

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnata, **MUNTEANU IRINA** (fostă **METEHOIU**), *căsătorită*, cetățean român, cu CNP 2800927033347, domiciliată în Municipiul București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 4. bl. 3C, sc. A, et. 5, ap. 23, Sector 4, în calitate de proprietară și debitoare a obligației de întreținere, a terenului în suprafață de 3.500 (treimiicincisutemp), curți-construcții (1Cc), situat în extravilanul Comunei Arefu, tarla 4, parcela 47, U.P.V.-Valea cu Pești, ua 191%, județul Argeș, între vecinii: Ocol Silvic Vidraru, Baraj Vidraru DN 7C Transfăgărășan-Bâlea Lac, Ocol Silvic Vidraru și Lacul Vidraru, **având număr cadastral 80703, înscris în Cartea Funciară nr. 80703 a localității Arefu, județul Argeș**, sub nr. 8638/25.08.2016 și nr. 10543/18.09.2018 de către OCPI Argeș-BCPI Curtea de Argeș, am hotărât dezmembrarea imobilului în două imobile distincte și anume:

1. **Lot nr. 1 - terenul cu nr. cadastral 82630**, în suprafață de 357 mp. (treisutecincizecișisapttemp), teren curți-construcții (1Cc), *situat în extravilanul Comunei Arefu, tarla 4, parcela 47, U.P.V.-Valea cu Pești, ua 191%, județul Argeș*, cu vecinii: la E- Lot 2 (imobil cu nr. cadastral 82631), V- Ocol Silvic Vidraru, S- DN 7C Transfăgărășan-Bâlea Lac și la N- Lacul Vidraru, *teren neîmprejmuit*.
2. **Lot nr. 2 - terenul cu nr. cadastral 82631**, în suprafață de 3.143 mp. (treimiinasutăpatruzecișitreimp), teren curți-construcții (1Cc), *situat în extravilanul Comunei Arefu, tarla 4, parcela 47, U.P.V.-Valea cu Pești, ua 191%, județul Argeș*, între vecinii: Ocol Silvic Vidraru, Baraj Vidraru DN 7C Transfăgărășan-Bâlea Lac, Lot 1 (imobil cu nr. cadastral 82630) și Lacul Vidraru.

Terenul descris mai sus, a fost dobândit de mine, proprietara și debitoare a obligației de întreținere, ca bun propriu, în afara căsătoriei, conform Contractului de întreținere autentificat sub nr. 1182/23.08.2016, de SPN Duinea Dumitru și Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș.

Dezmembrarea în imobilele de mai sus s-a făcut în baza documentației tehnice cadastrale recepționată și avizată de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Argeș sub nr. 10046/05.09.2018, care face parte integrantă din prezentul act.

Menționez că solicit autentificarea prezentului act în lipsa certificatului de urbanism întrucât dezmembrarea terenului nu este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții.

Imobilul este liber de sarcini, cu excepția dreptului de ipotecă legală constând în obligația de întreținere și îngrijire înscrisă în favoarea constitutorilor și creditorilor, Metehoiu Constantin și Metehoiu Rodica, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 14139/04.12.2018, emis de OCPI Argeș-BCPI Curtea de Argeș.

Subsemnații soți, **METEHOIU CONSTANTIN**, cetățean român, cu CNP 1501208033079 și **METEHOIU RODICA**, cetățean român, cu CNP 2560630033078, ambii domiciliați în Municipiul Curtea de Argeș, strada Schitului, nr. 32, județul Argeș, în calitate de constitutori și creditori ai obligației de întreținere, suntem de acord cu dezmembrarea imobilului descris mai sus în două imobile distincte și cu menținerea dreptului de ipotecă legală asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Impozitele și taxele locale sunt achitate la zi de către proprietară, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 258/28.11.2018, emis de Primăria Comunei Arefu, județul Argeș.

Tehnoredactat și autentificat de notarul public într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva societății notariale și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății notariale, unul însoțește cererea pentru Cartea Funciară și două exemplare au fost eliberate părții.

Proprietară,
S.S. MUNTEANU IRINA (fostă METEHOIU)

DECLARANȚI:
S.S. METEHOIU CONSTANTIN
S.S. METEHOIU RODICA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DUINEA DUMITRU ȘI ȘTEF DIANA-FLORINA

Curtea de Argeș

Str. Negru Vodă nr. 117, sc. B

Telefon/fax - 0248/721979, e-mail: bnpaduinea@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3330/2906/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1906
07 Decembrie 2018

În fața mea, ȘTEF DIANA-FLORINA - notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MUNTEANU IRINA (fostă METEHOIU), cetățean român, cu CNP 2800927033347, domiciliată în Municipiul București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 4. bl. 3C, sc. A, et. 5, ap. 23, Sector 4, identificată prin CI seria RK nr. 182458/2018, emisă de SPCEP Sector 4, *în nume propriu*,
 2. METEHOIU CONSTANTIN, cetățean român, cu CNP 1501208033079, domiciliat în Municipiul Curtea de Argeș, str. Schitului, nr. 32, județul Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 020886/2014, emisă de SPCLEP Curtea de Argeș, *în nume propriu*,
 3. METEHOIU RODICA, cetățean român, cu CNP 2560630033078, domiciliată în Municipiul Curtea de Argeș, strada Schitului, nr. 32, județul Argeș, identificată prin CI seria AZ nr. 174960/2017, emisă de SPCLEP Curtea de Argeș, *în nume propriu*,
- care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original care are una anexă.

În temeiul art. 12 lit.b și art. 99 din Legea nr. 36/1995, republicată, SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu 450 lei și 85,50 lei TVA, cu bon fiscal nr. 0006 /2018.
Taxă înscriere CF: 120 lei, cu chit. nr. 0295818 /2018.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ȘTEF DIANA-FLORINA

"Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de ȘTEF DIANA-FLORINA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC

