



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *937* din *14.11.*2016

Ca urmare a notificării adresate de **VOROVENCI ION și VOROVENCI RODICA**, cu domiciliul în comuna Rucar, strada Osiceanu, nr. 2, Județul Argeș, privind planul „**Intocmire Plan Urbanistic Zonal Ansamblu de locuinte**”, propus a se implementa în comuna Valea Mare Pravat, sat Selari, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 18898/06.10.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Intocmire Plan Urbanistic Zonal Ansamblu de locuinte”, propus a se implementa în comuna Valea Mare Pravat, sat Selari, județul Argeș, titular **VOROVENCI ION și VOROVENCI RODICA**, cu domiciliul în comuna Rucar, strada Osiceanu, nr. 2, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 15724,31 mp, proprietatea titularilor de plan (folosința actuală a corpului de proprietate – livada, conform Certificatului de urbanism nr. 12/14.04.2016, eliberat de primăria comunei Valea Mare Pravat), în vederea parcelării acestuia în mai multe loturi, cu suprafața aproximativă a fiecărui lot de 600 mp – nr. loturi propuse = 19, pentru construirea mai multor locuințe individuale pe lot, unifamiliale, cu un regim maxim de P + 2E;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- funcțiunea principală a loturilor ce compun dezvoltarea urbanistică va fi Zona de locuire (M) – zona mixtă industrie producție nepoluantă, depozitare și servicii. Regimul de înălțime propus prin P.U.Z. = P + 2E;
- zona studiată se află în extravilanul comunei Valea Mare Pravat, sat Selari, județul Argeș, având ca vecinătăți:
 - la nord – drum;
 - la sud – proprietate privată Vorovenci Ion;
 - la est – proprietate privată Vorovenci Ion;
 - la vest – proprietate privată Vorovenci Ion.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

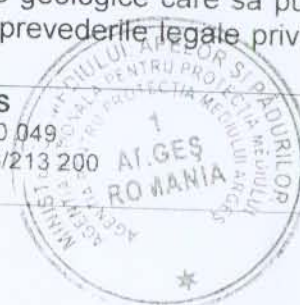
a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 15724,31 mp, proprietatea titularilor de plan (folosința actuală a corpului de proprietate – livada, conform Certificatului de urbanism nr. 12/14.04.2016, eliberat de primăria comunei Valea Mare Pravat), în vederea parcelării acestuia în mai multe loturi, cu suprafața aproximativă a fiecărui lot de 600 mp – nr. loturi propuse = 19, pentru construirea mai multor locuințe individuale pe lot, unifamiliale, cu un regim maxim de P + 2E;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200



- amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;
- b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona de locuire.
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in extravilanul comunei Valea Mare Pravat, judetul Arges si este proprietatea beneficiarului VOROVENCI ION, conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 952/26.09.2008 de B.N.P. Ionescu Iulia și Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 252/31.01.2008 de B.N.P. Marincas Eugen;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Scopul planului consta in introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 15724,31 mp, proprietatea titularilor de plan, in vederea parcelarii acestuia in mai multe loturi, cu suprafata aproximativa a fiecarui lot de 600 mp – nr. loturi propuse = 19, pentru construirea mai multor locuinte individuale pe lot, unifamiliale, cu un regim maxim de P + 2E.

Accesul la teren se va realiza din drumul de exploatare, aflat in partea de nord a terenului.

Accesul pe parcelele propuse prin lotizare se va realiza dintr-un drum proiectat cu un profil total de 7,00 m, cu un singur sens de circulatie, partea carosabila fiind de 5,00 m.

In incinta se vor amenaja locurile de parcare necesare, iar spatiul liber se va amenaja ca spatiu verde alei pietonale, ocazional carosabile si alte amenajari specifice unei locuinte unifamiliare.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de VOROVENCI ION si VOROVENCI RODICA.
- Prima versiune a planului, intocmita de arhitect Silvia Bejenaru.
- Certificat de urbanism nr. 12/14.04.2016, eliberat de primaria comunei Valea Mare Pravat.
- Contract de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 952/26.09.2008 de B.N.P. Ionescu Iulia.
- Contract de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 252/31.01.2008 de B.N.P. Marincas Eugen.
- Aviz de oportunitate nr. 2238/13.06.2016, eliberat de primaria comunei Valea Mare Pravat.
- Aviz de incepere lucrari nr. 1122/2016, eliberat de O.C.P.I. Arges.
- Aviz nr. 1611/17.08.2016, eliberat de ANIF Arges – Dambovita.
- Studiu pedologic pentru bonitarea si incadrarea in clase de calitate a terenului cu suprafata de 15724,00 mp pentru „Plan Urbanistic Zonal Ansamblu de locuinte”, comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges, intocmit de OSPA Arges – Pitesti.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200



- Autorizație pentru defrisarea plantației de pomi fructiferi nr. 1768/09.08.2016, eliberată de Direcția pentru Agricultură Argeș.
- Plan de încadrare în zonă, plan de situație și coordonate Stereo 1970.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul”, în data de 06.10.2016 și 11.10.2016, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 26.10.2016;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 02.11.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA**



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200