



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12. din 09.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L., cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, Bl.D6, Sc. A+B, ap. 1, județ Argeș, privind planul/programul PUD: "Cladire cu locuințe colective D1+D2+P+6E", propus a se implementa în Pitești, Str. Aleea Spitalului, nr. 1B, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25969/24.11.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**decide:**

**Planul/programul: „PUD-Cladire cu locuinte colective D1+D2+P+6 E”** propus a se amplasa in Pitesti, Str.Aleea Spitalului, nr. 1B, judet Arges, **titular: SC SAN SYSTEMS INDUSTRY SRL**, cu sediul in Pitesti B-dul Republicii, Bl.D6, Sc. A+B, Ap.1., judet Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Blocul de locuinte propus va avea o funcțiune de locuire, caracteristica zonei, ce va avea un regim de inaltime de P+6 E, cu doua demisoluri necesare locurilor de parcare.

Sunt propuse doua tronsoane, astfel:

- Tronson 1- 21 apartamente de 2 camere- pe fiecare nivel cate trei apartamente;
- Tronson 2-14 apartamente: 7 apartamente de 2 camere si 7 de 3 camere- pe fiecare nivel un apartament de 2 camere si unul de 3 camere;
- Demisol 1 si 2- 40 locuri de parcare, spatiile de intrare, camera biciclete, boxe.

**Indici de ocupare a terenului.**

- S teren- 1144,00 mp;
- Arie construita AC- 461,91 mp;
- Arie desfasurata construita( inclusiv zone fara parcare –Demisol 1 si 2- 3587,89 mp;
- Arie construita Demisol1 si 2/parcare- 569,30 mp;
- Arie desfasurata construita( inclusiv Demisol 1 si 2)- 4157,19 mp.
- Regim de inaltime: 2D+P+6E
- POT propus=40,37%;
- CUT propus-3,14;

Blocul va fi dotat cu un lift cu capacitate de 4 persoane.

Accesul pietonal si auto si la locurile de parcare, pe teren, se vor face din Aleea Spitalului. Se vor crea spatii verzi pe terase.

**Utilitatile**

**Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa de consum se va face prin racord la rețeaua existenta pe Aleea Spitalului. Pentru contorizarea apei se va realiza un camin de apometru la minim 1m de limita proprietatii unde se va monta un apometru. Caminul de apometru va fi realizat din beton cu adancimea de 1,50 m, asezat pe o fundatie de beton simplu de 10 cm grosime, prevazut cu capac carosabil montata in rama de beton armat circulara.

**Canalizare**

Prin rețeaua de canalizare exterioara, apa uzata va fi captata si condusa catre canalizarea existenta pe Aleea Spitalului.

Apele pluviale de pe terasele cladirii sunt colectate prin coloane pluviale verticale legate in rețeaua existenta pe Aleea Spitalului.

Rețeaua de canalizare pluviala va fi realizata din PVC Dn160 mm.

**Agent termic**

Apartamentele vor fi incalzite cu agent termic produs de centrale termice cu P=20 kW, cu functionare pe combustibil gazos.

**Gospodărirea deșeurilor**

Deșeurile menajere vor fi colectate diferentiat in europubele din plastic/metal cu capac și vor fi preluate de firma autorizata.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitești, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Pentru amplasarea europubelelor s-a prevazut un spatiu imprejmuit, cu panouri din plasa de sarma si gard viu, in alveola dintre cele doua accese(demisol 1 si demisol 2), la locurile de parcare. Acest spatiu este in imediata apropiere a Aleii Spitalului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 59/2009, se propun urmatorii indicatori urbanistici: POT max.-55 %, CUT maxim-4,20 acd/mp teren. Terenul este situat in subzona pentru care s-a aprobat construirea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime S+D+P+6E; conform PUG terenul se afla in UTR 17. Se solicita realizarea unui imobil cu locuinte colective cu D1+D2+P+6E, POT propus-40,37%, CUT propus-3,14.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* prin PUD se va stabili amplasarea constructiei in parcela si delimitarea accesului auto.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Pentru zona studiata, se vor lua urmatoarele masuri de interventie pentru asigurarea protectiei mediului si anume:-protectia factorilor de mediu pe durata executarii lucrarilor de constructie si montaj;-colectarea apelor uzate menajere si colectarea dirijata a apelor meteorice;- depozitarea si evacuarea periodica a deseurilor de catre o firma autorizata, conform contractului ce se va incheia;- se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor-* Folosinta actuala a terenului- teren curti constructii, pe teren se propune construirea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime D1+D2+P+6E.
- c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv-bloc de locuinte cu regim de inaltime S+D+P+6E cu Arie construita 461,81 mp.*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUD.-ului: „Cladire cu locuinte colective D1+D2+P+6E”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

