



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 93... din 09.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.**, cu sediul în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Nordului, nr. 13-15, privind planul/programul: **"P.U.Z. - Extindere și reconfigurare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară"**, propus a se implementa în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Albești, respectiv Nordului, nr. 14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO", T2 înregistrată la APM Argeș cu nr. 28098/09.12.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit,
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul/programul: "P.U.Z.- Extindere și reconfigurare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară", propus a se amplasa în Curtea de Argeș, str. Albești, Nordului, Nr. 14, respectiv 11-13-15, punctul IPEE-ELECTRO, T2", județul Argeș, **titular: CER CLEANING EQUIPMENT SRL** cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, str. Nordului, nr. 13-15, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasare

Amplasamentul este situat în intravilan, tendința de dezvoltare este de zona industrială și depozitare;
construcțiile existente sunt bransate la rețelele electrice, de gaz metan, de alimentare cu apă și canalizare și de telecomunicații;
Propunerea de extindere și recompartimentare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară va determina schimbarea reglementărilor PUG-ului, la nivelul acestei zone funcționale, propunând schimbarea destinației terenurilor din zona Lb zona ID pentru amplasamentul studiat, cu suprafața totală de 93459 mp.

Vecinatati:

- N: proprietate privată SC Dacia Service Curtea de Argeș, Nr. Cad. 81297; proprietate privată Barbu Cosmin Ionuț și Ducu Alina Ionela nr.Cad.85443; proprietate Banica Dumitru și Banica Loredana Ionela. nr.Cad.84769; proprietate privată Ionescu Marius; Domeniu public- Str. Nordului din care se realizează în prezent accesul; municipiul Curtea de Argeș nr. Cad.85102; Imobil Nr.Cad.87388;
- N, E și V- SC BDG IMOBILIARE SRL nr. Cad. 82312;
- E- SC FUCHS CONDIMENTE RO SRL, nr. Cad. 88996;
- S- drum acces- domeniu public UAT Curtea de Argeș pe care se solicită acces secundar;
- S și V- SC ELECTROARGES SA, nr. Cad. 81273, 87943, 81266, 87943;
- V-Domeniu public Str. Albesti DN7C din care se realizează în prezent accesul.

Organizarea circulației

Accesul în cadrul amplasamentului studiat este realizat din Strada Albesti la sud, strada Nordului în partea de nord a amplasamentului și se propune un acces de urgență, cu relație de dreapta către strada Valea Iasului, din strada Primaverii în partea de sud a amplasamentului.

În cadrul incintei sunt și se vor amenaja locuri de parcare care să deservească extinderii construcției propuse, capacitatea cumulată a parcajului propus.

Zonificare funcțională bilanț teritorial propus

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat în intravilan în suprafața de 93459 mp, cu scopul schimbării funcțiunii parțiale Lb - subzona pentru locuințe cu regim mare de înălțime P+5, P+10 aprobate prin Planul Urbanistic General în ID - subzone de industrie și depozite.

Întreaga suprafață este destinată Industriei și depozitării și este repartizată în zone funcționale și cea a dotărilor aferente acestora, precum și zone ocupate de circulație, spații verzi amenajate, potrivit tabelului de mai jos:

Subzone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Subzona construcții existente	40392	43,22

Decizia etapei de încadrare Nr. 93 din 09.02.2023

P.U.Z. - Extindere și recompartimentare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară

Titular: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Albesti, respectiv Nordului, nr.14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO", T2, Județ Argeș



Edificabil propus	12850	13,75
Subzona circulatii carosabile / pietonale/ parcaje / platforme auto	21525	23,03
Subzona spatii plantate amenajate	18692	20,0
Total suprafata parcela reglementata	93459	100

Pentru zona ID propusa se recomanda extinderea si compartimentarea constructiei existente hala retrasa fata de aliniament Strada Primaverii la o distanta de minimum 33,00 m.

Pe amplasament exista 8 corpuri de cladire:

- C1 - Corp tehnico-administrativ, P+2E, Sdesf= 4089 mp,
- C2 - Hala fabricatie, P/P+E, Sdesf= 14215 mp
- C3 - Corp deserviri auxiliare, parter, Sdesf= 4685 mp .
- C4 - Cladire industriala, P, partial P+E, Sdesf=18188 mp
- C5 - Anexa tehnica, P+E, Sdesf=450 mp
- C6 - Cladire Administrativa, P+E, Sdesf=3470 mp
- C7 - Cladire poarta, Parter, Sdesf=74mp
- C8 - Rezervor inmagazinare apa, Sdesf=270 mp, subsol . in fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic.

Edificabilul propus se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei minim 8,0 m in partea de vest si minim.14,0 m in partea de est; stationarea autovehiculelor se va face numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propune un loc de parcare la 150 mp.

Indici urbanistici propusi

Zona ID- subzone de industrie si depozite

POT maxim = 57% CUT maxim = 0,9 H maxim = 16,50 ml

Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare

Alimentarea cu apa potabila

Pentru extinderea si recompartimentarea propusa, se propune asigurarea alimentarii cu apa potabila prin racordare la reseaua de apa potabila din zona.

Necesarul de apa va asigura .

. alimentarea cu apa a constructiilor propuse;

. intretinerea spatiilor verzi.

Canalizarea apelor uzate menajere si industriale / apelor pluviale

Apele uzate menajere provenite de la cladiri vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre reseaua de canalizare din zona.

Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole, de aici fiind deviate catre camine, caminele vor fi racordate la reseaua de canalizare din zona prin intermediul unui bazin de retentie.

Decizia etapei de incadrare Nr. 93 din 07.02 2023

P.U.Z. - Extindere si recompartimentare interioara hala productie si depozitare, construire imobil birouri si amenajare exterioara

Titular: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L

Amplasament: municipiul Curtea de Arges, str. Albesti, respectiv Nordului, nr.14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO" T2 Judet Arges



Evacuarea apelor pluviale de pe suprafata parcajelor se va face prin trecere prin separator de hidrocarburi cu colectare in bazin de retentie si deversare la reseaua de canalizare.

Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la reseaua de distributie de gaze naturale existenta in zona. Se recomanda ca imobilele si dotarile sa fie dotate cu instalatii de incalzire centrala si centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la reseaua existenta prin extinderea acesteia in sistem L.E.S., in masura in care reseaua existenta o permite, cu acordul detinatorului, si alimentarea prin intermediul unui post de transformare a viitoarei constructii.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea documentației de urbanism pentru P.U.Z. - Extindere si re compartimentare interioara hala productie si depozitare, construire imobil birouri si amenajare exterioara aferent pentru o suprafata de teren 93459 mp, care conform PUG al municipiului Curtea de Arges aprobat cu HCL nr.165/26.112018, este situata majoritar în subzona ID - subzone de industrie si depozite si partial in Llb - subzona pentru locuinte cu regim mare de inaltime P+5, P+10.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Intreaga suprafata este destinata industriei si depozitarii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate

In cadrul functiunii propuse pentru amplasamentul studiat se identifica o singura unitate teritoriala de referinta : ID – Subzone de industrie si depozite
Suprafata totala reglementata 93 459 mp.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Se propune un procent de minim 20% din suprafata parcelei pentru organizarea de spatii verzi amenajate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Avand in vedere functiunea propusa, prezenta documentatie urmareste incadrarea totala a terenului in subzona ID - industrie si depozitare.

Decizia etapei de incadrare Nr. 93 din 09.02 2023

P.U.Z. - Extindere si re compartimentare interioara hala productie si depozitare, construire imobil birouri si amenajare exterioara
Titular: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L

Amplasament: municipiul Curtea de Arges, str. Albesti, respectiv Nordului, nr.14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO" ET2 judet Arges



c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Folosința actuală a terenului este de curți construcții pe o suprafață de 93459 mp. Conform Certificatului de Urbanism nr.71 din 14.03.2022 destinația actuală a terenului este teren situat majoritar în subzona ID - subzone de industrie și depozite și parțial în LIb - subzona pentru locuințe cu regim mare de înălțime P+5, P+10.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului P.U.Z. "**Extindere și recompartimentare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară**";
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.71/14.03.2022 și Avizul de oportunitate nr.02/09.08.2022, emise de Primăria Curtea de Argeș;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni prăstierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;

Decizia etapei de încadrare Nr. 93din 09.022023

P.U.Z. - Extindere și recompartimentare interioară hala producție și depozitare, construire imobil birouri și amenajare exterioară

Titular: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Albești, respectiv Nordului, nr.14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO", T2, județ Argeș



- se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr. 71/14.0.20224, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges;
- Aviz de oportunitate nr.02/09.08.2022, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges;
- Prima versiune de Plan, intocmita de SC CER CLEANING EQUIPMENT SRL;
- Contract de vanzare cumparare , incheiere de autentificare nr. 866/15.04.2010;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 1943/04.08.2010;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 1851/22.05.2013;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 862/15.04.2010;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 1260/28.05.2010;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 2408/21.05.2018;
- Contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare nr. 4501/28.09.2017
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de SC RAUM PROIECT SRL.;
- Extras de Carte Funciara – Nr. 89163 ,emisa de OCPI Arges;
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Actualitatea Argeseana” în data de 09.10.2022 și în data de 14.12.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU



**p. Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

Decizia etapei de incadrare Nr. 93 din 09.02 2023

P.U.Z. - Extindere si recompartimentare interioara hala productie si depozitare, construire imobil birouri si amenajare exteriora
Titular: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L

Amplasament: municipiul Curtea de Arges, str. Albesti, respectiv Nordului, nr.14, respectiv 11-13-15, punctul "IPEE-ELECTRO", T2 judet Arges