

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 826..... din 17.12.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. NESA SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, str.Găvana III, bl.M3A, județul Argeș, privind planul **PUD: "Patru locuințe individuale P+M și împrejmuire teren"**, în municipiul Pitești, Aleea Seneslau, nr.11, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 24221/07.11.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2018;
  - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul PUD: "Patru locuințe individuale P+M și împrejmuire teren"**, în municipiul Pitești, Aleea Seneslau, nr.11, jud. Argeș, **titular S.C. NESA SRL, nu necesită**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**  
Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



**evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea a patru imobile locuințe individuale, cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din Aleea Seneslau (pe limita vestică a proprietății) și din str. Intrarea Despina Doamna (pe limita estică a proprietății).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în subzona de locuințe cu regim mic de înălțime LM 22 a+b. Conform H.C.L. nr. 265/2002, terenul este situat în zona C, sistematizare, parcare, spații verzi, lucrări tehnico – edilitare.

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea, cu funcțiuni complementare admise.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- conform PUG-ului aprobat prin HCL nr. 113/1999:

- funcțiunea dominantă a zonei: locuire;
- funcțiuni complementare admise: acces carosabil și pietonal; rețele tehnico edilitare; zone verzi, de odihnă;
- utilizări permise: construcții cu destinația de locuire;
- utilizări permise cu condiții; amplasare construcții pentru locuințe cu activitate comercială și servicii nepoluante.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
- Terenul are o suprafață de 1 529,00 mp (teren proprietate privată a societății S.C. NESA S.R.L.).
  - Lotul are acces auto și pietonal din strada Aleea Seneslau, cu care se învecinează la V, având o deschidere aproximativă de 57,78 m și din strada Intrarea Despina Doamna, cu care se învecinează la E, având o deschidere aproximativă de 23,19 m. Zona este deservită de numeroase strazi, respectiv strazile Aleea Seneslau, Intrarea Despina Doamna și Caminelor, care asigură circulațiile auto și pietonale la locuințele din zonă.
  - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

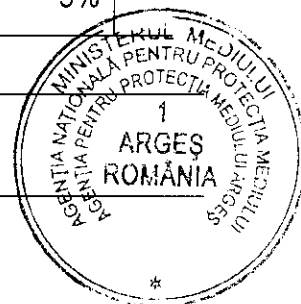
#### Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

| BILANT TERITORIAL |  |               |          |            |        |
|-------------------|--|---------------|----------|------------|--------|
| Nr. crt.          | ZONA FUNCTIONALA                       | SUPRAFATA, mp |          | PROCENT, % |        |
|                   |  | Existent      | Propus   | Existent   | Propus |
| 1                 | SUPRAFATA TEREN                        | 1 529,00      | -        | -          | -      |
| 2                 | Suprafata construita                   | -             | 535,15   | -          | 35%    |
| 3                 | Suprafata desfasurata                  | -             | 1 070,30 | -          | -      |
| 4                 | Spatii verzi amenajate la sol          | -             | 305,80   | -          | 20%    |
| 5                 | Circulatii                             | -             | 611,60   | -          | 40%    |
| 6                 | Suprafata afectata de Retele edilitare | -             | 76,45    | -          | 5%     |

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



|               |      |
|---------------|------|
| P.O.T. propus | 35%  |
| C.U.T. propus | 0,70 |

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord –Mircea Vanderdi
- Vest - Aleea Seneslau-Nr cadastral:98428
- Sud – Proprietate Mihaila
- Est – Intrarea Despina Doamna-Nr cadastral:98364

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Funcțiunea propusa –rezidentiala;  
Parter si mansarda= 4 locuinte individuale.  
Regimul de inaltime propus este P+M.

- **Circulatii si accese** – accesul auto se va realiza din str.Intrarea Despina Doamna si dinAleea Seneslau.
- **Spatii verzi** - o suprafata de 305,80 mp spatii verzi amenajate la sol.
- **Echipare tehnico – ediliatara – asigurarea echiparii cu retele tehnico – edilitare** se va face prin racordarea la retelele urbane de utilitati edilitare existente în zonă (alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare menajera).

Solutia urbanistica propune amplasarea imobilelor astfel:

- retragere minima fata de limitele posterioare(proprietati particulare)=1,00 m;
- retragere minima fata de limitele laterale (proprietati particulare) = 2,00 m;
- retragere minima fata de aliniament:
  - de la strada Aleea Seneslau - 5,00 m;
  - de la strada Intrare Despina Doamna – 2,00 m;
  - de la drum propus – 3,00 m.

**Capacitatea, suprafata desfasurata**

Funcțiunea propusa – locuire (locuinte individuale0;

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Suprafata construita propusa         | 535,15 mp   |
| Suprafata desfasurata totala propusa | 1 070,30 mp |

Regimul de inaltime propus este P+M.

**Distante fata de constructiile existente:**

Fata de imobilele invecinate, constructiile propuse vor pastra urmatoarele distante:

- o distanta minima de 4,15 m fata de imobilul cu regim de inaltime P, proprietate Mircea Vanderdi.;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- o distanta minima de 5,03 m fata de imobilul cu regim de inaltime P+1E si 8,03 m fata de depozitul cu regim de inaltime P , proprietate Mihaila.

### **Accese pietonale si auto**

Accesul auto si pietonal la teren se realizeaza direct din strada Aleea Seneslau (limita vestica a proprietatii) din drum propus si indirect din strada Intrare Despina Doamna (limita estica de proprietate).

Accesul auto la locurile de parcare se realizeaza astfel:

- din strada Aleea Seneslau (limita vestica de proprietate) prin drum propus, care asigura accesul auto si pietonal la trei loturi de teren;
- din strada Intrare Despina Doamna (limita estica de proprietate) printr-o alee de acces cu latime l=3,00 m la 2 locuri de parcare amenajate pe platforme betonate;

Pentru imobilele propuse, au fost prevazute 8 de locuri de parcare pe platforme betonate la nivelul solului.

Accesul pietonal se va realiza din strada Aleea Seneslau (limita vestica de proprietate) si strada Intrare Despina Doamna (limita estica) .

### **Accese pentru utilaje de stingere a incendiilor**

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se poate realiza atat din strada Aleea Seneslau (de pe limita vestica a proprietatii) cat si din strada Intrare Despina Doamna (de pe limita estica).

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua stradala a municipiului (existenta in zonă). La limita proprietatilor, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

### **Canalizare**

Canalizarea menajera se va face prin racordare la rețeaua existentă in zonă. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluviala existenta.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din rețeaua publica; aceasta se va realiza printr-un bransament din rețeaua de joasa tensiune existenta in zona.

### **Telecomunicații**

In functie de necesitatile functionale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu, internet, etc.) se va face de firme specializate care deservesc zona respectiva.

### **Alimentarea cu caldura**

Spatiile nou create vor fi incalzite cu centrale termice proprii pe gaze naturale, care vor fi amplasate in spatii special amenajate.

### **Alimentare cu gaze naturale**

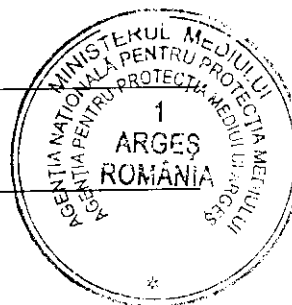
Alimentarea se va face prin racord la rețeaua existentă in zonă.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



## Gospodaria comunală

Deseurile si resturile menajere se vor colecta in pubele tip, care se vor amplasa pe platformele gospodaresti propuse; vor fi prevazute europubele pentru depozitarea deseurilor menajere, cu sortarea deseurilor pe tipuri, in vederea colectarii selective.

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv si vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste municipiul Pitesti. Este interzisă depozitarea in spații neamenajate corespunzător.

### Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de Arhitect Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr.1412/12.10.2018, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de dezmembrare, încheiere de autentificare nr. 2251/17.07.2018;
- Certificat de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului Argeș, CUI 3336529;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente in CSC înscrise in procesul verbal nr. 25522/26.11.2018.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

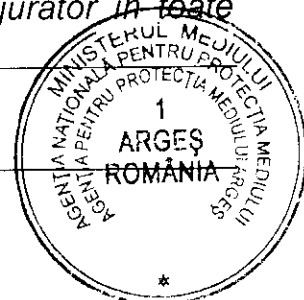
- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 31.10.2018 si 05.11.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 03.12.2018
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 04.12.2018 în ziarul „Curierul zilei”.

*TITULARUL planului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



p. **Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320