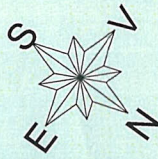


REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
scara 1:1 000



Limita zonei de siguranta a barajului si acumularii Vidraru
conform planului ISPH C1 - 220 - 92

Parapet din beton de tip greu proiectat pe
lateralele accesului
(in continuarea parapetului existent)

Parapet din beton de
tip greu existent

Parapet din beton de tip greu proiectat pe
lateralele accesului
(in continuarea parapetului existent)

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
COMPLEMENTARE:
R. h. maxim propus = Parter inalt;
H. maxim cornisa = 5,00 m;

INDICATORI URBANISTICI:
P.O.T. maxim propus = 30,00 %;
C.U.T. maxim propus = 0,60.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	740,00	30,00%
SPATII VERZI AMENAJATE (gazon, copaci ornamentali)	493,00	20,00%
CIRCULATII (carosabil, pietonal, parcuri)	1 113,00	45,00%
GOSPODARIE COMUNALA	123,00	5,00%
TOTAL	2 469,00	100,00%

ZONA RISCURI NATURALE (ZONA AFLATA SUB COTA DE
INUNDABILITATE cf. S.C. "HIDROELECTRICA" S.A.) = 674,00 mp.

PROIECTANT:
S.C. ARHAMA PRO DESIGN S.R.L.
PITESTI STR. NEGRU VODA NR. 30B
TEL: 0248287170; 0723595920;

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh Amalia. GUGUI		1:1 000
VERIFICAT	arh Amalia. GUGUI		DATA
DESENAT	tehn Ramona. OLTEANU		08.2019

BENEFICIAR:
MUNTEANU IRINA, zona BARAJ VIDRARU, strada DN
7C TRANSFAGARASAN, f.nr., lot 2, comuna AREFU,
judet ARGES

TITLU PROIECT:
P.U.Z. pentru AMENAJARE PLATFORMA BELVEDERE
CU PARCARE, GRUP SANITAR SI SPATII TEHNICE LA
SUBSOL

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
FUNCTIONALA

PROIECT NR.
07/2019

FAZA
P.U.Z.

PLANSA NR.
U3

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf. P.U.Z.-uri aprobate)
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA LOT CARE URMEA SA FIE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- FUNCTIONI**
- TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN
 - ZONA SERVICII
 - PADURE
 - APE (LACUL VIDRARU)
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - D.N. 7C TRANSFAGARASAN
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA (ACCES INCINTA)
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONA AFLATA SUB COTA DE INUNDABILITATE (cf. S.C. "HIDROELECTRICA" S.A.)
 - ZONA INTERDICTIE D.N. 7C (8,45 m din ax cf. AVIZ)
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA