe platforme/ parcare, etc vor fi directionate mai intai catre un separator de hidrocarburi care va realiza o curatare preliminara de nisip/namol, ulterior dupa curatare acestea vor fi evacuate catre sistemul de canalizare existent in localitate.

Apele uzate menajere (igienico-sanitare) provenite de la bucatarie vor fi mai intai trecute printr-un separator de grasimi amplasat in bucatarie. Dupa curatarea acestora apele uzate vor fi directionate catre sistemul de canalizare existent in localitate.

Rețea electrica

Energia electrica va fi asigurata prin intermediul bransamentului de la energia electrica a localitatii.

Rețeaua termică

Necesarul de confort termic din cadrul obiectivelor va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu functionare pe combustibil gaz sau electrica.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiiei:* Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de organizare de santier (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va realiza din partea de nord-vest a amplasamentului, din drumul de servitute.

Deșeurile vor fi colectate intern în recipiente specifice, fiind evacuate ulterior către filiere agreate.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.
- *utilizarea de resurse naturale:* apa ;
- *producția de deșeuri:* deșeuri de materiale de constructii pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (după caz).
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul alte surse de disconfort:* nu este cazul.
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele de tehnologiile utilizate:* nu este cazul.



2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: terenul aferent investiției este situat în jud. Arges, localitatea Stefan cel Mare, imobil identificat cu nr. cadastral: 80235. Terenul pe care se va realiza proiectul are o suprafata de 13 227 mp din acte, (13 239 mp - masurata) si se afla in proprietatea domnului BUZEA COSMIN VALENTIN conform Actului de Adjudecare nr. 295 din 13.01.2016. Terenul se afla in intravilanul localitatii Stefan cel Mare, judetul Arges, iar accesul catre amplasament se realizeaza din partea de nord - est din partea de nord-vest a amplasamentului, din drumul de servitute.

Conform certificatului de urbanism nr. 8/07.09.2023 emis de Primăria comunei Stefan cel Mare, judetul Arges, terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat in intravilanul comunei, având categoria de folosință curti-constructii.

Vecinătăți:

- la Nord - teren Primarie;
- la Est - Drum judetean;
- la Sud -Tanase Alexandru;
- la Vest - teren Primaria;

Accesul se va face din Drumul judetean, prin partea de nord - est.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2. 3.capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defri;are.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanta de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III- a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996- nu este cazul.
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie a fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mprimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privată;



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în cotidianul „Curierul zilei”, din data de 21.02.2024, prin afișare la sediul Primăriei comunei Stefan cel Mare în data de 21.02.2024 și pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada executiei lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor de OUG nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea cu strictețe a amplasamentului pentru care se solicită acord de mediu, delimitat conform coordonatelor STEREO 70;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se interzice amplasarea obiectivelor în zona inundabilă a cursurilor de apă la debite corespunzătoare clasei de importanță din punct de vedere al apariției împotriva inundațiilor, conform STAS 4273/83;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate; întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- titularul are obligația să solicite și să obțină autorizația de mediu conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările completările ulterioare.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea,



precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte institutii, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Nelu STAN

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
geogr. Maria-Adriana DIACONESCU