



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *466* din *20.07* 2018

Ca urmare a notificării adresate de **DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA** cu sediul în comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, judet Arges, privind planul/programul **PUZ:" Acces carosabil si pietonal- extindere pensiune agroturistica "La Conu Nae "**, propus a se implementa în comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.130 B judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.13294/19.06.2018, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii , Nr.50 A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213 099, Fax 0248213.



decide:

**Planul/programul: „PUZ-Acces carosabil si pietonal- extindere pensiune agroturistica "La Conu Nae" propus a se amplasa in comuna Pietrosani, sat Pietrosani, pct. "Sub Coasta", nr.130 B, judet Arges, titular: DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE-PFA, cu sediul in comuna Pietrosani, sat Pietrosani, nr.101, judet Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se afla în partea de vest a comunei Pietrosani, pe drumul comunal DC 229.

Vecinatati:

- la N- rest proprietate;
- la S- rest proprietate;
- la E- Valea Popii;
- la V- proprietate Nedelcu Ion

Amplasamentul este liber partial(exista constructia unei anexe gospodaresti) constituindu-se ca teren livada.

Accesul în zona studiată se va face din drumul comunal DC 229 din partea de nord-est, cu raze de racord și cu o latime a drumului corespunzătoare.

În interiorul parcelei, circulațiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unui acces carosabil ușor cu un profil de 6,00 m;
- amenajarea locurilor de parcare se va realiza în interiorul parcelei- 5 locuri parcare;
- realizarea de circulații pietonale ce deservesc necesitățile turistilor.

Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare amenajate la marginea părții carosabile.

Latimea trotuarelor se propune a fi de 1,00 m, pe o singură parte a carosabilului.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 650,00 mp teren *curți construcții*.

POT maxim=30,00%;

CUT maxim=1,05.

Se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma cu stalpi din beton armat sau teva metalica.

#### **Bilant teritorial propus**

- Suprafata teren- 22211,00 mp;
- Suprafata anexa , foisor si BBQ=119,00 mp;
- Suprafata cai de comunicatie si transport=680,00 mp;
- Suprafata spatii verzi=1203,00 mp.

#### **Descrierea solutiei propuse:**

Pentru lotul care a generat PUZ:

Imobil individual:

-edificabilul propus- limita minima de implantare a constructiilor- se va respecta o retragere de 3,00 m latura vestica la constructiile noi;8,00 m fata de limita posterioara a proprietatii.

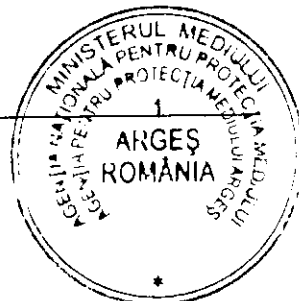
- conform PUG, se schimba functiunea zonei existenta livada, in zona cu functiune pentru institutii si servicii- curti constructii, propunandu-se un POT max=30% si CUT max=0,70;

- accesul în cadrul incintei se face din DN 229 printr-un carosabil cu latime de 5,00 m.

Masuri propuse prin PUZ:

- Drumul comunal existent necesita modernizare/reasfaltare;
- Circulatiile pietonale introduse de-a lungul circulatiilor carosabile;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



- Fondul construit se va armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta;
- Realizare foisor-corp nou;
- Edificabilul propus respecta coeficientii de utilizare ai terenului, respectiv POT max. 30,00 % si un CUT de maxim 1,05;
- Introducerea spatiilor verzi plantate, agrement pentru deservirea zonei propuse (min.20,00%);
- Lucrari de amenajare necesare pentru teren.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Accesul in incinta se face din drumul comunal DC229 situat in partea nord vestica a terenului studiat, drum ce are iesire la drumul judetean Dj 731.Racordul dintre strada si accesesele din incinta studiata se vor realiza direct , in concordanta cu functiunea propusa

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Se prevad spatii verzi si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei. Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin proiectul de organizare de santier se vor evidentia platformele destinate depozitarii materialelor si utilajelor in timpul constructiei.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor:* Fond construit existent-cu functiune agropensiune aflat in partea estica, la o distanta de aproximativ 50,00 m.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-zona libera de constructii, in prezent terenul studiat si vecinatatile acestuia sunt constituite din terenuri cu livezi, astfel investitia ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate functionala intre zona de locuire si cea de servicii propusa- agropensiune.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor P.U.Z.-ului: „Acces carosabil si pietonal- Extindere pensiune agroturistica La Conu Nae”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



*Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 20.06.2018 și în ziarul „Top” 22.06. 2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Top” din data de 10.07.2018 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**



p Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,  
ing. Luminița CĂLIN

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200