



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 244 din 15.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. INTECH INTEGRATION TEHNOLOGIES S.R.L.** cu sediul in judetul Arges, municipiul Pitesti, str. Depozitelor, Nr.10, privind planul/programul **PUZ: "Construire hale pentru spatii administrative, servicii, depozitare, productie nepoluanta si introducere in intravilan"**, propus a se implementa in comuna Micesti, sat Micesti, tarla 8, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.15404/20.06.2019, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.07.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUZ-" Construire hale pentru spatii administrative, servicii, depozitare, productie nepoluanta si introducere in intravilan", propus a se amplasa in comuna Micesti, sat Micesti, tarla 8, judet Arges, **titular: SC INTECH INTEGRATION TEHNOLOGIES SRL**, cu sediul in Pitesti, str.Depozitelor, nr.10, judetul Arges, **nu necesita**

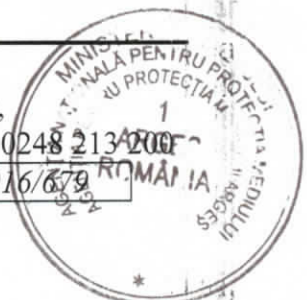


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezentul plan, are ca obiect introducerea în intravilan și reglementarea terenului pentru obiectul de investiții: Intocmire plan urbanistic zonal-Construire hale pentru spații administrative, servicii, depozitare, producție nepoluantă și introducerea în intravilan.

Terenul studiat se află în intravilanul și extravilanul comunei Micesti, sat Micesti, tarla 8. În cadrul amplasamentului studiat există un teren de 10000 mp (CF 82149) ce s-a reglementat urbanistic printr-un PUZ și a fost introdus în intravilan.

Folosința actuală a terenului:

- curți construcții intravilan: 3109,00 mp;
- arabil intravilan: 7740,00 mp;
- livada extravilan: 2192,00;
- arabil extravilan: 67008,00 mp.

Terenul care a generat documentația de urbanism PUZ are o suprafață totală de 80.049,00 mp. conform măsurătorilor cadastrale.

Accesul în incintă se face din drumul național DN 73 și DJ 740.

Bilanțul teritorial propus:

- zona pentru industrie și depozitare-S= 40024,50 mp;
- zona pentru instituții și servicii- S=16009,80 mp;
- circulații carosabile și pietonale-S=8004,90;
- spații verzi-S=16009,80 mp.

Prin PUZ se solicită reglementarea retragerilor parcelei față de limitele laterale, posterioare și față de aliniament, accesuri auto și pietonale și conformarea arhitectural-volumetrică în vederea construirii și efectuării lucrărilor pentru investiția: "Intocmire Plan urbanistic Zonal-Construire hale pentru spații administrative, servicii, depozitare, producție nepoluantă și introducerea în intravilan".

Edificabilul propus va respecta o retragere de 5,00 m față de limitele laterale și de 10,00 m față de limita posterioară. Retragera edificabilului în partea frontală va fi de minim 23,50 m de la rigola drumului național DN 73.

Regimul de înălțime pentru hală propusă va fi – parter înalt (H_{max}=9,00 m)

Parcaje- în interiorul parcelei se vor prevedea locuri de parcare și locuri de manevră.

Indici și indicatori urbanistici prevăzuți:

- P.O.T._{maxim admis}=70%
- C.U.T._{maxim} =1,5 mp ADC/mp teren;
- H_{max}= P+2, H_{max}-10 m Cornișă

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă – racordare la rețeaua centralizată de apă a comunei;

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire se va face într-un bazin vidanjabil;

Alimentarea cu gaze a soluției adoptate se face prin bransare la conducta de gaze a comunei;

Alimentarea cu energie electrică- se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă prin intermediul unui post de transformare.

Alimentarea cu căldură și apă caldă- imobilul propus va avea propria centrală termică pe baza de gaze naturale, care va asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Funcțiunea propusă a se realiza nu contravine funcțiunilor propuse prin Planul Urbanistic General al comunei Micesti, deja existente .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Noile construcții se vor alinia la construcțiile existente în zona și vor respecta retragerile în funcție de necesitățile funcțiunii respective de pe lot, pentru amenajarea locurilor de parcare necesare .Terenul pe care se dorește a se construi, fiind în extravilan, a apărut necesitatea întocmirii unui PUZ prin care terenul ce face obiectul de studiu să fie introdus în intravilanul comunei Micesti și să fie reglementate și stabilite condițiile de construire ce urmează a fi respectate .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se prevăd spații verzi și plantate.

Se vor lua măsuri pentru a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofa prin depozitare de materiale ori deseuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, deseuri menajere.

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare din clădire, se va face într-un bazin vidanjabil.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

În cadrul amplasamentului studiat există un teren de 10000 mp) CF 82149) ce s-a reglementat urbanistic printr-un PUZ și a fost introdus în intravilan conform HCL 17/26.04.2018. Acest teren a fost reglementat ca zonă pentru industrie și depozite(ID).

Funcțiunea dominantă a zonei: industrie și depozitare;

Utilizări permise:

Este permisă amplasarea de construcții industriale și de depozite cu regim mic de înălțime, specific zonelor industriale

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Suprafața terenurilor ce fac obiectul de studiu este în total de 8 0049 mp, suprafața pe care se va întocmi PUZ.

Noile construcții se vor alinia la construcțiile existente în zonă, dar în același timp se vor și retrage în funcție de necesitățile funcțiunii respective de pe lot, pentru amenajarea locurilor de parcare necesare.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUZ**-ului: „**Construire hale pentru spații administrative, servicii, depozitare, producție nepoluantă și introducerea în intravilan județul Argeș, comuna Micesti, sat Micesti, tarla 8**”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.95/23.04.2019 și Avizul de oportunitate nr.01/06.01.2020;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 25.06.2019 și în data de 28-30.06.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de 26.03.2020 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**Sef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**



**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200