



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 68 din 06.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VSB PROCONSTRUCT CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în mun. Pitesti, Calea Campulung nr. 3E, jud. Arges privind planul „**PUD- cladire locuinte colective si spatii (comerciale) pentru sanatate**”, în mun. Pitești, str. Alunului f.n, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 27350/15.12.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2018, respectiv 15.01.2018;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUD- cladire locuinte colective si spatii (comerciale) pentru sanatate”, propus a se implementa în mun. Pitești, str. Alunului, F.N., jud.Argeș, titular S.C. VSB PROCONSTRUCT CONCEPT S.R.L. nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unei clădiri cu destinația multifuncțională: locuire - apartamente de 1, 2 și 3 camere și spații pentru cabinete medicale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism nr. 1153/18.09.2017, destinației stabilită prin PUZ aprobat conform HCL nr. 113/1999, imobilul –teren situat în UTR 19 – LI 19 a - subzonă rezidențială cu locuințe existente înalte cu mai mult de 3 niveluri și funcțiuni complementare, cu inserții importante aparținând zonei de instituții și servicii;
- terenul este curți-construcții, intravilan;
- suprafața terenului este de 825,00 mp;
- accesul auto și pietonal se face din strada Alunului situată în partea de vest a amplasamentului;

Vecinătăți :

Nord – Florea Lucian
Sud – str. Alunului
Est – nr.cadastru 89117
Vest – str. Alunului

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare. Strada Alunului are asigurată în infrastructura rețele edilitare urbane de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, telefonie și gaze;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Clădirea va fi concepută și utilizată pentru funcțiune mixtă - locuire care va cuprinde un număr de apartamente condiționate ca număr de posibilitățile de asigurare a unui număr de locuri de parcare corespondent și spații dezvoltate la nivelul parterului și al etajului I pentru investigații sau tratamente medicale. Clădirea propusă se va putea construi în regim de subsol / demisol, parter și 3E etaje.

Amplasamentul studiului - parcela care a generat P.U.D. este adiacentă intersecției str. Alunului. S-au propus aliniamente diferențiate la strada și secundare pentru laturile laterale ale parcelei. La strada Alunului către sud s-a prevăzut o distanță până la carosabil de 6,00 m, iar pentru strada Alunului către vest distanța este de 5,50 m. La alegerea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



limitelor construibile delimitate de aliniamente s-a tinut cont de configuratia generala existenta, iar pentru aliniamentele posterioare s-a tinut cont in alegerea distantei de prezenta in vecinatatile laterale proprietatii a unor locuinte fata de care s-a luat ca distanta intre fronturi inaltimea celei existente, conditie esentiala pentru a se respecta conditiile de insorire

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Din punct de vedere functional, propunerea urmareste pastrarea caracterului zonei, respectiv locuirea in imobil tip colectiv.

Clădirea va fi concepută și utilizată pentru funcțiune mixta - locuire care va cuprinde un număr de apartamente condiționate ca număr de posibilitățile de asigurare a unui număr de locuri de parcare corespondent și spatii dezvoltate la nivelul parterului și al etajului I pentru investigatii sau tratamente medicale. Clădirea propusă se va putea construi în regim de subsol / demisol, parter și 3E etaje

Bilanț teritorial:

- Suparafata teren care a generat P.U.D.= 825,00 mp;
- Alei carosabile, parcaje = 320,75 mp;
- Alei pietonale, trotuare, platforma menajera = 20,45 mp;
- Spatii verzi sau terenuri amenajate = 153,80 mp;

Utilități tehnico – edilitare: sunt asigurate prin racord la rețelele existente, strada Alunului are asigurata in infrastructura retele edilitare urbane de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, telefonie si gaze

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de S.C. "ARCA Proiect 2000" S.R.L.
- Prima versiune de plan, intocmita de S.C. "ARCA Proiect 2000" S.R.L.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in sedintele CSC din 04.01.2018, respectiv 15.01.2018.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argesul” in data de 15.12.2017 si 18.12.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 22.01.2018;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 23.01.2018 în ziarul Argesul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
chim. Mădălina PLEȘA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320