



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 833 / 18.12.2018

- Ca urmare a cererii adresate de *S.C. Agrimatis Land S.R.L. prin reprezentant Badea Florin Alin*, cu sediul în comuna Buzoești, satul Cornățel, nr.203, jud. Arges, privind planul: **“PUZ – Înființare plantație de nuc și alun”**, în comuna Buzoești, sat Cornățel, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 24681/13.11.2018, în baza:
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul **“PUZ - Înființare plantație de nuc și alun”**, în comuna Buzoești, sat Cornățel, jud. Arges, titular: *S.C. Agrimatis Land S.R.L.*, **nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în extravilanul comunei Buzoești, în partea de sud a comunei Buzoești, sat*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Cornăţel, zonă pentru terenuri agricole. Categoria de folosinţă: teren arabil, păşune, fâneată, drum aflat în extravilan conform P.U.G. al comunei Buzoeşti;

b) *gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în comuna Buzoeşti, sat Cornăţel, T 57, parcelele 633, 634, 636 şi nr.cadastr.83784 şi 83795, jud. Arges, ocupând o suprafaţă de 49 470 mp. Terenul este liber de construcţii, constituindu-se ca teren arabil oferind condiţii eficiente şi corespondente încadrării în localitate. În zona studiată nu s-au efectuat investiţii majore;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – fondul construit se va armoniza cu situaţia propusă dar şi cu cea existentă-vecinătăţi;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecţia acestuia;

e) *relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislaţia naţională şi comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona sud a comunei Buzoeşti, sat Cornăţel, în vederea înfiinţării unei plantaţii de nuc şi alun, construirea unei hale de procesare şi depozitare fructe cu magazin comercializare produse proprii, bazin pentru sistemele de irigaţii, racordarea la energia electrică prin branşament la reţeaua existentă în zonă, forarea a două puţuri pentru alimentarea bazinului cu apă (V=200 mc), drumuri pietruite, spaţiu tehnic, bazin vidanjabil şi împrejmuire teren; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a halei de procesare şi depozitare fructe, în timpul exploatării funcţiunilor propuse neintrevazându-se, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă de terenuri arabile, terenul fiind liber de construcţii, însă pentru realizarea investiţiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecţia acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate* – nu este cazul;

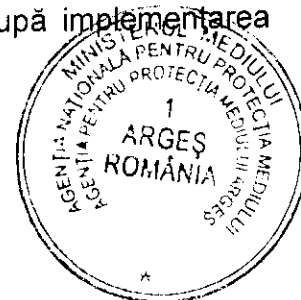
f) *valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcţiunilor propuse neintrevazându-se, în condiţii normale de funcţionare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată şi propusă pentru dezvoltare se află în partea de sud a comunei Buzoeşti, sat Cornăţel, teren arabil extravilan;

Suprafaţa totală a terenului este de 49 470 mp arabil extravilan. În prezent terenul este înscris la categoria de folosinţă arabil, păşune, fâneată, drum şi va fi încadrat în categoria de folosinţă plantaţii pomicele, drum şi curţi construcţii după implementarea proiectului.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale unui teren cu o **suprafață măsurată de 49 470 mp** în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului ale P.U.G.-ului Comunei Buzoești și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Regim tehnic:

- Suprafața totală teren: 49470 mp;
- Sc construcție propusă = 764 mp;
- Sd construcție propusă = 860 mp;
- Regim de înălțime construcții: P;

Terenul în suprafață totală de 49 470 mp pe care se înființează plantația de nuc și alun face parte din extravilanul UAT Buzoești, județul Argeș și este încadrat în CF UAT Buzoești, în partea de sud a comunei. În prezent terenul este înscris la categoria de folosință arabil, pășune, fâneață, drum și va fi încadrat în categoria de folosință plantații pomicole, drum și curți construcții după implementarea proiectului.

Din suprafața totală a terenului, plantația propriu-zisă va avea o suprafață de 3,9057 ha, gospodăria de apă, hala, bazinul vidanjabil și bazinul de apă vor ocupa o suprafață de 1668 mp, iar drumurile tehnologice 8745 mp. Nu vor fi ocupate alte suprafețe.

Principalele obiecte ale investiției propuse sunt :

- hala agro-industrială (procesare, depozitare și condiționare fructe), amplasată pe latura vestică a parcelei
- magazin comercializare produse proprii
- gospodăria de apă, foraj alimentare cu apa F1, amplasate în apropierea halei de procesare, depozitare, condiționare material primar, foraj de alimentare cu apa F2, amplasat la 170 m distanță față de forajul F1, pe latura vestică.
- Spațiu tehnic: sursa de apă, grupul de pompare pentru rețeaua de irigare, generatorul sunt amplasate într-un spațiu tehnic, S= 60 mp, semiîngropat în lateralul bazinului de înmagazinare apă;
- Bazin de înmagazinare apă (V=200 mc)
- Bazine vidanjabile: V=12 mc și V=2 mc.
- Plantație de nuci și aluni
- Drum tehnic înierbat
- Împrejmuire

Suprafața investiției va fi:

- suprafața totală aferentă proiectului = 49470 mp
- suprafața efectiv plantată a proiectului = 39057 mp, din care:
- suprafața efectivă a plantației de nuc = 3,1560 ha
- suprafața efectivă a plantației de alun = 0,7497 ha
- alei de întoarcere = 0,8745 ha
- gospodăria de apă și hala de procesare = 0,1668 ha



Plantația intensivă de nuc va avea caracteristicile:

- distante de plantare nuc = 8x8 m
- densitatea plantelor=156 pomi/ha
- necesar pomi pentru plantare: 496 buc nuci

Plantația intensivă de alun va avea caracteristicile:

- distante de plantare alun = 5x3 m
- densitatea plantelor = 667 pomi/ha
- necesar pomi pentru plantare: 486 buc aluni

La capetele rândurilor se va lăsa până la împrejmuire o distanță pentru spațiul de întoarcere pentru tractoare, cu o lățime de 7,00 m.

Zonele de întoarcere fac parte integrantă din suprafața plantației. În cazul de față zonele de întoarcere servesc și ca alei de trafic și sunt componente efective ale plantației.

Aceasta investitie va dezvolta zona studiata prin mobilarea terenului cu functiuni importante pentru dezvoltarea economica, sociala si urbanistica a comunei Calinesti.

Profilul activitatii: agricol.

INDICI TEHNICI TOTALI:

Bilanț teritorial

Plantație intensivă de nuc si alun – 4,9470 ha, din care:

- plantație efectivă = 3,9057 ha
- drumuri de exploatare = 0,8745 ha
- curți construcții = 0,1668 ha, din care: gospodărie apa: 0,022341 ha; hala de procesare: 0,0492 ha, platformă betonată container comercializare: 0,0049 ha, parcaje: 0,090359 ha

Nr.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	INDICI (%)
1	Agricol	3,9057	78,95 %
2	Constructii –Hala de productie si procesare	0,0492	1,00 %
3	Constructii tehnico-edilitare, din care:	0,022341	0,45%
3.1	Rezervor de inmagazinare (200	0,0204	0,41%



	mc) si camera tehnica – lot 1		
3.2	Bazine vidanjabile (BV 1 – 12 mc, BV 2 – 12 mc) – lot1	0,001941	0,04%
4	Platforma betonata container comercializare	0,0049	0,10%
5	Parcaje	0,090359	1,82%
6	Cai de comunicatie si transport rutier – drumuri tehnologice de exploatare	0,8745	17,68%
TOTAL		4,947	100 %

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T.maxim = 50,00 %;

C.U.T. maxim = 0,75;

H. maxim = 9,00 m.

Vecinătăți:

Lot 1:

N - proprietăți particulare și terenuri aparținând SC Doriando Cerealo Motor SRL

E - drum de exploatare și proprietăți particulare

S - proprietăți particulare

V - drum județean DJ 504

Lot 2:

N - canal

E - drum județean DJ 504

S - drum exploatare

V - drum exploatare și izlaz communal;

Utilități tehnico-edilitare:

Alimentarea cu apă și canalizare:

- alimentarea cu apă se va realiza din acviferul de mica adâncime prin intermediul a doua foraje echipate cu pompe submersibile. Alimentarea cu apa a halei de procesare se va face printr-un bransament la grupul de pompare din camera tehnică. Apa se va folosi doar pentru nevoile sanitare ale personalului din hală. Pentru alimentarea cu apă potabilă a personalului se vor monta dozatoare de apă, aduse de beneficiar prin contract de distribuție cu o societate autorizată.



- apele menajere aferente halei de prelucrare/condiționare/procesare, respectiv zonei de comercializare se vor conduce prin rețeaua de canalizare subterană către doua bazine vidanjabile, V=12 mc și V=2 mc, care vor fi descărcate prin vidanjare în cea mai apropiată stație de epurare.

- apele meteorice vor fi descărcate de pe învelitoarea halei/containerului de comercializare printr-un sistem de jgheaburi și burlane și se vor conduce în rigolele amenajate de-a lungul drumurilor locale existente pe limitele laterale ale terenului.

Alimentarea cu energie electrică:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă a Comunei Buzoești la limita vestică a amplasamentului;

- iluminatul perimetral pentru lotul 2 se va realiza cu panouri solare

Instalații termice:

- spațiile interioare vor fi încălzite de la centrala termică proprie funcționând cu energie electrică sau combustibil solid, lemn, pește.

- în completare se pot amplasa panouri solare, tehnologii noi.

Alimentarea cu gaze naturale:

- nu există rețele publice de alimentare cu gaze naturale în zonă;

Telefonie:

- racordurile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zona intravilanului localității Cornuțel, pe baza avizelor.

Gestionarea deșeurilor:

- colectarea separată a deșeurilor și predarea lor către unități autorizate în vederea valorificării/eliminării sau depozitării finale;

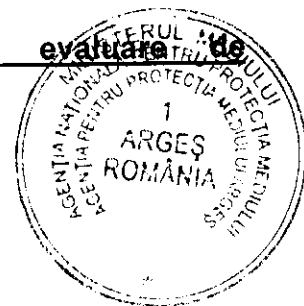
Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urbanist Todoran Tiberiu.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Amalia Gugui;
- Aviz favorabil al Consiliului Județean Argeș;
- Certificat de urbanism nr. 15/ 28.02.2018 emis de Primăria Comunei Buzoești.;
- Anunțuri publice;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.1100;3055; 3056/06.03.2018;
- Aviz de gospodărire a apelor nr.266/29.11.2018;
- Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 09.11.2018 si 12.11.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Argeş;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afişat pe pagini de internet a APM Arges in data de 05.12.2018;
- anunţ publicat de titular in ziarul: „Curierul zilei,, in data de 06.12.2018.

TITULARUL planului este răspunzător de orice daune ce s-ar produce, sub acţiunea/inacţiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui şi are obligaţia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât şi finanţarea şi execuţia operativă, în condiţiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalaţii de trebuinţa pentru neafectarea mediului înconjurător.

Sub sancţiunile prevăzute de legislaţia de mediu în vigoare şi sub controlul respectării condiţiilor legale şi parametrilor de funcţionare, titularul actului de reglementare - actului autorităţii competente pentru protecţia mediului - are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum şi orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate şi de confort a populaţiei.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**