



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 593/17.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONFARG S.A.**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, județul Argeș privind planul: **Plan Urbanistic Zonal** pentru „**Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incinta (rampă de andocare, platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, acces rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier**”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 22117/09.09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **Plan Urbanistic Zonal** pentru „**Construire supermarket și alte spații comerciale cu regim de înălțime parter înalt, amplasare container reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, amenajări exterioare incinta (rampă de andocare, platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, acces rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier**”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, jud. Argeș,
- *nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, identificat cadastral sub nr. : 80092: curți construcții 2439 mp;
80093: curți construcții 3946 mp, construcții existente Cl oficiul de calcul-513mp, C3 magazii-768 mp, C5 birouri parțial P+1 843 mp;
80094: curți construcții 2915 mp;
80557: curți construcții 4967 mp, construcții existente: C1 cantină - 1068 mp, C2 depozit carburanți-220 mp, C3 CETCET-315 mp, C4 magazie – 24 mp, C5 magazie cantina – 45 mp, C6 magazie – 205 mp, C7 anexa - 18mp, C8 magazie utilaje – 229 mp, C9 culoar trecere – 44mp, C10 buncăr cenușă - 37 mp;
80559: curți construcții 6391 mp, drum 268 mp, curți construcții 564 mp, total imobil 7223 mp, construcții existente Cl clădire tehnică - 1253 mp, C2 magazie ambalaje - 198 mp, C3 depozit ALA – 58 mp, C5 cabina poartă -106 mp.
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat, în suprafață totală de 21 490 m², având categoria de folosință curți-construcții și drum, situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, str. Victoriei, nr. 5, CF. nr. 80092, 80093, 80094, 80557, 80559, Curtea de Argeș.
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - dezvoltarea organizată a zonei favorizează îmbunătățirea coeziunii teritoriului prin crearea unei zone compacte cu funcțiunea dominantă de industrie nepoluantă, servicii, retail depozitate, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - scopul planului este acela de a reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea parțială a încadrării funcționale a terenului cu suprafața 21 490 mp, în vederea realizării investiției propuse. Zona are legatură cu municipiul Curtea de Argeș prin str. Victoriei.
- b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă compactă cu funcțiunea dominantă de industrie nepoluantă, servicii, retail depozitare, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află într-o zonă compactă cu funcțiunea dominant de unități industriale și depozitare, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente;



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu suprafața de 21 490 mp, parțial din ID - zona pentru unități industriale și depozitare în IS, - Zone pentru institutii publice și servicii de interes general, subzona Iscb - Constructii Comerciale propuse, parțial se mentine destinația actuală ID în care imobilul este încadrat în prezent, precum și stabilirea reglementărilor urbanistice - alei carosabile și pietonale, parcuri, platforme, spații verzi, rețele tehnico-edilitare. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă care generează zone de siguranță/protecție/interdicției de construire.

Obiectivele principale ale prezentului proiect au fost identificate ca fiind următoarele:

- Reglementarea urbanistică a terenului pe care se va construi supermarketul;
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale pentru terenul analizat conform cu cerințele funcțiunii propuse;
- Oferirea unui cadru de reglementare a fluxului tehnologic specific investiției;
- Implementarea unui sistem infrastructural specific dezvoltării preconizate.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Terenul care face obiectul PUZ este situat într-o zonă situată în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, încadrează în zona funcțională ID - zona pentru unități industriale și depozitare, subzona Ida - subzone de industrie și depozite existente, Amplasamentul în studiu ce urmează a fi reglementat, în suprafață de 21 490 mp, este localizat, conform P.UG. al municipiului Curtea de Argeș aprobat cu H.C.L. nr. 165/26.11.2018, în intravilan, UTR8 - zona de locuințe sud, dominant este format din trupuri de locuințe, de mică medie și mare înălțime, inclusive locuire colectivă

Tipurile de subzone, funcționale care se întalnesc în cadrul acestui UTR locuințe existente în blocuri P + 4 Lm (a+b) - locuințe existente cu posibilități de înălțime, cu regim mic de înălțime; -Lmb - locuințe cu regim mic de înălțime propuse; - IDa —Industrie și depozite existente ; -ISps Prestari servicii: - Dsa - Unitati cu destinație specială existente; TEa Echipare tehnico edilitara - GC (a+b)— Gospodarie comunală; -Vpd zone verzi naturale;

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiunea studiată/propusă presupune schimbarea profilului funcțional al zonei, din activități predominant de industrie și depozitare în servicii de comerț desfășurate în cadrul clădirilor cu destinație comercială și supermarket. Modificarea reglementărilor vizează zona studiată în proporție majoritară, cu menținerea funcțiunii caracteristice subzonei Ida pentru o porțiune de pe limita sudică.

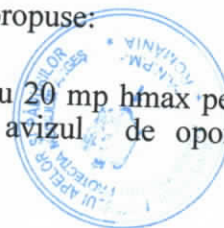
Se impune atât alipirea parcelelor ce vor constitui un UTR omogen, în conformitate cu funcțiunea și destinația funcțională propusă IScb, cât și dezmembrarea celor care vor menține profilul funcțional actual Ida. Concomitent funcțiunea studiată are în vedere desființarea construcțiilor existente și reconfigurarea volumetrică și funcțională a imobilelor, inclusiv prin amenajările și construcțiile necesare: circulații, parcaje, accese, spații verzi, dotări și echipări, construcții anexe de tip container reciclare, post trafo, bazin rezerva incendiu, bazin retenție, panouri publicitare și totem publicitar, Zonificarea funcțională se realizează la nivel de suprafață a terenurilor, astfel: 19 302 mp zona institutii publice și servicii (89,82 % din suprafața zonei studiate) și 2188 mp zona unități industriale și depozitare-mentinută (10,18 % din suprafața zonei studiate). Aceste suprafețe vor corespunde suprafețelor parcelelor cadastrale finale, rezultate în urma alipirilor și dezmembrărilor necesare. Volumetric, studiul propune realizarea a două corpuri de clădire, regim înălțime parter înalt, una dintre ele volum compact cea de-a doua volum liniar, tip galerie comercială. Imobilul se află parțial în Zona de siguranță/protecție – Zona cu destinație specială UM 01042.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Pentru unitățile economice aferente Iscb-Constructii comerciale propuse:

POT maxim 50 % ; CUT maxim 0,9;

Regim de înălțime maxim admis : Parter înalt, Hmaxim 12 m, cu 20 mp hmax permis pentru totem, cu condiția îndeplinirii cumulativ a prevederilor din avizul de oportunitate cu



respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (clădirile amplasate de aceeași parte a străzii).

Pentru unitățile economice și de producție aferente unității industriale și de depozitare propuse:

POT maxim 60%; CUT maxim 0,9.

Înălțimea maximă va fi calculată la nivelul aticului sau până la primul element general care iese din planul vertical al fațadei. Se permite amplasarea echipamentelor tehnice de orice dimensiuni sau realizarea unui etaj tehnic în condițiile încadrării acestora în raza unui unghi de 45 grade de la limita construcției la punctul cel mai înalt al echipamentului/etajului tehnic propus. Spații verzi 20 % din suprafața aferentă unităților economice și construcțiilor culturale va fi rezervată pentru zone verzi, conform prevederilor RLU de urbanism pentru UTR 8. În interiorul unităților economice spre zona de locuit se vor prezerva fișii late de minim 5 m pentru perdele de protecție pe latura de Est. Aceste fișii **橫** considera neconstruibile și vor intra la calculul indicilor de 20 % de zone verzi din interiorul unităților economice.

Retragerile de la aliniamentul aferent str. Victoriei se vor stabili pe linia generată de construcția propusă - Supermarket, și de 9 m în rest. Pentru celelalte laturi retragerile se stabilesc la 5 m, inclusiv în ceea ce privește amenajarea spațiilor pentru parcare sau accese pentru laturile de nord și de est. Totemul publicitar se va retrage la min 20 de m față de aliniament.

Privind respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cât și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Este obligatoriu a păstra servitutea de vedere (distanța de minimum 2 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate). Retragerile față de limitele laterale ale terenului se bazează în principal pe prevederile Codului Civil și pe cele cuprinse în normele de protecție contra incendiilor. Se va respecta alinierea construcției propuse în continuarea celei existente, cu păstrarea retragerii laterale pe latura de est de 13 m, ce va include 5 m fâșia de protecție-vegetație înaltă către zona de locuințe.

Se va ține cont de OG 43/1997 privind regimul drumurilor. Se vor stabili reglementări distincte privind amplasarea viitoarelor construcții față de împrejurimi în situația în care rezulta necesitatea retragerii acestora față de aliniamentul existent. Se va mai ține cont de asigurarea respectării normelor de însorire iluminat natural, asigurarea protecției contra zgomotului și nocivităților (în cazul în care locuința se învecinează cu surse de poluare, construcții cu riscuri tehnologice, unități de alimentație publică, etc). Se admite ca distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă, jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețeaua de energie electrică.

Vecinătățile terenurilor sunt:

La Nord – str. I.L. Caragiale;

La Est – proprietate privată, Curceanu Nicolae;

La Sud – proprietate privată S.C. CONFARG S.A., imobile cu nr.cad CF 80282 și 80556;

La Vest – str. Victoriei;

Conform PUG în baza căruia a fost emis Certificatul de urbanism nr. 76/14.03.2022, suprafața de teren în cauză se încadrează în zona funcțională ID-zona pentru unități industriale și depozitare, subzona Ida - subzone de industrie și depozite existente.

Situația propusă: conform solicitării proprietarului imobilelor ce fac obiectul studiului se propune construirea unor clădiri cu funcțiune de supermarket și alte spații comerciale, fiind necesară modificarea profilului funcțional și reglementarea subzonei funcționale în consecință, din subzona pentru industrie și depozite, în subzona pentru construcții comerciale, cu excepția unei suprafețe de 2 188 mp (10,18 %) din suprafața totală studiată, care își menține profilul funcțional și destinația actuală.

Bilanț teritorial

Actualmente, pe terenul cercetat există construcții edificate, ce au servit în trecut ca destinație industrială. Mare parte din construcțiile inițiale au fost desființate. În prezent, pe teren sunt edificate 5 construcții aflate într-o stare rea, respectiv:

- 80093-C5 construcție industrială și birouri, parțial P+1, având, conform extrasului de Carte Funciara, suprafața construită desfășurată de 919 mp;



- 80557-C2 Anexa cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 220 mp;
 - 80557-C3 constructie industriala si edilitara CETCET, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 315 mp;
 - 80557-C4 Magazie cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 24 mp;
 - 80557-C6 Magazie metalica cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 205 mp;
 - 80557-C7 Anexa cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 18 mp;
 - 80557-C8 Magazie utilaje cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 229 mp;
 - 80557-C9 Anexa, culuar trecere, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 44 mp;
 - 80557-C10 Anexa, buncar cenusa, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 37 mp;
 - 80559-C1 Cladire tehnica (9 birouri tehnice, 6 magazii, 7 holuri, o centrala termica, 2 debarale, o chicineta si 2 grupuri sanitare) cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 1253 mp;
 - 80559-C5 Cabina poarta cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 106 mp.
- Astfel, conform masuratorilor actualizate, suprafata construita totala existenta este de 3334 mp. Pentru coerenta analizei urbanistice a zonei s-a delimitat zona de studiu, care cuprinde terenurile reglementate si vecinatatile imediate, terenuri proprietate privata si proprietate publica de interes local.

Terenul reglementat, in suprafata masurata de 21490 mp, este reprezentat de imobilele identificat prin numerele cadastrale 80092, 80093, 80094, 80557 si 80559, aflate in proprietatea privata a S.C. CONFARG S.A.

Tinandu-se cont de "Amenajarea intersectiei pentru accesul in incinta", se creaza urmatorul bilant teritorial existent/propus al regimului economic al terenului reglementat:

	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Curti-constructii	21490mp	100%	21239mp	98,83%
Drum (O.U.P. "Largirea profilului strazii Aleii Petru Poni ")	-	-	251mp	1,17%
TOTAL	21490mp	100%	21490mp	100%

Indicatori conform propunerii orientative

Conform propunerii orientative se creeaza urmatorul bilant teritorial raportat la suprafata terenului reglementat, aferent obiectivului propus:

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Ocupat de constructii	10 745 mp	50%
Alei pietonale si carosabile	6 447 mp	30%
Spatii plantate	4 298 mp	20%
TOTAL	21 490 mp	100%



Dezvoltarea echipării edilitare

Accesul la teren se face pe un drum existent str. Victoriei, suprapus peste traseul DN7C, cu posibilitate de acces limitat în ceea ce privește transportul auto cu vehicule de mare tonaj, fiind restricționat accesul acestora către centru, traficul fiind redirectionat către str. 1 Mai. Nu se admit derogări de la această restricție. Exploatarea investiției propuse presupune afectarea capacității de transport a infrastructurii existente în zonă prin atragerea unui trafic suplimentar excedentar. Se vor stabili capacitățile de transport prin studiul suplimentar de trafic, circulației și accese.

Dotări de interes public: se va conforma accesu pietonal de pe latura de vest: prin intermediul treptelor de acces existente, în așa fel încât să se realizeze o legătură funcțională și vizuală cu domeniul public. Se va acorda o atenție deosebită amenajării spațiului verde de pe latura de Nord-Vest a edificabilului, în vederea realizării unei zone verzi funcționale și de calitate, inclusiv prin tratarea diferențiată a fațadei corespunzătoare, și a celei alăturate, pe latura de Sud.

Asigurarea acceselor:

Accesul propus pe latura vestică a imobilului se va realiza inclusiv prin intermediul unei alveole realizată în interiorul proprietății, cu retragerea împrejuririi și porților de acces, ori alte elemente de condiționare a accesului aferente de minimum 8 m pe o lungime suficientă razei de girafie a autovehiculelor de tonaj greu.

Reglementarea și conformarea accesului în incinta din str. Victoriei, precum și de ieșire din incinta către centrul orașului sau către ieșirea din municipiu, respectiv a relațiilor de trafic, a volumului de trafic și a dimensionării tonajului maxim admis, se va face prin studiu de trafic, circulației și accese, având în vedere că str. Victoriei se suprapune peste traseul Drumului Național 7C, iar profilul transversal al drumului nu are în prezent conformarea necesară pentru a permite accesul nerestricționat din și către toate direcțiile de mers. În situația în care se accepta relație obligatorie de dreapta la ieșirea din incinta, și interdicția de relație de stânga pe sensul de mers de la Nord către Sud, acest studiu nu mai este necesar. Se va lua în considerare obligativitatea mașinilor de mare tonaj de a respecta traseul ocolitor str. Victoriei - 11 Mai, fără a putea intra către zona centrală. Zona de studiu necesară va fi considerată începând de la intersecția str. Victoriei cu str. 1 Mai (la sud) și intersecția str. Victoriei cu str. I.L. Caragiale (la nord). Soluția de acces rezultată nu condiționează în nici o măsură cheltuieli și investiții în domeniul public aferente realizării infrastructurii rutiere pe traseul respectiv, pentru strazile existente sau pentru realizarea de largiri/extinderi ale infrastructurii. În afara accesului specific se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (lățime minimă 3,0 m, înălțime liberă minimă 3,5 m).

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Nu se permite accesul pietonal pe latura de Nord și cea de Est, infrastructura existentă nepermițând circulația pietonilor în condiții de siguranță, investitorul având obligația de a se asigura că accesul până la incinta pentru proprii anagajati se poate realiza, sau de a nu permite accesul pietonal până la investiții specifice în infrastructură.

Parcarile necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare privind numărul acestora, necesarul de plantatii specifice, diferențierea făcându-se în funcție de tipul de autovehicul sau zona funcțională a clădirilor deservite de acestea. Se impune suplimentarea alveolelor plantate în incinta zonei de parcaj, în vederea evitării impermeabilizării solului, și pentru a crea condiții de confort utilizatorilor zonei. Spațiile verzi propuse pentru amenajare în zona studiată sunt de tip vegetație de protecție, de talie medie și mică, dispusă perimetral și amenajate peisagistic în interiorul parcelei. De asemenea, se vor amenaja și spații verzi de tip scuar, gazon. Procentul de spații verzi minim obligatoriu este de 20 %.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza rețeaua de apă potabilă municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua locală de canalizare.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului construit și amenajat din intravilanul localității se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea echipamentelor tehnice prevăzute anterior, se execută în varianta de amplasare subterană, ori, după caz, în incinte sau



in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.

Se interzice amplasarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen, pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura.

Montarea conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru asigurarea necesarului de putere instalata se va executa un racord subteran al constructiei conform solutie furnizor energie. Proiectarea si executia racordului electric catre obiectiv va fi executata de catre firme autorizate de CEZ Distributie S.A.

Gospodaria comunală

Evacuarea deșeurilor de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platformă betonată, preluate apoi de firma de salubritate si transportate la un depozit autorizat. Vor exista spatii speciale pentru depozitarea temporara a fiecarui tip de deșeu ce va fi preluat si reciclat de firme specializate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Vlădescu DORIN;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Vlădescu DORIN;
- Certificat de urbanism nr.76 din 14.03.2022, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Avizul de oportunitate nr.01 din 07.06.2022, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 0125, emis de Ministerul Industriilor la data 07.04.1993;
- Extrase C.F.;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu in vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare (min. 20 % din suprafața terenului în funcție de zona functionala reglementată);
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 76 din 14.03.2022 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr. 01 din 07.06.2022, eliberate de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;



- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „ARGEȘEXPRES.ro” în data de 02.09.2022 și 05.09.2022, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 29.09.2022;
- anunț publicat de titular în ziarul „ARGEȘ EXPRES”, în data de 04.10.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**