

# ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

## DISFUNCTIONALITATI

scara 1:1 000



Limita zonei de siguranta a barajului si acumularii Vidraru conform planului ISPH C1 - 220 - 92

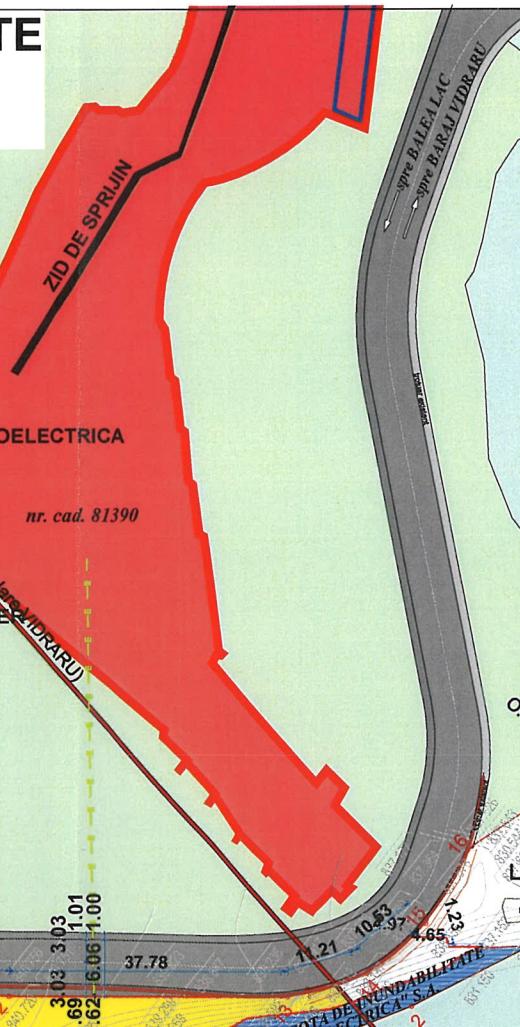
Parapet din beton de tip greu existent

teren prop. MUNTEANU IRINA  
suprafata teren = 2 469,00 mp  
TEREN CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN

HIDROELECTRICA

nr. cad. 81390

OMUL DE FIER VIDRARU



ZID DE SPRUJIN

spre BARAJ VIDRARU

spre BALEA LAC

nr. cad. 82463

LACUL VIDRARU

nr. cad. 80122

HOTEL POSADA VIDRARU  
P+4E+M

nr. cad. 81000

nr. cad. 80999

NECONSTRUIBIL (zona de siguranta baraj si acumulare VIDRARU)  
Limita zonei de siguranta a barajului si acumularii Vidraru conform planului ISPH C1 - 220 - 92

LOT 2

ZONA AFLATA SUB COTA DE INUNDABILITATE  
cf. S.C. HIDROELECTRICA S.A.

LOT 1

ZONA AFLATA SUB COTA DE INUNDABILITATE  
cf. S.C. HIDROELECTRICA S.A.

LACUL VIDRARU

| DOMENII                                  | DISFUNCTIONALITATI   | PRIORITATI  |
|--|--|---|
| CIRCULATIE                               | ① LIPSA ACCES/CIRCULATII DE INCINTA LA NIVELUL LOTULUI STUDIAT;  | CREARE ACCES RUTIER IN INCINTA DIN D.N. 7C; CREARE CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA.   |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | ① TERENURI IN EXTRAVILAN (care alterneaza cu loturi in intravilan), SITUATE INTRO-O ZONA CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE TURISTICA;<br>② LIPSA ZONE FUNCTIONALE;<br>③ ECCHIPARE PARTIALA CU RETELE TEHNICO - EDILITARE; | INTRODUCEREA ZONEI STUDIATE IN EXTRAVILAN SI REGLEMENTAREA CATEGORIILOR FUNCTIONALE; DELIMITAREA ZONELOR FUNCTIONALE; EXTINDEREA RETELELOR PENTRU INFRASTRUCTURA CORRESPUNZATOARE SI ECCHIPARE CU UTILITATI |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT         | ① LIPSA SPATII PLANTATE;   | CREAREA DE SPATII PLANTATE, CORELATE CU NOILE PROPUNERI   |
| PROBLEME DE MEDIU                        | —  | —   |
| PROTECTIA ZONELOR                        | —  | —   |
| PROTECTIA ZONELOR                        | ① TEREN AMPLASAT ADIACENT D.N. 7C;<br>② TEREN AMPLASAT ADIACENT LACULUI VIDRARU;   | AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA CONDITIILOR DIN AVIZ C.N.A.I.R.; PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE  |
| CU VALOARE DE PATRIMONIU                 | —  | —   |
| CU DESTINATIE SPECIALA                   | —  | —   |
| ZONE POLUATE                             | —  | —   |
| FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE   | —  | —   |

## LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf. P.U.Z.-uri aprobatе)
  - LIMITA LOTURI
  - LIMITA LOT CARE URMEAZA SA FIE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### FUNCTIUNI

- TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- PADURE
- APE (LACUL VIDRARU)

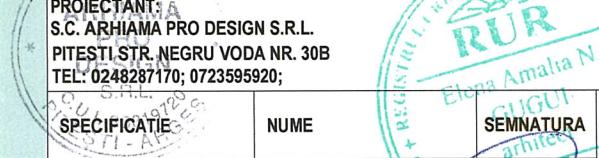
### CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - D.N. 7C TRANSFAGARASAN

### RETELE TEHNICO - EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA

PROJECTANT:  
S.C. ARHIMA PRO DESIGN S.R.L.  
PITESTI STR. NEGRU VODA NR. 30B  
TEL: 024828170; 0723595920;



BENEFICIAR:  
MUNTEANU IRINA, zona BARAJ VIDRARU, strada DN 7C TRANSFAGARASAN, f.n.r., lot 2, comuna AREFU, judet ARGES

PROIECT NR.  
07/2019

SPECIFICATIE  
SEF PROIECT  
VERIFICAT  
DESENAT

NUME  
arh Amalia. GUGUI  
arh Amalia. GUGUI  
tehn Ramona. OLTEANU

SEMNATURA  
arh Amalia. GUGUI  
arh Amalia. GUGUI  
arh Amalia. GUGUI

SCARA  
1:1000  
DE  
DATA  
08.2019

TITLU PROIECT:  
P.U.Z. pentru AMENAJARE PLATFORMA BELVEDERE CU PARCARE, GRUP SANITAR SI SPATII TEHNICE LA SUBSOL

FAZA  
P.U.Z.

TITLU PLANSA:  
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI

PLANSA NR.  
U2