



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *97* din *22.02* 2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VIA GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Pitești, Str. Calea București, Bl.29, Sc.D, parter, ap.1, județ Argeș, privind planul/programul PUZ: "**Imobil de locuințe colective P+4E și împrejurimi**", propus a se implementa în Pitești, Str. Episcop Grigorie Leu, Nr.2-2A., județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25691/21.11.2017, în baza:

- H.G.nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G.nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord.nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord.nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2017,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului* din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul: „PUZ-Imobil de locuințe colective P+4E și împrejurimi”** propus a se amplasa în Pitești, Str. Episcop Grigorie Leu, Nr.2-2A, județ Argeș, **titular: SC VIA GLOBAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Pitești, Str. Calea București, Bl.29, Sc.D, ap.1, parter, județ Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr.50 A, Pitești, Cod 110049,  
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213 099, Fax 0248213.



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Se propune construirea unui bloc de locuințe colective, având regim de înălțime P+4E și sistem constructiv din b.a. din cadre de beton armat, din caramida eficientă, stalpi, planșee și fundații din beton armat și acoperiș tip terasă.

### Indici tehnici:

- S teren- 2343 mp;
- S construita-parter- 560 mp;
- S construita nivel curent- 860 mp(proiecție la sol a etajelor superioare);
- S desfasurata total= 4000 mp;
- Înălțimea construcției: H max.=15,50 m;
- POT=36,7%;
- CUT-1,80;
- Nr. apartamente propus-48 ;
- Nr. locuri parcare-56

**Alinierea construcției** –distanțe minime față de limita de proprietate a terenului:

- Sud-Est- 2,50 m;
- Sud- Vest- 2,50 m;
- Nord-Est- 2,55 m;
- Nord- Vest-5,00 m

Accesul pietonilor și autovehiculelor se va face din str. Episcop Grigorie Leu, aflată în partea de Sud-Est a terenului.

Zona de gospodărie menajeră va fi amplasată în fața lotului, în partea stângă a proprietății.

### Utilitățile

**Alimentarea cu apă** se va face din conductă existentă în zonă. La limita proprietății se va amplasa un cămin pentru apometru de închidere și contorizare. Aducțiunea apei de la punctul de racord până la căminul de apometru se va realiza printr-o conductă PEHD( Dn=32 mm).

### Canalizare

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea construcției la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi dirijate la rețeaua de apă pluvială din str. Episcop Grigorie Leu.

### Agent termic

Apartamentele vor fi prevăzute cu centrale termice individuale.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Conform PUG aprobat prin HCL nr.113/1999-terenul este situat în subzonă pentru locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii- dotări și spații verzi sau sport necesare. În zonă sunt construite locuințe individuale și colective de la P+1E+M la P+6E.Se solicită construirea unui imobil P+4E, pentru stabilirea indicatorilor urbanistici și pentru o amplasare corespunzătoare în parcelă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Prin PUZ se vor stabili indicatorii urbanistici și amplasarea corespunzătoare în parcelă a imobilului;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: Pentru zona studiata, se vor lua urmatoarele masuri de interventie pentru asigurarea protectiei mediului si anume:
- protectia factorilor de mediu pe durata executarii lucrarilor de constructie si montaj;
  - colectarea apelor uzate menajere si colectarea dirijata a apelor meteorice;
  - depozitarea si evacuarea periodica a deseurilor de catre o firma autorizata, conform contractului ce se va incheia;
  - se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor*: Lotul se invecineaza pe latura estica cu un teren pe care s-au construit doua blocuri in regim P+6E.
- c) *natura transfrontieră a efectelor*:- nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Propunerea se incadreaza in situatia construirii pe o parcela in cadrul unui front preexistent, in care cladirile invecinate au regim inalt, respectiv P+6 E.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-functiunea imobilului va fi de locuire;*
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*-Folosinta actuala-teren arabil si curti constructii.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor **PUZ-ului: „Imobil de locuinte colective P+4E si imprejmuire”** respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvata

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 21.11.2017 și 27.11.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „Argesul” in data de 07.02.2018 privind etapa de incadrare a Planului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminița CĂLIN**