DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr.282 din 26.04.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de **SC WDP DEVELOPMENT RO SRL,** cu sediul în judetul Prahova, municipiul Ploiesti, Bl.88, Sc. A, et.2, ap.12, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş cu nr.3914/22.02.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, **APM Arges decide**, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Colectivului de Analiză Tehnică din data de 10.04.2017 la sediul Agenţiei pentru Protectia Mediului Arges, că proiectul:**"Extindere si modificari interioare cladire existenta C1, construire copertine, anexe administrative, tehnice, alei carosabile si pietonale, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, relocare rezerva intangibila apa pentru incendiu, semnalistica, amenajare spatii verzi plantate si organizare de santier"** propus a fi amplasat în comuna Oarja, tarlaua 6, parcela 42(lotul 1, nr. cadastral 80451 si lotul 2, nr. cadastral 80452), judet Arges, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2 la pct. pct.10 a)-**"Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale."**

b) criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului- Anexa 3 din HG. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

1.Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Obiectivul va fi amplasat pe teren curti constructii+arabil+drum intravilan în suprafață totala de 224.225,00m², tarlaua 6, parcela 42, compusa din Lotul 1 – cu suprafata de 215.553,00 m^2 (din care 1.459,00 m^2 teren drum, 83.324,00 m^2 teren curti constructii si 130.770,00 m^2 teren arabil) si din Lotul 2 – cu suprafata de 8.672,00 m^2 (din care 53,00 m^2 teren drum, 2.860,00 m^2 teren curti constructii si 5.759,00 m^2 teren arabil), situat în comuna Oarja, jud. Arges.

Vecinătățile parcelei sunt:
N-E – Drum Vicinal, Autostrada A1
S-E – pers. juridica S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L.
S-V – canal
N-V – pers. fizica Ionescu M. T. Gheorghe

Terenul pe care se va amplasa obiectivul se afla in proprietatea S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L., conform actelor de proprietate.
Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier, extindere si modificari interioare cladire existenta C1, construire copertine, anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, branșamente utilități, relocare rezerva intangibila apa pentru incendiu, semnalistică, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier.
Unitatea se va utila cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de productie si depozitare.
Zona de productie va avea ca activitate realizarea de piese din materiale platice pentru industria auto. Materia prima se va livra ambalata pe paleti sub forma de granule de material plastic si prelucrarea se va executa la cald cu matrite prin injectie si extrudare. Piesele rezultate se vor ambala si se vor pregati pentru livrare in zona de depozitare.
Va fi prevăzuta zona de birouri pentru supravegherea producției.
Se vor prevedea zone sociale pentru deservirea spațiului de producție.
Avand in vedere solutiile de proiectare pentru noua extindere, cele doua rezervoare metalice supraterane cu V= 1000 mc(pentru stocarea rezervei de incendiu) si V= 80 mc(pentru inmagazinarea apei folosita pentru consum curent) vor fi repozitionate pe alt amplasament.Forajul F1 va fi folosit doar pentru alimentarea rezervorului cu apa de incendiu, iar zona de protectie sanitara nu va mai fi instituita , avand in vedere ca pe amplasamentul forajului se vor amplasa aleile exterioare- parcare.
Pe amplasament se va construi o statie de epurare noua cu capacitatea de 100 l.e, unde vor fi epurate apele menajere de la noua cladire.
Pentru completarea rezervei de incendiu se va amplasa un nou rezervor metalic cu V=330 mc, ce va deservi reteaua de hidranti si sprinklere existente si suplimentare de la noua cladire.
Acest nou rezervor va fi alimentat de forajul F1 si posibilitate din bazinul de apa potabila.
Cladirea C1se va extinde cu o hala noua P+mezanin partial, care va adaposti o zona de productie si una de depozitare (la nivelul parterului), precum si un spatiu de birouri si facilitati pentru personalul angajat(parter si mezanin) si anexe tehnice (parter).
Unitatea se va utila cu echipamente specifice, necesare pentru desfasurarea activitatilor de productie si depozitare.
In interiorul actualei cladiri C1 se va extinde zona de birouri existenta, atat la nivelul parterului cat si la mezanin.

Funcțiunea principală a obiectivului propus:

- Productie si depozitare.
- Zona de productie are ca activitate realizarea de piese pentru industria auto din materiale platice. Materia prima se livreaza ambalata pe paleti sub forma de granule de material plastic si prelucrarea se executa la cald cu matrite prin injectie si extrudare. Piesele rezultate se ambaleaza si se pregatesc pentru livrare in zona de depozitare.

Solutii constructive

Hala productie si depozitare

-sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x22,80m;
-regim de înălțime parter si mezanin parțial, înălțime liberă la intradosul grinzilor prefabricate 10.14 m.

Birouri si facilitati angajati

-sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12.00x11.40 m;
- regim de înălțime parter + mezanin, înălțime liberă la intradosul grinzilor 3.67 m.

Cladiri adapost si spatii

-sistem constructiv tip zidarii cu sâmburi si grinzi din beton armat;
-regim de înălțime parter, înălțime libera la intradosul grinzilor 3.70 m.

Cabina poarta

-sistem constructiv tip stâlpi si grinzi metalice;
-regim de înălțime parter.

Drumuri si platforme

-platforme și drumuri betonate cu strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș/ piatră concasată.

Imprejmuire

-panouri din sârmă sudată h=2,0 m cu structură stâlpi din țeavă metalică și fundații izolate din beton armat.
-panouri poartă glisante din sârmă sudată h=2,00 m cu structură tip ramă din țeavă metalică;
-bariere control acces cu fundații tip pahar din beton armat.

MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
1
ARGEȘ
ROMÂNIA

Lucrări necesare organizării de șantier

-se vor depozita materialele de construcții numai in perimetrul de lucru, fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate prevăzute cu șanțuri perimetrale;
-nu se va depăși suprafața necesara frontului de lucru;
-se va evita tasarea si distrugerea solului si se vor reface terenurile ocupate temporar;
-depozitarea separata a stratului de sol fertil decopertat si a pământului steril excavat;
-se vor întreține si exploata utilajele de transport in stare tehnica corespunzătoare, astfel încât sa nu existe scurgeri de ulei, carburanți si emisii de noxe peste valorile admise;
-se vor depozita deșeurile de orice natura numai in locurile special prevăzute in acest scop;
-se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spatiile care nu aparțin zonei de lucru;
-se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate asigurării eliminării, tratării si depozitarii finale a deșeurilor.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

-Suprafață construită clădiri propuse (fara copertine) – 7.280,06 m^2, din care:

- 7.181,80 m^2 – extindere hala
- 72,02 m^2 – anexa hala existenta (birou logistica)
- 26,24 m^2 – cabina poarta

-Suprafață construită copertine propuse – 2.403,48 m2;

-Suprafață construită clădiri propuse (cu copertine) – 9.611,52 m2;

-Suprafata mezanin propus – 296,69 m2

-Suprafata construita extindere mezanin existent in C1 – 131,25 m2

-Suprafață desfășurată clădiri propuse – 10.039,46 m2;

-Suprafață drumuri și platforme propuse – 6.324,83 m2;

-H. max. – +12,5 m

Asigurarea utilitatilor
Alimentarea cu apa
1.Sursa de apa

-Necesarul de apa pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare ale salariatilor si stingerea incendiilor va fi asigurat din subteranul de adancime exploatat prin intermediul celor doua foraje existente (F1 si F2).

MINISTERUL MEDIULUI
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGEȘ
1
ARGEȘ
ROMÂNIA

-Forajul F1 va fi folosit doar pentru rezerva de incendiu si se va stoca in rezervor metalic suprateran V= 1000 mc existent(reamplasat) si rezervorul metalic suprateran nou(V=330 mc).
-Forajul F2 va fi folosit pentru consumul menajer si cu posibilitatea asigurarii volumului intangibil in caz de incendiu(rezervor metalic suprateran V=80 mc, existent).

2.Inmagazinarea apei

-De la forajul F2 apa va fi inmagazinata intr-un rezervor metalic suprateran de 80 mc, existent, tratata in vederea potabilizarii(clorinare cu hipoclorit si dedurizare) si pompa (grup pompare apa potabila-menajera) catre consumatorii.
-Reteaua de alimentare cu apa se va realiza din PEHD si va avea o lungime de cca.L=100m.
-Rezerva de apa pentru incendiu se va asigura din forajul F1 echipat cu pompa sumersibila si va fi inmagazinata in rezervorul de inmagazinare metalic suprateran existent cu V=1000 mc si rezervorul metalic suprateran nou cu volum de 330 mc.

3. Distributia apei pentru incendii se va realiza prin pompare prin intermediul grupului de pompare existent pentru hidranti exteriori si interiori, respectiv grupului de pompare pentru sprinklere.Se vor face doar racorduri la reteaua existenta.

Evacuarea apelor uzate

-Apele uzate menajere de la grupurile sanitare si igienizarea spatiilor interioare vor fi colectate de reteaua de canalizare menajera confectionata din PVC, catre o noua statie de epurare, de unde vor fi evacuate in pr. Rogoz printr-un canal deschis cu sectiune trapezoidala, existent.
- Apele pluviale de pe drumuri si platforme vor fi colectate printr-o retea PVC cu o lungime de cca L= 60 m si directionate catre cele doua separatoare de hidrocarburi propuse pe amplasament si vor fi directionate printr-o retea de conducte si camine de schimbare de sens, spre latuura sud-estica, catre canalul colector principal care deverseaza in pr. Rogoz.
- Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi colectate si dirijate catre reteaua de colectare a apelor pluviale, executata din tuburi PVC, racorduri de la geigere la colectoare ce vor fi executate din PVC, Dn250 mm in lungime de 250 m si directionate printr-o retea de conducte catre canalul colector principal care deverseaza in pr. Rogoz.
-La evacuarea apelor epurate(menajere si pluviale) in canalul deschis existent se vor amenaja gurile de evacuare a apelor prin dalare pe o distanta totala de 10 m.

Alimentarea cu energie elctrica

-Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua furnizorului local, conform soluției de racordare.
-Prin proiect se vor prevedea sisteme specializate de preluare și transformare a energiei electrice pentru a putea fi utilizată la: alimentarea procesului tehnologic, alimentarea anexelor tehnice, alimentarea tehnicii de calcul din birouri, iluminat.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ ROMÂNIA

-Instalațiile de curenți slabi vor fi: instalația de detecție și alarmare incendiu, instalație control acces și supraveghere, instalație de voce și date.

Alimentarea cu energie termica

-Se va utiliza branșamentul existent la rețeaua publică locala de alimentare cu gaze naturale.

-Agentul termic pentru încalzirea spatiilor tehnice si de birouri va fi furnizat de o centrala termica proprie, complet automatizata. Centrala se va amplasa in incinta cladirii, în spațiul tehnic special amenajat pentru aceasta destinatie, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99, I13-15.

-Centrala termica va asigura agent termic apa calda 80/60°C pentru instalatia de incalzire cu radiatoare.

-Capacitatea centralei termice s-a stabilit având în vedere urmatoarele:

- destinatia cladirii și parametrii climatici de calcul caracteristici zonei geografice în care este amplasat obiectivul;
- asigurarea temperaturilor interioare de calcul în conformitate cu prevederile SR 1907.

-Centrala termica va avea 1 cazan mural, cu funcționare in condensatie, pe combustibil gazos, cu o putere termica de 60 kW.

-Distributia agentului termic catre consumatori va pleca dintr-o butelie de egalizare a presiunilor. Vehicularea agentului termic se va realiza cu pompe de circulație, montate pe conducta (in-line). Circulatia agentului termic între cazan și BEP se va realiza cu ajutorul unei pompe de injectie prevazute pe retur. Din BEP se alimenteaza un circuit de incalzire cu radiatoare si un circuit pentru boilerul acm, cu pompe de circulatie montate pe tur.

b) cumularea cu alte proiecte-Proiectul presupune o extindere a unei cladiri existente;

c) utilizarea resurselor naturale -nu este cazul

d) producția de deșeuri

Deșeurile rezultate din activitatea specifică sunt colectate, transportate și evacuate conform avizului regiei de salubritate locale. Deșeurile rezultate din activitatea de producție a acestui obiectiv se vor depozita în zona special amenajată și vor fi ridicate de către societati autorizate in valorificare /eliminare pe baza de contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către societati autorizate in valorificare /eliminare pe baza de contract.

MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
1
ARGEȘ
ROMÂNIA

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort

Protecţia calităţii apelor

Epurarea apelor uzate si pluviale se va realiza prin urmatoarele instalatii:

- 2 separatoare de hidrocarburi OLEOPASS TN 20/200 l/s;
- 1 statie de epurare(100 l.e, Qzi max= 25 mc/zi) prevazuta cu urmatoarele compartimente: sedimentare primara, reactor biologic, sedimentare finala.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate, in sectiunea iesire statie de epurare, se vor incadra in limitele maxime admise stabilite conform prevederilor NTPA 001 aprobat prin HG 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare si a Avizului de gospodarire a apelor nr. 52/30.03.2017.

Protecţia aerului

-Emisiile provenite de la mijloacele de transport depind de modul şi regimul de funcţionare.

-Printr-o întreţinere corectă, printr-o ardere optimă a combustibilului, cantitatea de emisii este mai redusă decât la motoarele cu funcţionare deficitară, sau funcţionare intermitentă.

-Prin întreţinerea permanentă a spaţiilor de parcare şi stropire în perioada caldă, pulberile pot fi menţinute în procentajul admis de legile în vigoare.

-Pentru echipamentele frigorifice se vor folosi agenţi de răcire ecologici.

-Încălzirea spaţiilor pe perioada iernii se va realiza prin centrala cu gaz.

Protectia solului si subsolului

-Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de descărcare s-a prevăzut rigola la baza rampei, cu grătar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantor.

-Înainte de descărcarea în bazinul de retenţie cu dispersie a apelor de pe platforme şi parcări, este prevăzut un separator de nămol şi produse petroliere.

-Apele pluviale de pe clădire se racordează în bazinul de retenţie şi infiltrare.

-Separatorul este de formă cilindrică orizontală (tip cisternă) cu două guri de vizitare circulare de 1000 mm, realizat din polietilenă. Separatorul propus este cu coalescenţă.

f) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate

Pentru echipamentele de răcire se vor folosi agenţi de răcire ecologici.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului- terenul in suprafata de 224825 mp este situat in intravilanul comunei Oarja si are categoria de folosinta arabil 136520 mp , curti-constructii 86184 mp, drum 1512 mp.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ
1
ARGEŞ
ROMÂNIA

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul ;

c) zonele montane şi cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările şi completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanţa de urgenţă menţionată anterior, zonele desemnate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite – nu s- au înregistrat astfel de situaţii;

h) ariile dens populate – nu este cazul ;

i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potenţial

a) extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate-nu este cazul

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea şi complexitatea impactului- prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuţie a lucrărilor;

d) probabilitatea impactului - redus;

e) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului - nu este cazul;

Depunerea solicitarii a fost adusa la cunostinta publicului prin afisare la sediul primariei Oraja(in data de 24.03.2017) publicare in mass-media (Curierul zilei din 26.03.2017), a fost afisata pe pagina de web si la sediul APM Arges (in data de 24.03.2017). De la afişarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informaţii sau comentarii referitoare la proiect.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare fara evaluare adecvata sunt urmatoarele:

MINISTERUL MEDIULUI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ
1
ARGEŞ
ROMÂNIA

-proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG. nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
b) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
c) nu s-au identificat pe amplasament şi în imediata apropiere a acestuia specii şi habitate de interes comunitar;
d) proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migraţie.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiţii:
- neafectarea factorilor de mediu pe durata executării proiectului;
- încadrarea în limitele de zgomot (STAS 10009/88);
- executarea lucrărilor conform proiectului tehnic avizat;
- respectarea condiţiilor prevãzute în avizele preliminare emise de alte autoritãti;
- anunţarea APM Argeş referitor la aparitia unor elemente noi, neprecizate în documentatie;
- informarea APM Arges si a populatiei din zonã în caz de poluãri accidentale în maxim o orã de la producerea acestora, precum si asumarea rãspunderii pentru prejudiciul cauzat;
- la finalizarea lucrarilor, titularul este obligat sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

MINISTERUL MEDIULUI AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ ROMÂNIA

Şef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminiţa CĂLIN