



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 05.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de SC EFI INGINERIE SI DEZVOLTARE SRL, cu sediul in orasul Stefanesti, str. Cavalerului, nr.26B, judetul Arges, privind planul „PUD- Cladire locuinte colective”, propus a se implementa în mun. Pitesti, intrarea Gheorghe Sincai, FN, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 26301/28.11.2017,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2018 și 15.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUD- Cladire locuinte colective”, propus a se implementa în mun. Pitesti, intrarea Gheorghe Sincai, FN, judetul Arges, titular SC EFI INGINERIE SI DEZVOLTARE SRL, cu sediul în orasul Stefanesti, str. Cavalerului, nr.26B, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Pitești, categoria de folosință curți construcții;
- Pentru terenul în suprafață de 794 mp, accesul este asigurat din str. Gheorghe Sincai.
- Indicatorii urbanistici aprobați P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2.4
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - Nord – domeniu public și proprietar Raducu Raveca și Daniel;
  - Sud – domeniu public alee acces;
  - Est – str. Gheorghe Sincai;
  - Vest – domeniu public și teren de stat;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului.;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește retragerea față de aliniament, relația cu vecinătățile, și amplasarea în parcelă a viitoarei clădiri;
- retragerile față de limitele existente (borduri, garduri) care definesc planul sunt următoarele:

- la nord – 3.00m față de proprietar Raducu Raveca și Daniel;
- la est – între 2.5m și 5.00m față de stradă;
- la sud – 16.00m față de trotuar- domeniu public;
- la vest – între 8.64m și 12.27m față de bloc P20

- se vor păstra gabaritele actualelor străzi și spațiilor de parcare, respectiv str. Gh. Sincai astfel:

- carosabil de 2x4.00m;
- trotuare de 2x2.00m;

- se va păstra funcțiunea dominantă a zonei prin realizarea unui imobil de locuințe;
- parcare se va realiza cu acces din str. Gh. Sincai pe latura de sud.

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietate privată;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul localității și aparține titularului de proiect;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Pe terenul în suprafață de 794mp se va realiza un imobil de locuințe colective cu 20 apartamente, cu regim de înălțime S-P+4E și împrejmuire teren, ce va avea următorii indicatori urbanistici:

- A. desfasurata = 1905.00 mp;
- POT=40%, CUT= 2.40;
- H max= 5.5m;
- spatii verzi= 180.3mp;
- cai comunicatie rutiera suprateran=292.6mp;
- locuri parcare – 22 (12 locuri amplasate suprateran și 10 locuri subteran).

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua orășenească.  
Evacuarea apelor uzate menajere- racord la rețeaua existentă în zonă.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de EFI INGINERIE ȘI DEZVOLTARE SRL.
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Assenza Gabriela.
- Certificat de urbanism nr. 1367/31.10.2017, eliberat de Primăria Municipiului Pitești.
- Plan de situație și plan de încadrare

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul Zilei”, în data de 07.12.2017 și 09.12.2017, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 22.01.2018;

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 26.01.2018 în ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
ecolog Denisa MARIA



Intocmit,  
chim. Viorica SORA



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---