



**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 523 din 19.07. 2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALFA ROM TRANS SRL** cu sediul în municipiul Pitești, strada Eroilor, bl. 2A județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire depozit piese auto, amenajare curte, montaj punct de transformare, imprejmuire teren și organizare de santier**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. DN 65 B (autostrada București-Pitești), nr. FN, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 4752/07.03.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

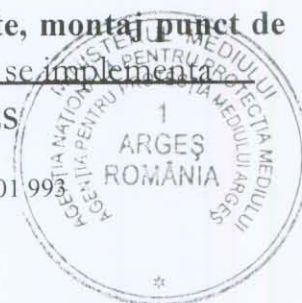
**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **27.03.2017**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul „P.U.Z. – Construire depozit piese auto, amenajare curte, montaj punct de transformare, imprejmuire teren și organizare de santier”, propus a se implementa**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 992  
E-mail: [office@arpmag.anpm.ro](mailto:office@arpmag.anpm.ro); <http://arpmag.anpm.ro>



în municipiul Pitesti, str. DN 65 B (autostrada Bucuresti-Pitesti), nr. FN, judetul Arges, titular **SC ALFA ROM TRANS SRL** cu sediul in municipiul Pitesti, str. DN 65 B (autostrada Bucuresti-Pitesti), nr. FN, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea unei zone de servicii, a micii producții manufacturiere, a spațiilor comerciale și de depozitare;

- prin proiect se propune construirea unui depozit de piese auto, amenajare curte, montaj punct de transformare, împrejmuire teren și organizare de șantier;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafața totală de 5060 mp, se află în extravilanul municipiului Pitesti, categoria de folosință-arabil, conform Certificatului de Urbanism nr.818/21.06.2016, eliberat de Primăria municipiului Pitesti;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei de servicii, a micii producții manufacturiere, a spațiilor comerciale și de depozitare a municipiului Pitesti;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ scopul planului, se vor stabili regulile de construire pentru terenul proprietate particulară cu suprafața de 5060 mp cu privire la : regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor;

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul municipiului Pitești, str. DN 65-B (autostrada București - Pitești), județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vânzare-cumpărare Încheiere de autentificare nr. 1120/12.05.2016, eliberat de N.P- Bogos Nicoleta Romanita.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se va realiza o locatie centralizata cu capacitati suficiente pentru depozitarea pieselor și accesoriilor auto.

Hala de depozitare piese auto, regim de înaltime P+1etaj. Înălțimea maxima admisa este de 12 m.

Funcțiuni propuse:

- Depozitare piese și accesorii auto;
- Facilitati sanitare pentru personal;
- Constructii pentru utilitati;
- Amenajare birouri personal

Se vor asigura locurile de parcare calculate conform prevederilor HCL nr. 428/2007 pentru fiecare categorie functionala.

**Utilitati:**

- alimentarea cu apa se va realiza la momentul realizarii constructiilor din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Pitești;
- evacuarea apelor uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil îngropat etans;;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta în zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existenta în zona.

**Documentatia contine:**

- Notificare întocmita de **SC ALFA ROM TRANS SRL**
- Prima versiune a planului, întocmita de **SC DRAKE DESIGN CONSTRUCT SRL-D**;
- Certificat de urbanism nr. 818/21.06.2016, eliberat de Primaria municipiului Pitești;
- Contract de vânzare cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 1120/12.05.2016, eliberat de N.P. Bogos Nicoleta Romanita;
- Regulamentul local de urbanism;
- Adresa nr. 7047 din 27.06.2017, emisa de Garda Forestiera Ploiesti;
- Planul de situatie și plan de încadrare.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.



- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate in ziarul Curierul Zilei, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de **04.07.2017** ;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de **05.07.2017**, in ziarul Curierul zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,**

**fiz. Alexandru DUMITRESCU**