



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu

Nr. 121 din 13.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de AUTO SPEED SERVICES S.R.L., cu sediul în mun. Pitești, B-dul N. Bălcescu, nr. 147, jud. Argeș pentru proiectul „*Scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu defrișare și cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate a terenului în suprafață de 3106 mp (0,3106 ha) aflat în fond forestier proprietate privată a societății comerciale AUTO SPEED SERVICES S.R.L., localizat în U.P. II TRIVALE, u.a. 21 A, în raza de activitate a Ocolului Silvic Pitești, Direcția Silvică Argeș, în vederea „ Construirii unui obiectiv turistic cu funcțiuni de cazare (pensiune turistică)”, propus a fi realizat în intravilanul municipiului Pitești, cartier Găvana, zona str.Gârlei, județul Argeș (nr.cad. 86021 și nr.cad. 102191), înregistrată la APM Argeș cu nr. 1823 din data de 22.01.2024,*

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate,

Agentia pentru Protectia Mediului (APM) Arges decide:

Respingerea solicitării acordului de mediu pentru proiectul “*Scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu defrișare și cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate a terenului în suprafață de 3106 mp (0,3106 ha) aflat în fond forestier proprietate privată a societății comerciale AUTO SPEED SERVICES S.R.L., localizat în U.P. II TRIVALE, u.a. 21 A, în raza de activitate a Ocolului Silvic Pitești, Direcția Silvică Argeș, în vederea „ Construirii unui obiectiv turistic cu funcțiuni de cazare (pensiune turistică)”, propus a fi realizat în intravilanul municipiului Pitești, județul Argeș.*

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- Prevederile art. 8 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



➤ Conform anexei 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **certificatul de urbanism constituie înscris obligatoriu prevăzut în conținutul-cadru pentru depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului.** În conformitate cu art. 29 alin (1) din Legea 350/2001, cu completările și modificările ulterioare „*certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții [...]*”.

➤ Certificatul de urbanism nr. 1272 din 11.12.2023 emis de Primăria municipiului Pitești este NEGATIV și nu poate fi utilizat în scopul declarat, respectiv pentru obiectivele ce compun structura de primire turistică.

În cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 1272/11.12.2023 eliberat de Primăria municipiului Pitești în scopul - NEGATIV - și prezentat de titularul proiectului, sunt prevăzute următoarele mențiuni făcute în considerarea documentațiilor de urbanism aprobate la momentul depunerii notificării:

- terenul cu suprafața S=3106 mp - teren cu destinație forestieră;
- destinația stabilită conform PUG, aprobat cu HCL nr. 113/1999 și prelungit prin HCL nr. 90/2010 - teren situat în UTR 19: P19a+(VP)- zona de pădure-parc cu valoare peisagistică.
- în certificatul de urbanism se prevede faptul că „teren situat în UTR 19: P19a+(VP)- zona de pădure-parc cu valoare peisagistică” și în conformitate cu Convenția Europeană a peisajului ratificată prin Legea nr. 451/2002 se stabilește ca obiectiv al acesteia promovarea protecției peisajelor.
- Conform Hotărârii 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Republicata, anexa 1 art. 5 alin (1) „Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă” (aspect menționat și în Certificatul de urbanism) și art. 8 alin (1) „Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, [...] - depreciază valoarea peisajului este interzisă.”

Drept care, în scopul asigurării unui nivel ridicat de protecție a mediului în întregul său și al menținerii echilibrului ecologic,

în temeiul dispozițiilor art. 3 lit. b) și c), art. 7 alin.(1) și art. 8 alin(1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș a adoptat decizia de față.



Prezenta decizie de respingere a solicitării acordului de mediu se comunica titularului proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Georgeta Denisa MARIA.

**Întocmit/AAA,
ing. Cristina Ileana MICU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina Ileana MICU.

**Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marius Eugen DUMITRU.

**Întocmit/CFM,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Laurențiu CONSTANTIN.