

ROMÂNIA  
Județul ARGES  
Primăria Comunei MIOARELE  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. 2053 din 13.04.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 5 din 13.04.2022

**În scopul: Reactualizare „ PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT  
LOCAL DE URBANISM, COMUNA MIOARELE, JUDETUL ARGES”**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **COMUNA MIOARELE** prin Primar **ȘUCU GHEORGHE**  
cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul **Arges**, municipiul/orașul/comuna **Mioarele**, telefon/fax ----, înregistrată  
sub nr. 2052 din 13.04.2022, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Arges**,  
municipiul/orașul/comuna **Mioarele** sectorul....., cod poștal ....., str. ---, nr. ---, bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., sau identificat prin <sup>3)</sup>

**Plan încadrare în teritoriu Scara 1:25000,**  
**Plan de situație 1:10000,**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. --- , faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea  
Consiliului Local al Comunei Mioarele, nr. 21/ 30.11.2002** și prelungire PUG, aprobat prin **Hotărârea  
Consiliului Local Mioarele nr. 9/21.03.2017.**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren proprietate **Com. Mioarele, jud. Arges.**

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Imobil liber de sarcini si servituti.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Suprafata de teren supusa stidului este de 3296.31ha si include cinci sate Alunis, Chilii, Cocenesti, Matau si Suslanesti.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**Reactualizare „ PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA MIOARELE, JUDETUL ARGES”**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES, Str. Egalității, nr. 50A**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu ARHEOLOGIC

Studiu GEOTEHNIC

Studiu PEDOLOGIC

Studiu TOPOGRAFIC

Studiu ISTORIC

Verificator proiect

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

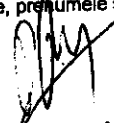
.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI  
MIOARELE \*\*\*),  
ȘUCU GHEORGHE**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.  


**Secretar general comuna,  
BALAN RALUCA ANA**  
(numele, prenumele și semnătura)



**Arhitect-șef \*\*\*\*)  
Responsabil de urbanism  
ȘUCU RAZVAN EDUARD**  
(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de : SCUTIT TAXA lei cu chitanat nr. -- din -----

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura  
(copie):

1. alimentare cu apă

2. canalizare

3. alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

4. gaze naturale

5. telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

6. O.C.P.I.

7. A.N.I.F.

8. S.R.I.

9. M.Ap.N.

10. M.A.I.

11. APELE ROMANE

12. COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA –  
CNADNR

13. REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI – RA

14. DRUMURI LOCALE

15. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA – DSP

16. DIRECTIA SANITAR VETERINARA – DSV

17. AVIZUL MINISTERULUI AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE PRIN DIRECTIA  
PENTRU AGRICULTURA SI DE DEZVOLTARE RURALA ARGES

18. GARDA FORESTIERA PLOIESTI

19. BAZA EXPERIMENTALA MIHAESTI

20. AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE

21. TRANSELECTRICA SA

22. DIRECTIA SILVICA ARGES

23. DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL NATIONAL

24. MINISTERUL CULTURII

25. MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE, ADMINISTRATIEI PUBLICE SI  
FONDURILOR EUROPENE

26. AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

27. MUZEUL JUDETEAN ARGES

28. AVIZ CONSILIUL JUDETEAN ARGES

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. INFRAVIA S.R.L.

COD PROIECT:.....

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MIOARELE, JUDEȚUL ARGES

FAZA: VOL.I - MEMORIU GENERAL

# MEMORIU GENERAL

## PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. INFRAVIA S.R.L.



PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.



DIRECTOR: INGINER ADRIAN SIMION

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIȚESCU

**BENEFICIAR:** COMUNA MIOARELE

**DATA:** 2017

## COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	URB. MIRUNA CHIRITESCU
COORDONATOR TEHNIC:	ING. ADRIAN CHIRITESCU
PROIECTANTI URBANISM:	URB. MIRUNA CHIRITESCU
PROIECTANTI REȚELE EDILITARE:	ING. RADU MARIAN
	ING. CARSTEA CONSTANTA
REDACTARE GRAFICA:	EC. MALINA NEAGU
	ING. ADRIAN CHIRITESCU



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE

#### VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

### PIESE DESENATE

#### **P1 - INCADRAREA IN TERITORIU**

1 Incadrare in teritoriu 1:25 000

#### **P2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ**

2.1 Situația existentă - Disfuncționalități 1:5 000

2.2 Situația existentă - Disfuncționalități 1:5 000

#### **P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

3.1 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

3.2 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

## CUPRINS MEMORIU

Foaie de capat .....	1
Colectiv de elaborare .....	2
Borderou de piese scrise si desenate .....	2
<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>4</b>
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI .....	4
1.2. OBIECTUL PUG .....	4
1.3. SURSE DOCUMENTARE .....	5
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII .....</b>	<b>5</b>
2.1. EVOLUTIE .....	5
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	9
2.3. RELATII IN TERITORIU .....	18
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE .....	21
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE .....	26
2.6. CIRCULATIA .....	32
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL .....	33
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE .....	36
2.9. ECHIPARE EDILITARA .....	40
2.10. PROBLEME DE MEDIU .....	41
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII) .....	42
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	44
2.12.1. Analiza S.W.O.T. ....	44
<b>3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA .....</b>	<b>48</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....	48
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI .....	48
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....	49
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR .....	49
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....	50
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	51
3.7. INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL .....	52
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	53
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	54
3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....	55
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE .....	55
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....	58
<b>4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE .....</b>	<b>59</b>

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

**Denumirea lucrării:** "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Mioarele";

**Beneficiar:** Comuna Mioarele;

**Proiectant general:** SC INFRAVIA SRL;

**Proiectant de specialitate:** SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

**Data elaborării documentatiei:** 2017;

### 1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentație s-a întocmit în baza comenzii Consiliului Local al comunei Mioarele și a contractului de proiectare nr....., și are ca scop stabilirea obiectivelor, direcții principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Scopurile generale ale P.U.G. sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE);

Solicitările temei program sunt actualizarea datelor, stabilirea noii limite a intravilanului raportată la necesitățile de dezvoltare ale localității și corelarea documentației cu alte documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism elaborate anterior. Tema de proiectare dezvoltă elementele principale ale Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Mioarele pentru perioada 2014-2020, cu scopul implementării Planului de acțiune local. S-au identificat obiectivele de realizat, proiecte prioritare pentru dezvoltarea localității:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Mioarele, județul Argeș
- Prima înființare a rețelei publice de apă uzată în comuna Mioarele, județul Argeș
- Amenajare târg săptămânal/lunar în comuna Mioarele, județul Argeș
- Construire/Reabilitare/Modernizare drumuri locale, în comuna Mioarele, județul Argeș
- Construcție/Reabilitare/extindere unitate învățământ/gradiniță/creșă, inclusiv dotări, comuna Mioarele, județul Argeș
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice
- Amenajare iluminat public stradal (energie regenerabilă) în comuna Mioarele, județul Argeș



- Promovarea potențialului turistic și cultural al comunei Mioarele, județul Argeș
- Promovarea și organizarea evenimentului cultural-artistic *Nedeea musceleană cu produse tradiționale*
- *Promovarea Punctului fosilifer Suslănești - Marțauz*
- Investiție prevenire fenomene distructive de ordine geologică

Teritoriul comunei Mioarele are o poziție geografică și caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi în documentația PUG. Din acest motiv analiza și propunerile sunt adaptate acestei situații, fiind în același timp conforme cu cadrul conținut general acceptat.

**Documentația P.U.G. va fi utilizată împreună cu regulamentul de urbanism.**

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

Documentația Plan Urbanistic General se realizează în baza următoarelor studii elaborate anterior sau concomitent:

- Actualizarea suportului topografic în sistem de proiecție Stereo 70
- Studiu geotehnic de fundamentare PUG comuna Mioarele județul Argeș
- Studiu istoric de fundamentare PUG comuna Mioarele județul Argeș

În plus, la întocmirea prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial și stadiul actual al dezvoltării comunei precum:

- P.U.G. aprobat, HCL 5/30.04.2000
- Strategia de dezvoltare a localității perioada 2014-2020;
- Date statistice furnizate de Primăria comunei Mioarele și de INS, prin TEMPO-Online;
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza comunei Mioarele;
- Informații furnizate de organismele teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului comunei Mioarele;
- Studii de fezabilitate și proiecte elaborate anterior pentru lucrări de echipare tehnico-edilitară.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Mioarele este situată în nord-estul județului, la cca 4 km sud-est de orașul Câmpulung, pe malurile râului Argeșel.

Teritoriul administrativ al comunei are suprafața de 3296,31 ha și include cinci sate: Aluniș, Chilii, Cocenești, Mățâu (reședința) și Suslănești.

Comuna este străbătută de șoseaua națională DN73D, care o leagă spre sud de Boteni, Hârtiești, Vulturești, Davidești, Mioveni și Mărăcineni (unde se termină în DN73) și spre nord de Valea Mare-Pravăț (unde se termină tot în DN73). Prin satele din est trece și șoseaua județeană DJ737, care o leagă spre sud-est de Boteni și spre nord-vest de Câmpulung.

#### **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Mioarele a aparținut, din punct de vedere administrativ, de județul Muscel în toate perioadele istorice. Denumirea ei istorică a fost **Mățâu**.

Din punct de vedere istoric și etnografic ea aparține ținutului muscelean și în imediată vecinătate a inimii acestui ținut: orașul Câmpulung, ca atare, trebuie analizată în raport cu acesta. Toate satele au luat

ființă și au crescut într-o puternică civilizație moșnenească, a cărei tradiție s-a stins abia târziu, spre sfârșitul secolului al XIX-lea.

Satul are ca atestare documentară anul 1558, dar documentele mărturisesc despre drepturi de scutire de dări, "încă din descălecătoarea Țării", Mățul de Jos fiind satul ce avea obligația de a se îngriji de săracii și invalizii orașului domnesc Câmpulung. De-a lungul timpului, privilegiul scutirii de dări este re-afirmat de mai mulți domnitori: Radu de la Afumați, Matei Basarab (în timpul căruia apare și termenul de "mișei" sugerând faptul că exista în Câmpulung și o leprozerie, de ai cărei bolnavi se îngrijeau sătenii din Mățau). Ultimele hrisoave de scutire sunt date de Nicolae Mavrocordat, la 1716, care se referă doar la un număr de 55 capi de familie – moșneni din satul Mățau, cărora li se solicită prestarea vechilor obligații "să îngrijească, să păzească și să caute de mișei din Câmpulung", în schimbul scutirii de dări. Ioan Mavrocordat, un an mai târziu, reduce numărul de familii scutite de dări la 30, pentru ca apoi acest privilegiu (respectiv obligație a sătenilor) să nu mai fie amintit.

Vatra veche se afla mai aproape de Suslănești, pe Valea Mățaului, în zona numită "Căminuri", așa cum rezultă din mai multe documente de hotărnicie, citate în Monografia satului.

Posibil ca formarea satelor Mățau de Sus și M. de Jos să fie legată de o roire din Suslănești.

**Satul Cocenești** a avut o vatră veche, numită Dănești, pe apa Argeșelului, la sud de Suslănești, de unde locuitorii au plecat începând cu jumătatea sec. al XVIII-lea, spre vatra de astăzi, unde era o veche funie de moșie a acestora.

Denumirea vine de la un onomastic: Cocean, denumirea unui moș din care s-a tras neamul Cocenilor. Prima mențiune documentară este o mărturie de la 1600, dată de Radu Roșu din Suslănești asupra unor "locuri în Dănești", denumirea veche a satului.

Siliștea Dăneștilor se găsea pe Valea Argeșelului, la est de Suslănești, conform unei hotărnicii din 1712, pe locul de azi al satului fiind la acea vreme o pădure, defrișată ulterior.

**Suslăneștii** sunt așezați în depresiunea Argeșelului, de-a lungul șoselei ce leagă satul de orașul Câmpulung, inima ținutului Muscelean. Poziția privilegiată, pe zonă de plat – depresiune, a ajutat la păstrarea vetrei satului în aceeași poziție, de-a lungul timpului. Este cel mai vechi din satele ce alcătuiesc azi comuna Mioarele, dar documentele în care apare menționat încep abia de la jumătatea secolului al XVI-lea.

Statornicia și seriozitatea moșnenilor din Suslănești face ca ei să fie regăsiți, pe tot parcursul sec. XVII și XVIII între boierii mărturisitori a numeroase pricini, hotărnicii, garantări ce apar în documente, pe un teritoriu destul de larg în jur.

Numele ce apar mai frecvent în documentele acestei epoci sunt: Staico logofătul, Lupul cel Bătrân, Neagu Vătaful sau Badea Toacă, toți ot Suslănești.

**Aluniș** este un cătun cu puține case, situat pe dealurile de la est de Suslănești, este un sat de "odăiași", la fel ca și Căluștii, cu locuitori veniți din Dragoslavele și Rucăr.

**Satul Chilizii** este situat la vest de Mățau, în hotarul Câmpulungului. Denumirea satului vine de la chiliile călugărilor mănăstirii Râncaciov, care avea aici moșie. În sat există și "fântâna călugărească", ce atestă această origine. Satul apare menționat într-un zapis de la 1708 al lui Tănase din Jugur. Pe parcursul secolului al XVIII-lea apar, în mai multe documente, nume ca: Dragomir din Chilizii, Matei Chiliașul.

La sud de Suslănești a existat satul Neagomirești, înspre hotarul cu Botenii, a cărui biserică a fost descoperită în cercetare arheologică de Victor Brătulescu, fiind menționate câteva inscripții legate de înhumări de la 1558 sau 1563. Curtea boierească și biserica satului, cercetate parțial în 1959 de Dinu Rosseti, au dat la iveală mărturie de mare interes pentru viața boierilor de țară (fără dregătorii) din secolele XV și XVI.

#### *Evenimente istorice în ținutul Muscel și satele comunei Mioarele*

- sec. II î.Hr. Este atestată așezarea geto-dacică de la Cetățeni, la poalele muntelui Cetățuia.
- 193-211 Împăratul Septimius Severus construiește Limes Transalutanus, care străbătea județul Argeș în diagonală, de la nord-est spre sud - vest. Limesul era apărat de 13 castre, din care 7 pe teritoriul argeșan ( Scărișoara - Rucăr, Jidava, Purcăreni, Albota, Săpata de Jos, Fâlfani, Urlueni).
- sec. IV Împăratul Constantin cel Mare construiește "limes-ul" numit azi Brazda lui Novac de Nord, care străbate județul Argeș de la vest la est, intersectând Limes Transalutanus, în satul Urlueni.

- 1247, iunie 2 Diploma Cavalerilor Ioaniți atestă existența voievodatului lui Seneslau în Argeș, Muscel și Dâmbovița cu extensie la nord de Carpații Meridionali, în Țara Făgărașului.
- Cca 1250 – un cutremur de proporții distruge, prin dislocarea unor stânci din monticolul Cetățuii, o biserică și câteva case din așezarea medievală considerată a fi reședința voievodului Senesalu, pe malul Dâmboviței, la Cetățeni.
- 1290 - Începerea unificării Țării Românești de către legendarul voievod Radu Negru.
- 1300 - Prima atestare documentară a orașului Câmpulung, capitala Muscelului.
- 1310-1352 - Domnia lui Basarab I, întemeietorul Țării Românești, cu reședința la Curtea de Argeș și Câmpulung.
- 1330, sept. - nov. Campania Regelui Ungariei Carol Robert de Anjou împotriva lui Basarab I
- 1330, nov. 9-12 - Victoria lui Basarab I, de la Posada, împotriva regelui Ungariei, Carol Robert de Anjou, în urma căreia Țara Românească și-a cucerit independența (până la acea dată, între cele două state exista o relație de vasalitate).
- 1351-1352 - Basarab I construiește Biserica Domneasca din Câmpulung.
- 1359 mai - Patriarhia din Constantinopol recunoaște existența Mitropoliei Țării Românești cu sediul la Curtea de Argeș. Primul mitropolit: Iachint de la Vicina.
- 1395 mai 17 - Bătălia de la Rovine, pe Valea Argeșului, a adus victoria lui Mircea cel Bătrân împotriva sultanului Baiazid I Ildârâm (Fulgerul).
- 1512-1517 - Neagoe Basarab construiește Biserica Episcopală din Curtea de Argeș, unul dintre cele mai reprezentative monumente de arta medievală din România și din întregul sud-est european.
- 1521 iunie 29-30 - Este redactat primul document care s-a păstrat în limba română: Scrisoarea lui Neacșu de la Câmpulung către judele Brașovului, Johannes (Hans) Benckner.
- 1558/1559 – atestarea documentară a satului Mățău. Într-un document redactat în cancelaria domnitorului Mircea Ciobanu și adresat judeului Brașovului (același Johannes (Hans) Benckner), este solicitată judecarea cu dreptate a lui Dumitru din Mățău, căruia judele îi confiscase 400 de oi și care se afla în arestul brașovean.
- 1639 iunie – un document dat de Matei Basarab amintește satul Mățău de Jos, care este scutit de dări, ca fiind al săracilor din Câmpulung. Documentul este important și pentru că amintește cărți vechi, care consfințesc aceleași drepturi satului, încă din vremea lui "Negru Vodă și a fiului său Vlad Vodă", pentru că satul era "de treaba și hrana săracilor și a gârbovilor și a schilozilor din orașul domniei mele din Câmpulung."
- 1642 - Se tipărește la Câmpulung prima carte în limba română cu conținut moral-filozofic: „Învățăture peste toate zilele alese pe scurt”.
- 1669 - Domnitorul Antonie Voda din Popești a înființat la Câmpulung o școală domnească cu predare în limba română, unde învățau copii din toate straturile sociale.
- 1716-1812 - În timpul războaielor ruso-austro-turce orașele Pitești, Curtea de Argeș și Câmpulung au fost puncte de concentrare, aprovizionare și trecere a trupelor imperiale austriece; ca urmare, ele au fost ținta atacurilor distructive ale armatelor otomane.
- 1821 - Tudor Vladimirescu, căpetenia revoluției din 1821, este găzduit la Lăicăi, la Cărciuma de Piatră, în timpul drumului de la Câmpulung spre Târgoviște.
- 1838 Se înființează primele școli rurale cu durata de 4 ani.
- 1848 Printre conducătorii Revoluției de la 1848 din Țara Românească se numără și membrii familiilor Brătianu și Golescu.
- 1877 – Între participanții la Războiul de Independență se numără și locuitori ai satelor muscelene, fiind înregistrați ca veterani de război 3 din Mățău.
- 1916 aug.14/27 - România intră în conflagrație alături de Antanta, declarând război Austro-Ungariei. sept.-nov. Bătălia de la Valea Mare - Pravăț (vezi monumentul de la Mateiaș). Numărul celor căzuți pe fronturile acestui război, din satele comunei, este mare, în memoria lor fiind ridicat un monument realizat de un fiu al satului: sculptorul Dumitru Mățăuanu (discipol al lui Dimitrie Paciurea).

- 1916 oct. – 1918 nov. - Întregul județ Argeș, inclusiv Muscelul, este ocupat de trupe străine (austro-ungare și germane).
- 1944 aug. România intră în sfera de influență sovietică, care va impune regimul totalitar condus de comuniști; va dura până în decembrie 1989.

### **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității**

Până la Regulamentul Organic satele au aparținut de isprăvnicatul județului Muscel, subocârmuirea plășii Argeșelul de Sus (Argeșel – până în 1847), iar după 1865: Plaiul Dâmbovița. Reședința plaiului era la Nămăiești.

O nouă împărțire administrativă are loc în 1905, comuna Mățău fiind parte a plășii Văleni. Din 1911, comuna vine în plasa Dâmbovița, din nou cu reședința la Nămăiești, mutată după primul război mondial la Dragoslavele.

În 1931, Suslăneștii împreună cu cătunul Călulești se despart într-o comună proprie. Din 1933 până în 1942, plasa în care au figurat comunele s-a numit Negru Vodă, iar între 1942 și 1950: plasa Câmpulung.

Mățul, Suslăneștii, Coceneștii și satul Chilizii formează, din 1956, comuna Mioarele. Până în acel an comuna a purtat numele Mățău, iar Suslănești a fost comună distinctă. Din 1967, comunei i s-au adăugat satele Aluniș și Folești.

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- alimentare cu apă

Comuna Mioarele dispune de toate dotările necesare unei bune funcționări.

#### *Obiecte de patrimoniu*

Cea mai veche mențiune despre existența unei biserici în satele comunei este cea despre o proprietate "mai sus de biserică" a lui Oprea, documentul fiind din 1656.

Sunt des întâlnite în documentele sec. al XVII-lea nume ale unor martori având calitatea de preoți sau diaconi din Suslănești sau Mățău.

Prima biserică a satului Suslănești era din "gard de nuiele", se afla în lunca Argeșelului și a fost luată de ape. A fost construită apoi o biserică de lemn, pe locul celei actuale, care este ridicată din zid de către Ioan Simion Jumărăscu, postelinc din Suslănești și soția sa Ana Popescu, din Pietroșița, "târnosindu-se la 6 decembrie 1848, iar zugrăveala s-a terminat la 20 iulie 1859."

Deteriorată grav la cutremurul din 1940, biserică este "restaurată din temelie" între 1945 -1955 și zugrăvită de pictorul satului Pantilimon Fleșaru.

La Chilizii se construiește actuala biserică, tot în locul uneia mai veche, de lemn, la 1864, zugrăvită fiind de Petre Cazacu și lăncu Bălăceanu din Câmpulung.

Și la Mățău a existat o biserică de lemn, cu hramul Sfinții Apostoli, care devenise neîncăpătoare pe la mijlocul sec. al XIX-lea. Astfel încât sătenii decid construirea unei biserici de zid, în locul numit Șipoate – lângă ”școala împărătească”, care să deservească și satul Cocenești. Tradiția spune că la ridicarea acestei biserici a contribuit cu ”un pumn de galbeni” haiducul Radu lui Anghel.

Noua biserică de la Șipoate este terminată la 1872 și primește hramul Adormirea Maicii Domnului

În sat, la Mățău, exista o biserică de zid de la 1763, dar fiind foarte deteriorată, sătenii au solicitat la Ministerul Cultelor și Instrucțiunii publice permisiunea de a reface biserica. Construcția s-a făcut între 1880 – 1883, în zidurile ei fiind încastrate mai multe cruci de răspântii și de hotar. La renovarea din 1973, biserica a fost repictată de Pantilimon Fleșaru din Soslănești.

Construirea locuințelor este dictată de condițiile de relief, porțiunile de plat – puține și reduse ca dimensiuni, fiind în principal exploatate. Dar majoritatea locuințelor sunt construite utilizând pantele terenului.

Conformarea istorică a vetrelor de sat a fost dictată și de divizarea socială în moșneni și clăcași, cei dintâi își construiau gospodăriile pe pământurile proprii din vatra satului, iar ceilalți la marginea vetrei, pe izlaz. Regulamentul organic a stabilit pentru clăcași o medie de suprafață a lotului de 498 stânjeni pătrați.

Arhitectura populară constituie fondul majoritar al zonei, având ca motiv dominant casa de tip muscelean, cu parter înalt și pivniță la demisol și cu cerdacul deschis spre sud..

**Lista Monumentelor Istorice** din 2010 cuprinde pentru Comuna Mioarele doar un număr de 9 obiective, între care 1 sit arheologic de categorie A, 3 monumente istorice de categorie B și 3 sunt monumente comemorative de categorie A.

54. AG-I-a-A-13379 – Ansamblul curților boierești de la Soslănești, punct Hobaia, sat Soslănești. La 200 m S față de extremitatea de est a satului, sec. X-IX

55. AG-I-a-A-13379.01 – biserică

56. AG-I-a-A-13379.02 – incintă

629. AG-II-m-B-13734 – casa Boambeș, sat Mățău, nr. 73 – 1930

630. AG-II-m-B-13733 – Biserica ”Sf. Apostoli Petru și Pavel”, sat Mățău, nr. 331 - 1883

631. AG-II-m-B-13735 – casa Ștefănescu- Mățău, sat Mățău, nr. 332 – 1918

969. AG-IV-m-A-13970 – Cruce de piatră ”a Burtii” – sat Mățău, cartier Cocenești, pe marginea drumului spre Boteni, lângă școală – 1721

970. AG-IV-m-A-13971 – Cruce de piatră– sat Mățău, cartier Chilii, la ieșirea din sat spre Poenari, în curtea lui N. Cruceru - 1728

971. AG-IV-m-A-13972 – Cruce de piatră– sat Mățău, punct ”La Cruci” răspântia dintre șoseaua satului și șoseaua spre Soslănești – 1688 – 1714

Din analiza evoluției organismului urban și a părților istorice ale acestuia păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Pentru satele Mățău, Cocenești, Chilii și Soslănești, există zone cu case și gospodării tradiționale ce ar merita o clasare la categoria ”ansamblu rural”.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **Caracteristicile reliefului**

Comuna Mioarele se află la poalele Carpaților Meridionali, în Subcarpații Getici, la o altitudine variind între 650 și 1000 m. Dealul Matau - 1017m - închide spre sud depresiunea Cîmpulungului dintre Râul Târgului și Argeșel și spre nord depresiunea Jugur – Poenari, constituind totodată una din frumusețile naturale ale localității.

*Subcarpații Getici (Muscelele Argeșului).*

Limita dintre spațiul carpatic și cel subcarpatic din bazin intră în categoria de ”tip getic” datorită interferenței structurale și morfologice impuse de falierile și lăsările tectonice cu reflexe ale substratului în

relief, așa cum se observă în culmile Groapa Oii – Culmea Vâlnei, ce intră în componența Muscelor Argeșului (V.Tufescu 1966, citat de I.Mac, 1973).

Parte a Subcarpaților Getici, unitatea de relief a Muscelor se desfășoară de la valea Argeșului și până la valea Argeșelului, cea din urmă vale constituind după O. Mandruț (2003) o "limită" către est a Subcarpaților Argeșului (Muscelele Argeșului).

Fiind o "subunitate distinctă", datorită caracteristicilor reliefului reprezentat prin depresiuni dezvoltate pe sinclinale, culmi pe anticlinale, ulucuri depresionare ce o despart de Carpați, unitatea muscelor se prezintă sub forma unui "tip de peisaj specific", subcarpatic (AL. Roșu, 1980).

V. Tufescu (1966) arată că "limita Subcarpaților Argeșului spre munte se face printr-un brâu de mici depresiuni la vest de Raul Doamnei și depresiunea mai mare a Câmpulungului la est de Valea Brăția, fiind în mare un contact tectonic și litologic".

În această arie depresionară în care formațiunile paleogene se află scufundate și acoperite cu formațiuni mai noi, miocene, ca Depresiunea Câmpulungului cu deosebire că acestea s-au menținut ridicate, iar ca relief prezintă cel mai tipic aspect de Mușcel.

#### *Depresiunea subcarpatică a Câmpulungului*

În nordul depresiunii Câmpulung, între Raul Doamnei și Dambovița se înalță Masivul Iezer. Legătura între creasta Făgărașului și masivul Iezer se face prin culmea mai joasă, Mezeu - Otic. Din masiv se prelungesc spre sud și sud-est mai multe culmi netede: Plaiul lui Patru, Plaiul Iezerului Mare, Plaiul Vacarea și culmea prelungă Danciu – Portareaș-Zănoaga. Ceilalți munți care se învecinează cu depresiunea Câmpulung sunt: Păpușa, Leaota și Piatra Craiului. La sud, depresiunea este închisă de dealuri înalte edificate în cuaternar, dezvoltate pe cule anticlinale: Dealul Matau - 1018 m (se desfășoară între cheile Raului Târgului și Valea Argeșelului) și Dealul Ciocanu - 886 m (se desfășoară între Valea Brăției și Valea Bughea), în care Raul Târgului, Bughea, Brăția și Argeșul și-au tăiat sectoare înguste de vale cu caracter epigenetic și antecedent. Muscelele din sudul depresiunii se prezintă ca o prelungire a Plaiurilor Platicei către est și ca o culme subcarpatică cu înălțimi cuprinse între 700 - 1000 m, fiind separată de văile strâmte sub forma de chei, precum sectoarele de chei mici ale Brăției, Bugheii și Raului Târgului. Tot în sudul depresiunii se află o serie de cueste cu altitudini cuprinse între 600 - 800 m. Astfel, între Brăția și Raul Târgului se află Dealul Crucii și Dealul Schitu - Golesti, iar între Raul Târgului și Draghici se află Dealul Serbanestiilor. Între Draghici și Argeșel se află Dealul Jugurului și Dealul Malaiești, la est de Valea Argeșelului și până la Dambovița.

Depresiunea Câmpulung Muscel este una dintre depresiunile subsecvente cele mai bine individualizate de la noi din țară, având un relief piemontan bine dezvoltat. Către nord-vest depresiunea se prelungeste între Masivul Iezer și Plaiurile Platicei și se adâncește sub forma unei mici depresiuni de eroziune diferențială, cu altitudini cuprinse între 600 și 625 m, numită și depresiunea Albești - Căndești, care se continuă în amonte, pe cursul Brăției pe o lungime de aproximativ 3 km. Aceasta mică depresiune separă Muncelele Răusorului de munți, până la Bahna Rusului și ajunge la Slatina Bahna pe Raul Doamnei. De aici se extinde și mai mult în lungul Raului Doamnei, la Nucșoara, Bradet, Corbi, ajungând apoi la Capataneni, Arefu, Salatruc, formând un singur uluc subcarpatic de eroziune diferențială de tip subsecvent, constituit din largi glacisuri în trepte.

*Depresiunea Argeșelului* are fundul mai ridicat (în cadrul acestei depresiuni are aspect de vale senilă, suspendată între două văi mai adânci: Raul Târgului, la 600 m și Valea Damboviței, la 569 m), decât Depresiunea Câmpulung cu aproximativ 50 m, datorită lasării axiale a paleogenului getic dintre Raul Doamnei și Argeșel, acoperit cu formațiuni piemontane cuaternare.

Datorită altitudinii la care se găsesc satele comunei Mioarele, relieful lor este, în general, foarte diversificat. Dealurile Mățău și Chiciora închid spre sud depresiunea subcarpatică dintre Râul Târgului și Argeșel, și sunt formate din conglomerate miocene. Marginea de miazănoapte și răsărit are aspect abrupt și se continuă în direcția satului Boteni cu coasta Aninișului, formată tot din aceleași conglomerate, cu vârful Copaciului (Măgura Coceneștilor) și cu Piatra Botenilor, dincolo de hotarul satului. Totul alcătuiește un relief de „ouestă” (coastă). „În partea dinspre sud, muscelul Mățăului se mărginește cu depresiunea Jugur-Poienari, către care se înclină partea de miazăzi a acestui deal.” Partea de răsărit, către Argeșel, aproape pe toată întinderea sa, este afectată de alunecările de teren cauzate de solul argilos. De jur împrejur, dealul Mățăului, de altfel ușor de urcat din toate părțile, este atacat pe margine de torenți care curg în văi adânci și strâmte,

împărțindu-i în piscuri purtând numele văilor adiacente (Valea Bradului, Valea Băjenarului, Valea Blidarului, Valea Suharului etc).

Peștera este, de asemenea, supusă alunecărilor datorită tot stratului de argilă, îmbibat cu apă. Dealul Chiciora are la bază o „salbă” de izvoare (la Șipoate, în Lazi etc.) de la care încep majoritatea văilor. O parte din aceste izvoare au fost captate și canalizate, apa lor are o temperatură, constantă în tot timpul anului și deși debitul scade puțin în vreme de secetă, nu seacă niciodată. Izvorul de sub coasta Aninișului, care a fost captat și dirijat către Cocenești, este tot atât de important, pentru acest sat, ca și lumina electrică.

„Muscelul Mățăului și culmea Bogătești (Bilcești) cu o altitudine de 700—800 m [...] despart depresiunea propriu-zisă a Câmpulungului de un compartiment al ei dezvoltat în valea largă, cu relief de peneplenă, a Argeșului. Pe această vale cu „” se întinde pe direcția sud-nord o culme largă, Groapa Oilor, netezită în gropi foarte variate și cu rezistență la eroziune și ca vârstă gresii și marne, marne și, șisturi oligocene, conglomerate de Bucegi, calcare jurasice, totul modelat în largi ondulări la nivelul de 800—900 m.”

La marginea de nord a satului Suslănești se găsesc „marlauzurile” (lespezișuri) golașe, formate din șisturi oligocene, bogate în fosile de pești, frunze, solzi, pene de păsări etc. Finețea rocilor este așa de mare, încât ele redau cele mai mici amănunte ale acestor fosile. Această formă de relief, unică în aceste părți, a fost declarată monument al naturii.

Relieful satului Cocenești se rezumă la Culmea Măgurii dominată de vârful Copaciului, înalt de 813 m, care traversează așezarea pe la mijloc. Satul nu este străbătut de nici o vale iar izvoarele de apă se găsesc în afara lui.

Relieful satelor Folești și Alunișul nu prezintă nimic deosebit față de cel al satului Suslănești. Cât despre satul Chilizii, așezat pe o prelungire a dealului Mățău dinspre orașul Câmpulung, către care se termină printr-o pantă repede, el este străbătut de o vale adâncă, ce își are începutul la Cojeni.

Comuna Mioarele este brazdata de vai precum: Valea Vartopului, Valea Stroestii, Valea Setului, Valea Hogii, Valea Plopului, Valea Mataului, Valea Pietroasa, Valea Satului, Valea Cazacului.

Acestea, datorita ploilor abundente și repezi, prin oreluarea torentilor, s-au adâncit, creând condițiile producerii alunecărilor de teren.

Valea Plopului și Valea Hogii prezintă risc pentru declansarea alunecărilor de teren ce pot pune în pericol gospodăriile ale populației din satul Matau.

### **Reteaua hidrografică**

Teritoriul administrativ al comunei Mioarele este drenat de raul Argeșel, ce străbate zona de la nord la sud pe o lungime de cca 8.5 km. Reteaua hidrografică aparține sistemului hidrografic Argeș-Vedea.

Argesul (suprafața de 242 km<sup>2</sup> și lungimea de 76 km) este afluent pe stanga al Raului Targului. Își are izvoarele pe versantul sudic al Masivului Papusa (Culmea Gradisteanu), la cca.2020 m altitudine, trecând prin cele două culmi aproape paralele, Piscul Ars și Gainatu Mare. Pana la Namaiesti, traverseaza zona cristalina fara sa primeasca nici un afluent important, valea prezentand pante puternice.

În aval de Namaiesti patrunde în zona subcarpatică, iar în aval de Vulturești străbate zona piemontana a Gruiurilor Argesului. Afluenții săi mai importanți sunt: Mazgana (afluent pe stanga, pe care îl primește înainte de a parasi zona subcarpatică) și Huluba (afluent pe dreapta, pe care îl primește în zona piemontana). Din cauza infiltratilor puternice în Pietrisurile de Candesti, în sectorul piemontan, Argesul seacă, în anii deosebit de secetosi.

#### *Particularitati hidrochimice*

În bazinul Argesului sunt prezente doar ape carbonatate simple din grupa calciului în stare naturală, nepoluate în munti. Mineralizarea apelor, în regiunile carpatice, este destul de uniformă, variind între 60-120 mg/l în etajul alpin, 120-130 mg/l în etajul subalpin și 400-1000 mg/l în câmpie. Durezza apelor are aceeași variație: sub 10 gg în munti și până la 28-50 gg în sudul bazinului.

#### *Debitele și scurgerile raurilor*

Cele mai mari valori ale scurgerii se înregistrează în luna mai: 17,7 m<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup>, pe Argesel la Namaiesti.

Debitele maxime și scurgerea maximă se înregistrează în perioada ploioasă la începutul anului, în regiunea subcarpatică, iar primăvara, asociația dintre topirea zăpezilor și ploile intense provoacă viituri puternice.

Scurgerea maxima, in regiunea de munte si piemontana prezinta valori cuprinse intre 16-24 m<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup>. Scurgerea minima se formeaza vara, iar iarna, scurgerea raurilor este ceva mai redusa pentru zona montana, in etajul alpin inregistrand intre 8m<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup> si 10m<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup>.

Durata medie cu inghet este cuprinsa intre 30 zile-40 zile, in regiunile joase si intre 80-90 zile, in montana. Media ratei de formare a podului de gheata este in jur de 5-16 ianuarie, iar disparitia sa are loc sfarsitul lunii februarie.

Pentru Argesel, la punctul hidrografic Namaiesti, intervalul mediu de inghet este intre prima saptamana din decembrie si ultimele doua saptamani din februarie, iar intervalul mediu cu pod de gheata este cuprins intre a doua saptamana a lunii ianuarie si prima jumatate a lunii februarie.

Comuna nu se afla in zona de risc a vreunei amenajari hidrotehnice (diguri, baraje), nu are lacuri, islazuri, acumulari piscicole.

Raula Argesel de-a lungul timpului nu a produs inundatii in Satul Suslanesti inasa datorita faptului ca nu este regularizat iar in timp raul a sapat in maluri, alunecarile de teren dispre malul drept cat si dinspre DN 73 ce strabate satul Suslanesti de-a lungul raului au fost tot mai frecvente in ultimii ani, existand riscul de blocare naturala a cursului raului, inundarea Satului Suslanesti devenind inevitabila.

#### *Hidrogeologie*

Apele subterane depind de raportul dintre rocile permeabile si cele impermeabile, ca si de succesiunea cutelor. Teritoriul comunei Mioarele beneficiaza de surse importante de ape freatiche sau de adancime, provenite din infiltrarea precipitatiilor, iar in mica masura pe cale subterana, din zona montana.

In Depresiunea Campulung Muscel, izvoarele care apar la contactul sisturilor cristaline cu calcarul au debit mare si caracter permanent.

Conglomeratele miocene din zona Dealului Matau, situate peste stratele argiloase oligocene, au devenit roca magazin pentru apa freatica. Data fiind orientarea catre depresiune, acesta a starnit interesul pentru aprovizionarea orasului Campulung cu apa potabila. Apa acumulata in straturile de conglomerate intalnite pe culmea ce separa Valea Argeselului de Raul Targului, apare la suprafata sub forma izvoarelor cu debit persistent, un astfel de izvor fiind captat in apropierea Manastirii Namaiesti.

Rocile oligocene, fiind bogate in sulf, au permis mineralizarea apelor freatiche care apar sub forma izvoarelor minerale (sulfuroase, clorurate si sodice) cu excelente calitati terapeutice. Acestea se intalnesc pe teritoriul satelor Bughea de Sus, Candesti, Suslanesti, Campulung (cartierul Apa Sarata si in zona parcului fostelor bai Kretzulescu).

#### **Clima**

Obiect de studiu al meteorologiei, clima este cea mai dinamica componenta a cadrului natural, este principalul factor declansator de procese geomorfologice actuale. Aceasta este unul dintre elementele de baza ale mediului fizico-geografic, este rezultatul interactiunii factorilor radiativi, dinamici si geografici. Prin intermediul parametrilor sai de baza: temperatura, precipitatiile, vantul si stratul de zapada, aceasta impune modul, ritmul si intensitatea de manifestare specifica acestui proces.

Alaturi de factorii climatici generali, la desfasurarea fenomenelor meteorologice isi aduc contributia si factorii climatici locali, care determina topoclimate specifice, in principal generate de morfologia reliefului. Astfel ca, formele de relief prezinta o reala importanta in diferentierile conditiilor climatice locale. Tuturor acestor componente de interferenta morfologica climatica li se adauga influenta antropica, cu efecte variabile asupra desfasurarii fenomenelor si proceselor atmosferice.

Spre deosebire de vreme, care se refera la fenomenele meteorologice dintr-o perioada de timp mai scurt (ore sau cateva saptamani), clima se refera la o perioada de timp mult mai lunga, in mod obisnuit pe o perioada de 30 de ani.

Punctul de referinta este vremea, iar masuratorile se fac la statii, sonde sau sateliti meteorologici.

Elementele caracteristice ale climei constituie factori cu o influenta ridicata asupra complexului antropic, in definitivarea procesului de umanizare a spatiului, in structura si dinamica activitatilor social-economice, precum si adaptarea creatiilor antropice la nuantele locale pe care le au aceste elemente.

Nuantele climatice locale sunt rezultatul direct a mai multor factori genetici:



- circulația generală a atmosferei - constituie o cauză principală a variațiilor neperiodice a regimului meteorologic în decursul anilor. Cele mai frecvente sunt masele de aer vestice, în general răcoase și umede, secundate de masele de aer sudice care asigură un aer cald și umed (când circulația acestor mase de aer este determinată de anticiclonele azorice) care dau precipitații bogate, iar iarna cantități însemnate de zăpadă și viscole;

- radiația solară - cu valori diferite impuse de extinderea în latitudine și de anumite condiții locale, determinate de manifestarea diferită a unor factori ce diminuează valoarea radiației. La Câmpulung, radiația globală înregistrează valori mai mici decât în alte zone subcarpatice (114,15 kcal/cm<sup>2</sup>) datorită frecvenței mai mari a cetelelor, la care se adaugă și poluarea accentuată a aerului din zona combinatului de ciment;

- dezvoltarea reliefului în altitudine - reflectată în variația pe verticală a valorilor parametrilor climatici și în manifestarea diferitelor fenomene meteorologice;

- structura orografică - caracterizată prin alternanțe de bazinete depresionare și depresiuni întinse cu siruri de dealuri cu înălțimi mari care determină variația caracteristicilor locale ale vremii și apariția topoclimatelor specifice, de culme și de depresiune;

- desfasurarea culmilor - prezintă versanți cu orientări diferite, ceea ce face ca valorile energiei solare să fie diferite, aceasta punându-și amprenta asupra manifestării fenomenelor meteorologice, în regimul de îngheț-dezghet și al umidității și uscării solului, în durata menținerii stratului de zăpadă;

- contactul cu muntele - influențează caracteristicile locale ale vremii datorită faptului că munții se termină brusc, prin versanți cu panta mare. Masele de aer care reușesc să traverseze masa montană coboară brusc în depresiunile de contact generând astfel efectele föehnale.

Comuna Mioarele se integrează în specificul climei temperat-continentale, cu patru anotimpuri distincte și cu predominarea vânturilor din nord-est și este caracterizată prin imprimarea unei temperaturi scăzute, aproape tot anul. Depresiunea subcarpatică-getică este ferită de stagnarea aerului rece, dar prezintă o mare varietate a climei, datorită altitudinilor diferite la care se găsesc satele ce compun comuna (Mățâu la 1058 m, Cocenești 813 m, Chilia 700 m, Suslănești, Folești și Aluniș la 650 m), care fac ca temperatura aerului, vânturile și precipitațiile să fie simțitor diferite.

Crivățul bate cu putere la Matcău, dar este aproape absent la Suslănești, apoi vine Vântul Mare sau Munteanul, care provoacă topirea zăpezilor de primăvară. Băltărețul este aducător de ploaie. Vara, se spune la Matcău, când fulgeră la Cornul Caprii, după 4—5 ore, ploaia își face apariția și pe Matcău.

Dar cele mai multe ploi ce cad în depresiunea Câmpulungului urmează valea Râului Târgului, Valea Dâmboviței și Valea Argeșului ca urmare a curenților de aer care circulă de-a lungul acestor văi. Datorită tot altitudinii ridicate la care se găsește Matcăul, pomii fructiferi încep să înflorească primăvara cu 14 zile mai târziu decât la Jugur, Boteni, Poenari și chiar la Suslănești. Tot aici, brumele de toamnă încep de timpuriu și se prelungesc, în primăvară, până către sfârșitul lui aprilie. Zăpada cade pe Matcău odată cu cea de pe munți, iar ceața predomină în tot timpul sezonului, rece. Cu toate acestea, iarna este mai geroasă la Câmpulung și chiar la București decât la Matcău. Verile sunt răcoase.

Media de temperatură cea mai ridicată în timpul anului o avem în cele trei luni de vară, dar ea nu depășește 18° C în timp ce iarna, luna cea mai rece este ianuarie cu — 5° C, iar precipitațiile anuale sunt de 700—800 litri pe metru pătrat. Numărul ridicat de zile cu îngheț dăunează pomilor fructiferi în perioada de înflorire.

#### *Temperatura*

Temperatura aerului reprezintă elementul meteorologic cel mai important pentru orice areal. Aerul se încălzește prin intermediul radiației solare și, în special, de la suprafața terestră, suprafața adiacentă fiind cea care influențează direct temperatura aerului.

În zona dealurilor și depresiunilor subcarpatice, temperatura medie anuală este de 8,2°C, iar în zonele mai înalte (Matau, Ciocanu, Groapa Oilor) înregistrează temperaturi mai scăzute.

În unii ani temperatura medie anuală scade sub 8°C, datorită deplasării maselor de aer de pe rama muntoasă. În funcție de anotimp, mediile lunare ale temperaturii prezintă variații regionale. Anotimpul de iarnă

se caracterizeaza prin valori mici ale mediilor lunare, cuprinse între -8sC și -11,1sC în etajul alpin și între -0,8sC și -3,5sC în etajul forestier cu altitudini mai mici de 1200 m.

Temperatura medie a lunii iulie este de 18,4sC. Particularitățile termice ale lunii iulie oferă condiții optime și favorabile dezvoltării unor procese fizico-geografice. Invaziile de aer tropical sunt atenuate de bariera orografică ce o oferă Munții Făgăraș și anticlinalul Matau-Ciuha-Ciocanu. Temperaturile medii ale verii în sectorul alpin sunt cuprinse între 7sC - 8sC, iar în sectorul subcarpatic și al dealurilor piemontane sunt de 17sC-20sC. Particularitățile termice ale lunii iulie oferă condițiile cele mai favorabile dezvoltării unor procese fizico-geografice. Invaziile de aer cald tropical sunt atenuate de bariera orografică ce o oferă Munții Făgăraș și anticlinalul Matau-Ciuha-Ciocanu.

Media anotimpuală a primăverii este cuprinsă între -4sC în luna martie și 6sC în mai, în nord. În centru și sud temperaturile sunt cuprinse între 1,2sC și 12sC, aceste diferențieri fiind date de etajarea climatului pe verticală.

În această zonă se întâlnesc numeroase izoterme. Izoterma de 8sC pătrunde pe văile râurilor Brăția, Bughea, Raul Targului, Argesel, până la latitudinea orașului Campulung și a comunei Bughea de Jos. În unii ani, temperatura medie anuală scade sub 8sC, datorită deplasării maselor de aer de pe rama montană.

Izoterma de -3sC pătrunde pe cursul râurilor principale, confirmând că aliniamentul depresiunilor subcarpatice se prezintă ca un sector cu temperaturi blande.

Izoterma de -4sC delimitează climatul de dealuri subcarpatice de climatul de munte. Uneori se întâlnesc și inversiuni de temperatură în unele sectoare de vale (Bughea, Brăția, Argesel), înconjurate de dealuri înalte (Cădești, Bughea de Jos, Godeni).

Temperatura aerului în luna iulie oscilează în jurul izotermei de 18sC, trasată în sectorul median al Raului Targului.

Temperaturile extreme sunt necesare în aprecierea regimului termic din timpul verii sau iernii față de media anotimpuală. Astfel, la stația Campulung, cele mai ridicate temperaturi (36,5sC) s-au înregistrat în data de 29 iulie 1902, iar cele mai scăzute (-31sC) în 24 ianuarie 1933. Diferențele între maximele și minimele extreme sunt mari (66,5s C), ceea ce subliniază caracterul climatului cu mari oscilații termice. Amplitudinile termice ating valoarea de 18s C în zona Masivului Iezer, apoi cresc spre sud, înregistrând valori de 21,2s C, la Campulung și 24,3s C, la Pitești.

#### *Zilele cu îngheț*

Scăderea temperaturii sub 0sC cuprinde intervalul dintre sfârșitul toamnei și începutul primăverii. Direcția de propagare a înghețului este de la nord la sud. În zona montană înghețul prelungit (240 zile) este caracteristic sectorului alpin și subalpin, la altitudini de peste 2000 m, în timp ce la sub 1700 m acesta este mult mai redus (140 zile). În sectorul subcarpatic primul îngheț se produce în luna octombrie, iar ultimul în prima decadă a lunii aprilie. Cele mai multe zile cu îngheț se înregistrează în ianuarie (25 zile), urmată de lunile decembrie (23 zile), februarie (22 zile), martie (21 zile), noiembrie (12 zile), aprilie -85 zile, octombrie (4 zile).

Cele mai multe zile cu îngheț s-au înregistrat în 1992 (184 zile), iar cele mai puține în 1978 (92 zile). În lunile mai și septembrie, în ultimii 20 de ani, înghețurile au înregistrat 1-2 zile în luna mai și doar o zi de îngheț în luna septembrie.

#### *Stratul de zapadă*

Atunci când temperatura suprafeței active este negativă sau apropiată de 0sC, ninsorile cazute pot forma un strat de zapadă. Cu cât vântul este mai intens și în rafale, cu atât stratul de zapadă este mai neuniform și grosier. Durata stratului de zapadă este influențată de numărul zilelor cu precipitații solide, de cantitatea precipitațiilor solide și de persistența temperaturilor scăzute a solului și a aerului.

Stratul de zapadă prezintă o importantă rezervă de apă și de asemenea protejează vegetația pe timpul iernii.

Primele ninsori cad în luna noiembrie, iar cea mai timpurie ninsoare este în a doua jumătate a lunii octombrie. Ultimele ninsori cad la sfârșitul lunii martie, dar cele mai târzii pot apărea și la sfârșitul lunii aprilie. Un rol important în prezenta și persistența stratului de zapadă îl joacă orientarea pantelor. Pe văile adânci și umbrite, zapada de la sfârșitul iernii întârzie să se topească, în timp ce pe pantele însorite aceasta se topește mai repede. Primele și ultimele zăpezi cad în zona montană și în zona dealurilor subcarpatice înalte. Numărul

de zile cu strat de zapada este in medie de 100 de zile/an. Grosimea medie a stratului de zapada este de 35 cm. In timpul iernii numarul mediu al zilelor cu ninsoare este de 40 zile. In ultimii ani grosimea medie a inregistrat unele scaderi in raport cu cantitatea de zapada cazuta pe sol.

#### *Durata de stralucire a soarelui*

Media anuala a duratei efective de stralucire a soarelui este de 1653,1 ore, reprezentand 36% din durata posibila (4469,1 ore).

Regimul mediu anual prezinta un maxim mediu, in luna iulie (246,9 ore) si un minim mediu, in decembrie (40,8 ore). Cea mai mare durata de stralucire (1930,8 ore) s-a inregistrat in anul 1983, iar cea mai mica (1425,7 ore) in anul 1978. Pe anotimpuri durata cea mai mare de stralucire este, vara (42% din totalul anual), primavara (26%), toamna (21%), iarna (11%). In luna iulie se inregistreaza cele mai multe zile cu cer senin (26,7 zile), iar in luna decembrie, cele mai putine (11,9 zile).

#### *Precipitatiile atmosferice*

Precipitatiile atmosferice sunt parametrul climatic cu cea mai mare agresivitate asupra reliefului, comportand o serie de particularitati generale, in principal legate de circulatia maselor de aer, altitudine, configuratia reliefului si gradul de acoperire cu vegetatie. Precipitatiile prezinta o evolutie diferentiala de la o luna la alta, de la un anotimp la altul, reflectand frecventa si gradul de dezvoltare a sistemelor barice ce actioneaza regiunii si intensitatea proceselor termoconvective locale. Cantitatea de precipitatii, ce cade de-a lungul anului, favorizeaza si eroziunea fluviala activa.

Precipitatiile atmosferice prezinta un mare interes practic, pentru ca, constituie o importanta sursa de umezire a solului, contribuind la alimentarea scurgerii raurilor, determinand in acelasi timp si intensificarea procesului de modelare a reliefului, prin eroziunea fluviala si a celei de versant.

Daca in zona de contact munte-subcarpati, cele mai mari precipitatii medii lunare se inregistreaza in iunie. In zona montana, la altitudini de peste 1900 m, se inregistreaza doua maxime: unul iarna, in februarie cand predomina precipitatiile solide si altul vara, in iulie (145 mm).

Cele mai reduse cantitati de precipitatii cad in sezonul rece, pentru arealul cuprins intre 800-1700 m si toamna, pentru sectorul crio-nival.

Repartitia cantitatii anuale de precipitatii, in zona subcarpatica si piemontana, se caracterizeaza printr-o mare neuniformizare. Izohieta de 800 mm trece prin partea centrala a Depresiunii Campulung. Media precipitatiilor pentru ultimii 65 de ani este de 730-760 mm, iar media precipitatiilor pe ultimii 20 de ani este de 803 mm. In timpul verii si inceputul toamnei convecția termica joaca un rol important in dezvoltarea norilor cumuliformi din care pot cadea precipitatii intense. Alunecarile de teren, uneori de proportii insemnate pe versantii cu inclinare mare a pantei si lipsiti de vegetatia corespunzatoare, sunt datorate excesului de precipitatii. Cantitatile anuale de precipitatii pe dealurile care inchid depresiunile subcarpatice (Ciocanu, Ciuha, Matau) sunt mai mari cu aproximativ 100 mm decat in vatra depresiunilor.

Cel mai mare numar de zile cu precipitatii se inregistreaza in luna mai (13,1 zile), scazand apoi spre sfarsitul verii si inceputul toamnei (6,5 zile, in septembrie). Cele mai mici cantitati de precipitatii au cazut in perioada in care au predominat invaziile de aer tropical cald si regimul anticiclonic.

Cantitatea maxima de precipitatii a fost inregistrata la Campulung (140,7mm), la 25 iunie 1937.

#### *Umezeala aerului*

Umezeala aerului prezinta un parametru climatic de valoare, determinand cantitatea de apa in stare de vapori pe care o contine atmosfera. Caracteristica umezelii aerului este data de valorile umezelii relative (masurata in procente, prezinta importanta deosebita in activarea fenomenelor de evaportranspiratie la plante, evaporarea apei din sol, formarea locala a norilor si cetei) si umezelii absolute.

Umiditatea absolut inregistreaza aceleasi valori regionale ca si umezeala relativa. Valoarea medie anuala este de 3,8 g/m<sup>3</sup>. Pe anotimpuri se prezinta astfel: vara, datorita cresterii cantitatii de vapori de apa printr-o evaporare accentuata, se inregistreaza o umiditate absoluta ridicata (7,8 g/m<sup>3</sup>), iarna, valorile sunt mai mici (6 g/m<sup>3</sup>).

#### *Nebulozitatea*

Se poate observa o crestere a nebulozitatii in raport cu altitudinea. La statia Campulung s-a inregistrat o nebulozitate medie anuala de 6,2 zecimi, iar in lezer la peste 2000 m, nebulozitatea este de 7 zecimi, ceea

ce a dus la formarea norilor. Valorile nebulozității înregistrate la Campulung au variat între 5,9 zecimi, în 1935 și la 8,6 zecimi, în 1941.

Numărul mediu anual al zilelor acoperite este de 160,9 zile (45%), al celor noroase este de 134,4 zile, iar al celor senine este de 69,7 zile.

#### *Presiunea atmosferică*

Presiunea atmosferică, datorită încălzirii inegale a diferitelor suprafețe, prezintă o repartitie neuniformă. În cadrul zonei presiunea atmosferică este de 947 mb, scăzând apoi odată cu altitudinea.

Între presiunea atmosferică a lunii ianuarie și cea a lunii iulie există diferențe scăzute: 947,6 mb în ianuarie și 946,3 mb în iulie. Diferențele sistemele barice ce afectează zona, cât și variațiile diurne ale temperaturii aerului, determină oscilații în mersul diurn al presiunii atmosferice. În 24 de ore, presiunea prezintă oscilații cu un maxim principal între orele 14,00-18,00 și un minim secundar între orele 4,00-6,00.

#### *Regimul eolian*

Vantul, ca rezultat al diferențelor de presiune dintre două mase de aer învecinate, are rol important în echilibrarea contrastelor din atmosferă ce iau naștere în urma unor procese de încălzire și răcire a scoarței terestre.

Acțiunea morfogenetică a vântului este influențată indirect de temperaturi și precipitații, prin faptul că acești parametri determină gradul de uscare sau de umectare a solului.

Vantul, care este cel mai dinamic element al climii, reflectă, pe fondul general al circulației maselor de aer, condițiile locale ale unității de relief. Relieful, prin particularitățile sale (altitudine, grad de fragmentare, orientarea culmilor și a văilor, etc.), este unul din elementele suprafețelor active care influențează acest parametru.

La stația meteorologică Campulung s-a înregistrat o frecvență însemnată din nord (20,8%) în tot cursul anului. Frecvența vântului dinspre sectorul sudic crește ușor către sfârșitul toamnei, în cursul iernii și începutul primăverii, devenind predominant în martie. Direcțiile dominante ale vântului la Campulung sunt cele de nord-vest (13,2%) și sud-vest (9,2%), scăzând apoi de la 4,7% (direcția sudică) la 2,4% (direcția estică și vestică). Durata calmului atmosferic este de 55,8%, orășul fiind situat într-o zonă de adăpost.

Viteza vântului depinde în mare măsură de gradul de fragmentare al reliefului. În general, viteza vântului crește direct proporțional cu altitudinea, depinzând și de condițiile locale de adăpost.

Cele mai scăzute viteze sunt semnalate la vânturile care bat dinspre est și nord-est, la sfârșitul verii, în lunile iulie-august (5-6 m/s).

Frecvența medie anuală a vântului din direcție nord-vest este de 18%, iar cea din direcția de vest este de 13%. Vitezele medii anuale sunt de 2,3 m/s, pentru direcția nord-vest și 1,8 m/s, pentru direcția vestică.

Vantul poate provoca spulberarea stratului întreg de zăpadă, iar temperaturile scăzute din iarnă fac ca un strat adânc în sol, în care se află rădăcinile plantelor, să înghețe. Totodată, datorită spulberării stratului de zăpadă, rezerva de apă provenită din topirea zăpezilor, scade.

De asemenea, la suprafață, vântul produce evaporarea apei prin părțile aeriene ale pomilor, care nefiind recuperată cu apă din sol, produce un dezechilibru în țesutul pomilor, fapt ce provoacă uscarea fiziologică.

Această problemă devine mai importantă când fructele sunt aproape mature. Unele observații arată că sunt pagubitoare vânturile a căror tarie este reprezentată printr-o viteză mai mare de 10 m/s.

Furtunile se manifestă ca dezastruoase pentru plantațiile de pomi și arbori din zonă, prin efectul mecanic ce-l au, indiferent de anotimpul în care se produc.

Pagubele pe care le produc furtunile pot să ducă la compromiterea recoltei, la scoaterea totală a pomilor din pământ sau la ruperea acestora.

#### *Alte fenomene meteorologice*

##### *Ceata*

Ceata reprezintă suspensia în atmosferă a picăturilor de apă sau a cristalelor de gheață de dimensiuni mici, care reduc vizibilitatea la nivelul solului sub 1000 m. Este un fenomen care se întâlnește în aproape toate lunile anului, format atât datorită unor procese advecive, cât și datorită unor procese radiativ-locale, sau, mai frecvent, chiar ca rezultat al ambelor procese, adică adveciv radiative. În arealul studiat, media anuală a fenomenului de ceață este destul de mare, aproximativ 43 zile/an.

#### *Aerul cetos*

Acest fenomen reprezintă suspensia în aer a picăturilor microscopice de apă sau a particulelor higroscopice umezite, datorită cărora vizibilitatea se reduce până la 1000-10000 m. Frecvența anuală a fenomenului este de 8,7 zile. Aerul cetos este semnalat cel mai frecvent în intervalul decembrie-ianuarie. Primăvara și vara frecvența aerului cetos se reduce considerabil.

#### *Fenomenele orajoase*

Aceste fenomene nu sunt foarte numeroase, însă sunt semnalate aproape tot timpul anului. Excepție fac lunile decembrie și ianuarie. Frecvența maximă a acestor fenomene este semnalată în intervalul iunie-august.

#### *Poleiul și chiciura*

Acestea sunt fenomene caracteristice iernii. Se produc în condiții atmosferice deosebite, de obicei în condițiile trecerii fronturilor atmosferice și ale advecției aerului cald și umed peste suprafețele foarte reci, cu temperaturi negative foarte reduse sau în condițiile răcirilor radiative foarte intense, în cazul chiciurii. Poleiul are o frecvență anuală redusă, aproximativ 2,8 zile/an, în luna ianuarie.

#### *Grindina*

Grindina însoțește de obicei ploile reci, acționând mecanic asupra tuturor organelor pomilor. Pagubele pe care le produce depind de fazele de vegetație în care se găsesc pomii, precum și de mărimea și de durata de timp când cade. Mai pagubitoare este grindina care cade la sfârșitul verii, când partile lovite nu se mai pot reface, iar în timpul iernii sunt predispuse la îngheț. Pentru arbori este daunătoare grindina din a doua jumătate a verii, deoarece producția de fructe este lovită puternic. Asupra ramurilor pomilor, efectul grindinei se manifestă prin leziuni în scoarta pomilor, leziuni ce se cicatrizează greu.

#### *Bruma*

Bruma este factorul care are o influență negativă asupra înfloritului, mai ales în condițiile în care aceasta se manifestă mai târziu. Bruma se produce în dependență de particularitățile locale ale suprafețelor active: microrelieful, covor vegetal, tip de sol. Primăvara, frecvența brumelor este mai mare în luna martie, însă aceasta nu prezintă nici un pericol pentru vegetația din arealul studiat. Cele mai periculoase brume sunt acelea care cad în a doua jumătate a lunii aprilie și începutul lunii mai. Toamna, brumele apar devreme și cel mai frecvent în lunile septembrie-octombrie, însă nici acestea nu sunt prea pagubitoare pentru pomi. În general, primele brume de toamnă și ultimele de primăvară se produc ca data medie, cu cca. 10 - 15 zile mai devreme și, respectiv, mai târziu decât primele și ultimele înghețuri din aer și aproximativ la aceeași dată cu cele din sol. Uneori, pe sol, acestea pot întârzia față de primul îngheț, deoarece nu se intrunesc totdeauna condiții genetice favorabile.

### **Condiții geotehnice**

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone:

- **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de versanți și culmi deluroase cu pantă foarte mare, zonele de curs ale rețelei hidrografice, zonele cu alunecări de teren și zonele de protecție conducte, CF, LEA, etc.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase și versanți cu pantă de 30° respectiv zonele cu hazard privind alunecările de teren precum și zonele inundabile și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.
- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie a raurilor și zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

**Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospectiuni preliminare.**

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

### **Culmi deluroase**

Terenul prezintă o pantă mică și prezintă următoarea succesiune litologică:

- în suprafața depozite eluviale – deluviale constituite din nisipuri argiloase, prafuli argiloase, argile prafoase cu structura neomogenă

- roca de bază constituită din sisturi crictaline, gresii microconglomeratice, marne, marnocalcare, gresii.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia și structura tectonică a zonei.

Terenurile identificate în această zonă se pot încadra la terenuri bune-medii de fundare. La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili precum și o zonă de protecție de minim 100 de m de aceștia.

### **Zonele de versant**

Zonele pe care se pot amplasa construcțiile sunt cele care fac trecerea între 2 nivele de terasă și prezintă o pantă de până la 30°.

Zonele de versant se caracterizează prin următoarele depozite:

- în suprafața depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal în amestec cu argile-prafuli-nisipuri.

- roca de bază constituită din argile nisipoase, marne, marnocalcare, gresii

Terenurile identificate în această zonă se încadrează la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mari în perioadele cu precipitații normale.

La proiectarea și executarea construcțiilor, măsurile speciale și lucrările ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin,
- lucrări de drenare a apei din precipitații
- regularizarea torenților

Pentru construcțiile cu categoria de importanță redusă, riscul geotehnic al execuției lucrărilor pe aceste zone este de nivel ridicat.

### **Zona de terasă inferioară și medie a raurilor**

Terenul este plan, stabil și afectat pe suprafețe reduse de fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitații excesive precum și de eroziune de mal datorită caracterului torențial al cursurilor apelor din perimetru.

Sucesiunea litologică se prezintă astfel:

- în suprafața strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabilă;

- urmează depozit proluvial constituit din argile prafoase și argile nisipoase cu rar pietris;

- în continuare apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argilos la partea superioară.

- roca de bază constituită din marne cenușii sistuoase și gresii.

### **Riscuri naturale**

Există 3 tipuri de riscuri naturale în teritoriu, la care se adaugă riscurile antropice:

- riscul seismic

- risc de inundabilitate

- risc de instabilitate

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri în teritoriu se detaliază în capitolul 2.8. Zone cu riscuri naturale.

## 2.3. RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ**, comuna Mioarele se află în partea nord-estică a județului Argeș, la 4 km sud-est de Câmpulung, la 50 Km față de Municipiul Pitești, și la o distanță de 170 Km față de capitala României.

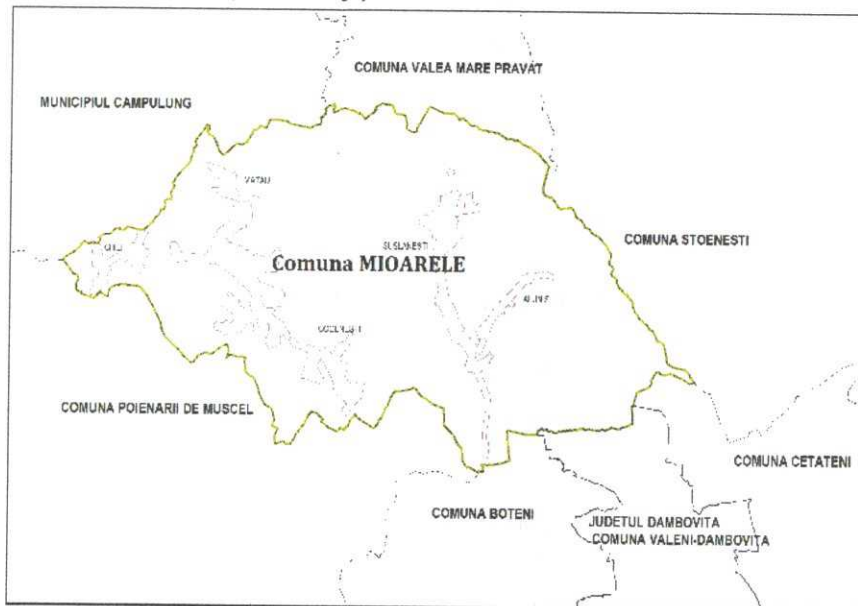
Din punct de vedere **geografic**, comuna Mioarele se află la poalele Carpaților Meridionali, în Subcarpații Getici, la o altitudine variind între 650 și 1000 m. Dealul Matau - 1017m - închide spre sud depresiunea Cîmpulungului dintre Râul Târgului și Argeșel și spre nord depresiunea Jugur – Poenari, constituind totodată una din frumusețile naturale ale localității. Coordonatele geografice ale localității sunt 45°15' latitudine nordică și 25°39' longitudine estică.

Satul de reședință al comunei este Mățău, situat pe cel mai înalt deal din Subcarpații Getici (1058 m) și constituind una din frumusețile naturale din jurul orașului Cîmpulung. Mățău împreună cu Suslănești, Cocenești și satul Chilii formează, din 1956, comuna Mioarele. Până atunci comuna purta numele satului Mățău. Din 1967, au mai fost atribuite comunei satele Folești și Aluniș.

### Încadrarea în rețeaua de localități

Vecinătățile conform planului de încadrare administrativă sunt:

- S comuna Boteni
- S-SV Poienarii de Muscel
- N-NV orașul Cîmpulung,
- N comuna Valea Mare Pravăț
- E comuna Stoenești
- SE comuna Văleni (Dâmbovița)



Accesul în teritoriu se face prin:

Drumuri naționale:

- **DN 73D:** Mărăcineni (DN 73) – Mioveni – Davidești – Vulturești – Boteni – Suslănești (DN 72A)

Drumuri județene:

- **DJ 737:** Cîmpulung (DN 73) – Mățău – Cocenești – Boteni (DN 73D)

Drumuri comunale:

- **DC 31:** Valea Mare Pravăț (DN 73) – Bălcești – Mioarele (DC 36)
- **DC 32:** Mioarele (DJ 737) – Chilii
- **DC 36:** Mățău (DJ 737) – Suslănești (DN 73D)
- **DC 40:** Mățău (DJ 737) – Poienari (DJ 738)

### Încadrarea localităților în teritoriul administrativ

Satele Mățău, Cocenești și Chilii sunt amplasate în jumătatea vestică a teritoriului administrativ. Gruparea satelor **Mățău și Cocenești** s-a dezvoltat de-o parte și de alta a DJ 737, care le străbate pe direcția nord-sud.

**Satul Chilizii** este izolat, situat la vest de Mățâu, la limita vestică a teritoriului administrativ, fiind accesibil din satul reședință Mățâu pe drumul comunal DC 32.

Satul **Suslănești** este așezat în partea estică a teritoriului administrativ, de-a lungul șoselei ce leagă satul de orașul Câmpulung, DN 73D. Poziția privilegiată, pe zonă de plat – depresiune, a ajutat la păstrarea vetrei satului în aceeași poziție, de-a lungul timpului. Este cel mai vechi din satele ce alcătuiesc azi comuna Mioarele, dar documentele în care apare menționat încep abia de la jumătatea secolului al XVI-lea.

Satul **Aluniș** este un cătun cu puține case, situat pe dealurile de la est de Suslănești.

Teritoriul administrativ al comunei Mioarele are o suprafață de 3296,31 ha și o populație de 1598 locuitori (la 1 iulie 2016).

Localitati componente	Cod SIRUTA <sup>1</sup>	
MIOARELE	17334	Comuna
MĂȚĂU	17343	(sat resedinta comuna de rangul IV)
ALUNIȘ	17352	(sat component de rangul V)
CHILIZII	17361	(sat component de rangul V)
COCENEȘTI	17370	(sat component de rangul V)
SUSLĂNEȘTI	17389	(sat component de rangul V)

### Relatia comunei cu zona de influență

Caracterul și rolul relațiilor dintre municipiul Câmpulung și comuna Mioarele se poate defini prin:

- relații economice fundamentale.
- relații sociale
- relații ocazionale: cele orientate spre oraș în mod stabil, dar cu o frecvență ce are caracter ocazional (procurarea unor produse și servicii din oraș sau din zonă).
- relații excepționale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, etc).

### Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Mioarele

Denumirea documentației	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Mioarele
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	• Fără direcții de dezvoltare prevăzute
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	• Bazin hidrografic cu potențial sub 50% din resursa medie care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice a acestor bazine • Zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	• Zone cu complexitate mare de resurse naturale • Teritoriu cu concentrare mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național
Legea 351 / 2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	• Satul reședință de comuna Mățâu este de rangul IV cu nivelurile de dotare corespunzătoare
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	• Fără riscuri
Legea 190 / 2009, Secțiunea VIII; Zone turistice	• Zone cu resurse turistice: zone cu concentrare în teritoriu a resurselor turistice naturale mare și cu probleme ale infrastructurii turistice

<sup>1</sup>Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritoriale - Administrative



## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Sub aspect economic, comuna Mioarele se prezintă ca o așezare ai cărei locuitori au practicat activități cu un specific cu totul diferențiat de al satelor învecinate, datorită reliefului și climei.

Din cauza atât a altitudinii la care se găsește situată comuna Mioarele cât și a terenurilor cu pante înclinate și al subsolului pietros, care nu permite arături adânci, nu se poate practica o agricultură de cultură intensă. Eroziunile provocate de ploii produc numeroase alunecări de teren. În prezent activitatea economică a locuitorilor se reflectă cu precădere în creșterea animalelor (agricultura) și turism.

Până la cel de-al doilea război mondial, ciobănia era meseria cea mai căutată de tinerii satelor.

"Școala" ciobăniei se făcea cu mult folos la moacnii sau "țuțuienii" din zona Făgăraș – Sibiu, iar tinerii plecați acolo la deprinderea meseriei se întorceau deseori și cu neveste din părțile ardelen. Rasele de oi crescute în comună erau: țurcana, țigaia și merinosul.

Cei aplecați spre învățătură urmau cursurile Școlii normale din Câmpulung și a liceului din oraș.

Cărăușia și negoțul cu vite au fost și ele meserii practicate din timpuri vechi.

Câmpulungul și Brașovul erau centrele importante pentru acest comerț, dar existau și drumuri lungi de cărăușie, până în Bărăgan (de exemplu transportarea de scândură pentru construcții la Slobozia).

Terenul accidentat a permis doar dezvoltarea pomiculturii, dintre ramurile agricole. Comuna a avut și are numeroase livezi de pomi fructiferi: meri, peri, pruni, vișini și cireși, nuci, aprovizionând cu fructe piețe importante și la distanțe mari: București, Galați, Constanța.

Prelucrarea locală a fructelor a excelat la producerea țuicii, existând – la 1888 – 10 poverne, iar în 1909 - 19 poverne la Mățău (doar una se mai păstrează astăzi, fiind un exemplar emblematic pentru această funcțiune).

## RESURSELE NATURALE

### Resursele solului și subsolului

Diversitatea condițiilor pedogenetice din arealul studiat a generat aspectul destul de mozaicat al invelisului edafic.

Solul, ca factor al mediului, constituie una din resursele naturale importante pentru invelisul biotic și pentru existența umană. Diversitatea factorilor fizico-geografici (relief, litologie, clima, vegetație) au determinat o varietate bogată a tipurilor de sol în această zonă.

În zona subcarpatică, cambisolurile ocupa suprafețe extinse pe gresiile și conglomeratele paleogene, bogate în elemente bazice, în special acolo unde precipitațiile mai bogate favorizează o puternică spălare a coloizilor. Pe gresii și argile, sau pe depozite de terasă, sub pădurile de stejar și fag, în condițiile unui regim de precipitații cu valori cuprinse între 600-800 mm anual, se formează solurile brune eu-mezobazice. Pe flisul paleogen, dar și pe culmile sinclinalelor oligocene, sub pădurile de fag sau de fag în amestec cu rasinoase, apar solurile brun-acide. La mozaicarea puternică a invelisului pedogenetic contribuie redzinele și pseudorendzinele, dezvoltate pe depozite marnoase și argiloase cu noduli calcarosi.

Pseudorendzinele prezintă un orizont A negricios-cenusiu, sub care se poate găsi un orizont B, în funcție de stadiul de evoluție, având o cantitate mare de humus, fiind astfel mai fertile și favorabile pentru cultivarea plantelor leguminoase și a pomilor fructiferi (pruni și meri). Se întâlnesc în bazinul mijlociu al Argeselului, pe versanții estici și vestici ai Dealului Masau și ai Culmii Groapa Oii.

Rendzinele sunt favorabile pentru agricultura în general, dar și pentru pomi fructiferi (pruni). Se întâlnesc în zona muscelor dintre Bughea și Bratia, precum și între Raul Targului și Argesel, în zona Dealului Matau.

În zona piemontană, solurile aparțin clasei argiloiluviale. Pe terasele și pe podurile interfluviale sunt prezente soluri brune, de la slab luvică, la luvisoluri albe.

Solurile intrazonale se datorează prezentei condițiilor locale specifice, dar și fragmentării accentuate a reliefului sau a intervenției antropice. Solurile aluvionare de lunca se găsesc în luncile celor două râuri unde s-au format și continuă să se formeze depozite aluviale. Acestea sunt întotdeauna umede, având tendința de a se apropia, prin tipul genetic, de tipul de sol caracteristic unei regiuni umede.

## Vegetatia și fauna

Covorul vegetal este un reflex fidel al climei, reliefului și învelisului de sol. Principalele trăsături ale învelisului vegetal sunt în funcție de variația caldurii și umidității, de latitudine, longitudine și altitudine.

Condițiile climatice favorabile, cu veri calduroase și precipitații abundente, prezenta redusă a înghețurilor târzii, cât și a vânturilor cu caracter moderat, determină un microclimat favorabil pentru dezvoltarea unei vegetații bogate.

Astfel, pădurea, care odinioară acoperea întreg teritoriul în discuție, s-a restrans treptat, locul ei fiind luat de vetrele asezărilor – în continuă expansiune –, de pasuni și culturi – îndeosebi pomicole. Astăzi pădurea apare pe arii restrânse, mai ales în cadrul versanților abrupti (din cadrul defileului de la Apa Sarată, în primul rând). Dintre arbuști se întâlnesc păducelul, socul negru, macesul etc..

În cadrul pajistilor naturale secundare aparute prin înlocuirea vegetației forestiere, cea mai mare răspândire o au speciile ca: iarba vântului și paiusul roșu; la acestea se adaugă speciile însoțitoare, precum și tufărișuri de cățina, maces, porumbăr, lemn căinesc.

Se mai întâlnesc în această zonă și fag (*Fagus silvatica*), carpen (*Carpinus betulus*), mesteacăn (*Betula verrucosa*), paltinul de munte (*Acer pseudoplatanus*), alunul (*Corylus avellana*), plop, cires, mesteacăn.

Subetajul pădurilor de fag ocupă Dealul Ciocanu și Dealul Plesa, precum și bazinul mijlociu al Brătiei, la peste 500m altitudine în care se mai găsesc exemplare de platan de munte (*Achie arer pseudoplatanus*), mesteacăn (*Betula verrucosa*), alun (*Corylus avellana*).

Subetajul pădurilor de gorun (*Quercus petraea*) apar pe suprafețe mai mari în zona podurilor interfluviale Brăția-Raul Targului și Argesel - Raul Targului, la altitudini de peste 350-400m, de obicei în amestec cu carpenul, corn (*Cornus mas*), alun (*Corylus avellana*), iar mai jos cu stejar (*Quercus robur*), ulm (*Ulmus foliacea*), carpen (*Carpinus betulus*), tei alb (*Tilia tomentosa*).

Vegetația rarisurilor de mesteacăn (*Betula verrucosa*) apare în urma defrișărilor pădurilor de fag sau în pantă. Dezvoltarea acestor specii este legată de prezenta solurilor puternic podzolite, erodate uneori până la roca. Rarisurile de mesteacăn sunt slab încheiate, ocupând suprafețe restrânse. În umbra pădurilor de fag și carpen cresc și alte specii de plante cum ar fi: ferigi, afine, zmeură, fragi, un număr mare de ciuperci (manarici de fag, mesteacăn și plop, bureți vineciori, rosiori și laptosi), care sunt comestibile.

Vegetația pădurilor colinare secundare ocupă suprafețe însemnate pe interfluviile principale, secundare și pe terasele principalelor văi. Aceste suprafețe au fost acoperite în trecut cu păduri sau zăvoaie. Vegetația pajistilor secundare înglobează o compoziție floristică variată: graminee, trifoi alb, trifoi roșu, patlagină, cicoare, ciubotica cucului, traista ciobanului, iarba roșie, osul iepurelui etc. Un rol principal în răspândirea acestei vegetații îl are omul, care, prin cultivarea terenului și prin plantarea de livezi, modifică atât compoziția floristică, cât și arealul pe care-l ocupă această vegetație.

Vegetația azonala. În lungul Raului Argesel și a afluenților săi importanți se găsesc zăvoaie cu o vegetație lemnoasă de esență moale, formată din salcete, plopisuri, cătinisuri și aninisuri, dintre care, cea mai mare răspândire o are alunul (*Alnus nigra*). Zăvoaiele se găsesc pe soluri aluviale în diferite stadii de dezvoltare, cu textură ușoară, nisipoasă sau cu textură mai grea, lutoasă. În zăvoaie, vârsta vegetației lemnoase este diferită, de la lastarisuri până la copaci cu vârsta mai mare. Pe locurile umede crește o vegetație formată din: rogoz, piciorul cocosului, coada calului, izma broastei etc., iar în luncile mlăștinoase, papura.

La altitudini de peste 1000 m se întâlnesc complexe de pajisti și tufărișuri alpine și complexe de pajisti, raristi și tufărișuri subalpine.

Pe coastele văilor întâlnim fagul, carpenul, ulmul, arinul, jugastrul, curpenul, vița sălbatică și cățina, amestecate cu tufe de alun și mărăcini. Plopul poate fi întâlnit cu precădere pe marginile văilor. Plantațiile de salcâmi au luat o mare extindere de câțiva ani încoace pe coastele văilor pentru stăvilirea eroziunii și alunecărilor de teren, iar pentru protecția naturii s-au plantat masiv conifere pe vârful Chiciorii, care, în câțiva ani se vor extinde.

Măgura Coceneștilor este acoperită cu tufărișuri de mestecăniș, ulm, carpen și făgeț, dar nu lipsesc nici tufe de alun și mărăcini. Pe dealul Chiliașilor predomină fagul, carpenul, mesteacănul cu nelipsitele tufărișuri de alun și mărăcini.

Satul Suslănești nu are pădure, ci doar puțin mestecăniș și mărăcini pe „marlauz”. În pădurile comunei, stejarul este puțin frecvent. Salcia predomină, în locurile mlăștinoase sau sădite pentru stăvilirea alunecărilor de teren.

Pe lângă gospodăria și în grădinile din vetrele satelor, precum și în afara lor, predomină pomii fructiferi. Prunul de diferite soiuri ocupă primul loc. Mărul vine pe locul al doilea, iar părul pe locul al treilea.

În jurul gospodăriilor se cultivă: cartoful, varza, sfecla, pătrunjelul, mărarul, fasolea, leușteanul, morcovul etc, iar printre livezile de fân care ocupă o suprafață însemnată se seamănă porumbul, fasolea, dovleacul, precum și trifoiul, lucerna și ovăzul.

Ca plante medicinale amintim: pătlagina, coada șorișelului, păpădia, coada calului, mușetelul, troscotul, spânzul, cucuta, omagul, izma etc. Dintre plantele specifice primăverii și toamnei amintim: toporașul ciuboțica cucului, brândușa care dau peisajului un colorit minunat. Din flora comunei fac parte și criptogamele comestibile: mânățarcile de plop, de mesteacan, buretele laptos, ciuperca de balegar, flocoselul, vineciorul, ghebele, etc.

### Fauna

Așezarea geografică și structura terenului determină felul de ocupație al omului. În comună se practică atât agricultura cât și creșterea vitelor. Ca animale domestice întâlnim cornutele mari (boi și vaci), oile, mai puțin cabalinele. Dintre păsări, găina de diferite rase ocupă primul loc după care vin: rața, gâsca, curca, mai rar bibilica.

Ca animale sălbatice în raza comunei întâlnim: căprioara roșcată de munte, vulpea, viezurele, nevăstuica, dihorul, veverița, ca și lupii care, uneori toamna sau iarna, atacă vitele.

Dintre păsările sălbatice întâlnim: uliul găinilor, eretele, cioara, corbul, gaița, coțofana, vrabia, pițigoiul mare, ciocănițoarea, sticletele, pițpalacul, prepelița, potârnichea, cârsteiul, porumbelul sălbatic, guguștucul. Primavara din țările calde se întorc: cucul, pupăza, rândunica, lăstunul, etc., iar în lunca Argeșului se aude cântecul pivghetorii.

Dintre reptile și insecte putem cita: șopârla, șarpele nevoios, vipera, lăcusta, greierul, cărăbușul, libelula, rădața, etc..

În zona forestiera se întâlnesc o multime de specii valoroase din punct de vedere cinegetic: cerbul (*Cervus elapus*), caprioara (*Capreolus capreolus*), rasul (*Lynx lynx*), ursul (*Ursus arctos*), jderul (*Mustelamartes*), pisica salbatică (*Felix silvestris*), lupul (*Canis lupus*), mistretul (*Sus scrofa*), bursucul (*Meles meles*). La acestea se adaugă numeroase pasari si insecte: stancuta, cotofana, graurele, mierla, ciocănițoarea, gaita, pițigoiul, vrabia, cucul, uliul gainilor, eretele, bufnița și huhurezul. Se mai întâlnesc și pasari pe cale de dispariție: prepelița (*Conturix conturix*), unele rozătoare precum: popandaul (*Cetellus cetellus*), iepurele (*Lepus europaeus*), dihorul (*Putoris putoris*), veverițe, soareci de pădure.

Apele de deal sunt populate cu clean (*Leuciscus cepharus*) și mreana, iar cele de ses sunt populate cu crap (*Cyprinus carpio*).

### FUNCTIUNI ECONOMICE

Sub aspect economic, comuna Mioarele se prezintă ca o așezare ai cărei locuitori au practicat activități cu specific diferit de cel al satelor învecinate, datorită reliefului și climei. Din cauza altitudinii la care este situată localitatea, dar și terenurilor cu pante înclinate și al subsolului pietros, care nu permite arături adânci, nu se poate practica aici o agricultură performantă.

Activitățile economice reprezentative ale comunei Mioarele sunt creșterea animalelor și turismul.

### Agricultura

Practicarea agriculturii în orice comunitate locală presupune existența și utilizarea următoarelor resurse:

- Fond funciar amenajat în bune condiții și reglementări din punctul de vedere al proprietății
- Condiții pedoclimatice-sol și climă
- Culturi agricole și zootehnice
- Resurse materiale – utilaje și finanțare
- Resurse umane

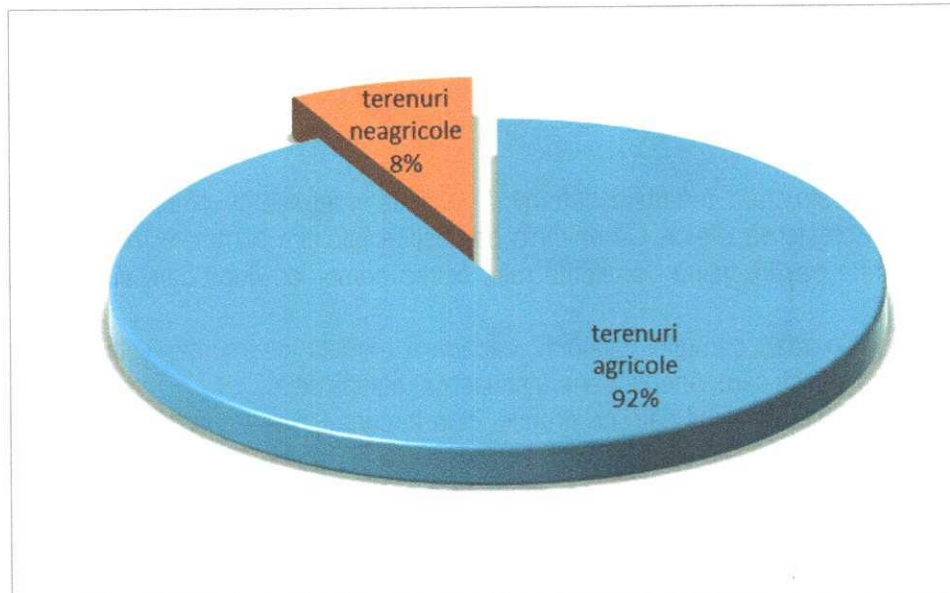
- Organizare si asociere

#### UTILIZAREA TERENURILOR

Utilizarea terenurilor sugereaza foarte bine profilul economic al ei si localitatilor sale.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Mioarele este de 3237 ha, din care 2988 ha reprezinta suprafata agricola, iar 249 ha, terenuri neagricole.

Cea mai mare pondere este detinuta de terenurile ocupate de fânețe, respectiv 1759 ha, reprezentand 54% din suprafata comunei (sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA)



Evolutia fondului funciar in comuna Mioarele dupa categoria de folosinta:

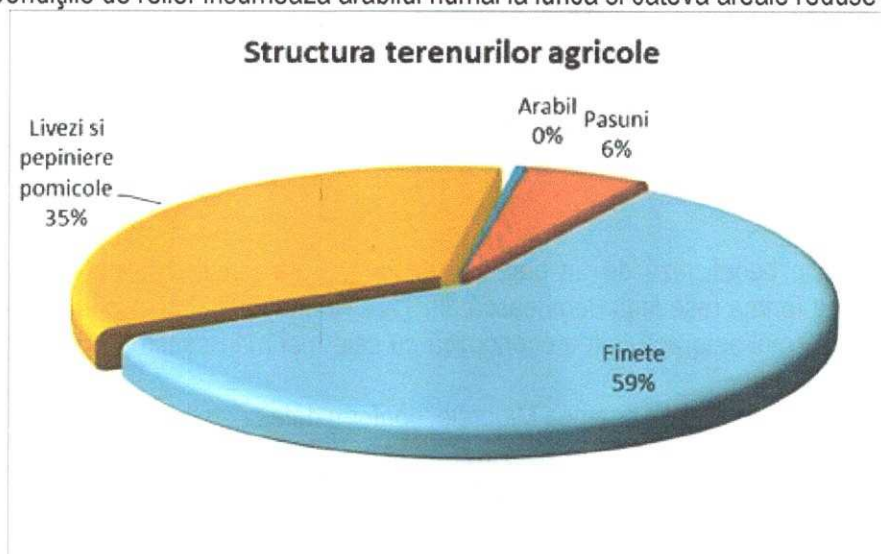
Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Ani									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Total</b>	3310	3310	3310	3310	3310	3310	3310	3310	3310	3237
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	3031	3151	3151	3151	3063
<b>Agricola</b>	2961	2961	2961	2961	2961	3043	3043	3043	3043	2988
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	2863	2983	2983	2983	2914
<b>Arabila</b>	217	217	217	217	217	28	28	28	28	14
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	28	28	28	28	14
<b>Pasuni</b>	689	689	689	689	689	227	227	227	227	174
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	167	167	167	167	100
<b>Finete</b>	1278	1278	1278	1278	1278	1920	1920	1920	1920	1759
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	1800	1920	1920	1920	1759
<b>Livezi si pepiniere pomicole</b>	777	777	777	777	777	868	868	868	868	1041
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	868	868	868	868	1041
<b>Terenuri neagricole total</b>	:	:	:	:	:	267	267	267	267	249
din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	168	168	168	168	149
<b>Paduri si alta vegetatie forestiera</b>	:	:	:	:	:	125	125	125	125	141

- din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	76	76	76	76	89
<b>Ocupata cu ape, balti</b>	:	:	:	:	:	6	6	6	6	:
<b>Ocupata cu constructii</b>	:	:	:	:	:	75	75	75	75	44
- din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	68	68	68	68	44
<b>Cai de comunicatii si cai ferate</b>	:	:	:	:	:	37	37	37	37	48
<b>Terenuri degradate si neproductive</b>	:	:	:	:	:	24	24	24	24	16
- din care în proprietate privată	:	:	:	:	:	24	24	24	24	16

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

## Agricultura

Condițiile de relief însumează arabilul numai la luncă și câteva areale reduse ca suprafață.



Datorită structurii suprafețelor mari de fânețe, pășuni și livezi au fost favorizate activitățile de creștere a animalelor, în special bovine și ovine, dar și pomicultura.

Animalele sunt crescute în principal în gospodăriile populației. În comuna Mioarele nu sunt înregistrate societăți comerciale cu obiect de activitatea *Creșterea animalelor*.

Principalele categorii de animale	Ani														
	Anul 1990	Anul 1991	Anul 1992	Anul 1993	Anul 1994	Anul 1995	Anul 1996	Anul 1997	Anul 1998	Anul 1999	Anul 2000	Anul 2001	Anul 2002	Anul 2003	
<b>Bovine</b>	1026	1211	949	872	1000	1125	1048	978	917	877	939	771	753	1213	
-	731	930	690	614	773	893	815	795	890	778	839	771	702	1162	
<b>Porcine</b>	585	495	571	547	562	607	744	559	600	567	962	1419	1500	1727	
-	585	495	571	547	562	607	744	559	600	567	962	1419	1500	1727	
<b>Ovine</b>	1008	9950	8434	5487	5040	4562	4157	3125	3446	4202	3489	3334	3438	5150	
-	8	9950	8434	5487	5040	4562	4157	3125	3446	4202	3489	3334	3438	5150	
<b>Pasari</b>	5152	5532	5424	4039	3486	3211	3155	2931	3211	3985	3337	3334	3438	5150	
-	4850	7740	6000	5906	6118	5961	5902	5700	5800	5389	5547	6559	6059	7424	
-	4850	7740	6000	5906	6118	5961	5902	5700	5800	5389	5547	6559	6059	7424	

© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

### Servicii, comerț și industrie

Serviciile sunt prestate de agenți economici ori de institutii specializate. Comerțul este susținut de numeroase societăți comerciale și asociații familiale, în special prin comerțul alimentară, dar și prin comerțul cu produse nealimentare, materiale de construcții, material lemnos, diferite echipamente și instalații, etc.

În localitatea Mioarele sunt înregistrate 163 societăți comerciale, nu toate fiind active în prezent. Principalele obiecte de activitate ale agenților economici din comuna sunt:

- Taierea și rindeluirea lemnului
- Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
- Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- Transporturi rutiere de marfuri
- Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- Alte activități sportive
- Alte activități recreative și distractive n.c.a.

În comuna Mioarele nu sunt înregistrate societăți comerciale care desfășoară activități industriale.

### Turism

Comuna Mioarele beneficiază de un potențial de dezvoltare turistică ridicat datorită apropierii de orașul istoric Câmpulung (prima reședință domnească din Țara Românească) și existenței unei pârtii de schi în satul Mățau. Astfel turismul este activitatea economică cu cele mai mari șanse de dezvoltare din comuna Mioarele.

Evoluția indicatorilor turistici din comuna Mioarele, conform datelor statistice:

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
<b>Total unități</b>	-	2	3	3
<b>Pensiuni agroturistice</b>	-	2	3	3
<b>Total locuri-zile în pensiuni</b>	1840	10296	11736	7172
<b>Sosiri în pensiuni agroturistice</b>	194	1209	884	1176
<b>Înnoptări în pensiuni agroturistice</b>	241	1719	1808	2317

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analiza indicatorilor circulației turistice în comuna Mioarele relevă un interes turistic în creștere, astfel:

- numărul unităților de cazare înregistrate în comuna Mioarele crește de la 2 în 2014, la 3 în 2016;
- numărul sosirilor în unități de cazare din comuna Mioarele crește de 6 ori în numai 4 ani;
- durata sejurului crește de la 1,2 zile în 2013, la 1,97 zile în 2016.

## 2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform ultimului recensământ (2011), populația comunei Mioarele era de 1624 locuitori, ceea ce reprezenta 0,01% din populația României și 0,27% din populația județului Argeș. Conform celor mai recente date statistice (INSSE) populația totală a comunei era de 1598 locuitori la 1 iulie 2016.

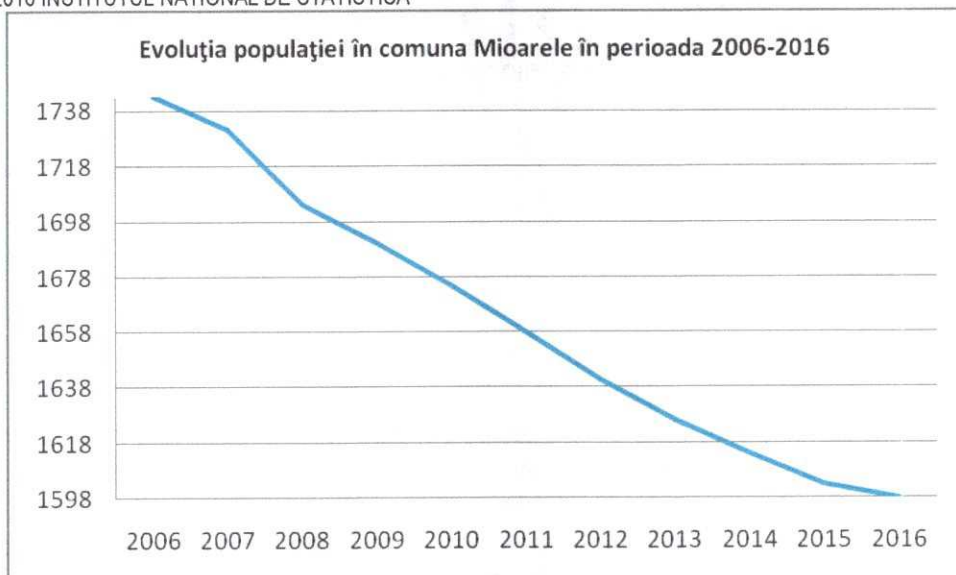
Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă comuna Mioarele, trebuie relevate câteva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.

## Evoluția populației

Analiza se va face cu populația înregistrată la recensăminte și date statistice.  
Populația după domiciliu la 1 iulie:

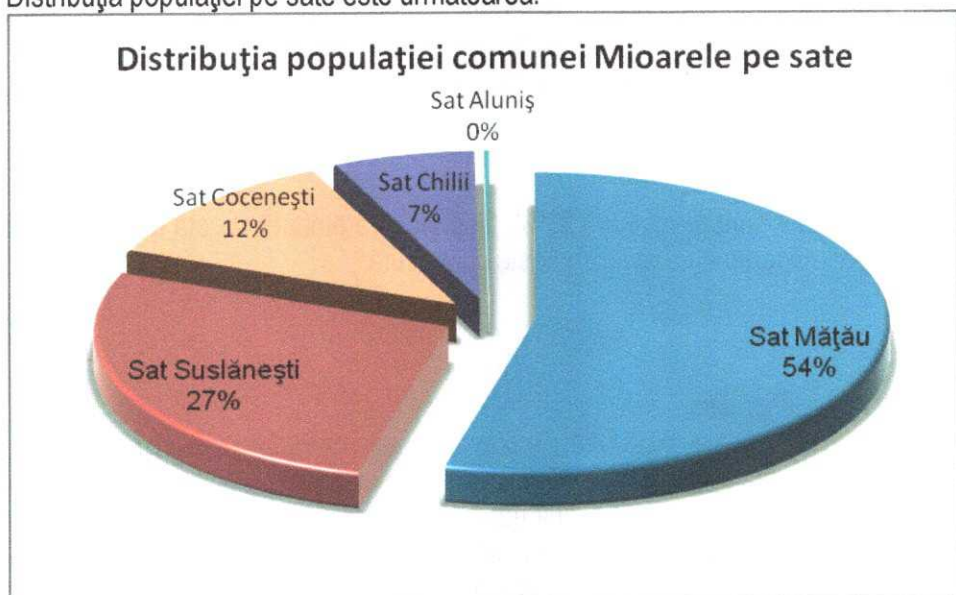
An	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total	1743	1731	1704	1690	1675	1658	1641	1626	1614	1603	1598

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



În perioada de analiză, populația comunei scade cu 8,3%.

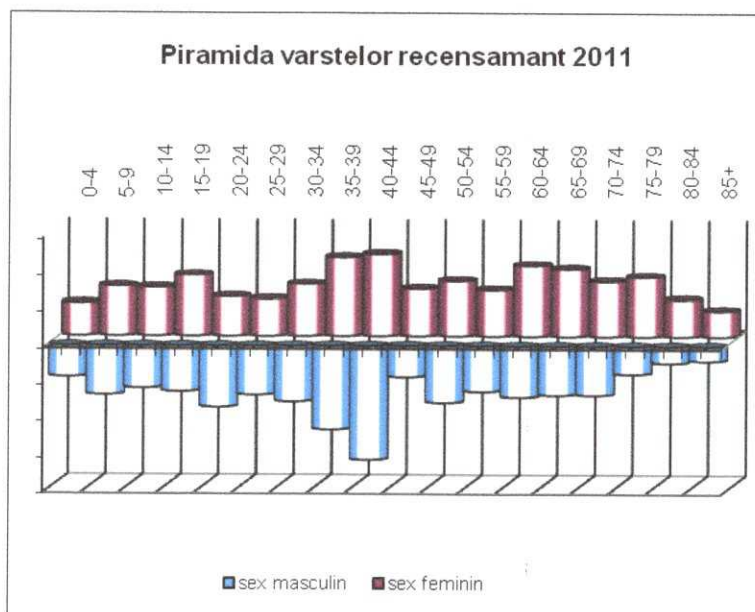
Distribuția populației pe sate este următoarea:



Raportat și la mărimea satelor dar și la gradul de atractivitate, cele mai populate sate sunt Mățau și Soslănești.

## Structura pe varste

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.



Analiza piramidei arata urmatoarele fenomene demografice in desfasurare:

- \* baza îngustă reprezintă viitoare generații de tineri puțin numeroase
- \* generațiile cu vârste cuprinse între 35 și 44 ani dețin o pondere importantă în volumul populației, cu accent pe populația masculină. Acest fapt relevă o importantă resursă de forță de muncă, dar, dacă nu se vor lua măsuri de stimulare a natalității, peste 25-30 de ani această populație devine inactivă din punct de vedere economic și o sarcină socială din ce în ce mai mare pentru populația tânără viitoare.
- \* populația în vârstă de muncă are o pondere de 58,13% din totalul populației, ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă.
- \* se remarcă o superioritate numerică a grupei 45-64 ani față de grupa 0-19, ceea ce înseamnă că înlocuirea generațiilor nu se poate realiza cu succes, raportul de substituție fiind de 88,92%.
- \* vârful îngust indică o populație îmbătrânită puțin numeroasă

### Structura etnică

Majoritatea locuitorilor sunt români (98,27%), fiind singura etnie declarată la recensământul din 2011. Pentru 1,72% din populație apartenența etnică nu este cunoscută.

### Dinamica populației

#### *Miscarea naturală a populației*

Miscarea naturală a populației este una din componentele care determină creșterea populației, alături de mișcarea migratorie. Miscarea naturală surprinde două fenomene demografice: natalitatea și mortalitatea.

Rata natalității reprezintă numărul de copii născuți într-o perioadă de timp determinată (1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformărilor mediului economic și social. Astfel, aceasta este influențată de declinul economic care afectează familia și relațiile între membrii familiei.

POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIUL LA 1 IULIE	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	1743	1731	1704	1690	1675	1658	1641	1626	1614	1603
sex masculin	852	841	832	823	821	819	808	807	800	791
sex feminine	891	890	872	867	854	839	833	819	814	812
MISCAREA NATURALĂ										
Născuți vii	18	13	8	12	6	12	9	4	10	13
Decedați - total	22	30	30	36	35	18	28	21	28	24

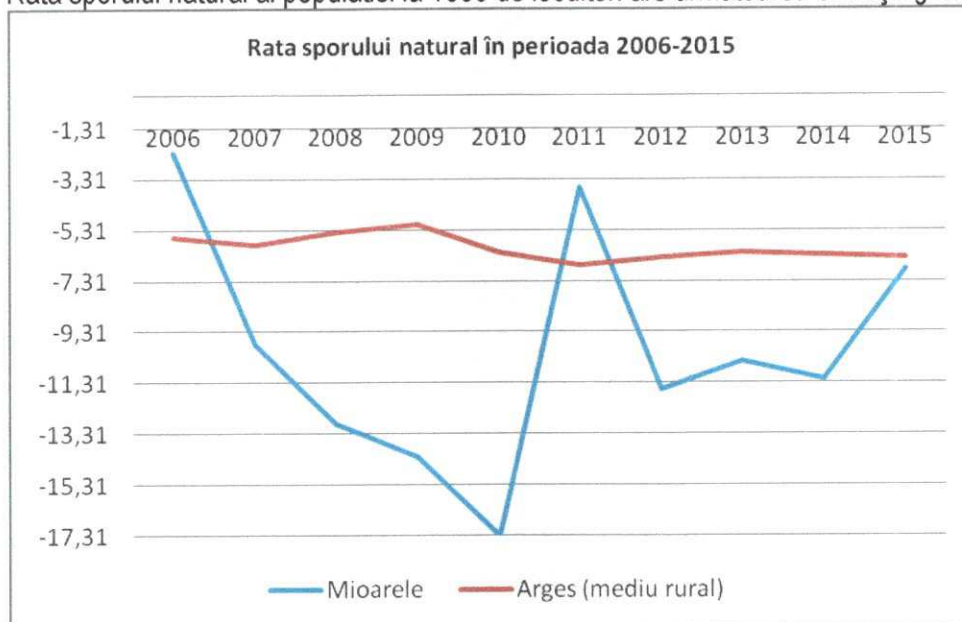


Spor natural	-4	-17	-22	-24	-29	-6	-19	-17	-18	-11
PROPORTII LA 1000 LOCUITORI										
Nascuti vii	10,33	7,51	4,69	7,10	3,58	7,24	5,48	2,46	6,20	8,11
Decedati - total	12,62	17,33	17,61	21,30	20,90	10,86	17,06	12,92	17,35	14,97
Spor natural	-2,29	-9,82	-12,91	-14,20	-17,31	-3,62	-11,58	-10,46	-11,15	-6,86

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) in intervalul 2006-2015 este exclusiv negativ în toată perioada de analiza, ceea ce indica o tendinta demografica negativa a comunei. Sporul natural este negativ în mediul rural și la nivelul întregului județ.

Rata sporului natural al populatiei la 1000 de locuitori are următoarea evoluție grafică:



#### Miscarea migratorie

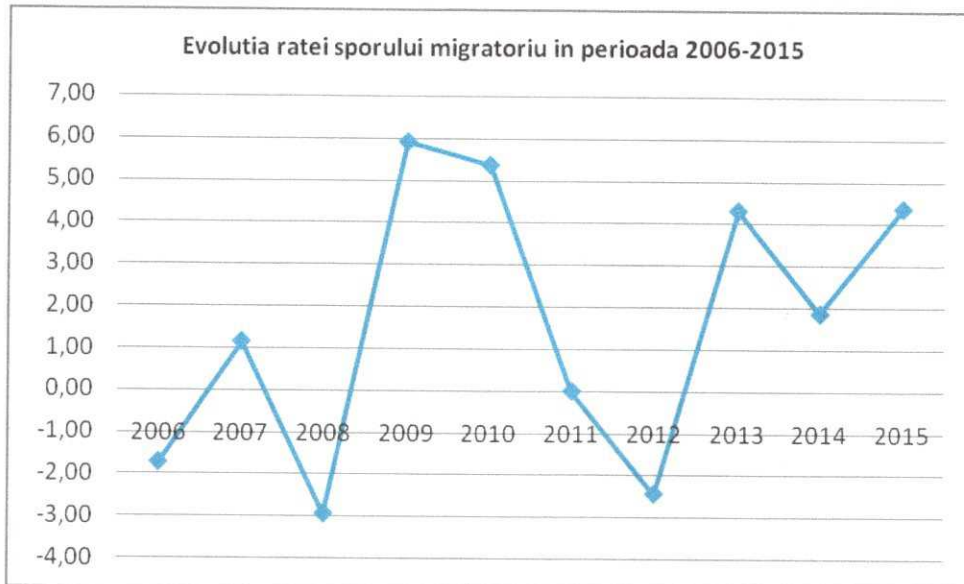
Migratia interna, la nivel national, chiar daca nu influenteaza volumul total al populatiei, provoaca importante mutatii in structurile dupa varste si sexe ale populatiei, dar si in profil teritorial-administrativ, la nivelul judetelor si al localitatilor.

Migratia poate fi cuantificata prin soldul migratoriu, calculat ca diferenta intre stabilirile de domiciliu in localitate si plecarile cu domiciliu din localitate.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	1743	1731	1704	1690	1675	1658	1641	1626	1614	1603
MISCAREA MIGRATORIE										
Nr persoane stabilite	14	23	21	26	30	21	22	22	24	27
Nr persoane plecate	17	21	26	16	21	21	26	15	21	20
Sold migratoriu	-3	2	-5	10	9	0	-4	7	3	7
PROPORTII LA 1000 LOCUITORI										
Persoane stabilite	8,03	13,29	12,32	15,38	17,91	12,67	13,41	13,53	14,87	16,84
Persoane plecate	9,75	12,13	15,26	9,47	12,54	12,67	15,84	9,23	13,01	12,48
Spor migratoriu	-1,72	1,16	-2,93	5,92	5,37	0,00	-2,44	4,31	1,86	4,37

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Sporul migratoriu este un indicator al potentialului de atractivitate al unei localitati, in comuna Mioarele înregistrându-se majoritar valori negative.

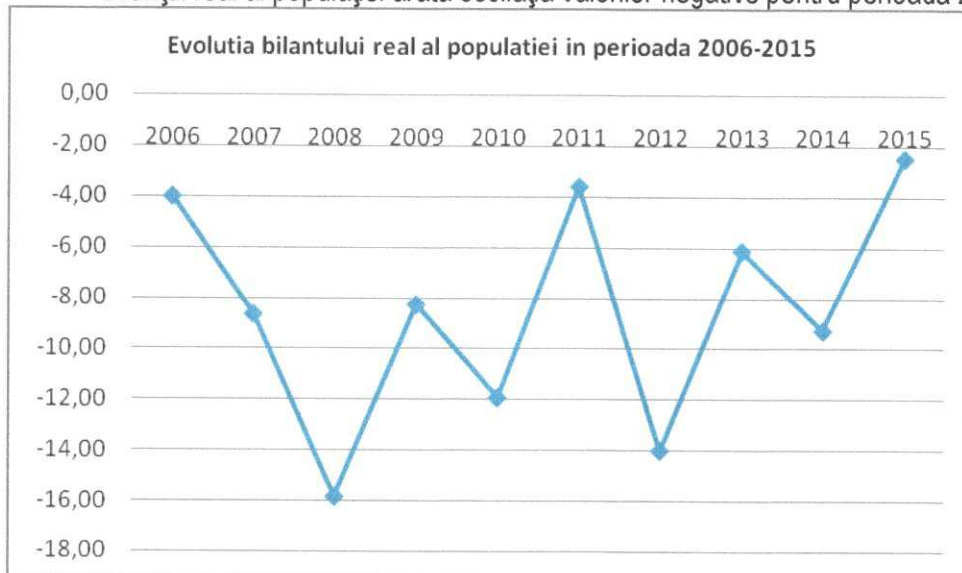


**Bilanțul real al populației**

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
rata sporului natural	-2,29	-9,82	-12,91	-14,20	-17,31	-3,62	-11,58	-10,46	-11,15	-6,86
rata soldului migrator	-1,72	1,16	-2,93	5,92	5,37	0,00	-2,44	4,31	1,86	4,37
rata bilanțului real	-4,02	-8,67	-15,85	-8,28	-11,94	-3,62	-14,02	-6,15	-9,29	-2,50

Bilanțul real al populației arată oscilația valorilor negative pentru perioada 2006-2014.



**Nivelul de instruire**

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

LOCALITATEA	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎN VÂT AMANT ABSOLVITE									
		Superior		Postliceal și de maștri	Secundar			Primar	Fără școală absolvită		
		Total	din care:		Total	Superior	Inferior (gimnazial)		Total	din care:	

			Universitar de licență		Liceal	Profesional și de ucenici				Persoane analfabete	
MIOARELE	1479	90	88	45	1116	391	230	495	195	33	8
Ambele sexe	712	43	42	19	572	207	175	190	64	14	3
Masculin	767	47	46	26	544	184	55	305	131	19	5
Feminin	1479	90	88	45	1116	391	230	495	195	33	8

Sursa: Recensământ 2011

Dominanța activităților agricole, mediul economic local neofertant și atracția centrelor urbane pentru forța de muncă calificată sunt elementele care influențează gradul de pregătire profesională în mediul rural. Se poate observa un număr mic de persoane cu studii universitare (6%), postliceale și maștri (3%), cea mai mare pondere reprezentând-o cei cu studii gimnaziale (33%) și absolvenții de liceu (26%). Este o pondere importantă și de persoane fără școală absolvită (2%), jumătate din aceștia fiind persoane analfabete.

## Resurse umane

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

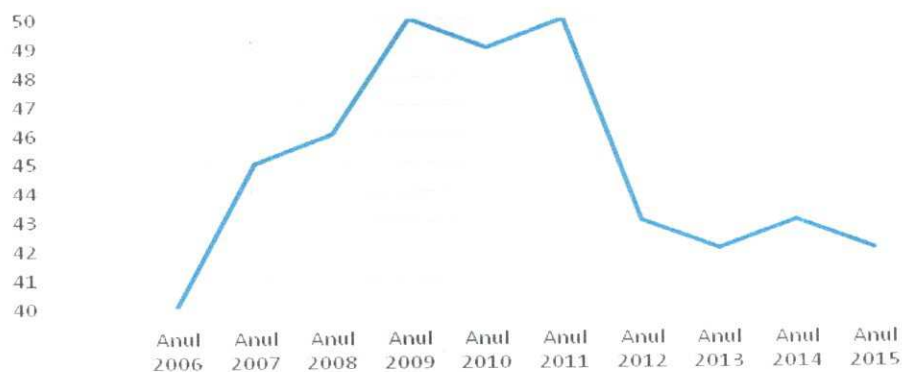
Activitățile de bază ale locuitorilor comunei Mioarele au fost agricultura și creșterea animalelor. Ponderea salariaților în totalul populației în vârstă de muncă atinge doar o medie de 5% în perioada analizată.

Evoluția numărului de salariați în perioada 2005-2014:

Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
40	45	46	50	49	50	43	42	43	42

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Evoluția numărului de salariați din comuna Mioarele, în perioada 2006-2015



Se observă ascendența numărului de angajați în perioada premergătoare crizei economice, urmată de o evoluție oscilantă.

Dezechilibrele economice din ultima perioadă de tranziție au influențat substanțial fenomenul de șomaj. La sfârșitul lunii februarie 2017 erau înregistrați 15 șomeri, dintre care 6 femei.

## DISFUNCTIONALITATI

Dezechilibre sociale și demografice:

- Spor natural negativ
- Îmbătrânirea populației
- Somaj ridicat.

## 2.6. CIRCULAȚIA

Vatra actuală a satului Mățau s-a format prin strămutarea treptată a caselor ce alcătuiau Mățaul de Sus și Mățaul de Jos, iar creșterea populației a dus la cumpărarea de terenuri, în special de la moșnenii Suslănești (funia Stroiasca), dar și de la Nămăiești, Poenari, Jugur sau Boteni, pe care s-au construit gospodăriile mai noi.

În analiza tramei stradale pe hărțile istorice, se constată o mobilitate relativ redusă a traseului drumurilor principale, fapt datorat în principal factorilor naturali.

### Circulația rutieră

Comuna Mioarele este străbătută de șoseaua națională **DN 73D**, care o leagă spre sud de Boteni, Hârtiești, Vulturești, Davidești, Mioveni și Mărăcineni (unde se termină în DN73) și spre nord de Valea Mare-Pravăț (unde se termină tot în DN73). Prin satele din est trece și șoseaua județeană **DJ 737**, care o leagă spre sud-est de Boteni și spre nord-vest de Câmpulung.

- Satul Suslănești este străbătut pe o lungime de circa 5 km de DN 73D
- Satul Mățau - Cocenești este străbătut pe o lungime de circa 10 km de DJ 737

Legătura între satele comunei sau satele vecine se realizează pe drumurile comunale:

- **DC 31:** Valea Mare Pravăț (DN 73) – Bălcești – Mioarele (DC 36)
- **DC 32:** Mioarele (DJ 737) – Chilii
- **DC 36:** Mățau (DJ 737) – Suslănești (DN 73D)
- **DC 40:** Mățau (DJ 737) – Poenari (DJ 738)

Lungimile și starea drumurilor comunale sunt:

Denumirea drumului comunal clasificat conform HG 540/2000 cu modificările și completările ulterioare	Poziția kilometrică de la - la	Lungime (km)	Lățime (m)	Lungimea sectorului de tipuri de îmbrăcăminti			Starea drumului		
				asfalt poz. de la - la	pietruit poz. de la - la	pământ poz. de la - la	buna poz. de la - la	rea poz. de la - la	foarte rea poz. de la - la
DC 36 Mățau – Suslănești	0-3,78	3,78	6	-	0-3,78	-	0-3,78	-	-
DC 40 Mățau – Poenarii de Muscel	0-1,76	1,76	6	0-1,76	-	-	0-1,76	-	-
DC 32 Mățau – Chilii	0-2,5	2,5	6	0-2,5	-	-	0-2,5	-	-
DC 31 Mățau – Valea Mare Pravăț	4,75-7,1	2,35	6	-	4,75-7,1	-	4,74-7,1	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>10,39</b>	-	<b>4,26</b>	<b>6,13</b>	-	<b>10,39</b>	-	-

### Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Mioarele cât și ale satelor componente sunt nesistemizate.

### Transportul în comun

Transportul public de calatori este asigurat de către firme private, după un program regulat, care asigura legătură dintre comuna Mioarele și localitățile și orașele învecinate.

Serviciul de transport public local este organizat și funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr. 86/2001 privind serviciile de transport public local de călători, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 284/2002.

Pe raza Comunei Mioarele, există 7 stații de transport în comun amplasate pe drumurile clasate.

### Parcaje

În comuna Mioarele nu sunt locuri publice de parcare, staționarea autovehiculelor facându-se de-a lungul strazilor iar parcarea la domiciliu în curți.

Instituțiile publice și unele unitati economice au amenajate in incinte sau in afara lor locuri de parcare pentru autovehicule. In perspectiva dezvoltarii acestora, parcajele sunt insuficiente.

#### DISFUNCȚIONALITATI

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- lipsa/insuficienta parcarilor amenajate pentru principalele obiective.
- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea/lipsa trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobilști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate.

### 2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna Mioarele se intinde pe o suprafata de **3296,31 ha**, conform R.E.L.U.A.T.<sup>2</sup>, din care intravilan aprobat cu HCL 5/30.04.2000, cu suprafata de **327,77 ha**, astfel:

<b>Sat Mățău</b>	142,65 ha din care:	trup Mățău	141 ha
		trup aparținător	1,45 ha
		trup aparținător	0,10 ha
<b>Sat Chilii</b>	26,31 ha		
<b>Sat Cocenești</b>	49,00 ha		
<b>Sat Suslănești</b>	89,81 ha din care	trup sublimitrof	83 ha
		trup aparținător	0,1 ha
<b>Sat Aluniș</b>	20,00 ha		

Bilanțul teritorial s-a întocmit prin planimetrarea electronică a intravilanului actual, transpus pe suport topografic nou, astfel există o diferență în plus de **15,68 ha** între suprafata totala cuprinsa in intravilanul aprobat in PUG anterior si suprafata rezultata acum, respectiv **343,45 ha**.

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU		
Denumire sat	Suprafata (ha) cf. P.U.G. aprobat	Suprafata (ha) cf. P.U.G. aprobat, transpus pe suport topografic actualizat
<b>Sat resedință de comună Mățău</b>	142,65	145,97
Sat component Aluniș	20,00	20,67
Sat component Chilii	26,31	27,47
Sat component Cocenești	49,00	50,78
Sat component Suslănești	89,81	98,56
<b>TOTAL</b>	<b>327,77</b>	<b>343,45</b>

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Mioarele si in cadrul intravilanului localitatii.

<sup>2</sup> Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale

Aceasta abordare este indispensabilă deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri răspândite în teritoriu, conform tabel.

Limita intravilanului existent aprobat se regăsește în planșa „2. Situația existentă, Disfuncționalități” unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a comunei.

### **Zona pentru locuințe**

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică – predominant locuințe unifamiliale – însoțite de anexe și suprafețe agricole, și parcelar de tip rural, dezvoltat spontan de-a lungul căilor de comunicație principale.

Construirea locuințelor este dictată de condițiile de relief, porțiunile de plat – puține și reduse ca dimensiuni, fiind în principal exploatate. Dar majoritatea locuințelor sunt construite utilizând pantele terenului.

Conformarea istorică a vetrelor de sat a fost dictată și de divizarea socială în moșneni și clăcași, cei dintâi își construiau gospodăriile pe pământurile proprii din vatra satului, iar ceilalți la marginea vetrei, pe izlaz. Regulamentul organic a stabilit pentru clăcași o medie de suprafață a lotului de 498 stânjani pătrați.

Arhitectura populară constituie fondul majoritar al zonei, având ca motiv dominant casa de tip muscelean, cu parter înalt și pivniță la demisol și cu cerdacul deschis spre sud.

Gospodăriile sunt fie adunate în jurul unei curți interioare, mărginite pe trei sau chiar patru laturi, aproape un „ocolnic”, fie pavilionare, folosind pantele terenului, iar arhitectura acareturilor este foarte îngrijită.

Loturile având deschideri mari la stradă, casa se așează mai retrasă și cu latura lungă spre drum, iar anexele în fața casei, perpendiculare pe latura la stradă, mărginesc curtea casei.

Câteva exemplare de arhitectură ieșite din tiparul satelor, dau farmec locului prin folosirea unor elemente tradiționale, interpretate diferit. Astfel casa protopopului din Suslănești, un exemplu de arhitectură romantică de început de secol XX, dă o interpretare elaborată geamlăcului, marcând fațada principală cu un turnuleț cilindric, cu două nivele.

Câteva exemple de neo-românesc cu o interpretare mai aparte, sunt martore ale locuirii aici a unei pătri intelectuale legate de apropiatul centru de cultură care este orașul Câmpulung.

Peisajul satelor este ritmat de obiecte aparent minore, dar cu farmec și importanță pentru comunitate: fântâni cu cumpănă, fântâni cu izvoare captate și zidite, porți, cruci de piatră: de răspântie sau de hotar.

Zona de locuit ocupă majoritatea intravilanului existent. În termeni statistici, aspectele de analiză sunt următoarele:

	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
<b>Total locuințe</b>	876	881	884	887	887	827	831	835	838	837
<b>Total mp arie desfășurată</b>	30978	31155	31382	31562	31691	35790	36217	36318	36513	36806

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Chiar dacă activitatea investițională pentru locuințe a fost redusă, creșterea suprafeței medii locuibile/persoană arată îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor comunei Mioarele.

Ritmul de construire este dat de numărul autorizațiilor de construire eliberate. În ultimii 10 ani s-au construit în principal clădiri rezidențiale în comună, astfel:

	2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp	Nr	mp
Clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități)	11	875	3	391	3	126	6	512	10	1390	5	544	7	863	10	1102	8	798	4	780
Alte clădiri (hoteli și clădiri similare, etc)	5	403	5	136	2	51	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Clădiri pentru comerț cu ridicata și cu amănuntul	..	..	..	..	..	..	..	..	1	102	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Alte clădiri	..	..	..	..	..	..	1	68	2	27	..	..	..	..	3	91	7	1633	1	54

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

### Zona de cai de comunicație și transporturi

Zona cuprinde spațiile aferente infrastructurii rutiere. Rețeaua de drumuri, incluzând drumurile clasificate, dar și drumurile sătești și vecinale ocupa 29 ha din suprafața intravilanului existent.

### Zona pentru instituții și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

#### Educație

Unitățile de învățământ sunt toate în stare bună și corespunzătoare funcției lor, însă baza materială didactică este precară.

Evoluția populației școlare și a personalului didactic în comuna Mioarele:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>POPULAȚIA ȘCOLARĂ</b>										
Total	149	152	150	147	150	139	109	112	103	88
Copii înscriși în grădinițe	56	56	56	59	62	55	44	45	43	29
Elevi înscriși în învățământul primar	46	45	43	49	47	46	31	31	28	30
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	47	51	51	39	41	38	34	36	32	29
<b>PERSONAL DIDACTIC</b>										
Total	23	23	20	20	18	16	10	9	9	9
Învățământ prescolar	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
Învățământ primar	8	8	4	4	4	4	2	2	2	2

Invatamant gimnazial	11	11	12	12	10	8	5	4	4	4
----------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În perioada de analiză se remarcă scăderea populației școlare cu 41% și a cadrelor didactice cu 61%.

#### Sanatate

În comună funcționează un cabinet medical de familie și o farmacie:

Cabinet medical – Dr. Fătu Carmen

Farmacia Victoria

#### **Zona pentru spații verzi**

În comuna Mioarele există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori față de cantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/locuitor. În comună nu sunt amenajate parcuri sau locuri de joacă pentru copii.

#### **Zona pentru gospodărie comunală și cimitire**

În toate satele comunei sunt amplasate o serie de platforme pentru colectarea deșeurilor.

### 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

#### **Riscul seismic**

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente:

Coeficient "ag"=0,25

Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este  $T_c=0.7s$ .

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică  $I = 7_1$  (SAPTE) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

#### **Risc de instabilitate**

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din 'Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului', indicativ GT006-97, există zone de risc pentru alunecări de teren.

S-au transpus pe planșele P.U.G. zonele cu Km mare ca zone hazard alunecări de teren (instabilitate).

Alunecările de teren identificate pe teritoriul administrativ al comunei sunt următoarele:

1. Alunecare teren punct Popa Silica.
2. Alunecare punct Folești
3. Alunecare punct Mandau
4. Alunecare Valea Plopului
5. Alunecare teren punct Coasta Puti

#### **Risc de inundabilitate**

Zonele inundabile identificate în intravilanul comunei, unde riscul persistă sunt în zona de sud a Satului Suslanesti și au fost marcate în planșele P.U.G.

În satul Suslanesti pe Raul Argesel se manifestă fenomenul de eroziune de mal activă pe o lungime de 30 m într-o zonă unde malurile au o înălțime de cca 2-3m.



**DATE CARACTERISTICE DE APĂRARE A OBIECTIVELOR INUNDABILE**

Localitate	Curs de apă / toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau torențiale)	Amplasament SH locală	Amplasament SH, SM, Pp avertizor	Mărimi de apărare avertizoare				Timpul de propagare a viiturilor sau de concentrare a precipitațiilor periculoase de la postul pluviometric la obiective	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici tehnice / cursul de apă pe care sunt amplasate.	Probabilitate de inundare
				CA F1	CI F2	CP F3	Fraguri critice la precipitații				
				COD GALBEN	COD PORTOCALIU	COD ROȘU					
				25l/mp/oră	35l/mp/oră	50l/mp/oră					
				45l/mp/3ore	60l/mp/3ore	80l/mp/3ore					

**BAZINUL HIDROGRAFIC ARGEȘ**

**MIOARELE**

Suslanesti	Argesel - revarsare	Primarie 0248512474 Politie 0248511750 Scoala 0248510154	SH Namaiesti	60 cm / 8.7 m/s	100 cm / 25 m/s	130 cm / 55.7 m/s	- / 48 min / 35 min	0,1km DN 73 D 10 case 10 anexe gospodaresti 26,5 ha teren agricol	Aparare de mal cu gabioane Lungime = 150 m PIF 1977 Detinator : Primaria Mioarele	1%	184 m/s	
	Valea Cazacului - revarsare								Lucrari amenajare torent Baraj zidarie 1 buc. H = 2,00 m Baraj gabion 2 buc. H = 2,50 m Baraj gabion 2 buc. H = 2,00 m Prag zidarie 1 buc. H = 0,80 m Lungime = 670 m PIF = 1981 Detinator : ANIF			
	Valea Pietroasa - revarsare											
	Valea Satului - revarsare											

Valea Valneului - revarsare											3 case, 3 anexe gosp	<b>Lucrari amenajare torent</b> Prag zidarie 3 buc. H = 1,00 m Prag zidarie 5 buc. H = 0,80 m Lungime = 370 m PIF = 1981 Destinator : ANIF
Valea Matau - revarsare											3 case, 3 anexe gosp	
Valea Stroeasca - revarsare												
Valea Vartopului - revarsare												
Valea Calulesti - revarsare												
Valea Ferma Suslanesti - revarsare											1 anexa gosp	
Valea Sarata - revarsare												
<b>Poenari - revarsare</b>												
Valea lui Voican - revarsare												
<b>Draghici - revarsare</b>												
Valea Plopului - revarsare												
Valea Hogji - revarsare												
Valea Matau - revarsare												<b>Lucrari amenajare torent</b> Prag zidarie 1 buc. H = 1,00 m Baraj zidarie 2 buc. H = 2,00 m Baraj zidarie 3 buc. H = 2,50 m Baraj zidarie 2 buc. H = 3,00 m Lungime = 120 m PIF = 1981 Destinator : ANIF

Chilii

Matau



### Riscuri climatice

Riscul climatic este prezent atunci când una din următoarele caracteristici sunt prezente: înghețul, prin prezența sa timpurie sau prea târzie provoacă degerături ale culturilor sau a livezilor în floare, provocând pagube însemnate. Temperatura minimă absolută se înregistrează în ianuarie – februarie și poate deveni un factor vătămător pentru culturile tinere (mai ales în depresiunile intramontane și colinare).

- seceta (ariditatea), lipsa precipitațiilor duce la uscarea vegetației mai ales pe timpul verii ducând la recolte scăzute. Excepție fac versanții puternic înclinați și cu expoziție însoțită din zona de dealuri, unde valoarea evapotranspirației potențiale poate fi mai mare decât cea a precipitațiilor, de unde și riscul ivirii unor perioade scurte de uscăciune în sol, mai ales spre sfârșitul perioadei de vegetație.

- stratul de zăpadă instabil, provoacă avalanșe în spațiul montan.

- ploile torențiale, în cantitate mare distrug culturile și provoacă viituri și activează diverse procese geomorfologice.

- viscolul, afectează căile de comunicație prin troiene.

- grindina, provoacă pagube covorului vegetal și culturilor agricole, iar când dimensiunile sunt mari, atunci poate provoca și pagube materiale.

- poleiul, afectează culturile târzii și căile de comunicație prin stratul de gheață depus.

- bruma, afectează covorul vegetal și culturile de toamnă

- ceața, prezintă risc prin lipsa vizibilității.

- chiciura, prin depunerile de gheață riscul se referă la afectarea obiectelor care aceasta s-a depus: pomi, cabluri de telefonie, electrice sau de televiziune.

- vânturile dominante care influențează în mare parte regimul climatic al zonei sunt:

\* Crivățul, care bate din direcția nord-est în direcția sud-vest, provocând scăderea temperaturii și viscoalele de zăpadă în timpul iernii.

\* Vântul Mare, care bate din direcția nord-vest în direcția sud-est. Primăvara și toamna acest vânt poate provoca doborâturi de vânt în masă, în mod special în molidișuri.

\* vânturile calde din sud, care bat din direcția sud-vest în direcția nord-est.

- doborâturile de vânt sunt rare, dar când acestea au loc produc pagube însemnate așa cum a fost situația din anul 2003, când prezența unui front oclus pe o linie ce leagă Lacul Râușor de pe Râul Târgului, Măgura Câmpulungului, Platoul Gruului și Vlaea Bratiei în sectorul Bratia sat, a dus la formarea unei furtuni ce a provocat pagube uriașe locuitorilor din localitățile traversate și mari doborâturi de pădure pe acest traseu.

*Riscul climatic este cel mai nociv atunci când se produce unul dintre fenomenele de risc, deoarece el nu poate fi prevenit nici ameliorat ci datorită spontaneității sale provoacă pagube foarte mari în locurile unde se manifestă unul dintre aceste fenomene.*

### Riscuri antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic

- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.

- conducte apă

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc)

## 2.9.ECHIPARE EDILITARA

În comuna Mioarele există trei sisteme independente de **alimentare cu apă**, astfel:

1. Sistem Mățâu (4 captări de apă subterană)

Distribuția apei se realizează gravitațional printr-o rețea cu lungimea de 10507 m.

2. Sistem Chiliz (o captare subterană)

Distribuția apei se realizează gravitațional printr-o rețea cu lungimea de 2158 m.

### 3. Sistem Suslanesti (2 captări)

Distribuția apei se realizează gravitațional printr-o rețea cu lungimea de 8747 m.

Comuna nu beneficiază de sistem centralizat de **canalizare**. Evacuarea apelor uzate nu se realizează corespunzător și există riscul apariției unor probleme legate de vătămarea mediului înconjurător.

Toti locuitorii comunei Mioarele sunt racordati la rețeaua de **energie electrica**. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV. Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian.

Sistemul de transport al energiei electrice pe arealul comunei Mioarele se compune din urmatoarele elemente:

- posturi de transformare aeriene
- linii electrice aeriene de 20KV, din care se realizeaza conexiunile cu posturile de transformare aflate in functiune

Zona de protectie si siguranta este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 "Legea energiei electrice".

Alimentarea posturilor de transformare aflate in teritoriul comunei se face printr-o linie aeriana LEA 20 KVA.

Rețelele de distribuție la 0,4 kV sunt realizate pe stalpi de beton, iar lungimea lor fata de posturile de transformare la care sunt racordate este in limitele normale, neexistand probleme de caderi de tensiune neacceptate la capatul acestora.

**Rețeaua de telecomunicații** a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

In comuna Mioarele nu exista **rețea de gaze naturale**.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Poluarea mediului natural produsă prin poluarea aerului, apei, solului, sonoră are influente negative asupra stării de sănătate a populației, la nivelul comunei Mioarele se produce din urmatoarele cauze:

\* Lipsa lucrărilor de canalizare, apele uzate fiind redade în circuitul natural prin puțuri absorbante și haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localității.

\* Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanțelor de protecție sanitară față de albiile cursurilor de apă și a altor zone protejate.

\* Agricultură este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluării și sursa de poluare. Solul este constrans să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporandu-le în produsele sale; astfel se induce, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesar să se cunoască amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însuși agroecosistemele.

\* Poluarea sonoră și a aerului prin emisiile de gaze de esapament datorită traficului rutier pe drumul național.

Conform Ordinului nr. 1552 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, comuna Mioarele nu este menționată în Anexa la Ordinul 1552 / 2008 ca localitate vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența unui fond locuibil care parțial nu corespunde din punct de vedere al siguranței în exploatare, și a dotării tehnico – edilitare</li> <li>• Zone de locuit expuse la riscuri antropice – clădiri de locuit aflate în zonele de protecție ale liniilor de înaltă tensiune</li> <li>• Zone de activități destructurate cu probleme funcționale</li> <li>• Valorile de patrimoniu construit nu sunt prezervate și valorificate suficient</li> <li>• Rețea de dotări și servicii slab dezvoltată, grad redus de modernitate și capacitate a dotărilor existente</li> </ul>
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Insuficienta spatiilor pentru agrement si spatiilor verzi amenajate</li> </ul>
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retea stradala nemodernizata si subdimensionata</li> <li>• Lipsa/discontinuitatea trotuarelor</li> <li>• Intersectii neamenajate</li> <li>• Lipsa/insuficienta parcajelor publice</li> </ul>
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistem de alimentare cu apă care nu acoperă necesitățile tuturor satelor comunei</li> <li>• Inexistența sistemului de canalizare</li> <li>• Inexistența sistemului de distribuție a gazelor naturale</li> <li>• Retea electrica nemodernizata</li> <li>• Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit</li> </ul>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice si cladirilor cu valoare arhitecturala</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere</li> <li>• Ape de suprafata poluate de apele menajere</li> <li>• Taierea necontrolata a padurilor afecteaza mediul natural</li> </ul>
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slaba diversificare a serviciilor</li> <li>• Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole</li> <li>• Degradarea spațiilor disponibile ce pot fi utilizate pentru a demara activități antreprenoriale în zonă</li> <li>• Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente</li> </ul>
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rata mică a populației ocupate</li> <li>• Spor natural negativ</li> <li>• Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei</li> </ul>

### ZONE DE PROTECTIE CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE

#### ELECTRICE

Pentru linii electrice, conform legii energiei electrice nr. 13/2007 si NTE 003/04.00:

- Culoar de 24 m (12 m de o parte si alta din ax), pentru LEA 20 KV
- Culoar de 37 m (18,5 m de o parte si alta de ax), pentru LEA 110 KV
- Culoar de 55 m (27,5 m de o parte si alta de ax), pentru LEA 220 KV
- Culoar de 75 m (37,5 m de o parte si alta de ax), pentru LEA 400 KV

#### APA

Pentru lucrari de alimentare cu apa, conform HG 930/2005:

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puturi forate de mare adancime
- Distanta de 20 m de la zidurile exterioare ale constructiei, pentru rezervoare

- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte și alta a conductelor de aducțiune apă

**Distantele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele (Ordin nr. 119/2014):**

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de pasări, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de pasări, între 101-5.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescătorii de pasări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: 50 m
- Spitale, clinici veterinare: 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 500 m
- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatarea zootehnică, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor): 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 50 m
- Parcuri eoliene: 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m

- Cimitire umane (in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie): 50 m
- Rampe de transfer deseuri: 200 m.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de constructie **se va solicita avizul de la institutiile competente.**

In acelasi timp autoritatile locale trebuie sa-si ia masuri pentru administrarea unei astfel de catastrofe implicand cazare provizorie pentru circa 300 – 400 persoane si rezervarea unor terenuri in intravilan pentru reconstructia unor locuinte in caz de catastrofe – inundatii, alunecari, cutremur.

## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

### 2.12.1. Analiza S.W.O.T.

Necesitatile si optiunile populatiei sustinute de primarul comunei prin proiectele propuse la nivel local sunt cele determinate pe baza analizei S.W.O.T. elaborată în cadrul *Strategiei de dezvoltare locala a comunei Mioarele pentru perioada 2016-2020.*

Astfel, se propun proiecte care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Analiza SWOT este una dintre cele mai frecvent utilizate metodologii de analiză a nivelului de performanță al unei zone/regiuni/organizatii.

Scopul analizei SWOT este acela de a identifica factorii majori care afecteaza competitivitatea, în scopul elaborarii unei strategii viitoare.

#### Analiza S.W.O.T.

#### AGRICULTURĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Posibilitatea accesării fondurilor europene, ce pot fi utilizate în vederea impulsivării afacerilor în agricultură;</p> <p>Tipul de sol existent în zonă se pretează ramurilor agricole (zootehnie și cultura pomilor fructiferi);</p> <p>Potențialul agricol ridicat;</p> <p>Existența unui număr mare de exploatați agricole cu caracter mixt (având atât suprafață agricolă utilizată, cât și efective de animale).</p>	<p>Fragmentarea suprafețelor agricole conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale de subzistență;</p> <p>Investiții insuficiente în agricultură;</p> <p>Lipsa unor asociații agricole la nivel local, rezultând o organizare ineficientă a filierelor pe produs;</p> <p>Inexistența legăturilor de tip producere-desfacere, fapt ce dezavantajează producătorii în ceea ce privește vânzarea produselor agro-alimentare din gospodărie;</p> <p>Lipsa utilajelor agricole moderne pentru efectuarea lucrărilor agricole în parametrii competitivi</p> <p>Abilitatea scăzută de promovare a serviciilor rurale complementare agriculturii.</p>
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<p>Existența condițiilor favorabile de obținere a produselor ecologice, ce pot fi exportate în condiții deosebit de avantajoase;</p> <p>Posibilitatea migrației forței de muncă către mediul rural prin programul de instalare a tinerilor fermieri, ameliorându-se astfel structura pe vârste și sexe a populației rurale;</p>	<p>Eroziunea și degradarea solurilor ce poate conduce la scăderea randamentului;</p> <p>Capacitățile reduse de prelucrare a produselor din lapte și carne pot determina comercializarea în condiții de preț dezavantajoase;</p> <p>Lipsa unor inițiative pentru stimularea înființării structurilor asociative.</p>



<p>Existența unor asociații profesionale la nivel județean și a unor organisme de sprijin a producătorilor;</p> <p>Accesarea fondurilor europene pentru finanțarea agriculturii;</p> <p>Inițiative legislative pentru înființarea de fonduri mutuale pentru acoperirea riscului în agricultură;</p> <p>Funcționarea grupurilor de acțiune locală, care promovează strategiile de dezvoltare locală;</p> <p>Finanțarea măsurilor privind combaterea eroziunii solurilor;</p> <p>Dezvoltarea unor servicii de e-guvernare locale, regionale și naționale adecvate.</p>	
--	--

### MEDIU ȘI INFRASTRUCTURA RURALĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Rețea de drumuri ce acoperă în mod relativ echilibrat teritoriul comunei;</p> <p>Dezvoltarea rețelei de operatori de transport particulari;</p> <p>Rețea de electricitate;</p> <p>Rețea de iluminat public;</p> <p>Rețea de telefonie fixă și mobilă;</p> <p>Eforturi ale autorităților locale de aplicare riguroasă a legislației privind protecția mediului;</p> <p>Eforturi ale autorităților publice în ceea ce privește extinderea serviciilor publice și a rețelelor de utilități de bază.</p>	<p>Fonduri insuficiente pentru dezvoltarea serviciilor publice;</p> <p>Absența unei rețele publice de alimentare cu apă, canalizare și a stațiilor de epurare, care să acopere nevoile locuitorilor;</p> <p>Lipsa rețelei de alimentare cu gaze;</p> <p>Infrastructura de transport slab dezvoltată, față de exigențele și cerințele actuale concrete ale aderării la U.E.;</p> <p>Educația ecologică este superficială;</p> <p>Fărămițarea suprafeței agricole.</p>
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<p>Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în comună;</p> <p>Dezvoltarea sistemului de canalizare la nivelul comunei;</p> <p>Dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei;</p> <p>Accesarea de fonduri destinate dezvoltării infrastructurii rurale;</p> <p>Posibilități de finanțare pentru infrastructura de bază rurală (drumuri, canalizare, apa etc);</p> <p>Prioritizarea investițiilor pentru apărări de maluri, prevenirea fenomenului de eroziune</p> <p>Posibilități de finanțare a activităților conexe turismului.</p>	<p>Lipsa resurselor financiare/materiale pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții propuse;</p> <p>Slaba dezvoltare a capacității administrative determinată de restricționările bugetare specifice crizei economice;</p> <p>Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic;</p> <p>Surse financiare insuficiente pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor.</p>

### INDUSTRIE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Vecinătatea cu zone industrializate;</p> <p>Preocuparea administrației publice locale pentru introducerea tehnologiilor noi.</p>	<p>Lipsa finanțării la nivel local, ce determină slaba promovarea unor investiții;</p> <p>Slaba dezvoltare a industriei de procesare,</p>

	care ar putea crește valoarea adăugată a resurselor zonei; Informarea succintă cu privire la normele europene.
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
<p>Oportunități de finanțare ale Uniunii Europene pentru procesarea produselor agricole; Dezvoltarea cooperării locale; Dezvoltarea antreprenori atului; Creșterea competitivității sectorului; Posibilitatea de diversificarea activităților economice; Inițiative legislative/ programe guvernamentale privind sprijinirea/dezvoltarea sectorului; Colaborarea între agricultură/industria agroalimentară, și industria alimentară și sistemele de consultanță, educație și cercetare în contextul proiectelor pilot, al dezvoltării de produse, practici, procese și tehnologii noi etc.</p>	<p>Legislația în continuă schimbare; Oferte de creditare greu accesibile; Receptivitate și flexibilitate scăzută a investitorilor la cerințele noi ale pieței care determină în timp decalaje economice mari; Lipsa capitalului de susținere a activităților economice; Migrația tinerilor cu potențial, în zonele urbane.</p>

#### SOCIAL

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Se acordă mare atenție serviciilor sociale; Disponibilitatea de a munci în condiții de motivare adecvată.</p>	<p>Insuficienta informare a populației cu privire la programele de calificare și reconversie existente; Existența șomajului de lungă durată, care conduce la descalificarea și descurajarea foștilor angajați; Număr mare al persoanelor care nu au ocupație; Șomajul ridicat în rândul femeilor; Specializare îngustă a populației; Speranța mică de viață în rândul bărbaților.</p>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>RISCURI</b>
<p>Accesarea finanțărilor europene pentru stimularea ocupării forței de muncă; Adaptarea programelor sociale la cerințele economiei de piață; Existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru șomeri, tineri absolvenți etc; Organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în comună; Accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea profesională a persoanelor active din comună; Creșterea nivelului de pregătire profesională a forței de muncă; Înființarea unui centru social multifuncțional;</p>	<p>Declinul demografic și îmbătrânirea populației comunității; Creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu; Migrarea forței de muncă; Creșterea șomajului în condițiile diminuării investițiilor în centrele urbane învecinate; Degradarea condițiilor de viață prin scăderea accesului la serviciile sociale de bază; Imposibilitatea unei concurențe reale între locuitorii din ruralul regiunii și cei din urban (în special pe piața muncii) și adâncirea decalajelor de pregătire socio-profesională; Creșterea gradului de dependență al populației rurale de transferurile sociale și de agricultură;</p>

	<p>Migrația populației tinere din zona rurală către zona urbană;                  Finanțarea sistemului de pensii va deveni deficitară datorită tendinței de diminuare a natalității.</p>
--	---

### ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Existența pe raza comunei a unei unități de învățământ; management școlar adecvat, în unitățile de învățământ public;                      Organizarea evenimentului <i>Nedeea musceleană cu produse tradiționale</i>                      Existența pe raza comunei a monumentelor istorice cuprinse în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/8 iulie 2004 al Ministrului Culturii și Cultelor;                      Practicarea sporturilor de iarnă pe pârtia Mățău, cel mai înalt deal din țară, dotat cu teleski;                      Existența pensiunilor turistice; punctul fosilifer Suslănești - Marlăuz;                      Existența în județ a 2 universități de prestigiu;</p>	<p>Dezvoltarea relativ slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților educaționale;                      Scăderea interesului pentru lectură;                      Diminuarea efectivului de volume existente în biblioteci;                      Sporul natural negativ.</p>
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<p>Reabilitarea și modernizarea bibliotecii din satul Mioarele;                      Reabilitarea și dotarea unității de învățământ existente;                      Promovarea turismului montan prin dezvoltarea infrastructurii conexe;                      Construirea unui after-school în comuna Mioarele;                      Instruire și formare profesională în sectorul non-agricol pentru populația rurală;</p>	<p>Reducerea populației școlare datorată declinului natalității;                      Buget încă insuficient alocat învățământului public generând fenomene de dotare materială la limita necesarului unităților sau recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor.</p>

### SĂNĂTATE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Existența pe raza comunei a unui cabinet medical;                      Deservirea populației de către Spitalul Municipal Câmpulung;                      Populația comunei este înscrisă la medicul din comună;                      Cabinetul medical dispune de personal calificat.</p>	<p>Slabă educație sanitară a comunității;                      Numărul mic de medici/1000 locuitori;                      Slaba finanțare a sistemului sanitar local.</p>
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<p>Modernizarea infrastructurii sanitare;                      Evaluarea stării de sănătate a pacienților din comună, prin Programul național de evaluare a sănătății populației;                      Finanțări externe pentru modernizarea sistemului sanitar public/privat.</p>	<p>Imposibilitatea unor pacienți de a plăti anumite servicii medicale;                      Slaba receptivitate a pacienților la programele naționale de sănătate;                      Creșterea numărului bolnavilor cronici.</p>

### **3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Studiile ce au furnizat elemente de reper in ceea ce priveste dezvoltarea asezarilor comunei Mioarele au fost:

- Studiu geotehnic de fundamentare PUG comuna Mioarele judetul Argeș, 2016
- Studiu istoric de fundamentare PUG comuna Mioarele judetul Argeș, 2016
- Ridicari topografice sc. 1:5000, 1:25000
- Strategia de dezvoltare a localitatii 2014-2020;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico-edilitara.

O serie intreaga de prevederi au fost comunicate, discutate si conturate ca urmare a intalnirilor cu persoanele din aparatul administrative al comunei sau unor studii si investitii ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentatiile intocmite anterior, date culese de la Directia Judeteana de Statistica Argeș, preluate de la primaria comunei si de pe teren.

Impreuna cu reprezentantii Consiliului local au fost analizate urmatoarele aspecte:

- delimitarea si zonarea teritoriului administrativ al comunei;
- necesitatea si posibilitatea extinderii intravilanului;
- situatia dotarilor social-culturale;
- stabilirea prioritatilor in realizarea dotarilor tehnico-edilitare.

#### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI**

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii comunei Mioarele. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITATI</b>
<b>Fondul construit si utilizarea terenurilor.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masuri de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pamant, lucrari de sustinere, plantari de pomi, impaduriri.</li> <li>• Interzicerea definitiva a constructiilor in zonele cu alunecari de teren active si realizarea de studii geotehnice in zonele cu potential de instabilitate</li> <li>• Recomandari de amenajare peisajera a zonelor cu alunecari de teren active</li> <li>• Utilizarea suprafetelor de teren din administrarea comunei atat pentru atragerea de capital economic, cat si pentru pastrarea/atragerea fortei de munca</li> <li>• Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan</li> <li>• Crearea de conditii propice diversificarii functionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale</li> <li>• Reabilitarea dotarilor culturale</li> <li>• Dezvoltarea structurilor turistice</li> </ul>
<b>Spatii plantate, agrement si sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea de spatii verzi si locuri de joaca pentru copii</li> <li>• Utilizarea potentialului natural intravilan si extravilan (paduri, ape) pentru agrement, sport, turism; rezervarea de terenuri pentru activitati destinate agrementului</li> </ul>
<b>Cai de comunicatie si transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună</li> <li>• Sistemizarea intersecțiilor cu disfuncționalități</li> <li>• Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, a zonelor de interes social si comercial</li> </ul>
<b>Echipare edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea si modernizarea retelelor edilitare</li> </ul>

<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice</li> <li>• Cercetarea și clasarea altor obiective istorice și de arhitectură</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de amenajare a albiilor și văilor torențiale</li> <li>• Managementul durabil al deșeurilor menajere.</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Încurajarea dezvoltării industriei, serviciilor și activităților comerciale</li> <li>• Valorificarea potențialului turistic</li> <li>• Dezvoltarea agriculturii ecologice</li> </ul>
<b>Evoluție demografică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Încurajarea stabilirii familiilor de tineri</li> <li>• Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente</li> </ul>

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Argeș.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între comuna Mioarele și trupurile apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului și la nivelul așezărilor, pentru activarea funcțiilor economice se propune:

În domeniul agriculturii și creșterii animalelor:

- reglementarea situației juridice a terenurilor, în corelare cu utilizarea lor
- activarea ponderii culturii plantelor industriale
- activarea viticulturii
- măsuri de recastigare pentru agricultura a unor terenuri degradate

În domeniul exploatarei materiilor prime, a micii industrii, serviciilor și turismului:

- dezvoltarea activităților de mică industrie (prelucrarea maselor plastice, confecții textile, confecții tâmplărie termopan, prelucrarea lemnului, producție produse panificație)
- activarea turismului de tranzit și local (la obiectivele turistice, culturale, naturale și agroturism)
- în situația recastigării terenurilor forestiere de către particulari, se impune controlul exploatarilor, pentru evitarea efectelor negative ale defrisărilor haotice

*Condiții și repercusiuni:*

- dotarea cu infrastructură

- modernizarea transporturilor
- noi locuri de munca
- specializarea romilor
- fixarea populației tinere

O soluție importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce va afecta nivelul de trai al locuitorilor comunei, ar fi susținerea micilor întreprinzători pentru înființarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obținute din agricultură și zootehnie de exemplu.

Cultura antreprenorială în schimb poate fi o soluție numai în condițiile unei politici fiscale și de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului și culturii antreprenoriale însă constituie un domeniu de intervenție care presupune creșterea capacității sistemului de educație și formarea profesională inițială.

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în societăți mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din societățile avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orasului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

**Metoda de creștere biologică** bazată pe creșterea naturală are caracter tendențial și prevede evoluția populației în funcție de sporul mediu anual.

POPULATIA IN 2007 (pers)	POPULATIA IN 2016 (pers)	SPORUL MEDIU ANUAL (nr. persoane)
1731	1598	-13,3

Sporul natural al populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2007-2016 este de -133 locuitori. Presupunând constant ritmul scaderii populației cu 13 persoane pe an, aceasta va scădea în 2026 cu 133 locuitori, ajungând la un efectiv de **1465** locuitori.

Comportamentul migrant nu poate fi estimat și prevăzut, el depinzând de factori conjuncturali de o complexitate foarte mare.

În contextul crizei economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată un declin demografic în comuna Mioarele.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfacatoare deservirii relațiilor comunei cu localitățile învecinate. Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri:

- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
  - aplicarea de îmbrăcăminte rutiere sau cel puțin împietruiri;
  - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
  - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- reglementarea circulației pietonale prin:
  - refacerea continuității trotuarelor existente;
  - amenajarea de trotuare;
  - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
  - amenajarea de treceri pentru pietoni;
  - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;

Obiectivele concrete pe care Consiliul Local Mioarele le propune pentru perioada 2014-2020 sunt:

- Modernizarea și reabilitarea drumurilor publice
- Modernizare poduri și podețe
- Amenajarea unor intersecții
- Modernizarea stațiilor așteptare călători existente pe raza comunei Mioarele
- Modernizare drumuri de acces terenuri agricole
- Betonare șanțuri și canale
- Realizarea de trotuare și alei pietonale
- Realizarea de drumuri noi, în completarea rețelei stradale existente.

Pentru toate stațiile pentru mijloacele de transport în comun vor fi prevăzute alveole.

- Limitele zonei drumului
  - a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
    - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
    - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
    - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
    - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
  - b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
    - 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
    - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
  - c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.
  - d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:
    - Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) :  
Drumuri naționale 22m
  - e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.
- Zona strazilor include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje,

stationari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate.

- Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și ciclistilor, prin amenajări de trotuare și piste.
- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale.
- Pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 m pentru drumurile naționale față de marginea părții carosabile.
- Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

Zonificarea generală a așezărilor rămâne neschimbată însă, ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări prin mărirea suprafeței intravilanului. Limita intravilanului localităților comunei Mioarele se modifică, astfel ca noua limită include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

Intervenția asupra limitei de intravilan însumează următoarele tipuri de modificări:

- extinderi în toate satele, destinate locuirii și/sau serviciilor;
- scoaterea din intravilan a trupurilor izolate destinate echipării edilitare ce nu s-au materializat;
- scoaterea din intravilan a unor zone ce nu mai prezintă interes în dezvoltarea urbanistică a localității;
- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele conform reambulare topografică.

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	333,41	85,11%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	7,26	1,85%
ZONE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00%
INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,68	0,68%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT - STRAZI	24,04	6,14%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,71	0,18%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0,00	0,00%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,10	0,03%
APE	0,85	0,22%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	7,17	1,83%
TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ	2,33	0,59%
ZONE MIXTE - LOCUINȚE ȘI SERVICII	7,50	1,91%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE	5,68	1,45%
<b>TOTAL</b>	<b>391,73</b>	<b>100%</b>



### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

#### **Masuri pentru reducerea riscului seismic:**

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creearea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii, investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seismice) printr-o proiectare la standarde internationale, utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

#### **Diminuarea efectelor inundatiilor in zona**

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si executie si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictionarii regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamitati in perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, functionarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrala poate aproba inundarea dirijata a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de aparare, precum si a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apa.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporara a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despagubiti din fondul de asigurare, in conditiile legii. Valorile despagubirilor se propun de prefecti, se avizeaza de Comisia centrala si se aproba prin hotarare a Guvernului.

*Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:*

-Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.

- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor

TABEL CU CĂILE SI LOCAȚIILE DE EVACUARE IN SITUAȚII DE URGENȚĂ  
GENERATE DE INUNDAȚII IN COMUNA MIOARELE

Curs de apă	Locația (satul) din care se planifică evacuarea	Locația în care se evacuează	Populația ce se evacuează	Mijloace de transport
	Mățâu	Cămin cultural Mățâu	37	ARO
Râul Argeșel	Suslănești	Cămin cultural Suslănești Școala Suslănești	129	ARO

#### Diminuarea instabilității zonelor cu risc

Pentru zonele cu risc de se vor efectua **studii aprofundate** pentru evaluarea situatiei si propunerea de masuri concrete de stabilizare.

Pentru zonele de hazard se va evolua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin retele electrice aeriene si subterane, functionand la tensiunea de 220V si 380V (LEA j.t. si LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate in zonele in care apar constructii noi.

În cazul constructiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrica a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementarile generale privind sistemul de alimentare cu energie electrica vizeaza activitatea de proiectare si de executie, acestea constand din:

- se recomanda ca documentatiile de proiectare sa cuprinda solutii bazate pe retele electrice j.t. si bransamente, realizate preponderant subteran si mai putin aerian ;
- se va evita pe cat posibil, solutiile bazate pe variante de bransamente provizorii punandu-se accent pe variantele definitive ;

- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna Mioarele, iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stâlpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stâlpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stâlpi la înălțimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, măriindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități ;

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protecție al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea îmbunătățirii calității mediului sunt necesare:

- extinderea suprafețelor de spații verzi în localitate
- împădurirea terenurilor degradate, reconstrucția ecologică și gospodărirea durabilă a pădurilor
- amenajarea cursurilor de apă
- înființarea sistemelor de canalizare și a stației de epurare

Acțiunile concrete pentru îmbunătățirea calității mediului sunt:

- realizarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru investiții, astfel încât să se poată profita de orice oportunitate de accesare a resurselor financiare disponibile pentru aceste investiții (fonduri publice interne prin programe de finanțare naționale, fonduri publice externe prin programe de finanțare europene sau chiar fonduri private prin acorduri de parteneriat public-privat);

- studierea oportunității încheierii unor parteneriate public-private destinate realizării investițiilor pentru îmbunătățirea calității mediului;

- identificarea unor surse de venituri proprii, cu caracter nefiscal, pentru bugetul local (implicarea autorităților publice locale în activități economice generatoare de venituri) în vederea procurării resurselor financiare necesare realizării investițiilor pentru îmbunătățirea calității mediului;

### 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zonă, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Noile configurații formate prin completarea zonelor adiacente localităților comunei vor păstra caracterul specific rezidențial, urmând ca autoritățile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. să îmbunătățească locuirea prin atragerea de investiții și investitori pentru crearea de locuri de muncă, dotarea comunei cu spații destinate învățământului, culturii, dotări de sănătate, administrație și financiar bancare, culte, și nu în ultimul rând realizarea de spații verzi organizate, parcuri, plantații de aliniament și de protecție, zone

de petrecere a timpului atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei din Pitesti sau Campulung (petrecerea timpului la sfarsit de saptamana).

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. 1. *Incadrare in teritoriu*, si in plansa nr. 3. *Reglementari urbanistice*. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

### **3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**

- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale
- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecarei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrarile de unitati economice)
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren in intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia unor ansambluri (inclusive a unor situri arheologice) si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala

### **3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie**

Principalele reglementari vor fi:

- modernizarea/imbunatatirea sistemului actual rutier
- amenajarea unor intersectii

### **3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate**

Reluand ideile principale care rezulta din bilantul teritorial al intravilanului, se propun urmatoarele modificari privind noua destinatie a terenurilor si zonele functionale:

- marirea suprafetelor centrale prin noi dotari si amenajari specifice
- disparitia (prin amenajare) a terenurilor degradate si libere
- marirea suprafetelor spatiilor verzi, a celor destinate loisirului si sportului
- marirea zonei industriale cu scopul de a reactiva economia
- propunerea unor noi cartiere rezidentiale pentru locuitorii zonelor urbane suprasaturate ce isi doresc o locuinta intr-un mediu natural

### **3.11.4. Zonele protejate si limitele acestora**

Pentru satele Mățău, Cocenești, Chiliz și Soslănești, există zone cu case și gospodării tradiționale ce ar merita o clasare la categoria "ansamblu rural". Până la clasare, se instituie în aceste sate zone construite protejate, ce vor fi preluate cu regulament specific în PUG.

Pentru situl arheologic de la Soslănești se instituie o zonă de protecție mai amplă, până la realizarea unui studiu de specialitate al arheologilor de la Muzeul Județean Argeș.

*Zonele de protecție ale monumentelor:* AG-II-m-B-13734 – casa Boambeș, AG-II-m-B-13733 – Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", AG-II-m-B-13735 – casa Ștefănescu, AG-IV-m-A-13970 – Cruce de piatră "a Burtii", AG-IV-m-A-13972 – Cruce de piatră – "La Cruci", zonele de protective sunt delimitate pe limite cadastrale, cuprinzând ambele fronturi ale drumurilor.

- Funcțiuni admise: locuire, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, spatii plantate cu rol de agrement, decorative si de protecție, circulație carosabila si pietonala, rețele edilitare;

- Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;
- Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N.;
- Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim – 3,00 m, h maxim coamă - 5,00 m.
- Module volumetrice maxime: 8 x 10
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : șifă sau șindrilă, țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui cerdac liber sau închis cu geamlâc de lemn, cu desen simplu, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se va utiliza exclusiv tâmplărie de lemn sau lemn stratificat.
- Se interzice utilizarea culorilor la zugrăvirea fațadelor; culoarea zugrăvelii va fi albul.

*Pentru zonele construite protejate din Mățău, Cocenești, Chilii și Soslănești*

Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare, cu sprijinul autorităților locale și județene.

- În situația demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Argeș.
  - Restul regulilor vor fi cele de la zonele de protecție, exceptând obligativitatea obținerii avizului DJC și descărcării de sarcină arheologică.
  - Se interzice modificarea compoziției urbanistice existente, prin comasări de loturi sau subdivizări, prin croirea de străzi noi sau spații de parcare ample.
  - Se va păstra caracterul eminent verde al zonei.
- Împrejmuririle vor fi numai din ulucă de lemn, h maxim = 1,20 m.

*Pentru zona de protecție a sitului arheologic AG-I-a-A-13379 – Ansamblul curților boierești de la Soslănești, punct Hobaia*

- Interdicție de construire până la cercetarea completă a zonei delimitate prin planșa 3.4. sau întocmirea unui studiu arheologic care să facă o delimitare mai clară (eventual o restrângere) a zonei.
- Funcțiuni admise: cercetare arheologică, amenajări de punere în valoare a sitului, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație pietonală, rețele edilitare; culturi agricole sau plantații care nu necesită intervenția de utilaj greu și care nu afectează pământul pe o adâncime mai mare de 15 cm.

Condiționare la autorizare : descărcare de sarcină arheologică; având în vedere faptul că situl se află în extravilan, la întocmirea de PUZ-uri pentru eventualele introduceri în intravilan se va solicita ca documentațiile să fie însoțite de avizul D.J.C. Argeș.

### **3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan**

Așezarea pe o zonă colinară înaltă, unde drumul urcă și coboară, cotește adesea în pantă, oferă o mare diversitate de perspective, largi și foarte atrăgătoare asupra peisajului, care devine astfel o componentă de bază în lecturarea spațiului și, implicit, în estetica acestuia.

S-au identificat situri cu valoare peisageră ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.

### **3.11.6. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetare suplimentară**

Zonele cu riscuri, zone inundabile și alunecări de teren fac parte din zonele cu interdicție provizorie de construire până la ridicarea acestei constrangeri printr-o documentație specifică.

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

### 3.11.7. Interdicții definitive de construire

Interdicția definitivă de construire se regăsește în zonele echipamentelor edilitare.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșa „5 – Proprietatea asupra terenurilor”:

- \* terenuri aparținând domeniului public de interes național sau al unității administrativ-teritoriale:
  - zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico edilitare, izlazuri, cursuri de ape, etc.
- \* terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - zona de locuințe și de producție, proprietate particulară

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNG. ml
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>					
Consiliul local Mioarele, teren aferent				313	
Sediu administrativ Suslănești, teren aferent				165	
Școala generală Mioarele, teren aferent				1579	
Școala generală Cocenești, teren aferent				348	
Școala generală Suslănești, teren aferent				512	
Fosta școală Mioarele, teren aferent				484	
Cămin cultural Mătău, teren aferent				410	
Cămin cultural Chiliz, teren aferent				114	
Cămin cultural Suslănești, teren aferent				1000	
Remiza – sediu pompieri				16	
Grajd comunal, teren aferent				400	
<b>MONUMENTE</b>					
Monument istoric ridicat în memoria eroilor din anii 1916 și 1945					
<b>INFRASTRUCTURA RUTIERĂ, GOSPODARIE COMUNALA</b>					
Stație ITA caramida				20	
Pod metalic Suslănești					11
Drumuri comunale					18000
Ulițe comunale					21000

Principalele obiective de utilitate publică propuse în cadrul PUG se referă la:

Extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Mioarele, județul Argeș

Prima înființare a rețelei publice de apă uzată în comuna Mioarele, județul Argeș

Amenajare târg săptămânal/lunar în comuna Mioarele, județul Argeș

Construire/Reabilitare/Modernizare drumuri locale, în comuna Mioarele, județul Argeș

Construcție/Reabilitare/extindere unitate învățământ/gradiniță/creșă, inclusiv dotare, comuna Mioarele, județul Argeș

Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice

Amenajare iluminat public stradal (energie regenerabilă) în comuna Mioarele, județul Argeș

#### **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Concluzia finala este ca, in localitatea Mioarele, in scopul atingerii unei durabilitati pe termen lung a structurii generale a teritoriului si asezarilor sale, toate proiectele dezvoltarii trebuie insotite de masuri privind protectia mediului natural si a caracteristicilor traditionale a mediului construit. Acest deziderat se va intoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltarii insasi.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Sansele de relansare economica a comunei sunt legate de pozitia geografica favorabila si de existenta obiectivelor de interes turistic. Proiectantul considera ca prioritate investitionala pentru comuna Mioarele incurajarea investitiilor in turism, respectiv cresterea vizibilitatii comunei si realizarea unei infrastructuri adecvate.

#### **\*Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

- 1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu**
- 2. dotare cu echipamente edilitare,**
- 3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,**
- 4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,**
- 5. eliberarea certificatelor de urbanism**
- 6. eliberarea autorizatiilor de construire**
- 7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane**

*Intocmit de:*

Urbanist Miruna CHIRIȚESCU

