

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. *465* din *20.07* 2018

Ca urmare a notificării adresate de **DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA** cu sediul în comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, județ Argeș, privind planul/programul **PUZ:"Construire extindere pensiune agroturistica"La Conu Nae**", propus a se implementa în comuna Pietrosani, sat Pietrosani,nr.130 B, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.13294/19.06.2018, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**decide:**

**Planul/programul:„PUZ-Construire extindere pensiune agroturistica "La Conu Nae"propus a se amplasa in comuna Pietrosani, sat Pietrosani,nr.130B, judet Arges, titular:DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA, cu domiciliul in comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, judet Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul,natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiata se afla in intravilan-extravilan, avand o suprafata de 1175,00 mp si are urmatoarele vecinatati:

- la N- proprietate Banica C-tin;
- la S-rest proprietate;
- la E-drum DC 229;
- la V- proprietate Nedelcu Ion

Zona studiata se afla in partea de vest a comunei Pietrosani, pe drumul comunal DC 229, drum ce face legatura cu DJ 731.

Prin PUZ-se doreste crearea unei zone de servicii-agropensiune.

Se propun urmatoarele lucrari:

- drum comunal existent ce necesita modernizare, reasfaltare, circulatiile pietonale introduse de-a lungul circulatiilor carosabile;
- realizarea unei extinderi-agropensiune cu un corp nou ce va respecta coeficientii de utilizare ai terenului;
- introducerea in intravilan a suprafetei de 650,00 mp teren curti constructii(POT de maxim 30% si un CUT de max.1,05);
- imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma cu stalpi din beton armat sau teava metalica;
- introducerea spatiilor verzi plantate, agrement, pentru deservirea zonei propuse(min. 20,00 %);
- alimentarea cu apa potabila-bransare la put forat prevazut cu hidrofor, existent;
- evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din cladire se va face catre o ministatie de epurare, existenta;
- alimentarea cu energie electrica- se va racorda la reseaua electrica ce va fi extinsa;
- alimentarea cu caldura si apa calda-centrala termica proprie ce va folosi combustibil solid( lemn);
- lucrari de amenajare necesare pentru teren: lucrari de sustinere( ziduri de sprijin, sustineri cu piloti, coloane sau barete), prevederea de drenuri in spatele zidurilor de sprijin, amenajarea suprafetei versantului prin lucrari de colectare a apelor de scurgere, evitarea excavatiilor la baza versantului,evitarea crearii unor suprasarcini in partea superioara a versantului si asdigurarea scurgerii rapide a apelor de precipitatii.

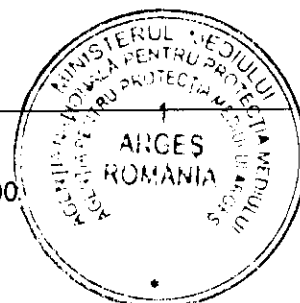
**Bilant teritorial propus**

Suprafata teren-1175,00 mp;

Suprafata agropensiune-204,00 mp;

Suprafata cai de comunicatie si transport-225,00 mp;

Suprafata spatii verzi- 746,00 mp.



### **Conform aliniament propus:**

- edificabilul propus- se va respecta o retragere de 3,00 m latura vestica; 2,00 m fata de limita posterioara a proprietatii;
- conform PUG, se schimba functiunea zonei existenta curti constructii in extravilan, in zona cu functiune pentru institutii si servicii;
- accesul in cadrul incintei se va face din DC 229 printr-un carosabil cu latime de 5,00 m.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Edificabilul propus va respecta coeficientii de utilizare a terenului, respectiv P.O.T. de maxim 30 % si un C.U.T. de maxim 1,05.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Amplasamentul este liber partial-exista constructia pensiunii. Fondul construit existent-aflat in partea estica, este compus din zona de locuire si functiuni complementare, aflata la o distanta de aproximativ 50,00 m. Situl studiat se afla intr-o zona deluroasa ce permite dezvoltarea unei agropensiuni.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

-Relatia cadru natural-cadru construit: Terenurile incadrate in zona de studiu au in prezent, categoria de folosinta *curti constructii*; se prevad spatii verzi si se va urmari integrarea propunerii in dezvoltarea zonei; pentru pastrarea integritatii peisajului sia cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand carcaterul zonei

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor:* Fond construit existent-cu functiune agropensiune aflat in partea estica , la o distanta de aproximativ 50,00 m.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.

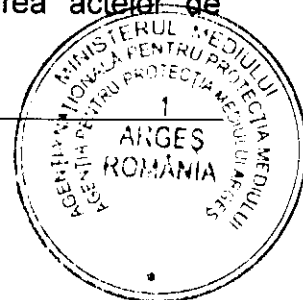
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* zona libera de constructii, in prezent terenul studiat si vecinatatile acestuia sunt constituite din terenuri cu livezi, astfel investitia ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate functionala intre zona de locuire si cea de servicii prousa- agropensiune.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor P.U.Z.-ului: „Extindere pensiune agroturistica " La Conu Nae";
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



*Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 21.06.2018 și în ziarul „Top” 22.06. 2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Top” din data de 10.07.2018 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**



**p Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ecolog DENISA MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminița CĂLIN**