



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din *06.02.*2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VIA GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Pitești, Str.Episcop Grigorie Leu, Nr.2-2A, județ Argeș, privind planul/programul: "**Imobil de locuințe colective P+4E și imprejmuire**", propus a se implementa în Pitești, Str. Episcop Grigorie Leu, Nr.2-2A, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25691/21.11.2017, în baza:

- H.G.nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G.nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord.nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord.nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2017,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului* din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: „**PUZ-Imobil de locuințe colective P+4E și imprejmuire**” propus a se amplasa în Pitești, Str.Episcop Grigorie Leu, Nr.2-2A, județ Argeș, **titular: SC VIA GLOBAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Pitești, Str.Calea București, Bl.29, Sc.D, ap.1, parter, județ Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Se propune construirea unui bloc de locuinte colective, avand regim de inaltime P+4E si sistem constructiv din b.a. din cadre de beton armat, din caramida eficienta, stalpi , plansee si fundatii din beton armat si acoperis tip terasa.

Indici tehnici:

- S teren- 2343 mp;
- S construita-parter- 560 mp;
- S construita nivel curent- 860 mp(proiectie la sol a etajelor superioare);
- S desfasurata total= 4000 mp;
- Inaltimea constructiei: H max.=15,50 m;
- POT=36,7%;
- CUT-1,80;
- Nr. apartamente propus-48 ;
- Nr. locuri parcare-56

Alinierea constructiei –distanțe minime fata de limita de proprietate a terenului:

- Sud-Est- 2,50 m;
- Sud- Vest- 2,50 m;
- Nord-Est- 2,55 m;
- Nord- Vest-5,00 m

Accesul pietonilor si autovehiculelor se va face din str. Episcop Grigorie Leu, aflata in partea de Sud-Est a terenului.

Zona de gospodarie menajera va fi amplasata in fata lotului, in partea stanga a proprietatii.

Utilitatile

Alimentarea cu apa se va face din conducta existenta in zona. La limita proprietatii se va amplasa un camin pentru apometru de inchidere si contorizare. Aduciunea apei de la punctul de racord pana la caminul de apometru se va realiza printr-o conducta PEHD(Dn=32 mm).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea constructiei la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Apele pluviale vor fi dirijate la rețeaua de apa pluviala din str. Episcop Grigorie Leu.

Agent termic

Apartamentele vor fi prevazute cu centrale termice individuale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Conform PUG aprobat prin HCL nr.113/1999-terenul este situat in subzona pentru locuinte propuse cu regim mic de inaltime, cu propuneri de institutii publice si servicii- dotari si spatii verzi sau sport necesare. In zona sunt construite locuinte individuale si colective de la P+1E+M la P+6E.Se solicita construirea unui imobil P+4E, pentru stabilirea indicatorilor urbanistici si pentru o amplasare corespunzatoare in parcela.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Prin PUZ se vor stabili indicatorii urbanistici si amplasarea corespunzatoare in parcela a imobilului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: Pentru zona studiata, se vor lua urmatoarele masuri de interventie pentru asigurarea protectiei mediului si anume:

- protectia factorilor de mediu pe durata executarii lucrarilor de constructie si montaj;
- colectarea apelor uzate menajere si colectarea dirijata a apelor meteorice;
- depozitarea si evacuarea periodica a deseurilor de catre o firma autorizata, conform contractului ce se va incheia;
- se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor*: Lotul se învecinează pe latura estică cu un teren pe care s-au construit două blocuri în regim P+6E.
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: - nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Propunerea se încadrează în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile învecinate au regim înalt, respectiv P+6 E.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-funcțiunea imobilului va fi de locuire;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*-Folosința actuală-teren arabil și curți construcții.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor **PUZ-ului: „Imobil de locuințe colective P+4E și împrejurimi”** respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „*Argesul*” în data de 21.11.2017 și 27.11.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „.....” în data de2017 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitești, Cod 110049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200