



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 292 din 25.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC C.N.C.D SA cu sediul in Pitesti, str. Depozitelor, nr.17, judetul Arges, privind planul „P.U.D – Construire centru comercial, gospodarie de apa, amenajare parcare, accese si imprejmuire, amplasare mijloace publicitare”, propus a se implementa in Pitesti, str. Depozitelor, nr.17, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 8351/15.04.2020 ,
în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării prin e-mail al autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D – Construire centru comercial, gospodarie de apa, amenajare parcare, accese si imprejmuire, amplasare mijloace publicitare”, propus a se implementa in Pitesti, str. Depozitelor, nr.17, judetul Arges, titular SC C.N.C.D SA, cu sediul in Pitesti, str. Depozitelor, nr.17, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat se afla în intravilanul orasului, are destinația stabilită prin PUG „zona unități industriale” și o suprafață de 8688 mp.
- Accesul auto și pietonal este asigurat din str. Depozitelor și din prelungirea str. Tache Ionescu;
- Indicatorii urbanistici admisi: P.O.T.max cf. PUG= 50%; C.U.T. max cf. PUG = 1.5, Hmax. cornișă= 9.00m, R.h max.= parter înalt;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N– terenuri proprietate privat (CNCD SA), NC 6634/2 și NC 6634/4 (rest proprietate)
 - V– terenuri proprietate privat (CNCD SA), NC 6634/4 (rest proprietate) și Comargros SA;
 - S – terenuri domeniu public de interes național (zona CFR) și de interes local;
 - E – terenuri proprietate privată Manolache Valentina și SC TIC TON IMPEX

SRL

- Retragerile edificabilului propus vor fi de 0.6 m față de limita de nord și vest și 3.0 m față de limita de sud și est.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește crearea de zone de servicii pentru construirea unui spațiu comercial ;
- b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform act de dezmembrare autenticat cu nr.6260/20.10.2015 de B.N.P “Gabriela Chiran, Pitești;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD aparține titularului, și este situat în intravilanul localității;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:
Planul urmărește realizarea unui spațiu comercial.

• **BILANT TERITORIAL PROPUS**

DOMENII	PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)
zona servicii (magazin comercial)	2160.00	24.86%
carosabil, pietonal, parcuri	4727.00	54.41%
spatii verzi amenajate	1485.00	17.09%
echipamente tehnice si edilitare	316	3.64%
TOTAL	8688	100%

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de C.N.C.D. SA
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Mihai Necula;
- Certificat de urbanism nr. 150/07.02.2020, eliberat de Primăria Pitești;
- Adresa emisă de ISU Argeș emisă în data de 09.04.2020;
- Aviz favorabil nr. 72/2/83/22.04.2020 emis de Compania Națională de Cai Ferate „C.F.R.”- SA;
- Adresa nr. 12979/01.04.2020 emisă de D.S.P. Argeș;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Impuls” in data de 13.04.2020, ziarul „Top” din 16.04.2020, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 07.05.2020;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 08.05.2020 in ziarul „Curierul Zilei”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare pe situl APM Arges ;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Intocmit,
chim. Viorica Sora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679