



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 550 din 04.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN** cu domiciliul in Bucuresti, str.Mr. Ion Porumbaru, nr.13, privind planul **PUD:"Lucrari de construire locuinte de vacanta P+M, imprejmuire teren"**, propus a se implementa in municipiul Campulung, str.Gruului, F.N, numar cadastral/topografic 86455, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.21093/25.08.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a analizarii punctelor de vedere exprimate de catre membrii Comitetului Special Constituit ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul:" Lucrari de construire locuinte de vacanta P+M, imprejmuire teren", propus a se amplasa in municipiul Campulung, str. Gruului, F.N, numar cadastral/topografic 86455, judet Arges, **titular: STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN** cu domiciliul in Bucuresti, str. Mr. Ion Porumbaru, nr.13, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 2001

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

a) Amplasare

Terenul în formă dreptunghiulară are suprafața din acte de 3000,00 mp., 3094,00 mp măsurată și dimensiunile în plan de:

- 17,60 m. (Sud - Est);
- 177,37m. (Nord - Est);
- 17,69 m. (Nord - Vest);
- 174,77 m. (Sud - Vest).

• Terenul se învecinează astfel :

- Sud - Est = Str. Gruuiului;
- Nord - Est = Calangiu Elisabeta - teren liber de construcții;
- Nord - Vest= Drum access propus (nr. cad. 83254);
- Sud-Vest= Most. Suselescu – teren liber de constructii;

• **Folosința actuală a terenului:** Fâneată – pe teren nu sunt construcții.

Teren intravilan situat in Municipiul Câmpulung, UTR 16. Zona de locuinte existente si propuse cu regim mic de inaltime (P, P+2E).

- Regim de inaltime maxim admis P+2E.

- P.O.T. maxim admis 40%

- C.U.T. maxim conform regim de înălțime

Caracterul zonei - caracteristici Urbanistice:

Terenul studiat se află în U.T:R. nr. 16, în partea de V a Municipiului Campulung.

Zona din amplasament cu folosință terenuri curți construcții, fânețe și arabile în intravilan, cu un grad scăzut al indicilor de densitate a construirii pe parcele, a cunoscut în ultimi ani un ritm susținut de extindere, modernizare sau construire de noi gospodării, cu clădiri de locuit individuale având regimul de înălțime P, P+M și P+1E, cu echipare edilitară mixtă (rural+urban); locuințe executate din materiale durabile (zidărie portantă + șarpante lemn ecarisat cu învelitoare din tablă sau țiglă.

Echiparea edilitară existentă

Alimentarea cu apă

În zonă există rețea publică de alimentare cu apă respectiv în Str. Gruuiului.

Canalizare menajeră

În zonă există rețea publică pentru canalizare menajeră respectiv în Str. Gruuiului.

Alimentare cu energie electrică

În zonă există rețele pentru alimentare cu energie electrică – Str. Gruuiului.

Decizia etapei de incadrare Nr. 550 din 04.10. 2022
Plan Urbanistic de Detaliu: Lucrari de construire locuinte de vacanta P+M, imprejmuire teren
Titular: STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN
Amplasament: Campulung, str. Gruuiului, numar cadastral /topografic 86455



Investiția „Construire locuințe de vacanță P+1E+M și împrejmuire” propune dezvoltarea unui complex de nouă locuințe de vacanță pe terenul situat în intravilanul municipiului Câmpulung, strada Gruuiului, Fn.

Construcțiile C1- C9 vor avea un regim de înălțime P+1E+M, cu funcțiunea de locuințe, garaj la parter, și cuplate câte două, după cum urmează: C1-C2, C3-C4, C5-C6, C7-C8, iar C9 izolată.

Circulații si accese

Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Gruuiului. Drumul propus în partea de nord-vest a lotului prin Planul Urbanistic General (preliminar) al municipiului Câmpulung, în curs de aprobare, asigură o a doua cale de acces în incinta proprietății.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată este ocupată exclusiv de construcții de locuit P și construcții de locuit P+1E, cu anexe gospodărești.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Conform PUG al municipiului Campulung, terenul este situat în zona de locuințe existente și propuse cu regim mic de înălțime (P, P+2E).

Activități permise: locuire și complementare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În zona studiată se află terenuri care se încadrează în două categorii de proprietate:

-zona strazilor- domeniul public: str. Gruuiului și Drumul propus;

- terenuri proprietate privată- teren destinat obiectivelor propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Zona din amplasament cu folosință terenuri curți construcții, fânețe și arabile în intravilan, cu un grad scăzut al indicilor de densitate a construcțiilor pe parcele, a cunoscut în ultimii ani un ritm susținut de extindere, modernizare sau construire de noi gospodării, cu clădiri de locuit individuale având regimul de înălțime P, P+M și P+1E, cu echipare edilitară mixtă (rural+urban); locuințe executate din materiale durabile (zidărie portantă + șarpante lemn ecarisat cu învelitoare din tablă sau țiglă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

Decizia etapei de încadrare Nr. 550 din 04.10.2022
Plan Urbanistic de Detaliu: Lucrări de construire locuințe de vacanță P+M, împrejmuire teren
Titular: STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN
Amplasament: Campulung, str. Gruuiului, număr cadastral /topografic 86455



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Zona studiată este ocupată exclusiv de construcții de locuit P și construcții de locuit P+1E, cu anexe gospodărești.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului **PUD: "Lucrări de construire locuințe de vacanță P+M, împrejmuire teren"**;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.220/16.11.2021 emis de Primăria municipiului Campulung;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va sigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se va degaja de îndată zonele în lucru de pământ, moloz și alte reziduuri;

Decizia etapei de încadrare Nr. 550 din 04-10, 2022
Plan Urbanistic de Detaliu: Lucrări de construire locuințe de vacanță P+M, împrejmuire teren
Titular: STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN
Amplasament: Campulung, str. Gruului, număr cadastral /topografic 86455



- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de reprezentant titular ;
- Certificatul de Urbanism nr.220/16.11.2021 emis de Primaria municipiului Campulung;
- Prima versiune de Plan, intocmita Urb. Iolanda Negoii;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr.85/23.01.2020
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona;
- plan de incadrare in PUG existent.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Ziarul din muscel.ro” în data de 24.08.2022 și în data de 25.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU



**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

**p. Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denișă MARIA**

Decizia etapei de incadrare Nr. 550 din 04.10.2022
 Plan Urbanistic de Detaliu: Lucrari de construire locuinte de vacanta P+M, imprejmuire teren
 Titular: STATE IRINA, STATE RADU CONSTANTIN
 Amplasament: Campulung, str. Gruului, numar cadastral /topografic 86455