

MEMORIU DE PREZENTARE

conf.Legii 292/3.12.2018

CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE

CAP II. TITULAR

1.1. NUMELE : S.C. GREENS AND MORE SRL

1.2. ADRESA : STEFANESTI, SAT VALEA MARE, STR. CAVALERULUI, NR 1B, JUDET ARGES

1.3. TELEFON : 0743219272

1.1. PERSOANA DE CONTACT : GHERGHESCU CONSTANTIN ADRIAN

CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

- construirea unui imobil cu destinația de SPALATORIE AUTO

Investitia propusa va fi compusa din 2 corpuri de cladiri :

- un CORP SPALATORIE AUTO CU 8 POSTURI SI SPATIU TEHNIC ce va avea un regim de inaltime parter inalt si va fi alcatuita din structura metalica, panouri sandwich si grinzi metalice, fundatii de b.a., acoperire in sarpana , invelitoare de panori sandwich din tabla cutata .

- un corp ADMINISTRATIV birou si g.s.- ce va avea un regim de inaltime parter si va fi alcatuita din 2 containere metalice dotate cu utilitati , fundatii de b.a., acoperire in terasa

b) justificarea necesitatii proiectului: construirea unui imobil cu destinația de SPALATORIE AUTO - ce se va incadra atat in cerințele de "mobilare" ale zonei, **cat si** ale beneficiarului;

c) Valoarea estimativa a lucrărilor total: 86.000,00 EURO»,.,
din care pentru protecția mediului : 6.000,00 euro.

d) Perioada de implementare propusa : 12luni.

e) planse - anexate proiectului

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect si a necesitaților de folosința in timpul fazelor de construcție si funcționare, cu modul de asigurare cantitativa si calitativa a utilităților

Structura, materiale de construcție:

- funcțiunea : SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE

- dimensiunile maxime ale terenului : S teren = 2000,00 mp

- regim de inaltime : PARTER

- inaltime maxima cornisa (streasina) : 3,60m

- inaltime maxima coama : 4,60m

- S construita existenta = 0,00mp

- S desf. existenta = 0,00mp

- S construita propusa = 301,00mp

- S desfasurata propusa = 301,00mp

P.O.T. existent = 0,00%

P.O.T. propus = 15,05 %

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T.propus = 0,15

Finisaje interioare si exterioare:

Pardoselile vor fi realizate pe spatiile de circulatie si grupuri sanitare, birouri din gresie antideparanta cu plinta de gresie si beton elicopterizat.

Acoperisul va fi realizat in sarpana – plan curb, iar invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich din tabla cutata

- **Asigurarea utilitatilor:** conform pct.1.2., zona este de locuinte si functiuni complementare, cu posibilitati de indesire, si dispune de utilitati urbane, astfel:

- alimentarea cu apa: bransare la retea.
- alimentare cu energie electrica: bransare la retea existenta in zona.
- incalzirea spatiilor se va face cu o centrala termica proprie.
- canalizarea menajera: bransare la retea
- canalizarea pluviala: apele pluviale se vor scurge liber la suprafata terenului sistematizat.

acesta având panta

2.2. descrierea principalelor caracteristici ale proceselor de productie, de exemplu: natura si cantitatea materialelor folosite, capacitati de productie, materii prime, auxiliare si combustibili utilizati, produse si subproduse obtinute si destinatia acestora, alte date specifice:

- nu este cazul.

INSTALATII SANITARE

Alimentare cu apă: in imediata apropiere, la strada adiacenta amplasamentului studiat, exista o retea de apa ce deservește întreaga zona.

Apa va fi transportata in interiorul incintei prin intermediul unei conducte din polietilena de inalta densitate PEHD PE80 cu diametrul 63 mm, pozata ingropat la o adancime de 0,8 m masurata de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului amenajat. Pe aceasta se va amplasa un camin pentru apometru la limita proprietatii. Din conducta de alimentare cu apa propusa se va alimenta atat spalatoria, cat si cladirea anexa.

Sapatura pentru pozarea conductelor se va realiza manual, cu sprijiniri de maluri, iar conductele vor fi asezate pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm. Umplerea transeei se va face mai intai cu un strat de 10 cm din nisip sau pamant (fara bolovani) de sapatura, dupa care se vor face probele de etanseitate. Dupa realizarea probelor, acoperirea definitiva se va face cu straturi de pamant compactate

Instalatii interioare de apa rece, apa calda, canalizare

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I9/2015 referitor la instalatiile sanitare interioare.

Calculul de dimensionare al conductelor de apa rece si apa calda s-a facut in conformitate cu STAS 1478/90, folosindu-se nomograme de calcul pentru teava de polietilena (puse la dispozitie de furnizor).

Toate conductele instalatiilor interioare de alimentare cu apa rece se vor executa din tubulatura din polietilena.

Imbinarea între conductele instalatiilor de alimentare cu apă rece se va executa prin sudura prin polifuziune, folosind fittinguri speciale – coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polietilena.

Conductele de distributie apa rece vor fi montate aparent pe structura peretilor.

Conductele de apa rece vor fi izolate cu tuburi din polietilena expandata cu grosimea stratului de 9 mm.

Apa uzata menajera si apa reziduala provenita de la spalarea autovehiculelor va fi deversata la reseaua stradala prin intermediul unei retele de incinta si a unui separator de hidrocarburi si ulei, in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in

limita de proprietate.

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc.

Echiparea si utilarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecarei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Pentru spalarea lavetelor se vor monta doua spalatoare speciale cu storcator ce vor fi alimentate distinct de instalatia ce alimenteaza echipamentele spalatorii. Acestea se vor monta in zona desemnata pentru curatirea interioara a autoturismelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se realizeaza prin burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Solutiile adoptate vizeaza înscrierea în legislatia în vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în constructii.

INSTALATII TERMICE

Lucrarile descrise urmaresc în principal:

- asigurarea în permanenta a apei reci si apei calde sanitare la parametrii de temperatura si igiena impuse de Normativul I9 si STAS 1478-90 si în acelasi timp respectarea cerintelor de calitate obligatorii (exigentele A, B, D, E si F);
- asigurarea în permanenta a evacuării apelor uzate menajere si pluviale, la parametrii ceruti de NTPA 002-2002, pentru respectarea normelor de igiena si de protectia mediului (exigentele B, D si F);

Degivrarea pistelor in anotimpul rece se va realiza cu incalzire in pardoseala.

In esenta, o astfel de instalatie consta in inglobarea unei serpentine, prin care circula apa calda, intr-o sapa de beton turnata peste un strat de material izolator asezat pe placa de beton.

Pentru incalzirea in pardoseala agentul termic este trecut printr-un grup de reglaj astfel incat temperatura maxima a agentului termic pentru incalzire in pardoseala sa nu depaseasca 45 °C.

Incalzirea in pardoseala la nivelul celor 6 piste se va realiza din teava PEX-A, Ø17, cu bariera de oxigen, la pas de 20 cm.

Agentul termic circulat in panourile radiante va fi un amestec de apa cu antigel pe baza de Mono Etilen Glicol si inhibitori de coroziune.

Intre centrala termica si instalatia propriu-zisa se va monta un schimbator de caldura in placi cu puterea de transfer de 44kW.

1. CONDUCTE DE DISTRIBUTIE SI LEGATURA:

Conductele de legatura de la distribuitoare-colectoare la zonele de incalzire vor fi executate din polietilena reticulata cu peroxid fabricata prin metoda Engel, avand bariera impotriva difuziei de oxigen, bariera ce consta dintr-un strat de EVOH (etil-vinil-alcool), PEX-A, Ø17 și vor fi pozate ingropat in șapa pardoselii peste un strat de material izolator, cu grosimea de 35 mm asezat pe placa de beton.

Conductele de distributie de la cazanul termic la schimbatorul de caldura vor fi executate din teava de cupru izolata si vor fii pozate aparent pe elemente de constructie. Acestea vor avea o panta de 0,2% spre sursa. In punctele cele mai de jos ale instalatiei se vor monta robineti de golire.

Imbinarea între conductele instalațiilor de distributie se va face cu fittinguri speciale (coturi, teuri, nipluri, etc.) din alama rezistenta la dezincare.

3. CENTRALA TERMICA:

Instalatia termica va functiona cu agent termic apa calda cu temperatura 45°/35°C, preparata prin intermediul unui cazan in condensatie pe combustibil gazos, cu camera de ardere inchisa si tiraj fortat, cu puterea de 35 kW (doar incalzire).

Aceasta va fi montata in camera tehnica ce deserveste spalatoria.

Evacuarea aerului din instalatie se face cu ajutorul dezaeratoarelor automate de coloana, montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei si al aerisitoarelor automate de pe distribuitor.

Pentru economia de combustibil si pentru a creste confortul in exploatare, reglajul temperaturii se face cu un termostat de ambianta cu senzor de sapa ce este amplasat in exterior deservind degivrarea celor 6 piste cand temperatura la nivelul sapei scade sub 2 °C, acest termostat comanda cazanul si pompele de circulatie ale agentului termic, aferente celor 6 piste.

RESPECTAREA LEGISLATIEI

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. S-a căutat cu precădere ca soluțiile să corespundă celor șase exigențe de performanță esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Alimentarea cu energie electrica:

Obiectivul se va alimenta cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la rețeaua din zona prin intermediul firidei de bransament. Din aceasta firida se va alimenta tabloul electric TEG, amplasat in camera tehnica.

Puterea electrica instalata este de $P_i = 58$ kW, iar puterea ceruta calculata pentru un coeficient de simultaneitate $k_s = 0,7$ este $P_c = 40,6$ kW.

Capacitatea de productie:

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul ansamblului construit vor fi 8 posturi de lucru pe 2 schimburi, respectiv intre orele 8,00- 24,00.

Activitatea ce se va desfasura va fi una de tip autosevire, clientul facandu-si singur serviciile folosind aparatura, resursele puse la dispozitie de proprietar.

CAP. IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

- NU ESTE CAZUL

CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Vecinatati:

- nord- rest proprietate COPAE IONUT
- EST - REST PROPRIETATE COPAE IONUT
- SUD - DRUM NATIONAL
- vest –CALEA ARGESULUI

Distante minime fata de vecinatati:

- nord – 3,00m – pana in limita proprietatii
- sud - 34,00m
- est - 15,00m – fata de limita propr.
- vest -3,00 m – fata de limita propr.

CAP. VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI si INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protecția calitatii apelor

- surse de poluanți pentru ape, concentrații si debite masive de poluanți rezultați pe faze tehnologice si de activitate:

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Pentru spalarea lavetelor se vor monta doua spalatoare speciale cu storcator ce vor fi alimentate distinct de instalatia ce alimenteaza echipamentele spalatorii. Acestea se vor monta in zona desemnata pentru curatirea interioara a autoturismelor.

- stațiile si instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților:

Apa uzata menajera si apa reziduala provenita de la spalarea autovehiculelor va fi deversata la reseaua stradala prin intermediul unei retele de incinta si a unui separator de hidrocarburi si ulei, in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in limita de proprietate.

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare

realizata cu mufa si inel de cauciuc.

b) Protecția aerului

- surse de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile si debitele masice de poluanți rezultați si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:

- pentru realizarea construcției, estimam prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor si manipularea acestora in incinta.

- se va asigura împrejmuirea incintei pentru reținerea unei parti din posibilele pulberi de praf.

- instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale si reținerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale în atmosfera, elementele de dimensionare, randamentele:

- se va izola incinta cu panouri opace, pentru protecție antipraf

- concentrațiile si debitele masice de poluanți evacuați in atmosfera:

- nu este cazul.

c). Protecția împotriva zgomotului si a vibrațiilor :

- surse de zgomot si de vibrații:

- nu exista spargerii pentru folosirea PIKHAMMER- ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot si de vibrații;

- pe timpul realizării construcției, posibila sursa de zgomot ar fi utilajele folosite la escavarea pământului si la turnarea betonului.

- amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor:

- panouri izolatoare ale incintei.

d) Protecția împotriva radiațiilor:.

- sursele de radiații:

- nu este cazul.

- amenajările si dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul.

e) Protecția calității solului si subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol si subsol:

- nu este cazul.

- lucrările si dotările pentru protecția solului si subsolului:

- nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul propus, inclusiv, in special: populația, fauna, flora, soiul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acești factori:

- nu este cazul.

- poluanții si activitățile ce pot afecta ecosistemele terestre si acvatice:

- nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public:

- distanta fata de așezările umane si obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice si de arhitectura, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc:

- amplasament intre 2 gradini, 2 capete de curti.

- distantele fata de vecinanzi sunt prezentate la pct.2.1.

- lucrările, dotările si masurile pentru protecția așezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

-se va izola incinta cu panouri in perioada executării lucrărilor de construire.

h) Prevenirea si gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitățile de deșuri de orice natura rezultate:

- moloz..

- cherestea., in perioada executiei lucrarilor - acestea se vor colecta si depozita congorm legislatiei in vigoare

- deseurile menajere din perioada exploatarii vor fi colectate si depozitate conform legislatiei in vigoare
- **modul de gospodărire a deșeurilor si asigurarea condițiilor de protecție a mediului:**
 - depozitare provizorie in incinta;
 - se va incheia contract cu A.D.P.-ul pentru transportul si depozitarea mortarului in depozite centralizate.

i. Gospodărirea substanțelor toxice si periculoase:

- substanțele toxice si periculoase produse, folosite, comercializate:

- nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor toxice si periculoase si asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu si a sanatații populației:**
 - nu este cazul.

B.UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV

- nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

- nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- realizare platforma depozitare materiale de constructie si amplasarea baracii pentru muncitori in incinta proprietatii pe platforma betonata.

LUCRARILE DE EXECUTIE (INCLUSIV CELE PENTRU INPREJMUIRE) se vor realiza numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme Generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993- privind protectia muncii si igiena muncii in constructii- ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

- nu este cazul.

CAP. V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI

- nu este cazul.

CAP. VI. ANEXE - PIESE DESENATE:

1 Planul de încadrare in zona a obiectivului si planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, anexat documentației.

2 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica teritoriala pentru protectia mediului: nu este cazul

SEMNATURA TITULAR: