



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 838 din 17.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C MATEMAR ZOOTEC CLAS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Garlei, nr. 2, bl. P16A, sc. A, ap. 3, jud. Argeș, privind planul „**PUZ – Introducere in intravilan a suprafetei de 5021 m pentru construire hala procesare oleaginoase, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila**”, propus a se implementa în comuna Rociu, sat Serbanesti, str. DJ 503, Tarla 5, parcela 94, judetul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 3864/22.02.2017 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2017 și a analizării completărilor înregistrate la APM Arges cu nr. 5973/22.03.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – Introducere in intravilan a suprafetei de 5021 m pentru construire hala procesare oleaginoase, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila”, propus a se implementa în comuna Rociu, str. DJ 503, Tarla 5, parcela 94, judetul Argeș, titular

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



S.C MATEMAR ZOOTECH CLAS S.R.L, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 5021 mp din suprafața totală a teritoriului care a generat PUZ, în vederea construirii unei hale procesare oleaginoase, împrejmuire teren și fosa septică vidanjabilă; terenul este situat în extravilanul comunei Rociu, sat Serbaneti, cu categoria de folosință arabil și se află în proprietatea titularului de plan, conform Contactului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 1960 din data de 21.09.2016 de către notarul public Mirela Vlad;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- suprafața totală a terenului de 30400 mp este situată în extravilanul arabil al comunei Rociu și este delimitată la nord de drum de exploatare, la sud – drum județean DJ503 și canal irigații, la est – proprietate privată Campeanu Dumitra, la vest – proprietate privată Balteanu I Radu și se află în proprietatea dl Burcioiu Marin, având constituit drept de suprafață în favoarea SC MATEMAR ZOOTECH CLAS SRL pentru un teritoriu în suprafața de 5021 mp din suprafața totală sus menționată;

zona nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă, canalizare, conform Avizului de gospodărire a apelor, nr. 40/16.03.2017, eliberat de ABA Argeș-Vedea;

- funcțiunea terenului ce compune dezvoltarea urbanistică va fi *zona cu destinația INDUSTRIE NEPOLUANTA_ID*, conform Avizului de oportunitate nr. 3/20.01.2017, eliberat de Consiliul Județean Argeș

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul contribuie la modernizarea și dezvoltarea urbanistică a zonei studiate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de 5021 mp, din suprafața totală a terenului de 30400 mp, situată în extravilanul arabil al comunei Rociu, pentru constituirea unei zone cu destinația *INDUSTRIE*

NEPOLUANTA_ID – hala productie produse oleaginoase si depozitare cat si pentru utilizarea in conditiile legii a terenului ce va ramane in extravilan conform Avizului de oportunitate nr. 3/20.01.2017, eliberat de Consiliul Judetean Arges;

- nu exista elemente de risc natural si antropic pentru zona studiata; prin P.U.Z. se va stabili o zona de protectie (cu latimea de 3 m, pe ambele maluri) a canalului de irigatii care traverseaza zona studiata (S=5021 mp) si o zona de minim 6 m fata de DJ 503, conform Aviz de gospodarirea apelor nr. 40 /16.03.2017 , eliberat de ABA arges -Vedea

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil extravilan; in vecinatatea amplasamentului sunt parcele de teren arabil pentru cultivarea plantelor agricole, caracterul zonei este preponderent agricol;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in extravilanul arabil al comunei Rociu, judetul Arges si este proprietatea beneficiarului **S.C MATEMAR ZOOTEK CLAS S.R.L.**, conform conform Contactului de constituire a dreptului de suprafata autentificat cu nr. 1960 in data de 21.09.2016 de notarul public Mirela Vlad;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Scopul planului consta in:

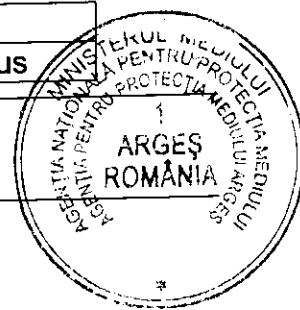
- scopul planului este introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 5021 mp, din suprafata totala a terenului care urmeaza a fi reglementata prin PUZ (S=30400 mp), situata in extravilanul arabil al comunei Rociu, pentru constituirea unei zone cu destinatia **INDUSTRIE NEPOLUANTA_ID** in vederea construirii urmatoarelor obiective:
 - hale procesare oleaginoase (Sconst=322,33 mp) - cladire cu regim de inaltime parter inalt, compartimentata in zona birouri, zona laborator, vestiare, grupuri sanitare, zona procesare propriu-zisa, zona depozitare)
 - fosa septica compusa din decantor primar al grosierului, decantorul secundar cu rol si de separator de grasimi in compartimentul decantorului primar, camera de limpezire si sistemul de drenaj;
 - put de mare adancime ce va fi prevazut cu pompa si si hidrofor ce va asigura necesarul de apa pentru uzul salariatilor;
 - imprejmuirea terenului pse va realiza pe o lungime de 355 ml si in sistemul constructiv compus din stalpi metalici, soclu beton si panouri din plasa zincata;

Bilant teritorial propus

Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp	
		Existent	Propus

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



1	SUPRAFATA TOTALA TEREN EXTRAVILAN INTRAVILAN	30400 30400 0	25379 5021
2	Suprafata construita hala	0	322,33
3	Suprafata defasurata hala	0	322,33
4	ZONA SPATII VERZI	0	2585
5	Zona platforme betonate	0	1709,67

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T.max = 70,00 %; C.U.T.max = 1,40; hmax. = 7 m

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa va prevedea realizarea unui put de mare adancime prevazut cu pompa si hidrofor ce va asigura necesarul de apa pentru uzul salariatilor;

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi preluate prin conducte exterioare si conduse la fosa septica vidanjabila propusa. Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la spatiile verzi propuse.

Alimentarea cu caldura.

Incalzirea spatiilor rezultate, dar si a apei calde menajere, se vor realiza cu ajutorul unei centrale termice electrice.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **S.C MATEMAR ZOOTEC CLAS S.R.L.**
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. AL-TI PROIECT SERVCONSTRUCT SRL
- Certificat de urbanism nr. 48/27.10.2016, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contactului de constituire a dreptului de suprafata autentificat cu nr. 1960 in data de 21.09.2016 de catre notarul public Mirela Vlad;
- Aviz de oportunitate/initiere nr. 3/20.01.2017, eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- Aviz de gospodarirea apelor nr. 40 /16.03.2017 , eliberat de ABA Arges –Vedea;
- Aviz ANIF, eliberat de catre ANIF –FTIF Arges-Dambovita
- Regulament local de urbanism
- Dovada achitarii tarifului;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul”, in data de 22.02.2017 si 27.02.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 27.04.2017
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 05.05.2017

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Claudia DINISOR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320