



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 140 din 21.02. 2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L.**, cu sediul în județul Argeș, comuna Bascov, sat Bascov, str Centru, nr.60 B, bl. A6, Sc.A, et.3, Ap.14, înregistrată la APM Argeș cu nr.27208/23.11.2022, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a analizării punctelor de vedere în cadrul Comisiei de **Analiză Tehnică** din data de 04.12, că proiectul: “**Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial si tunel trecere structura usoara demontabila**”, propus a se amplasa în Pitesti, str. Depozitelor, nr 40 B, județul Argeș.

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa nr.2 la pct.10, lit.a) -“proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”.

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48,lit.f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectelor

a) **dimensiunea proiectului:**

Terenul în suprafața de 4000 mp este proprietate privată a persoanei juridice SC LOCIV IMPEX DIA SRL, terenul este ocupat de construcția C3 - Hala depozitare produse congelate și spații de deservire, regim de înălțime P+1E partial, suprafața desfășurată 1332 mp.

1



Folosinta actuala a terenului in cauza este curti constructii (4000 mp).

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Realizarea constructiei va implica amenajarea cailor de acces carosabil si pietonal.
Pentru accesul carosabil se va crea un spatiu parcare pentru 6 autovehicule cu acces din Strada Depozitelor cu care se invecineaza terenul la partea de Sud.
Realizarea regimului de temperatura impus de conditiile de depozitare a produselor se face utilizand o instalatie de tip split (unitate interioara + unitate exterioara) pentru fiecare camera.

La interior se vor monta unitati interioare de tip vaporizator cubic, de tavan. Solutia constructiva a acestuia permite obtinerea unor puteri frigorifice ridicate dar si o reducere semnificativa a dimensiunilor.

Avand in vedere utilizarea acestora in domeniul temperaturilor negative, bateriile vaporizatoarelor vor fi construite cu un pas intre aripioare de 6-6 mm, sau 88 mm pentru a preintampina formarea ghetii pe suprafata acestora si obturarea suprafetei de trecere a aerului. Motoarele care echipeaza ventilatoarele vor fi prevazute cu doua trepte de viteza, pentru o mai buna modulare a puterii frigorifice. Acestea functioneaza in sistemul draw-through pentru a se evita formarea condensului pe suprafata palelor.

Vor fi prevazute de asemenea rezistente electrice pentru degivrare pe bateriile vaporizatoarelor. Carcasa vaporizatoarelor este realizata din aluminiu, solutia constructiva garantand absenta vibratiilor in timpul functionarii. Elementele de fixare (suruburi, piulite, saibe) sunt realizate din otel inoxidabil.

Unitatile de condensare vor fi echipate cu compresoare semi-ermetice intr-o treapta.
Toate compresoarele vor fi prevazute cu protectie termica interna.

Cadrela metalice ale unitatilor vor fi realizate din otel zincat, cu acoperire epoxidica. Condensatoarele racite cu aer vor fi realizate cu tevi din cupru si aripiare din aluminiu, si ventilatoare axiale cu rotor extern. Se folosesc ventilatoare performante cu consum redus de energie. Unitatile de condensare vor fi echipate cu rezervoare de lichid cu supapa de siguranta, racorduri antivibrante pe aspiratie/refulare, circuit separator de ulei, presostate inalta / joasa presiune si presostat dual.

Unitatile exterioare se vor amplasa in exterior pe o platforma betonata conform planurilor iar distributia de conducte catre unitatile interioare (vaporizatoare) se va face suspendat.
Conductele se vor executa din cupru tip bara conform SR EN 1057, si vor fi izolate termic. In exterior izolatia se va proteja cu folie de aluminiu sau tabla maleabila de 0.3 m.

Racordarea la retelele existente in zona

Apa potabila- reseaua municipala existenta.

Canalizare

Apele uzate menajere- rezultate de la grupurile sanitare siunt colectate printr-o retea de canalizare interioara realizata din conducta PVC-KG(Dn=110 mm) si deversate in canalizarea existenta.

Apele pluviale de pe acoperisuri si din parcare, vor fi colectate printr-un sistem de tubulatura PVC(Dn=110 mm) si deversate catre separatorul de hidrocarburi.

Decizia etapei de incadrare nr. 140 din 21.02.2024

Proiect: Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial si tunel trecere structura usora demontabila

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.40 B, jud Arges

Titular: S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L



Incalzirea- spatiilor administrative se va realiza cu radiatoare electrice.
Spatiile de depozitare a produselor congelate necesita mentinerea unor temperature impuse, iar aceasta se face cu instalatie de tip *split*.
Energia electrica-racord la rețeaua stradala.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitesti
Conform Certificatului de urbanism nr.849/04.08.2022-terenul este situat în UTR nr.27: subzone industrial "*unitati de productie, depozite, unitati de prestari servicii*"

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

d) productia de deseuri:deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de catre unitati autorizate in valorificare/eliminare .

e) poluarea și alte efecte negative:

-se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr.991/01.09.2023- terenul este situat în intravilanul municipiului Pitesti. Folosinta actuala:*teren curti constructii*.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, cu modificarile și completările ulterioare, zonele

Decizia etapei de incadrare nr. 140 din 21.02 2024

Proiect: *Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial si tunel trecere structura usora demontabila*

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.40 B, jud Arges

Titular: S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L



prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de importanță Avifaunistică.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul,

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: - proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul nu se încadrează în prevederile art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în mass-media Curierul zilei din data de 17.11.2023, a fost afișată la sediul primăriei Pitești în data de 17.11.2023, pe pagina de web și la sediul APM Argeș, în data de 14.11.2023. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;

Decizia etapei de încadrare nr. 140 din 21.02 2024

Proiect: *Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial si tunel trecere structura usora demontabila*

Amplasament: municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr.40 B, jud Argeș

Titular: S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L



- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor O.U.G. Nr.92/2021-privind regimul deșeurilor;
- informarea A.P.M. Arges și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Documentatia contine

- Adresa solicitare acord de mediu nr.27208/23.11.2022;
- Act de constituire a dreptului de suprafață, încheiere de autentificare nr. 368/02.03.2016;
- Certificat de Urbanism nr.991/01.09.2023, emis de Primaria municipiului Pitesti;
- Notificare , întocmită de titular proiect;
- Memoriu tehnic, întocmit de titular proiect;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan situație.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Decizia etapei de încadrare nr. 140 din 21.02 2024

Proiect: Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial și tunel trecere structura ușoară demontabilă

Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.40 B, jud Arges

Titular: S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing. Luminita Dorina CALIN

Intocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN

Decizia etapei de încadrare nr. 140 din 20.02.2024
Proiect: Construire hala depozitare produse congelate P+1E partial si tunel trecere
structura usora demontabila
Amplasament: municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr.40 B, jud Arges
Titular: S.C. LOCIV IMPEX DIA S.R.L