

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE  
DISFUNCTIONALITATI  
scara 1:1 000



Limita zonei de siguranta a barajului si acumularii Vidraru  
conform planului ISPH C1 - 220 - 92

NECONSTRUIBIL (zona de siguranta baraj si acumulare VIDRARU)  
HIDROELECTRICA  
nr. cad. 81390  
OMUL DE FIE

Parapet din beton de  
tip greu existent

teren propr. MUNTEANU IRINA  
suprafata teren = 2 469,00 mp  
TEREN CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN

ZONA AFLATA SUB COTA DE INALTIMBATE  
cf. S.C. "HIDROELECTRICA" S.A.

NECONSTRUIBIL (zona de siguranta baraj si acumulare VIDRARU)  
Limita zonei de siguranta a barajului si acumularii Vidraru  
conform planului ISPH C1 - 220 - 92

LACUL VIDRARU

LACUL VIDRARU

nr. cad. 80122

HOTEL POSADA VIDRARU  
P+4E+M

nr. cad. 81000

nr. cad. 80999

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1 LIPSA ACCES/CIRCULATII DE INCINTA LA NIVELUL LOTULUI STUDIAT;	LA CREARE ACCES RUTIER IN INCINTA DIN D.N. 7C; CREARE CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 TERENURI IN EXTRAVILAN (care altermeaza cu loturi in intravilan), SITUATE INTR-O ZONA CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE TURISTICA; 2 LIPSA ZONE FUNCTIONALE; 3 ECHIPARE PARTIALA CU REELE TEHNICO - EDILITARE;	INTRODUCEREA ZONEI STUDIATE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA CATEGORIILOR FUNCTIONALE; DELIMITAREA ZONELORE FUNCTIONALE; EXTINDEREA RETELOR PENTRU O INFRASTRUCTURA CORESPUNZATOARE SI ECHIPARE CU UTILITATI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1 LIPSA SPATII PLANTATE;	CREAREA DE SPATII PLANTATE, CORELATE CU NOILE PROPUNERI
PROBLEME DE MEDIU	—	—
PROTECTIA ZONELORE	1 TEREN AMPLASAT ADIACENT D.N. 7C; 2 TEREN AMPLASAT ADIACENT LACULUI VIDRARU;	AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA CONDIITILOR DIN AVIZ C.N.A.I.R.; RESPECTAREA ZONEI DE PROTECTIE cf. NORMELOR IN VIGOARE;
PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	—	—
CU VALOARE DE PATRIMONIU	—	—
CU DESTINATIE SPECIALA	—	—
ZONE POLUATE	—	—
FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	—	—

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf. P.U.Z.-uri aprobate)
  - LIMITA LOTURI
  - LIMITA LOT CARE URMEAZA SA FIE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- FUNCTIUNI**
- TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN
  - ZONA SERVICII EXISTENTA
  - PADURE
  - APE (LACUL VIDRARU)
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - D.N. 7C TRANSFAGARASAN
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA

PROIECTANT:  
S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.  
PITESTI, STR. NEGRU VODA NR. 30B  
TEL: 0248287170; 0723595920;

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh Amalia. GUGUI		1:1 000
VERIFICAT	arh Amalia. GUGUI		DATA
DESENAT	tehn Ramona. OLTEANU		08.2019

BENEFICIAR:  
MUNTEANU IRINA, zona BARAJ VIDRARU, strada DN 7C TRANSFAGARASAN, f.nr., lot 2, comuna AREFU, judet ARGES

TITLU PROIECT:  
P.U.Z. pentru AMENAJARE PLATFORMA BELVEDERE CU PARCARE, GRUP SANITAR SI SPATII TEHNICE LA SUBSOL

TITLU PLANSA:  
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI

PROIECT NR.  
07/2019

FAZA  
P.U.Z.

PLANSA NR.  
U2