



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46 din 23.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ALDI EXPERT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în orașul Ștefănești, str. Sticlelor-Ștefănești, nr.61, județul Argeș, pentru proiectul: „**Construire trei (3) hale depozitare P+1Eparțial**”, propus a fi amplasat în orașul Ștefănești, str. Sticlelor-Ștefănești, nr.61, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.**23877** din data de **31.10.2023**,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 19.12.2023 că proiectul: „**Construire trei (3) hale depozitare P+1Eparțial**”, propus a fi amplasat în orașul Ștefănești, str. Sticlelor-Ștefănești, nr.61, județul Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2019, Anexa nr.2, pct.10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului:

a) Prin prezentul proiect se propune, pe terenul cu suprafața de 4 779 mp, construirea a trei hale, din care doua vor avea aceeasi compartimentare și structura, iar cea de-a treia va fi mai mica ca cele două. Fiecare hală va fi alcatuita pe structura în cadre metalice din europrofile și închideri din panouri sandwich atât la nivelul peretilor cât și la nivelul acoperisului. Tamplăria exterioară și



interioara va fi din PVC. Fiecare hala va avea un birou open space la etaj, iar restul halei va fi folosit pentru depozitare profile metalice.

suprafata teren = 4779 mp

suprafata construita propusa totala = 1470 mp

suprafata construita propusa C1= 525 mp

suprafata construita propusa C2= 525 mp

suprafata construita propusa C3= 420 mp

suprafata desfasurata propusa totala = 1662 mp

suprafata desfasurata propusa C1= 585 mp

suprafata desfasurata propusa C2= 585 mp

suprafata desfasurata propusa C3= 4492 mp

suprafata teren = 4779 mp din care:

suprafata construita totala = 1470 mp

suprafata spatii verzi = 1116.26 mp

suprafata circulatii/platforme betonate = 2078.73 mp

suprafata locuri de parcare =108 mp

Suprafețele afectate de execuția lucrărilor se vor reface prin amenajări peisagere, plantare gazon, arbuști ornamentali, etc. De asemenea se vor reface suprafețele carosabile și pietonale și se va asigura scurgerea apei pluviale la colectorii ce se vor crea.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de următoarele rețele existente:

Încălzirea

Se va realiza cu ajutorul unor convertoare electrice ce vor deservi spațiile de lucru, birouri, grupuri sanitare.

Alimentarea cu apă

Apă potabilă din comerț în recipiente tip PET.

Evacuarea apelor uzate

Vor fi instalate toalete ecologice.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate provenite de pe acoperiș, se va realiza printr-un sistem de jgheaburi și burlane, după care vor fi evacuate pe spațiile verzi din incinta proprietății.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile vor fi colectate intern în recipiente specifice, stocate temporar pe platforma de deșeuri (care are toate dotările pentru prevenirea poluărilor), fiind evacuate ulterior către filiere agreate.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.

- *producția de deșeuri*: deșeuri de materiale de construcții pe perioada de execuție a proiectului colectate selectiv și predate către unitati autorizate în valorificare (dupa caz).

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul.

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul propus se va realiza pe terenul întravilan amplasat în orașul Ștefanesti, sat Ștefanesti, str. Sticlelor, nr.61, jud. Arges. Acesta este situat în



zona de Unitati Industriale si servicii, aflat în proprietatea titularului de proiect, conform Contract de superfiçe cu încheierea de autentificare nr.550/06.09.2023, BIN Achim Adrian. Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilele are categoria de folosință: arabil, conform C.U. nr. 251/16.10.2023. Terenul este liber de constructii. Realizarea constructiilor va implica amenajarea cailor de acces carosabil si pietonal. Pentru accesul carosabil se va crea un spatiu parcare pentru 6 autovehicule cu acces din Drum Propus cu care se invecineaza terenul la partea de Vest. Se vor amenaja în incintă circulații pietonale și auto.

Vecinătăți :

- nord: Lot 1;
- vest: drum propus, Mihalcea Ion Alin, nr.cad.89969;
- sud: drum exploatare;
- est: propr. Martinescu Nicolae

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: proiectul nu

se afla în perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanta de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate privata;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei orașului Ștefănești în data de 13.12.2023 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis ca nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinației proiectului;
- respectarea condițiilor și utilizărilor admise în zona A, impuse prin Certificatul de Urbanism nr.251/16.10.2023, eliberat de Primăria orașului Ștefănești;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr.92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- respectarea Ordinului MMDD 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu.

TITULARUL proiectului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea,



precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen **DUMITRIU**

Întocmit,
ing. Nelu **STAN**

Întocmit,
geogr. Laurențiu **CONSTANTIN**