DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 82 din 05.03. 2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. Anabella S.R.L.**, cu sediul in municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Barajului, nr.52, jud. Vâlcea, înregistrata la APM Arges cu **nr.26036** din data de **05.12.2018,** în baza:

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului şi a Ordonanţei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, modificările şi completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Argeş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 04.02.2019 că proiectul: **„Construire clădire comercială şi rezidenţială D+P+3E"**, propus a fi amplasat în municipiul Curtea de Argeş, str.Albeşti, judeţul Argeş, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la luarea deciziei etapei de încadrare cu evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, **Anexa nr.2, pct.10, proiecte de infrastructura, lit.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;**

b) in urma analizării criteriilor de selecţie pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului, in cadrul şedinţei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 04.02.2019, realizata la sediul APM Argeş, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

c) dezvoltarea unei zone urbane cu o densitate mare a populaţiei;

1.Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul prevede construirea unei clădiri cu destinaţie comercială şi de locuinţe colective organizat pe 5 niveluri cu spaţii comerciale la parter (cu regim de înălţime D+P+3E) adaptată contextului urbanistic, dar si amenjări auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spaţii verzi) pe o suprafaţa totala de 986 mp. Prin acest proiect se propune şi racordarea imobilului la utilităţile din zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrica, etc.).

Imobilul cu regim de înălţime D+P+3E şi suprafata construita de 520,80 mp, Sd=1948,29 mp va avea destinaţia comercială şi de locuinţe colective şi va fi organizat funcţional astfel:

-demisol: parcare auto cu 16 locuri şi adăpost de protecţie civilă;
- parter - spatiu comercial,depozit, casa scarii locuinte
- etaj 1 /3 cate 4 apartamente/nivel.
(o garsoniera,2 apart.de doua camere si un apart. de 3 camere)

Legatura pe verticala se va face prin intermediul unei scari principale si a unui ascensor ce vor lega parterul de ultimul nivel.
Total 15 apartamente

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ
Strada Egalităţii , nr.50A, Piteşti, jud. Argeş, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200
E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro

H max. atic= 14.00 m (D+P+3E).

Cai comunicatie rutieră suprateran - 148,50mp.(15,06%)
trotuare - 61,50mp.(6,23%)

b) Modul de asigurare a utilităţilor:

alimentarea cu apa - se propune realizarea unui bransament de apă, racordat la reteaua publică de apă potabilă a localitătii. La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

- **evacuarea apelor uzate -a**pele uzate menajere colectate vor fi deversate printr-o conductă exterioara in reteaua de canalizare publica existenta în zonă.

asigurarea agentului termic - încalzirea spatiilor_se va face prin intermediul unor radiatoare cu agent termic furnizat de centrala termica propie, încalzirea apartamentelor, precum si prepararea apei calde menajere se va realiza prin centrale termice cu tiraj fortat, aferente fiecarui apartament, care vor functiona pe combustibil gazos..

- **alimentarea cu gaze naturale** – se prevede bransarea clădirii la reţeaua urbană de distribuţie gaze naturale.
- **- energia electrica** – va fi asigurata de la reteaua de distributie a energiei electrice din localitate. Pentru asigurarea puterii electrice necesare functionarii cladirii, se va realiza un bransament electric nou.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.
- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul.
- *producţia de deşeuri:* deşeurile de materiale de construcţie (moloz, bucati de lemn,caramizi sparte, ambalaje din carton, mase plastice, etc.), rezultate pe perioada de executie a proiectului vor fi indepartate de indata si nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite in santier. Acolo unde este necesar Contractorul va lua toate precauţiile necesare pentru a preveni răspandirea noroiului si molozului pe drumuri de către vehicule. Revine in sarcina Contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului. Nu se admite deversarea/introducerea molozului şi a noroiului in canalizarea publica sau cursuri de apa.
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort*: nu este cazul.
- *riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va realiza pe terenul in suprafata de 986,00 mp situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, aflat in proprietatea titularului proiectului, asa cum reiese din Contractul de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr.3 219 la data de 06 decembrie 2017 la B.N.P. Mitroi Maria şi pentru care s-a obtinut C.U. nr.277/14.09.2018 emis de primaria municipiului Curtea de Argeş. Terenul are forma poligonală regulată.

Proprietatea se invecinează la:

- Nord – propr.Simion Silviu şi S.C. ISDUM IMPEX S.R.L.;
- Sud – Domeniu Public;
- Est – str.Albeşti;
- Vest – S.C. Foresta Curtea de Argeş S.R.L.

Folosinta actuală a terenului: teren curţi construcţii.

Accesul în zonă se face din str.Albeşti, cu care se invecineaza la est, avand o deschidere de aproximativ 26 m.

MINISTERUL MEDIULUI AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ
1
ARGEŞ
ROMÂNIA

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;
b) zonele costiere - nu este cazul;
c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrişare.
d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala – nu este cazul
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanţa de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996- nu este cazul.
g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
h) ariile dens populate – nu este cazul;
i) peisajele cu semnificaţie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potenţial

a) extinderea impactului - nu este cazul;
b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
c) mărimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
d) probabilitatea impactului – nu este cazul;
e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidenta art.28 din Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.

a) proiectul nu intersectează nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
b) amplasamentul investiţiei se afla pe un teren proprietate privata;
c) proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
d) nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
e) proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migraţie;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoştinţa publicului prin publicare în ziarul „Argeşul" în data de 21.01.2019, şi prin afişare pe pagina de web şi la sediul APM Argeş. De la publicarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informaţii sau comentarii referitoare la proiect.

MINISTERUL MEDIULUI AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ 1 ARGEŞ ROMÂNIA

Condiţiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunţarea APM Argeş în cazul apariţiei unor elemente noi neprecizate în documentaţia proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spatii si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deşeurilor si eliminarea lor in condiţiile neafectării factorilor de mediu (in perioada execuţiei lucrărilor);
- este interzisă schimbarea destinaţiei proiectului;
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.211/2011 cu modificările si completările ulterioare privind gestionarea deşeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica. Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant";

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

Sub sancţiunile prevăzute de legislaţia de mediu în vigoare şi sub controlul respectării condiţiilor legale şi parametrilor de funcţionare, titularul actului de reglementare - actului autorităţii competente pentru protecţia mediului - are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum şi orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate şi de confort a populaţiei.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /inactiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui şi are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât şi finanţarea şi execuţia operativă, în conditiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU

MINISTERUL MEDIULUI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI
1
ARGEŞ
ROMÂNIA
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Nelu STAN