



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *207* din *07.04.*.....2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DCA DIMENSIONAL CONTROL S.R.L.** , cu sediul in comuna Draganu, sat Bacesti, nr.17, Judetul Argeș, privind planul/programul **PUZ: "Alipire terenuri in vederea construire hala industrială și imprejmuire"**, propus a se implementa in comuna Micesti, sat Micesti, tarla 8, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 4270/28.02.2017, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2017,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul/programul: PUZ- Alipire terenuri in vederea construire hala industrială și împrejmuire ,, propus a se amplasa in comuna Micesti, sat Micesti, DN 73, Tarlaua 8, judet Arges, **titular:SC DCA DIMENSIONAL CONTROL SRL**, cu sediul in comuna Micesti, sat Micesti, DN 73, tarla 8,,judet Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:* Suprafata de teren care a generat PUZ-ul este de 10000 mp din care intravilan 2481 mp și in extravilan 7519,00 mp, in comuna Micesti, sat Micesti , Tarla 8.

Zona studiata se afla in partea de sud a comunei Micesti, perpendicular pe drumul national DN73(Pitesti- Brasov). Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil. Fondul construit existent, este compus din zona industrială și depozitare, dar și zona de locuire și functiuni complementare. PUZ-ul a fost intocmit o data cu necesitatea dezvoltării unei zone industriale de productie și depozitare subansambluri auto și aeronautice, de montaj și depozitare de piese metalice, spatii prestari servicii, spatii birouri integrate in interiorul halei

Zonificarea functională- reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Funcțiuni

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Zona industrială de productie și depozitare a subansamblurilor auto și aeronautice, de montaj și depozitare a pieselor metalice;
- Circulații carosabile de incinta și platforme betonate de depozitare materiale de constructie;
- Amenajare spatii verzi.

Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 7519,00 mp. teren agricol și schimbarea destinației pentru suprafata de 2481,00 mp, ce se afla in intravilan.Astfel din teren –"subzona cu locuinte existente, cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime"devine teren pentru industrie și depozitare.

POT maxim= 80.00%;

CUT maxim=0,9.

Se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma , cu stalpi din beton armat sau teva metalica. Inaltimea gardului va fi de maxim 2,00 m.

Spatiile libere vor fi plantate cu gazon și agrenmentate cu plante decorative.

Sistem constructiv

- Structura metalica

Bilant teritorial propus

Suprafata teren= 10000.00 mp.;

Suprafata hala=3890.00 mp(38,90%);

Suprafata circulatii și platforme betonate= 3215.00 mp(32,15%);

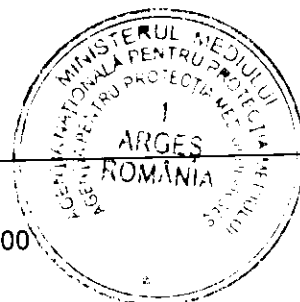
Suprafata circulatii pietonale=579.00 mp(5,80%);

Suprafata spatii verzi- 2316.00 mp(23,15%).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Parcaje

In interiorul parcelei se vor prevedea locuri de parcare, astfel:-11 locuri- vehicule grele;-23 locuri vehicule usoare.

Descrierea solutiei propuse

Conform aliniament propus:

-edificabilul propus- limita minima de implantare a constructiilor-se va respecta o retragere de minim 23,50 m de la rigola drumului national DN73, minim 5,00 m fata de limitele laterale si minim 10,00 m fata de limita posterioara de proprietate.

-conform PUG, se schimba unitatea teritoriala de referinta existenta arabil extravilan/intravilan, in zona cu functiune industriala si depozitare, propunandu-se un POT max=80% si CUT max=0,90;

-accesele propuse se vor realiza prin circulatii cu carosabil dublu sens cu latime de 7,00 m si alei pietonale de 1,00 m.

Echiparea cu instalatii a cladirii

Alimentarea cu apa si canalizare

- se propune bransarea la reseaua existenta a comunei Micesti;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face catre reseaua de canalizare a comunei;
- se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii .

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze a consumatorilor va fi necesar realizarea unui bransament de gaze naturale de redusa presiune(0.05-2 bar) din polietilena de inalta densitate, la conducta de gaze ce trece prin apropierea terenului studiat din localitate.

La limita de proprietate se va amplasa o nisa pentru postul de reglare-masurare, de la caere se va executa instalatia interioara de gaze naturale de joasa presiune.

Alimentarea cu energie electrica

Se vor realiza bransamente trifazice la amplasamentul studiat.

Obiectivul se va racorda la reseaua electrica existenta in zona prin intermediul unui post de transformare terestru in cabina metalica .

Alimentarea cu caldura si apa calda

Imobilul va avea propria centrala termica pe baza de gaze naturale, GPL sau lemn, care va asigura incalzirea si prepararea apei calde menajere. Centrala termica si spatiile pentru centrala de climatizare se vor amplasa la nivelul parterului(in zona tehnica).

Depozitarea controlata a deseurilor

-asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare a desurilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Conform PUG, Zona studiată are o parte de teren in intravilan(2481.00 mp) si o parte in extravilan(7519.00 mp) si este situata in imediata proximitate a UTR 1- sat Micesti, conform Planului urbanistic general al comunei Micesti.

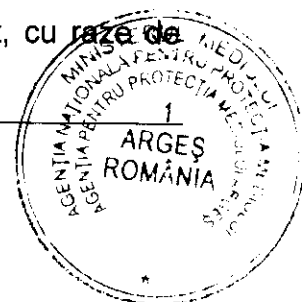
Suprafata din intravilan face parte din zona "Lm(a+b)- subzona cu locuinte existente, cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime".

Accesul in zona studiată se face din drumul national DN 73 din partea de est, cu raze de racord si cu latime a drumului corespunzatoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*: PUZ-ul are scopul de a oferi administrației publice locale instrumentul de lucru și regulile de construire pentru dezvoltarea zonei respective în strânsă relație cu prevederile de dezvoltare ale localității și are ca obiective:

-definirea clară, cu efect reparatoriu a potențialului funcțional al zonei;-utilizarea funcțională eficientă a zonei în vederea ridicării ei calitative;-organizarea circulației;- crearea unei baze coerente din punct de vedere formal, la nivelul standardelor solicitate prin temă;- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei, respectiv, industria.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: Proiectarea imobilului va ține cont de eliminarea vulnerabilității construcțiilor și a amenajărilor aferente, față de factorii de mediu. Se va ține cont de condițiile impuse de studiul geotehnic. Concluziile și recomandările studiului geotehnic vor genera soluții pentru determinarea adâncimii de fundare.

Prin proiectul de organizare de șantier se vor evidenția platformele destinate depozitării materialelor și utilajelor în timpul construcției.

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin refacerea stratului vegetal și replantarea unor arbori și arbuști.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- conform PUG, se schimbă unitatea teritorială de referință existentă arabil extravilan/intravilan, în zona cu funcțiune industrială și depozitare, propunându-se un POT max= 80 % și CUT max.=0,90.

b) *natura cumulativă a efectelor*-. Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zona industrială și depozitare, nepoluantă, cu spații complementare.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Zona studiată prin PUZ este liberă de construcții. În prezent terenul în cauză și vecinătățile acestuia sunt constituite din terenuri arabile.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*-Terenul este liber de construcții și este proprietate privată a SC DCA DIMENSIONAL CONTROL SRL, conform contractelor de vânzare -cumpărare autentificate sub nr.868 din 08.04.2016 și respectiv nr. 869 din 08.04.2016. Terenul este amplasat în intravilanul și extravilanul comunei Micesti, având categoria de folosință arabil.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ.-ului: **Alipire terenuri în vederea construcției halei industriale și împrejmuire;**
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 01.03.2017 și 03-05.03.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „Argesul” in data de 27.03.2017 si afisat la sediul Primariei Micesti in data de 27.03.2017, privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU



**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN**