

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Argeș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 382 ..... din 21.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Hydra Concept ALS SRL prin Popescu Silviu**, cu sediul în municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr. 164, camera 1, județul Argeș, privind planul PUD: "Locuință P+3E și împrejmuire teren", în municipiul Pitești, str. Alunului, nr. 42 și 42A, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 10039/10.05.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agencia pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:





**Planul PUD: "Locuință P+3E și împrejurime teren", în municipiul Pitești, str. Alunului, nr.42 și 42A, jud. Argeș, titular S.C. Hydra Concept ALS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unui imobil de locuit, cu regim de înălțime P+3E și împrejurimea terenului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din strada Alunului, pe alee existentă.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în subzona de locuințe înalte (complex rezidențial, blocuri) cu spații comerciale și servicii, sistematizare, parcuri, spații verzi, lucrări tehnico – edilitare.

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea, cu funcțiuni complementare admise.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- conform PUG-ului aprobat prin HCL nr. 113/1999:

- funcțiunea dominantă a zonei: locuire;
- funcțiuni complementare admise: accese carosabile și pietonale; rețele tehnico edilitare; zone verzi, de odihnă;
- utilizări permise: construcții cu destinația de locuire;
- utilizări permise cu condiții; amplasare construcții pentru locuințe cu activitate comercială și servicii nepoluante.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- Terenul are o suprafață de 1119,00 mp (teren proprietate privată a societății S.C. Hydra Concept ALS S.R.L.).
- Lotul are acces auto și pietonal din strada Alunului, pe alee existentă, cu care se învecinează la N, având o deschidere aproximativă de 5,65 m. Zona este deservită de numeroase strazi, respectiv Carpenului, B-dul N. Bălcescu Alunului – cu două sensuri (strada cu două sensuri, cu o bandă de circulație pe sens, cu îmbracaminte asfaltică și trotuare pe ambele laturi)
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		PROCENT, %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	SUPRAFATA TEREN	1 119,00	-	-	-
2	Suprafata construita	0	335,00	-	30,00
3	Suprafata desfasurata	0	1 340,00	-	-
4	SPATII VERZI amenajate la sol	216,40	216,40	-	19,28
5	CĂI COMUNICATIE, din care: CAROSABIL PIETONAL PARCARI – 18 locuri pe platforme betonate	567,60	567,60	-	50,72
		295,10	295,10	-	26,36
		60,00	60,00	-	5,36
		0	212,50		19,00
6	SUPRAFATA AFECTATA de REțele EDILITARE	0	30,00	-	0,60
P.O.T. maxim					30,00
C.U.T. maxim					1,34

Terenul are următoarele vecinătăți:



Nord – Alea Alunului

Vest – proprietar Badea Constantin

Sud – domeniu public

Est – proprietari Notulescu Marinela D, Notulescu Ion D, Rosu Costela D.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Funcțiunea propusa – locuire;

Parter si etaje I – III/IV = 20 apartamente.

Regimul de inaltime propus este P+3/4E.

- **Circulatii si accese** – accesul auto se va realiza din strada Alunului.
- **Spatii verzi** - o suprafata de 216,40 mp spatii verzi amenajate la sol.
- **Echipare tehnico – ediliatara – asigurarea echiparii cu retele tehnico – edilitare** se va face prin racordarea la retelele urbane de utilitati edilitare existente în zonă (alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare menajera).

Solutia urbanistica propune amplasarea imobilului astfel:

- retragere minima fata de limita posterioara (S –domeniul public) = 5,00 m;
- retragere minima fata de limita laterala (V – proprietate particulară) = 2,96 m;
- retragere minima fata de limita laterala (N – drum public) = 26,12 m;
- retragere minima fata de limita laterala (E - proprietate particulară ) = 3,11 m.

**Capacitatea, suprafata desfasurata**

Funcțiunea propusa – locuire;

Parter – apartamente locuinte.Sutila = 335,00 mp;

Parter si etaje I – IV = 200 apartamente.

Suprafata construita propusa	335,00 mp
Suprafata desfasurata totala propusa	1 500,00 mp

Regimul de inaltime propus este P+3/4E.

**Distante fata de constructiile existente:**

Fata de imobilele invecinate, constructiile propuse vor pastra o distanta minima de 9,24 m fata de imobilul proprietate Badea Constantin, o distanta minima de 7,63 m fata de imobilul proprietate Notulescu Marinela D, Notulescu Ion D, Rosu Costela D și o distanta minima de 10,22 m fata de imobilul bloc P+4E.

**Accese pietonale si auto**

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza din strada Alunului prin Aleea Alunului. Accesul auto la locurile de parcare amenajate atat pe platforme betonate, cat si in garajele de la demisoluri se vor realiza din Aleea Alunului – drum prin alei carosabile.







Pentru imobilul propus, au fost prevazute 18 de locuri de parcare pe platforme betonate la nivelul solului.

Parter si etaje I – IV = 20 apartamente = 18 locuri de parcare;

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se realizeaza din strada Alunului.

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua stradala a municipiului (existenta in zonă).

#### **Canalizare**

Canalizarea menajera se va face prin racordare la rețeaua existentă in zonă. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluviala existenta.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din rețeaua publica; aceasta se va realiza printr-un bransament din rețeaua de joasa tensiune existenta in zona.

#### **Telecomunicatii**

In functie de necesitatile functionale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu, internet, etc.) se va face de firme specializate care deservesc zona respectiva.

#### **Alimentarea cu caldura**

Spatiile nou create vor fi incalzite cu centrale termice proprii pe gaze naturale, care vor fi amplasate in fiecare apartament.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea se va face prin racord la rețeaua existentă in zonă.

#### **Gospodaria comunală**

Deșeurile menajere se vor colecta in pubele amplasate pe platforma betonată în cadrul incintei. Este interzisă depozitarea in spații neamenajate corespunzător.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GABRIELA EUGENIA ASENZZA;
- Certificat de urbanism nr. 506/16.04.2018, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr. 386/19.02.2018;
- Certificat de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului Argeș, CUI 38140699;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente in CSC înscrise in procesul verbal nr. 11396/29.05.2018.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.



10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10



- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul” in data de 08.05.2018 si 11.05.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 07.06.2018 în ziarul Curierul Argeș

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**

1000

