



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67. din 08.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. COMPLET DAROX S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Fagetului, nr.22, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire parcare auto si spatii anexe- cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanta auto si imprejmuire teren**”, propus a se implementa in comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 22892/09.12.2016,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Construire parcare auto si spatii anexe- cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanta auto si imprejmuire teren**”, propus a se implementa in comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, județul Arges, titular **S.C. COMPLET DAROX S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Fagetului, nr.22, județul Argeș, **nu necesita**



evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 8133 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat de SPN „Didea Lex”), aflat în comuna Albota, sat Albota, țara 15, parcela 109, județul Argeș, în vederea construirii de: *parcare auto și spații anexe- cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto și împrejmuire teren;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul ce face obiectul PUZ-ului este situat în extravilan arabil și se află în imediata vecinătate a subzonei mixte între instituții și servicii, comerț cu industrie nepoluantă și depozitare, iar accesibilitatea este asigurată din drumul de exploatare existent în partea de est a amplasamentului studiat.
- Zona beneficiază de rețele de energie electrică și alimentare cu apă;

Vecinatati:

- la nord – lot 2 nr. cad.83326
- la sud – SCDA Albota
- la est – drum exploatare (acces teren)
- la vest – drum exploatare

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere în intravilan a unui teren cu suprafața de 8133 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat de SPN „Didea Lex”), aflat în comuna Albota, sat Albota, țara 15, parcela 109, județul Argeș, în vederea construirii de: *parcare auto 5247 mp și spații anexe- cabina poartă 36 mp, birouri logistică 120 mp, hală mentenanță auto 280 mp și împrejmuire teren;*

▪ din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



- b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil extravilan..*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 8133 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat de SPN „Didea Lex”), este situat în extravilanul comunei Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, județul Argeș;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;*

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 8133 mp;

- cabina poarta cu suprafata de 36,00 mp;
- birouri logistica (P+1) cu suprafata de 120.00 mp;
- hala mentenanta auto (P inalt) 280 mp;
- parcare autovehicule grele si usoare – S = 5247.00 mp;
- spatii verzi – S = 2450.00 mp;

Accesul în zona studiată este asigurat din drumul de exploatare existent în partea de est a amplasamentului studiat.

#### Utilitati:

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotari edilitare necesare functionarii si care constau în urmatoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zona;
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil, ce va fi vidanajat periodic de către agenți economici autorizați cu care societatea va încheia contract;

#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de urb. Suciș Ioan Augustin.
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Suciș Ioan Augustin
- Certificat de urbanism nr. 190/15.11.2016, eliberat de primăria comunei Albota.
- Contract de vânzare-cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 3969/10.08.2016, eliberat de SPN „Didea Lex”- Notar Didea Cornelia Narcisa.
- Aviz de oportunitate nr. 6024/19.11.2016, eliberat de primăria comunei Albota.
- Aviz ANIF nr. 4/03.01.2017, eliberat de ANIF Argeș.
- Extras de carte funciara nr. 1105/11.01.2017, eliberat de OCPI Argeș;
- Plan de situație;

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
 Str. Egalității Nr. 50 A, loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
 E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate la sediul primariei Albota, in data de 07.12.2016, 12.12..2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 19.12.2016;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de titularul planului in data de 25.01.2017 in ziarul Curierul Zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**



**Intocmit,**

**chim. Viorica SORA**

