

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 619 din 26.09 2018

Ca urmare a notificării adresate de **OGRADA MIHAELA ELENA**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr.17, bl.U3, sc.A., et.3, ap.10, judet Arges, privind planul/programul **PUZ:"CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJE, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN"**, propus a se implementa in comuna Maracineni, sat Maracineni, nr.cadastral 81876, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.18936/22.08.2018, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGESStr. Egalității, Nr.50 A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213 099, Fax 0248213

decide:

Planul/programul: „INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJE, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a se amplasa in comuna Maracineni, sat Maracineni, nr.cadastral 81876, judet Arges, **titular: OGRADA MIHAELA ELENA**, cu sediul in comuna Maracineni, sat Maracineni, judet Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul ce se va elabora va stabili reglementarile specifice pentru introducerea in intravilanul comunei a lotului de teren studiat si regulile de construire. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Pentru intocmirea prezentului plan urbanistic zonal, se urmareste:

- introducerea terenului studiat in intravilanul comunei Maracineni (o suprafata de 540,00 mp din totalul de 1 027,00 mp) pentru constituirea unei zone rezidentiale (locuinte cu regim mic de inaltime);
- probleme rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie;
- zonificarea functionala a terenului care a generat P.U.Z. printr-un sistem de reglementari adecvate in vederea constituirii unei zone rezidentiale (locuinte cu regim mic de inaltime);
- organizarea circulatiilor;
- prevederea unei echipari tehnico – edilitare corespunzatoare dezvoltarii zonei;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica.

Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Maracinei, la aproximativ 80 m de limita intravilanului.

Vecinatatile terenului sunt:

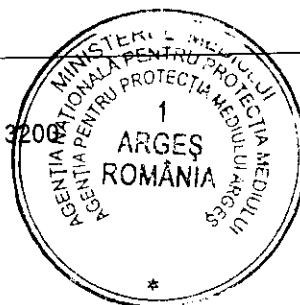
- Nord – proprietate Predoiu Gheorghe;
- Sud – islaz comunal;
- Est – drum comunal;
- Vest – proprietate Predoiu Vasile.

Circulatia

Accesul auto in zona studiata este asigurat de Drum comunal, care leaga zona studiata de D.N.73.

Se propune: introducerea terenului arabil cu suprafata de 540,00 (din totalul de 1 027,00 mp) din extravilan in intravilanul comunei Maracineni pentru a permite edificarea obiectivelor propuse.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Bilant teritorial propus		
Zonificare functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona rezidentiala	189,00	35,00
Spatii verzi amenajate (gazon, copaci ornamentali)	162,00	30,00
Circulatii (carosabil si pietonal)	162,00	30,00
Gospodarie comunala	27,00	5,00
Total	540,00	100,00

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T.maxim = 35,00 %;

C.U.T. maxim = 1,05;

H. maxim = 12,00 m.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua de alimentare cu apa a comunei (prin extindere).

La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil V=30 mc, in care vor fi deversate apele menajere.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica. In incinta, se propune amplasarea unui bloc de masura si protectie trifazat. Furnizorul energiei electrice, va stabili în etapele superioare de proiectare solutiya definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor din zona studiata.

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune o centrala termica pe gaze, cu racordare la reseaua existente in zona.

Gospodaria comunala

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Zona reglementată prin P.U.Z. va fi introdusă în intravilanul comunei Maracineni. Zonificare – LM (zona rezidențială – locuințe individuale cu regim mic de înălțime $h_{\max} = P+2E - 12.00$ m), circulații (carosabil și pietonal), spații verzi, rețele și gospodărie comunala.

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat - rezidențială - va dezvolta și completa zona studiată, care are un mare potențial de dezvoltare economică.

Această investiție va dezvolta zona studiată prin mobilarea terenului cu funcțiuni importante pentru dezvoltarea economică, socială și urbanistică a comunei Maracineni.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Se vor analiza și reglementa condițiile introducerii în intravilan a terenului studiat pentru constituirea unei zone rezidențiale (locuințe individuale cu regim mic de înălțime).

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Maracineni la aproximativ 80 de m. de limita intravilanului cu acces din Drum comunal.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Pentru protecția calității apelor subterane și de suprafață, se propun:

- bazin vidanjabil (pentru colectare ape uzate menajere), cu $V = 30$ mc;
- platforma gospodărească pentru colectare deseuri menajere.

Pentru zona studiată, se vor lua următoarele măsuri pentru asigurarea protecției mediului și anume:

- neafectarea factorilor de mediu pe durata executării lucrărilor de construcție;
- colectarea apelor uzate menajere și colectarea dirijată a apelor meteorice;
- depozitarea și evacuarea periodică a deșeurilor de către o firmă specializată;
- rezolvarea prin soluțiile propuse a disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor tehnico-edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.
- natura cumulativă a efectelor*- folosința actuală a terenului este extravilan arabil, se propune întocmirea PUZ pentru construire locuința, garaj, anexă și împrejmuire.
- natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- nu este cazul.
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul.
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv*- zona locuințe și funcțiuni complementare- în cadrul acestor zone se încurajează dezvoltarea spațiilor pentru locuire.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitești, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248213099, Fax. 0248213200



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ.-ului: „**Construire locuința, garaje, anexa și împrejurimi teren**”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 21.08.2018 și 24.08.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de 14.09.2018 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN