



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 333 din 10.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC PROJECT:FUTURE HOUSE SRL** cu sediul în com. Mosoaia, sat Ciocanai, str. Principala, nr. 129, județul Argeș, privind planul „P.U.Z – Construire pensiune turistica”, propus a se implementa în com. Mosoaia, sat Smeura, str. Gazului, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 7348/01.04.2020 ,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- **Decretul nr.195/2020 al Președintelui României privind instituirea stării de urgență;**

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării prin e-mail al autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z – Construire pensiune turistica”, propus a se implementa în com. Mosoaia, sat Smeura, str. Gazului, județul Argeș, titular **SC PROJECT:FUTURE HOUSE SRL**, cu sediul în com. Mosoaia, sat Ciocanai, str. Principala, nr. 129, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul localității, are o suprafață de 1249 mp din care 198 mp curți construcții și 1051 mp pădure.;
- Accesul la teren este asigurat din str. Gazului, DC 163A.;
- Indicatorii urbanistici admisi: P.O.T.max = 70%; C.U.T. = 2.10, Hmax. cornisa= 9.00m, R.h max.= P+2E;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N– str. Gazului, DC 163A
 - E– teren proprietate Teodorescu Rada ;
 - S – rezerva comuna Mosoaia;
 - V – drum

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici și crearea de zone pentru instituții publice și servicii pentru construirea unei pensiuni turistice ;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.550/1.02.2019 întocmit de B.I.N “Danciu și Asociații”, Pitești;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ aparține titularului, și este situat în extravilanul localității;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul urmărește realizarea unei pensiuni turistice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



• BILANT TERITORIAL PROPUS

DOMENII	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE		
zona servicii	138.00	70%
carosabil, pietonal, parcare	50.00	25%
gospodarie comunală	10.00	5%
TOTAL	198.00	100%

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **PROJECT:FUTURE HOUSE SRL**
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 42/1.02.2020, eliberat de Primăria Comunei Mosoia;
- Aviz de oportunitate nr. 19/26.03.2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și plan de încadrare în zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 30.03.2020, 03.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 28.05.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 29.05.2020 în ziarul „Curierul Zilei”.
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare pe site-ul APM Argeș ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Intocmit,
chim. Viorica Sora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679