

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**RECOMPARTIMENTARE PARTIALA IMOBIL C1 PENTRU PARTER, ETAJUL 1 SI 2,  
SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE IMOBIL C1 PENTRU PARTER, ETAJUL 1 SI 2 DIN  
"SPATII COMERCIALE" IN "SPATII DE CAZARE" SI AMPLASARE LIFT**

**Amplasament obiectivului și adresa:** Oras Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1 județul Argeș.

**II. TITULAR**

- Numele: S.C. ACTIV FICA PROSPER S.R.L.;
- Adresa poștală: Oras Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1 județul Argeș
- Numele persoanei de contact: Lazar Andreea
- Contact : contactgreenlifetopconsulting@gmail.com / 0762275113

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

**a) Rezumatul proiectului:**

Pe terenul intravilan in suprafata totala de 1134.00 mp conform planului cadastral identificat cu nr. cad. 80900 exista doua (2) constructii:

- C1 (Spatii Comerciale P+3+M) – Sc = 274.00mp; Sd = 1370.00mp
- C2 (Spatiu Administrativ P+2+M) – Sc = 195.00mp; Sd = 780.00mp

Se propune re compartimentarea partiala a imobilului existent C1 pentru parter, etajul 1 si etajul 2, schimbarea partiala a destinatiei imobilului din „spatii comerciale” in „spatii de cazare” si amplasarea unui lift.

Liftul propus se va amplasa la 13.31 m fata de limita de NORD (str. Colonel D. Giurescu), 20.16 m fata de limita de EST, 11.70 m fata de limita de SUD si 19.89 m fata de limita de VEST.

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ/ LUNGIME
SUPRAFAȚĂ TEREN	mp	1134.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	mp	469.00
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	mp	2150.00
P.O.T		41.35%
C.U.T		1.89

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

<b>NORD</b>	Str. Colonel D. Giurescu
<b>SUD</b>	Bocanu Mihai
<b>VEST</b>	Bulevardul Dacia
<b>EST</b>	Teren Primaria Mioveni

Terenul are o forma neregulata în plan iar din punct de vedere al organizarii noilor investitii, respectiv al accesului auto si pietonal, acesta se va realiza pe latura de nord a acestuia din Str. Colonel D. Giurescu

Zona in cauza nu prezinta riscuri de alunecari de teren, de inundatii sau alte riscuri determinate de factori poluanti industriali.

### **Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții**

#### **Recompartimentare si schimbare de destinatie imobil C1:**

Se va interveni asupra imobilului C1 cu modificări interioare nestructurale care nu vor afecta gabaritul clădirii sau structura de rezistenta. Se vor realiza compartimentări noi cu pereți din gips-carton. Aceste intervenții se vor efectua pe parter, etajul 1 si etajul 2. Se propune totodată schimbarea destinatiei imobilului pentru parter, etajul 1 si etajul 2 din „spatii comerciale” in „spatii de cazare”.

Scopul proiectului este de a recompartimenta si de a transforma spatiile existente in camere de hotel. Imobilul in cauza este situat in orașul Mioveni si oferă o oportunitate valoroasa de extindere a serviciilor de cazare in zona. O analiza a pieței a relevat o cerere semnificativa pentru cazare in localitatea Mioveni.

Finisaje:

→ Pereți – la interior, pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabila – culori deschise si faianță in grup sanitar si baie (Hmax = 2.10 m)

→ Pardoseli – vor fi executate din parchet laminat in camere si gresie antiderapanta in baie, grupuri sanitare si hol.

→ Tâmplăria – este realizata din PVC cu geam tip “Termopan” Ușile interioare vor fi de lemn cu geamuri ornament (daca este cazul).

S CONSTRUITA= 274.00 mp

S DESFASURATA EXISTENTA= 1370.00 mp

S DESFASURATA STUDIATA= 822.00 mp

### Amplasare lift propusa

Liftul se va amplasa pe fațada de vest a imobilului C1 pe partea exterioara a construcției, in proximitatea intrării principale. Prin amplasarea liftului oferim o soluție de acces vertical suplimentar care sa deservească PARTERUL, ETAJUL 1 SI ETAJUL 2 al imobilului care va minimiza distanțele de parcurs pentru utilizatori. Liftul va fi amplasat intr-un spațiu special amenajat pe o structura metalica.

### SITUATIA PROPUSA

S Teren 1134.00 mp

S Construita 469.00 mp

S Desfasurata 2150.00 mp

P.O.T. = 41.35 %

C.U.T. = 1.89

### Justificarea necesității proiectului:

Scopul proiectului este de a recompartimenta si de a transforma spatiile existente in camere de hotel. Imobilul in cauza este situat in orașul Mioveni si oferă o oportunitate valoroasa de extindere a serviciilor de cazare in zona. O analiza a pieței a relevat o cerere semnificativa pentru cazare in localitatea Mioveni.

- b) **Valoarea investiției:** - lei.
- c) **Perioada de implementare propusă:** 24 luni.
- d) **Plânse reprezentând limitele amplasamentului proiectului:**

A 00	Plan incadrare in zona
A 01	Plan situatie

### f) **Caracteristicile fizice ale proiectului:**

Lucrările de construire, tehnologiile și materialele folosite (vor fi achiziționate din comerț și vor avea agrement tehnic și certificat de calitate ) vor respecta toate normativale și legile în vigoare, precum și caietul de sarcini ce va face parte integrantă din proiectul fază P.Th. si D.E.

#### f1) **clădiri existente:**

Pe terenul intravilan in suprafata totala de 1134.00 mp conform planului cadastral identificat cu nr. cad. 80900 exista doua (2) constructii:

- C1 (Spatii Comerciale P+3+M) – Sc = 274.00mp; Sd = 1370.00mp
- C2 (Spatiu Administrativ P+2+M) – Sc = 195.00mp; Sd = 780.00mp

## **f2) clădiri ce se vor construi: Construire locuință P+M.**

Construcția propusă va păstra regimul de înălțime existent în zonă. Aceasta va beneficia de o arhitectură în specificul zonei, și va fi structurată conform funcțiunii de spații de cazare.

### **f3) Elementele specifice proiectului propus:**

**f3.1) profilul/capacitățile de producție:** nu este cazul. Obiectivul proiectului este construirea unei spații cu funcțiuni de cazare.

**f3.2) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:** nu este cazul;

**f3.3) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul;

### **f3.4.) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Lucrările de construire, tehnologiile și materialele folosite (vor fi achiziționate din comerț și vor avea agrement tehnic și certificat de calitate) vor respecta toate normativale și legile în vigoare, precum și caietul de sarcini ce va face parte integrantă din proiectul fază P.Th. și D.E., iar alimentarea cu energie electrică se va realiza din racord la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

### **f3.5) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

→ **Alimentarea cu apă rece (menajera):** Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer se va face din rețeaua strădală existentă. Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul unei centrale termice murale.

Instalația de apă rece menajeră se prevede din teava și piese din polipropilenă WAVIN (Tigris) D=20-32 mm, îmbinate prin polifuziune sau piese îmbinate prin compresiune.

→ **Evacuarea apelor uzate:** Descărcarea apelor uzate se va face printr-un racord de PVC cu D=110 mm cu panta minimă de 2%. Tronsoanele de canalizare îngropate sub pardoseală se vor poza pe un pat și umplutura de nisip și vor deversa în bazinul vidanjabil existent.

→ **Alimentarea cu energie electrică** se va face un bransament electric nou (calculat conform STAS), care va alimenta tabloul destinat construcției.

→ **Termoficarea.** Necesarul de căldură pentru asigurarea temperaturii interioare de confort și apa caldă se va calcula în concordanță cu prevederile STAS 1907 – 1.2/97. Încalzirea încăperilor se va realiza cu radiatoare de aluminiu.

### **f3.6) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

**Refacerea amplasamentului:**

**La finalizarea investiției:**

- la terminarea lucrărilor de construcții, executantul va elibera și curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor;
- valorificarea deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor.

**La încetarea activității:** nu este cazul.

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni / avarii.

Periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

**f3.7) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu se realizează căi noi de acces pentru investiția propusă, nici nu se vor schimba cele existente.

Accesul pe parcela se face atât pentru pietoni, cât și pentru autoturisme din Str. Col. D. Giurescu situată la nord de proprietate. Accesul carosabil va fi deci asigurat din domeniul public.

**f3.8.) resurse naturale folosite în construcție și funcționare:**

În faza de execuție a proiectului, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcției propuse. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializați și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

În faza de execuție și de operare a proiectului se va utiliza energie electrică asigurată din racordul executat la rețeaua existentă în zona. Utilizarea apei potabile se va face din rețeaua de distribuție a Oarsului Mioveni

**f3.9.) metode folosite în construcție:** construcția va fi realizată prin contract cu o firmă specializată în construcții.

**f3.10) planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni. După recepția finală a lucrărilor va începe exploatarea propriu-zisă a construcției. Nu se propun exploatarea intensivă ale terenului care ar putea conduce la crearea vreunui dezechilibru de mediu.

**f3.11) relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul.

**f3.12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativă de "scenariu zero" – fără proiect, care nu poate fi luată în considerare pentru implementarea proiectului.

**f3.13) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:** nu este cazul.

**f3.14) alte autorizații cerute pentru proiect:**

Investitorul deține un Certificat de urbanism, emis de Primaria Orasului Mioveni în scopul obținerii autorizației de construire.

În urma obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism și a dezvoltării documentației tehnice faza D.T.A.C. cu respectarea condițiilor cuprinse în acestea, se va emite Autorizația de Construire ca act final de autoritate al administrației publice locale.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** nu este cazul ;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul ;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul;
- **metode folosite în demolare:** nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării :** nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** nu este cazul-proiectul nu intră în arealul legii 22/2001;

**V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** nu este cazul, construcția proiectată este amplasată în intravilanul Orasului Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1 județul Argeș și are ca vecini:

<b>NORD</b>	Str. Colonel D. Giurescu
<b>SUD</b>	Bocanu Mihai
<b>VEST</b>	Bulevardul Dacia
<b>EST</b>	Teren Primaria Mioveni

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** Terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul Orașului Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1 județul Argeș în suprafața de 1134.00 m.p. de teren din categoria de folosință „curți - construcții” .

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** „ Construire locuință P+M (Pe structura de lemn) ”, se va realiza în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 0608 / 2015 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr. 45 / 17.12.2020.

- **arealele sensibile:** Nu este cazul.

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonate	
X	Y
44.953883	24.932265

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativă de "scenariu zero" - fără proiect, alegerea acesteia ducând la faptul că nu poate fi implementat proiectul propus.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, ale proiectului, asupra mediului:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Nu există surse de poluanți pentru ape. Pentru a asigura protecția apelor în timpul execuției lucrărilor cât și al utilizării și/sau postutilizării clădirii, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- prin întreținerea utilajelor conform cărții tehnice și a cerințelor legale să se asigure că acestea să nu aibă pierderi de carburanți și/sau lubrifianți;
- în cazul efectuării lucrărilor de întreținere și/sau reparații la utilaje, acestea vor fi retrase în zona organizării de șantier, unde se vor lua toate măsurile de protecție a mediului pe timpul intervențiilor;
- alimentarea cu carburanți și/sau lubrefianți se va face în locuri special amenajate, evitându-se pierderile accidentale;
- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitate și a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate selectiv, transportate și depozitate în locuri special amenajate;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Nu este cazul.

#### **b) Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Investiția propusă nu reprezintă o sursă generatoare de poluanți pentru aer.

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție o reprezintă utilajele folosite pe șantier. Impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisieii permise.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate cu motoare cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO<sub>x</sub> și N<sub>2</sub>O);
- oxizi de carbon (CO și CO<sub>2</sub>);
- compuși organici volatili (metan și compuși nonmetanici);
- poluanți organici persistenti.
-



- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă** : nu este cazul.

c) **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

În timpul execuției:

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului vor implica folosirea unor utilaje cu funcții specifice. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând încadrarea în normele europene referitoare la zgomot.

Pentru o prezentare comprehensivă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observație:

- zgomot de sursă;
- zgomot de câmp apropiat;
- zgomot de câmp îndepărtat;

Activitatea desfășurată nu crează poluare sonoră sau vibrații.

Nivelurile de zgomot rezultate din activitate se încadrează în normele aflate în vigoare și se încadrează în limitele normate- 35dB(A).

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

d) **Protecția împotriva radiațiilor:**

- **surse de radiații:**

Atât în perioada desfășurării lucrărilor de compartimentare cât și în perioada de exploatare nu vor exista surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** : Pentru investiția propusă, nu este cazul.

e) **Protecția solului și a subsolului**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime:**

În condițiile respectării disciplinei pe șantier și a dispozițiilor cuprinse în proiect, nu vor exista surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice.

Deșeurile (atât cele rezultate în timpul execuției cât și în timpul exploatării) vor fi colectate selectiv, depozitate pe platforme special amenajate și evacuate de către un agent economic specializat.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului** : pentru investiția propusă, nu este cazul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Avand in vedere ca terenul si imobilul aferent proiectului de recompartimentare este amplasat in intravilanul Orasului Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1, Judetul Arges, aducem la cunostinta ca in vecinatatea acestuia nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Nu se prevăd măsuri lucrări/dotări/măsuri speciale destinate protejării biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate, avand in vedere ca amplasamentul proiectului nu se regaseste amplasat in astfel de zone si nici in imediata vecinatate a acestora.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. În zonă nu sunt amplasate construcții sau dotări de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va respecta normele generale de igienă precum și normele privind protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu se aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural și ecosistemelor.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Conform Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art 17, al. (4) *“Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile”.*

În acest scop, se are în vedere amenajarea unui spațiu pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor rezultate din construirea/desființarea construcțiilor, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri.

Menționăm că în perioada construirii pe acest teren, vor fi respectate toate normele legale în vigoare iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia contract.

**În faza de execuție:**

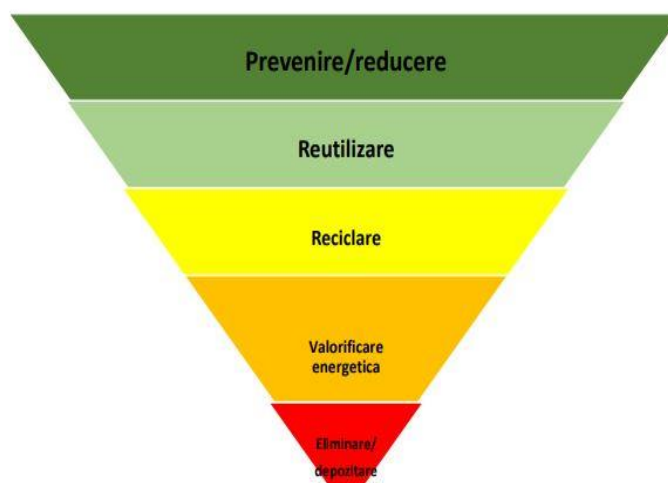
Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- moloz ;
- pietriș;
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

**În faza de exploatare:**

Denumire deseu	Cod deseu
Deseuri municipale amestecate	20 03 01
Ambalaje de sticla	15 01 07
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02

Schema-flux a gestionării deșeurilor:



Măsuri de reducere a cantității de deșeuri inerte și nepericuloase în faza de execuție:

Antreprenorul are obligația prin caietele de sarcini de a utiliza utilaje și mijloace de transport performante care să conducă la un consum minim de carburanți, să folosească tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie.

Măsuri de reducere a generării deșeurilor toxice și periculoase în perioada de execuție:

- impunerea prin caietele de sarcini a obligativității antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți;
- întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate;
- schimbul și întreținerea de acumulatori va fi efectuat de asemenea în afara incintei șantierului, în ateliere specializate;
- vopselurile folosite în execuție, vor fi depozitate în recipiente etanșate, containerizate și descărcați cu dispozitive speciale în spații de depozitare special amenajate, betonate, împrejmuite și acoperite.

Cantitatea aflată simultan pe șantier nu va depăși 1,0 to/zi, iar recipientii goliți vor fi restituiți producătorilor sau distribuitorilor.

#### **În faza de exploatare:**

Destinația clădirii este de spații de cazare, activitățile ce se vor derula în construcția ce urmează a fi construită nu conduc la produse și deșeuri agresive.

- **modul de gospodărire a deșeurilor:**

#### **În faza de execuție:**

Deșeurile rezultate în faza de execuție vor fi colectate selectiv în containere specifice și evacuate de către unul din operatorii locali specializați în salubritate.

#### **În faza de exploatare:**

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate în cadrul incintei se vor colecta selectiv în puștele amplasate pe platforma special amenajată.

Ele vor fi preluate de autoutilajele unității de salubritate locală, conform contractului încheiat între beneficiar și unitatea de prestări servicii.

Construcția nu necesită lucrări de întreținere din care să rezulte subproduse sau deșeuri poluante.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate:**
- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse :** nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației :** nu este cazul.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

##### **Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane:**

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau a manevrării utilajelor și/sau materialelor de construcții.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, locuitorii vor fi informați cu privire la respectarea regulilor privind protecția calitatii apelor și prevenirea accidentelor.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea pe parcursul traseelor prin localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt.

Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor de protecție a muncii și prin măsuri specifice. Măsurile de protecție a muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

#### **Caracteristicile impactului potențial asupra florei și faunei:**

Activitățile propuse nu au efecte potențial negative asupra florei și faunei protejate, nu amenință utilizarea zonei și nu provoacă o povară suplimentară pe care mediul nu are capacitatea să o suporte.

#### **Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor:**

Nu există un impact preconizat asupra folosințelor. Prin implementarea proiectului propus nu se vor schimba categoriile de folosință existente.

#### **Caracteristicile impactului potențial asupra bunurilor materiale:**

Nu există un impact preconizat asupra bunurilor materiale.

#### **Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei:**

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană. În timpul organizării de șantier și al desfășurării execuției lucrărilor se interzice scurgerea de ape uzate pe sol. În cazul producerii de ape uzate, acestea vor fi colectate și evacuate de pe amplasament. Efectele negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgere accidentală de uleiuri/carburanți/lubrefianți pe sol. Prin proiect sunt prevăzute măsuri de prevenire a poluării. De asemenea, prin măsurile de supraveghere a desfășurării execuției lucrărilor se va urmări îndeplinirea măsurilor de protecție a mediului.

În perioada de desfășurare a activității specifice nu se preconizează mărirea considerabilă consumului existent de apă.

#### **Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei:**

##### **▪ Impactul prognozat asupra aerului:**

În timpul execuției, prin respectarea măsurilor dispuse în proiect pentru minimizarea efectelor cu potențial poluator atmosferic, lucrările desfășurate pot avea un impact redus asupra calității aerului în zonele de lucru și în zonele adiacente acestora.

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele afectate și caracterul temporar al desfășurării lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

În cazul producerii de poluanți (în limitele admise), circulația naturală a curenților de aer din zonă va conduce la disiparea/difuzia acestora, micșorându-se astfel concentrațiile de poluanți din zonă.

**In timpul exploatarei:** nu este cazul.

▪ **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă :**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

**Evaluarea impactului proiectului propus**

Evaluarea impactului cauzat de proiect **fără a lua în considerare** măsurile de reducere a impactului.

<b>Indicatori</b>	<b>Impact</b>
Apa	Posibile irizații de produse petroliere provenite de la utilajele utilizate
Aer	Utilaje și mijloace de transport ce se utilizează la realizarea lucrărilor specifice (oxizi de azot, oxizi de sulf, monoxid de carbon, pulberi).  Unele lucrări, pe perioada realizării, pot genera inerente emisii de praf (săpături, derocări, manipulări de materiale inclusiv prin transport).
Sol	Este posibil ca solul să fie afectat pe suprafețe foarte mici datorită unor accidente nedorite cum ar fi: scurgeri de ulei de la motoare, răsturnarea unor recipiente cu vopsea, neevacuarea la timp a containerelor cu deșeuri menajere și a deșeurilor din construcții.
Zgomot	În timpul construcției sursele de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport, precum și utilajele specifice.  In timpul funcționării nu există surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile  În zona de amplasare a investiției nu au fost identificați receptori sensibili care să manifeste discomfort datorat zgomotului.
Habitat	Nu există pierderi de habitate
Specii	Nu există specii afectate

Din analiza de mai sus rezultă că fără aplicarea măsurilor de reducere a impactului, pot apărea efecte minore reversibile. Aceste efecte se vor produce doar în cazul unor neglijențe grave în perioada de realizare a investiției.

### **Concluzii:**

**Impactul lucrărilor de execuție a locuinței propuse este extrem de redus și poate apărea numai în caz de neglijență. Aceste efecte nu apar în cazul aplicării măsurilor corespunzătoare.**

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** impactul acestei investiții nu se extinde ca zonă geografică. Numarul populației din zonă nu se va modifica. Nu vor fi afectate speciile și habitatele din zonă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impactul creat în zonă este de magnitudine mică și de complexitate redusă.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea impactului este ușor de prevăzut așa cum a fost descris mai sus, dar nu necesită acțiuni speciale de contracarare, efectele fiind minore.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata impactului este pe termen lung. Frecvența: redusă, impactul va fi produs o singură dată. Reversibilitatea impactului este posibilă dacă studiem local doar terenul pe care se face investiția, dar dacă studiem tendința generală a zonei de extindere a intravilanului rural și de metropolizare a zonei, impactul este ireversibil.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul .

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:**

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

Pe durata execuției lucrărilor și exploatării locuinței propuse se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

<b>A. Reglementari generale</b>	
O.U.G. nr. 195/2005	Privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – M.Of. nr. 1196 /30.12.2005.

<b>B. Factor de mediu aer</b>	
O.M.A.P.M. nr. 462/1993	Pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;
L. nr. 104/2011	Privind calitatea aerului înconjurător
<b>C. Factor de mediu apa</b>	
L. nr. 107/1996	Legea apelor cu modificările și completările ulterioare
L. nr. 458/2002	Privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;
<b>D. Factor de mediu sol</b>	
O.M.A.P.M. nr. 756/1997	Pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol) cu modificările și completările ulterioare
<b>E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor</b>	
H. G. nr. 1756/2006	Privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
H.G.nr. 321/2005	Privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, republicată, cu modificările și completările ulterioare
STAS 10009-88	Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot
STAS 12025/1-81	Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare;
STAS 6156-86	Protecția zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametrii de izolare acustică
<b>F. Tratarea și eliminarea deșeurilor</b>	
L. nr. 92/2021	Privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
H.G._nr. 349/2005	Privind depozitarea deșeurilor.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare:** nu este cazul.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva



2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **▪ descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

##### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier și drumurilor de acces**

În vederea realizării lucrărilor, constructorul va coordona organizarea de șantier cât mai aproape de centrul de desfășurare al lucrării. Atât terenul cât și vecinătățile sunt deja antropizate.

Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele preexistente. Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitatea cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utajelor și materialelor

##### **▪ Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face numai în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat.

##### **▪ descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

##### **▪ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm asigurarea de:

- platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea periodică de către o firmă autorizată;
- sticle îmbuteliate pentru alimentarea cu apă potabilă;

##### **▪ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

▪ **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Au fost prevăzute cheltuieli pentru refacerea terenului afectat de lucrările de construcții și aducerea amplasamentului la starea inițială.

▪ **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** nu este cazul.

▪ **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea investiției:**

- durata execuției : 12 luni de la obținerea Autorizației de construire;
- funcționare : perioadă nedeterminată;
- dezafectare : nu este cazul .

▪ **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială, cu aceeași categorie de folosință.

Lucrări propuse de refacere a amplasamentului:

- dezafectarea șantierului, precum și a platformelor și a oricaror construcții temporare aferente;
- eliberarea terenului de orice fel de deșeuri sau resturi de materiale;
- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform legislației din domeniu în vigoare.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A 00	Plan incadrare in zona
A 01	Plan situatie

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:** nu este cazul;

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:** nu este cazul;

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:** nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Din punct de vedere al încadrării în arii protejate, proiectul propus nu se află în situri Natura 2000 sau în vecinătatea unor astfel de situri

Coordonate	
X	Y
44.953883	24.932265

**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Așa cum s-a arătat proiectul, este situat în intravilanul Orasului Mioveni, Str. Colonel D. Giurescu, Nr. 1 județul Argeș.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:** Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:** Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:**

Nu este cazul.