

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

“LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE IN CADRUL SC OTHO AGRO SERVICE SRL CONUMA CALDARARU, JUDETUL ARGES “

" S.C. PERGOLA PUBLICOM S.R.L. a pregătit această documentație în concordanță cu instrucțiunile Beneficiarului, pentru folosința lui unică pentru proiectul mai sus menționat. Toate informațiile incluse în documentație aparțin de fapt firmei . S.C. PERGOLA PUBLICOM S.R.L., aceasta având exclusivitatea drepturilor de proprietate asupra lor. Informațiile conținute în această documentație nu vor fi folosite în alt scop și de nici o altă persoană fără acordul în scris al S.C. PERGOLA PUBLICOM S.R.L."

CUPRINS

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

V. Descrierea amplasării proiectului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

X. Lucrări necesare organizării de șantier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XII. Anexe - piese desenate

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

“ LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE IN CADRUL SC OTHO AGRO SERVICE SRL COMUNA CALDARARU, JUDETUL ARGES “

Denumirea titularului/beneficiarului:

SC OTHO AGRO SERVICE SRL

Adresa titularului: **SAT CALDARARU, COMUNA CALDARARU NR. 372A, JUDET ARGES**

Telefon: **0728314298, 0723305587**

Elaboratorul proiectului:

S.C. PERGOLA PUBLICOM S.R.L.

Adresa poștală: B-dul Unirii 64, bl.k4, tr.5, ap.115, sector 3, București

Telefon: **0722303751**

e-mail: cardoadv@gmail.com

sef proiect: arh. **CORINA MARINESCU -**

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului:

Prin proiectul imobiliar se propune realizarea următoarelor lucrări:

- demolarea construcției existente C1
- realizarea unei noi clădiri, în locul celei existente, cu funcțiunea de LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE echipată cu linie de presare la rece (fără rafinare) cu o capacitate de 700kg/ora
- realizare a două HALE de depozitare noi pentru materia primă

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor trata următoarele obiecte de investiție:

- OBIECTUL 1 : DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE C8
- OBIECTUL 2 : REALIZARE CLADIRE NOUA CU FUNCȚIUNEA DE LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE SI REALIZARE CLADIRI NOI -2 HALE DEPOZITE

b) Justificarea necesității proiectului

- Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar ce dorește efectuarea unor lucrari de construire a unei fabrici de ulei impreuna cu depozitele si anexele aferente acesteia. Astfel, noua situatie, ofera posibilitatea beneficiarului de a-si reorganiza capacitatea si activitatea in bune conditii, prin construirea de noi corpuri de cladire.
- Scopul investiției este acela de a crea noi spatii, care să corespundă necesităților funcționale ale specificului de activitate.
- Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară va conduce la asigurarea condițiilor pentru buna desfășurare a activităților specifice beneficiarului cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.
- Prin activitatea propusă nu se modifică funcțiunea stabilită în planurile de urbanism aprobate de instituțiile avizatoare și adoptate de către administrația publică locală.

c) Valoarea investitiei

valoarea de investitie este estimata la 7000000 lei la care se aduga TVA

d) Perioada de implementare propusă

Lucrările de execuție se desfășoară pe perioada de 12 luni. Durata de implementare a investiției este de 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Pentru întocmirea planului de situație al amplasamentului s-a efectuat o ridicare topografică în coordonate STEREO 70. De asemenea, pentru identificarea și delimitarea teritoriului aferent cazărmii, se anexează și extrasul de carte funciară ca anexă la Certificatul de urbanism.

Terenul are o suprafață de 9918 mp este intabulat și înscris în cartea funciară nr. 84845 având numărul cadastral 84845 și nu are litigii de natură juridică.

Planurile de situație sunt atașate și sunt parte integrantă a prezentei documentații.

Coordonate GPS - 44°26'31.0"N 24°57'41.3"E

Parcela pentru care se elaborează documentația are următoarele vecinătăți, conform planului de situație cadastral:

- Lotul se învecinează pe latura de Nord cu drumul de acces DJ 679A ;
- Lotul se învecinează pe latura de Est cu lotul cu nr. cadastral 84688
- Lotul se învecinează pe latura de Sud cu loturile cu nr. cadastral 84726;
- Lotul se învecinează pe latura de Vest cu lotul cu nr. cadastral 84848 (DRUM).
- Accesul se realizează prin DJ 679A si drum intern

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.080,383 326.975,682	2	497.006,733 326.954,925	76.519
2	497.006,733 326.954,925	3	497.042,464 326.833,225	126.837
3	497.042,464 326.833,225	4	497.120,199 326.858,098	81.617
4	497.120,199 326.858,098	1	497.080,383 326.975,682	124.142

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structure, material de construcție și altele).

Prin prezenta investiție se dorește construirea unei fabrici de ulei echipată cu linie de presare la rece (fără rafinare) cu o capacitate de 700kg/ora. Curățirea materiei prime se executa in interiorul noii clădiri cu instalații automate de curățire si desprăfuire.

Bilant suprafete existent si propus

- -C1 – parter - constructii industriale si edilitare Sc=Sd = 600mp
- -C2 – parter - constructii industriale si edilitare Sc=Sd = 687mp
- -C3 – parter - constructii industriale si edilitare Sc=Sd = 107 mp
- -C4 – parter - constructii industriale si edilitare Sc=Sd = 683 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN S TOTAL = 2077 MP
- S teren = 9918 mp
- POT EXISTENT = 21%
- CUT EXISTENT = 0.21
- INTERVENTII PROPUSE :
- DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENT C1 – constructie parter cu functiunea de depozit
- SC = SD = 600 mp
- CONSTRUIRE :
- LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE - spatiu de procesare a produselor oleaginoase ,
CONSTRUCTIE PARTER SC MAX.= 600MP
- HALA DEPOZIT 1 - produse vegetale, CONSTRUCTIE PARTER - SC MAX.= 1200MP
- HALA DEPOZIT 2 - produse vegetale, CONSTRUCTIE PARTER - SC MAX.= 1200MP
- TOTAL CONSTRUCTII NOI SC MAX.= 3000 MP
- Montarea de sisteme de energie alternativa pe noile constructii

- Bilanț teritorial in urma intervențiilor propuse :
- SC TOTAL REZULTAT =4477 MP
- SD TOTAL REZULTAT =4477 MP
- POT PROPUS = 45%
- CUT PROPUS = 0.45 %Toate celelalte cladiri din incinta se pastreaza
- Toate platformele betonate din incinta se pastraza
- Toate spatiile verzi din incinta se pastraza (suprafata spatiilor verzi este mai mare de 30%)

OBIECT 1

SE DORESTE DEMOLAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE- PAVILION C1

Pentru eliberarea amplasamentului in vederea executarii noii investitii este necesara demolarea constructiei existente.

Este o clădire nivel parter și are functiunea de depozit.

Amprenta la sol ocupă o suprafață de 600 mp, fiind compusă dintr-un singur corp. Are o lungime de 65 m, lățime 9,21 m și înălțimea cca. 3 m. Învelitoarea clădirii este din tigla , peretii din zidarie iar pardoseala din beton.

Imobilul nu a suferit lucrări de consolidare, singurele lucrări executate au fost de ordin estetic și nestructural:vopsitorii, reparații de mentenanță. Se observă degradări atât ale structurii de rezistență, cât și ale elementelor de închidere:

- Învelitoare uzată și neetanșă;
- Fisuri accentuate la nivelul zidăriei;
- Stare precară a tâmplăriei și a planșeului;
- Stare precară a învelitorii, tencuială umedă și degradată;
- Trotuar degradat, prezintă igrasie.

Structura de rezistenta a cladirii care este realizata din pereti portanti din zidarie.

Cladirea nu are nicio valoare arhitecturala.

Nu se cunoaste cu certitudine dar din analiza facuta la fata locului, se poate trage concluzia ca intreaga constructie s-a executat intr-o singura etapa.

Lucrările de desființare vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte orice legături cu rețelele exterioare de energie electrică; operațiunile de întrerupere vor fi executate de societăți specializate, atestate și îndreptățite să execute astfel de lucrări (unde este cazul) ;

- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze.

- au fost evacuate instalațiile interioare și echipamentele.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective. Zona periculoasă din imediata apropiere a construcțiilor care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare și va fi supravegheată de personal instruit.

Desființarea construcțiilor se face în două etape succesive :

- dezechiparea construcției ;

- demolarea propriu-zisă a acesteia ;

Dezechiparea construcțiilor se va executa acolo unde este cazul și constă în demontarea tuturor elementelor de instalații și a rețelelor existente.

Demolarea propriu-zisă a construcțiilor se va face după terminarea întreruperii legăturilor cu rețelele exterioare și dezechiparea completă a interiorului. Finalizarea acestor operații se va consemna într-un proces verbal de predare a clădirii spre demolare, semnat de societățile care au efectuat lucrările menționate, de reprezentantul beneficiarului și de executantul demolării.

Procedeele de demolare vor respecta principiul "de sus în jos" în ordinea inversă a execuției. Astfel, demolarea se va începe de la elementele rampelor de acces, trecând mai apoi la elementele acoperișului, la ziduri, la stâlpi și fundații.

Demolarea se va face prin mijloace mecanizate ușoare și cu minimul de personal posibil prezent în frontul de lucru sau cu mijloace mecanizate grele, având în vedere eliberarea zonei pe raza de acțiune a utilajului.

Lucrările ce implică demolarea sunt:

- Desfaceri de acoperiș;

- Desfaceri de zidării;

- Desfaceri de stâlpi;

- Demolare fundații.

De asemenea, pe timp ploios, se va proteja șantierul sau zona de lucru pentru a evita îmbibarea suprafețelor cu apă și a crea situații potențial periculoase pentru personalul implicat.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

OBIECT 2

REALIZARE CLADIRE NOUA CU FUNCTIUNEA DE LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE SI REALIZARE CLADIRI NOI -2 HALE DE DEPOZITARE

Se dorește dezvoltarea acestei ferme prin crearea posibilității de procesare a materiei prime prin intermediul unei fabrici de ulei. Astfel, pe lângă construcțiile deja existente, se propun noi construcții cu funcțiunea de fabrică de ulei și spații de depozitare, toate cu regim de înălțime parter.

- **LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE- spatiu de procesare a produselor vegetale , CONSTRUCTIE PARTER SC = 600 MP**
- **HALA DEPOZIT 1 - produse vegetale, CONSTRUCTIE PARTER - SC MAX.= 1200MP**
- **HALA DEPOZIT 2 - produse vegetale, CONSTRUCTIE PARTER - SC MAX.= 1200MP**

Pentru o bună desfășurare a activității, fabrica va avea următoarele secțiuni:

- Zona de alimentare cu materie primă; - alimentarea se va realiza din depozitele pe care investitorul le deține în imediata vecinătate. Semintele sunt transportate de conveioare, redlere, etc., în mini-silozul cu o celulă de 50 mc din interiorul halei de producție nou propuse.
- Secția de prelucrare semințe oleaginoase; - Din minisiloz, semințele sunt transferate în buncărul de alimentare al liniei, sunt curățate și pleacă mai departe spre zona procesare și de colectare ulei.
- Zona de evacuarea cojilor de floarea-soarelui după descojire; Cojile sunt evacuate în afara halei, direct în remorci .
- Îmbutelierea uleiului filtrat; - Uleiul filtrat este transferat în cele două rezervoare-tampon de câte 3.000 litri. De aici trece în secția de îmbuteliere ulei.

- Depozitarea uleiului filtrat, care nu a fost îmbuteliat; - In situația în care nu tot uleiul filtrat produs se va îmbuteția se prevad doua rezervoare cu izolație, din inox, cu poziționarea în afara halei de producție.
- Depozitarea turtelor; - Se va crea un depozit special pentru depozitarea turtelor
- Sectie pentru efectuarea probelor de laborator pentru materia primă și produsele finite. – Se dorest crearea unui laborator propriu atât pentru analiza materiei prime (umiditate, conținut ulei), cât și a produselor finite (ulei și turte) se vor efectua analize in ceea ce priveste umiditate, conținut de fibre, ulei și urează în turte, etc.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

La momentul de față există rețele de utilități în proximitatea zonei în care se va ampalsa proiectul de investiție imobiliară și se propun realizarea următoarelor:

Rețea de alimentare cu apă menajeră și de incendiu: Proiectul de investiție propus necesită alimentare cu apă. Se vor executa lucrări pentru asigurarea necesarului de apă la incendiu, conform scenariului de securitate la foc, ce va fi elaborat în următoarele faze de proiectare.

Rețea de canalizare: Este necesară realizarea unei rețele de canalizare pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și evacuarea lor la cel puțin 10 m de emprenta fundațiilor sau în rețeaua de canalizare.

Rețeaua electrică: Este necesară realizarea unei rețele de energie electrice subterană cu alimentare de la tablou electric de distribuție energie electric amplasat în incinta.

NIVELUL DE ECHIPARE, DE FINISARE ȘI DE DOTARE, EXIGENȚE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE FUNCȚIONALE STABILITE PRIN REGLEMENTĂRI TEHNICE, DE PATRIMONIU ȘI DE MEDIU ÎN VIGOARE;

Linia de procesare oleaginoase (Fabrica) va fi executata pe structura metalica cu inchideri dinn panouri termoizolante cu miez din spuma poliuretana cu o grosime de 15 cm. Compartimentarile inteioare se vor executa cu pereti din gips carton dublu placati cu miez din vata minerala.

Finisaje interioare sunt următoarele (a se citi împreună cu planurile și listele de cantități):

- Pardoseli:
 - pardoseala epoxidica
 - gresie

- Pereți:
 - Vopsitorii lavabile
 - faianta in grupurile sanitare
- Tavane:
 - Vopsitorii lavabile
- Tamplarie exterioara
 - Usi si Ferestre cu profile din PVC cu geam termoizolant
 - Glafuri exterioare metalice cu profil lacrimar
- Tamplarie interioara
 - Usi interioare celulare
 - Usi metalice la unele incaperi
- Acoperiş si sistem de preluare a apelor pluviale la nivelul acoperişului
 - Acoperis in sistem sarpanta
 - Apele meteorice sunt preluate prin jgheaburi si burlane si descarcate in reseaua de canalizare din incinta.

Termoizolatiile sunt urmatoarele: Inchiderile perimetrare si acoperirea va fi realizata cu panouri sandwich cu umplutura de puma poliuretana cu grosimea de 15cm.

Hidroizolatiile sunt urmatoarele: hidroizolatie verticala la fundatii pana la cota $\pm 0,00$.

Pentru asigurarea etanseitatii la aer si la apa a golurilor de tamplarie exterioara se vor monta benzi de etanseitate speciale.

Depozitele vor avea pereti perimetrali din beton armat si invelitoarea din tabla pe structura metalica. Usile de acces vor fi metalice

Lucrarile de instalatii constau din:

realizare instalatii interioare noi:

- instalatii electrice de curenti tari si forta
- instalatii de protectie impotriva trasnetului si de legare la pamant
- instalatii electrice de curenti slabi (inclusiv detectie incendiu)
- instalatii sanitare de alimentare cu apa menajera (rece si calda)
- instalatii sanitare de canalizare menajera si pluviala
- instalatii sanitare de stingere incendiu – hidranti interiori, spuma mecanica de joasa infoiere
- instalatii termice de incalzire
- instalatii de ventilare si climatizare

SE PREZINTA ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI

PROPOS

1. Profilul și capacitățile de producție

Obiectul de activitate al S.C. OTHO AGRO SERVICE SRL . consta in activitati de cultivare al cerealelor dar dar si

- Cod CAEN 1041- fabricarea uleiurilor si grasimilor

Capacitate de productie

Ulei: 285 l/ora

Programul de functionare

24 h/zi, 7 zile/săptămână timp de 11 luni / an

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

In prezent pe amplasament se desfacoare activitati de depozitare de cereale.

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC

a. ALIMENTAREA CU MATERII PRIME

Semințele sunt preluate din mijlocul de transport (camioane, remorici, etc) și transferate în depozitele de semințe. Investitorul deține în apropiere un depozit de cca. 1.500 tone semințe de floarea-soarelui și unul de cca. 2.500 tone semințe de rapiță. În aceste depozite, semințele pot fi ținute și câteva luni, fiind necesară asigurarea condițiilor corespunzătoare depozitării acestora. Din depozite, semințele sunt transportate de conveioare, redlere, etc., în mini-silozul cu o celulă de 50 mc din interiorul halei. In depozite se vor monta 2 buncăre (câte unul în fiecare depozit) de semințe de cca. 8 mc, poziționate la marginea depozitelor (vezi desen). Alimentarea acestora cu semințe se va realiza de Investitor cu încărcător frontal. Din buncăre semințele se vor transfera prin redlere orizontale pe porțiunea din hale și ulterior prin transportoare cu șnec înclinat , cu o lungime de cca 4,5 – 5 m fiecare, în afara depozitelor la un elevator, iar de aici prin redlere până la minisilozul din hală, pe o lungime de cca. 26 – 27 metri.

Pe traseul redlerului, se vor instala stâlpi metalici de susținere, cu construcție betonată pentru fixare, precum și cu pasarelă pentru control și intervenții.

Toate dimensiunile menționate sunt orientative, datele exacte vor fi comunicate după întocmirea proiectului tehnic.

b. SECȚIA DE PRELUCRARE SEMINȚE OLEAGINOASE

Aceasta este principala secțiune a tehnologiei oferite și începe de la mini-silozul de cca. 50 mc din hală.

Din minisiloz, semințele sunt transferate în buncărul de alimentare al liniei de 7,4 m³. Micile impurități metalice sunt selectate de setul magnetic, poziționat sub buncăr.

Semințele sunt apoi curățate fin cu ajutorul curățitorului cu vibrații. Acest curățitor este unul de control, care elimină impuritățile mici (nisip, praf, mici pietricele).

Semințele curate trec în instalația de descojire și separare coji. Descojirea se realizează pentru semințele de floarea-soarelui și boabele de soia.

- PENTRU SEMINȚELE DE FLOAREA-SOARELUI ȘI RA PIȚĂ

Semințele curățate și desojite parțial (cele de floarea-soarelui) ajung în pâlnia de la presa nr 1 FS 350 pentru pre-presare.

Uleiul curge în vana de colectare ulei, iar turtele, cu ajutorul unui transportor cu șnec, ajung la presa nr 2 unde se realizează presarea finală.

La fel, uleiul trece în cuva de colectare. Instalația este prevăzută cu sistem de recuperare zațuri, care se întorc în presa nr. 2 pentru o nouă presare. Uleiul trece ulterior în filtrul de ulei.

STANDARD, filtrarea uleiului se realizează cu un filtru cu plăci.

Turtele se transferă în răcitorul de turte în contracurent FCHP 1000, iar ulterior în depozitul de turte, printr-un transportor înclinat.

Bineînțeles că la prelucrarea semințelor de floarea-soarelui și rapiță, din presa nr 1, turtele pot trece prin extruder și apoi la presa nr. 2, dar credem că, în situația prelucrării de semințe de calitate, această operațiune nu este eficientă economic. Uleiul la rece este sănătos și se vinde la prețuri mari.

PENTRU ULEIUL LA RECE :

Din rezervorul-tampon de ulei de 3.000 litri, uleiul se transferă în secția de îmbuteliere, unde se ambalează în PET-uri sau sticle.

În cazul în care nu se va îmbutelia, uleiul se va transfera de la rezervoarele-tampon de 3.000 litri în cele 2 rezervoare de stocare ulei, din afara halei pentru expedierea ulterioară, în cistern.

- PENTRU BOABELE DE SOIA

Boabele de soia curățate și, de preferat, descojite, se introduc direct în extruder, iar ulterior turtele intră în presă (se folosește o singură presă).

c. EVACUAREA COJILOR

Instalația de descojire nu realizează doar descojirea parțială a semințelor de floarea-soarelui și a boabelor de soia, dar și separă aceste coji de restul semințelor.

Rezultă o cantitate destul de mare de coji, în special de floarea-soarelui, de cca 132 kg pe oră, respectiv peste 3 tone pe zi.

Cojile pot fi folosite pentru fabricarea de peleți, ardere directă sau așternuturi de animale. Conform solicitării Investitorului, cojile sunt evacuate în afara halei, direct în remorci asigurate de acesta.

d. ÎMBUTELIEREA ULEIULUI

Uleiul filtrat este transferat în cele două rezervoare-tampon de câte 3.000 litri. De aici trece în secția de îmbuteliere ulei.

e. DEPOZITAREA ULEIULUI NEÎMBUTELIAT

În situația în care nu tot uleiul filtrat produs se va îmbutelia, acesta trebuie depozitat până la expedierea ulterioară în două rezervoare cu izolație, din inox de câte 30 mc, cu poziționarea în afara halei.

f. DEPOZITAREA TURTELOR

Turtele de la presare trec în răcitorul în contracurent FCHP 1000.

Turtele răcite se transferă cu un transportor cu șnec înclinat.

g. APARATURĂ DE LABORATOR

Pentru o activitate eficientă, se va achiziționa și aparatură de laborator atât pentru analiza materiei prime (umiditate, conținut ulei), cât și a produselor finite (ulei și turte) ce va analiza umiditatea, conținutul de fibre, ulei și urează în turte, etc.

4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Unitatea utilizează floarea soarelui și rapita : 6000 tone/an

Energia și combustibilii folosiți (energie electrică) se asigură prin racordurile existente la rețelele de utilități din zonă și din instalare de panouri fotovoltaice.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Energia electrică

Unitatea este racordată la rețeaua de energie electrică

Alimentarea cu apă

· Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico-sanitar, precum și pentru stingerea unui eventual incendiu, se asigură din:

- rețeaua publică, prin intermediul unui branșament.

Canalizarea

Apele uzate menajere, tehnologice și pluviale sunt evacuate într-o fosă septică vidanabilă dotată cu separator de hidrocarburi.

Anterior evacuării în fosă septică, apele menajere sunt supuse unui proces de separare grasimi, ce se desfășoară într-o instalație special destinată.

Telefon

Este asigurată racordarea la rețele fixe și mobile.

Aer

Nu este cazul.

5. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;

- în cazul producerii unei poluări accidentale , să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

6. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Accesul auto și pietonal se poate realiza direct din drumul existent limitrof amplasamentului investiției.

Nu se propun noi căi de acces sau schimbare a celor existente.

7. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

In construcție:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa curentă de la putul forat în incintă
- lemn ecarisat (pentru cofraje, elemente temporare, etc.);
- lemn brut (finisaje etc.); fier, piatră, agregate de rău
- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi
- sol – strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

In funcționare:

- În etapa de funcționare se va utiliza apă pentru asigurarea debitului necesar consumatorilor precum și a instalațiilor de stingere incendiu.

8. *Metode folosite în construcție/demolare.*

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și Damolare și în condițiile stabilite de acestea.

Lucrarile de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de construcție fiind simplu – cadre metalice sau cadre mixte (beton și metal) , o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local. Lucrarile de închideri perimetrice, compartimentări interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fără utilizarea unor metode speciale..

9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

I. construire-montaj

- demolarea construcție existentă;
- amenajare teren;
- executarea lucrărilor de construcție;
- realizarea legăturilor la utilități;
- punerea în funcțiune a obiectivului;

II. exploatare - funcționare -întreținere.

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus ca și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

Pentru etapa de refacere și utilizare post construcție se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului

10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse

11 *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

12 *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Lucrările de construcție se realizează într-o zonă din extravilanul localității, fără a aduce modificări în ceea ce privește funcțiunea zonei, modul de asigurare cu utilități.

14. *Alte autorizații cerute pentru proiect*

Conform Certificat de Urbanism .

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

1. *Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*

Pentru executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente se vor lua în considerare releveele întocmite de către proiectant.

Execuția demolării va fi realizată de o unitate cu dotări tehnice corespunzătoare pentru această activitate și care dispune de personal calificat, cu experiență în domeniu.

Execuția demolării va fi condusă în mod obligatoriu de cadre tehnice cu experiență.

Înainte de începerea demolărilor întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, etc.

Lucrările de desființare vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte orice legături cu rețelele exterioare de energie electrică; operațiunile de întrerupere vor fi executate de societăți specializate, atestate și îndreptățite să execute astfel de lucrări (unde este cazul) ;

- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze.

- au fost evacuate instalațiile interioare și echipamentele.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective. Zona periculoasă din imediata apropiere a construcțiilor care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare și va fi supravegheată de personal instruit.

Desființarea construcțiilor se face în două etape succesive :

- dezecuparea construcției ;

- demolarea propriu-zisă a acesteia ;

Dezecuparea construcțiilor se va executa acolo unde este cazul și constă în demontarea tuturor elementelor de instalații și a rețelelor existente.

Demolarea propriu-zisă a construcțiilor se va face după terminarea întreruperii legăturilor cu rețelele exterioare și dezechiparea completă a interiorului. Finalizarea acestor operații se va consemna într-un proces verbal de predare a clădirii spre demolare, semnat de societățile care au efectuat lucrările menționate, de reprezentantul beneficiarului și de executantul demolării.

Demolarea se va realiza pe baza unei "Fișe Tehnologice" elaborate de constructor și însușită de proiectant. Fișa tehnologică va trebui să cuprindă următoarele cerințe minime :

- descrierea în amănunt a tuturor operațiilor necesare pentru desfacerea îngrijită a lucrărilor de construcții;
- gruparea operațiilor pe faze de lucrări, într-o succesiune logică corespunzătoare, de regulă în ordinea inversă execuției;
- ordinea fazelor de lucrări;
- precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operațiuni;
- soluțiile tehnice pentru organizarea depozitării până la transportarea în afara incintei a elementelor demolate;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, decurgând din natura operațiilor de demolare.

Lucrările se vor efectua cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” Indicativ NP 55 – 88 și „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” Indicativ GE 022-1997.

2. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*

În urma demolării, pe amplasamentul construcției demolate se va executa o clădire nouă, așa cum este descris în capitolele anterioare.

3. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*

Nu este cazul.

4. *Metode folosite în demolare*

Lucrările vor cuprinde următoarele operațiuni:

- împrejmuirea amplasamentului;
- demolarea construcției vizate;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Se vor lua măsuri pentru umectarea prafului în vederea prevenirii antrenării acestuia în atmosferă.

5. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității

6. *Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*
Lucrările de demolare se realizează într-o zonă din extravilanul localității, fără a aduce modificări în ceea ce privește funcțiunea zonei, modul de asigurare cu utilități.
Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare vor fi transportate cu autovehicule specifice la platforma de gunoi autorizată de pe raza teritorială a localității sau în spații special amenajate.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Obiectivul este situat la distanțe mari față de granițele țării.

2. *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu se cunosc în vecinătate sau pe sit astfel de obiective.

3. *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Se prezintă ortofotoplan din zona studiată

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este în Comuna Căldăraru, Județul Argeș, TARLA 22, parcela 466, NR. CAD. 84845

Amplasamentul se afla în cadrul fermei SC OTHO AGRO SERVICE SRL care este situată la aproximativ 700m față de localitate .

Terenul în cauză are o suprafață de 9918 mp și este TEREN INTRAVILAN
politici de zonare și de folosire a terenului;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei: Regulamentul general de urbanism PUG aprobat prin HCL Caldăraru sub nr. 10907/2008

Folosința actuală: teren - „Curti, construcții” conform extras carte funciara.

Destinația: ferma agricolă proprietatea SC OTHO SERVICE SRL

4. *arealele sensibile;*

Nu este cazul. Proiectul analizat este situat în afara ariilor naturale protejate de interes național și comunitar. Terenul studiat nu face parte din arealele protejate

5. *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.080,383 326.975,682	2	497.006,733 326.954,925	76.519
2	497.006,733 326.954,925	3	497.042,464 326.833,225	126.837
3	497.042,464 326.833,225	4	497.120,199 326.858,098	81.617
4	497.120,199 326.858,098	1	497.080,383 326.975,682	124.142

6. *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*
Dat fiind folosința actuală a terenului, nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din bransamentul din incinta.

Se vor amplasa o toaleta ecologica pentru faza de executie.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Modul de alimentarea cu apă rece potabilă a instalațiilor sanitare se va face din rețeaua publică

Modul de evacuare a apelor uzate

Instalații de evacuare ape uzate menajere

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulită olandeză și garnitură de etansare.

Vasele de closet se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etansare, pe racordul vasului de closet din cauciuc.

Canalizarea interioară a apelor uzate rezultate de la grupurile sanitare se va executa cu tuburi din polipropilenă ignifugă. Conductele trasate sub placa de pardoseala și în exterior se vor executa cu tuburi din PVC- KG Sn8.

Apele uzate vor fi colectate de fosa vidanjabila din incinta.

Instalații de evacuare ape pluviale

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeau publică de canalizare din incinta,urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WCurilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare.
- Apele pluviale de pe invelitoarea imobilului

Rețeaua de colectare a apelor pluviale va fi realizata cu tevi PVC-KG cu curgere gravitacionala. Rețeaua de colectare a apelor pluviale va fi alcatuita din:

- Colectoare gravitacionale alcatuite din teava PVC-KG cu diametre de 160-315 mm;
- Racorduri ale gurilor de scurgere alcatuite din teava PVC-KG 160 mm;
- Camine de vizitare si de inspectie avand diametre cuprinse intre DN315-DN1000

Colectarea apelor pluviale se va face prin intermediul unei rețele de canalizare independenta alcatuita din tuburi din PVC, SN 8 montate sub adancimea de inghet, adancimea variind in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autocurative.

Preluarea apelor pluviale de pe platformele asfaltate se face prin intermediul mai multor guri de scurgere, racordate la rețeaua de transport cu conducta PVC-KG SN8 cu Dn 160mm, dotate cu capac carosabil D400 Kg.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi preluate prin intermediul burlanelor D110mm montate pe peretii cladirilor dimensionati in functie de capacitate si debitul maxim pe care il pot transporta. De la nivelul solului apele pluviale sunt preluate si directionate catre bazinul de retentie

Dimensionarea rețelei de canalizare ape pluviale s-a facut conform STAS 9470 si STAS 1846 si NP 133/2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 1.0.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru stocarea apei pluviale se va realiza un bazin de retentie capabil sa stocheze apele pluviale din incinta obiectivului studiat, ape ce vor fi deversate controlat prin pompare in fosa septica. Pentru apele pluviale cu posibil continut de hidrocarburi se va monta un separator de hidrocarburi pentru epurarea acestora, urmand ca dupa epurare acestea sa fie directionate catre bazinul de retentie.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie

În timpul șantierului, autoturismele vor stationa cu motorul oprit. Lucrarile de constructie sunt de dimensiuni reduse.

o Sursa principala de poluare a aerului, este reprezentata de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de

construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport, precum și aparatele de sudură ce generează emisii de dioxid de carbon (principalul poluant generat), la aplicarea industrială a procesului de sudare, având în vedere amploarea redusă a lucrărilor de construcții se estimează că emisiile de dioxid de carbon este nesemnificativă.

o Emisia poluantă atmosferică se va manifesta o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi în funcție de condițiile atmosferice și lucrările executate. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

o Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție este diferită ca dimensiune și concentrație în funcție de lucrarea executată (excavare sol vegetal, nivelare și compactare teren, umplere excavatii, compactare sol, compactare stratul de balast, etc). Particulele rezultate din aceste operațiuni cu $d > 100 \mu\text{m}$ se depun în timp redus iar zona de depunere nu depășește 10m de la frontul de lucru. Cele cu dimensiuni între $30 \mu\text{m}$ și $100 \mu\text{m}$, se depun până la cca 100m față de frontul de lucru (US-EPA/AP-42).

o Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 30 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

o Ținând cont că cea mai mare cantitate de particule cu dimensiunea sub $30 \mu\text{m}$ este emisă în timpul lucrărilor de excavare sol se vor lua măsuri ca aceste operații să se efectueze în perioade fără vânt puternic, cu umiditate mai mare, sau după o umectare corespunzătoare a zonei de lucru dar în limita asigurării malurilor santurilor împotriva prăbușirii datorită umezelei abundente.

o Cantitățile de poluanți emise în atmosferă din funcționarea motoarelor utilajelor necesare efectuării lucrărilor, sunt în funcție de gradul de omologare al fiecărui utilaj și de consumul specific. Cantitatea de poluanți emisi în atmosferă se poate calcula cu formula:

- o $Q = f \times V$, în care:
- Q – cantitatea de poluant emisă în atmosferă pe tip de poluant [kg]; f – factor de emisie pentru fiecare tip de poluant în funcție de tipul de combustibil și de tipul de sursă mobilă [kg/l combustibil]; V – cantitatea de combustibil [l].
 - Pentru autoturisme, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t (inclusiv tractoare, mașini autopropulsate pentru lucrări și mașini mobile nerutiere) - (Euro): $f = 0,0115 \text{ kg NOx/litru motorină}$; $f = 0,0006 \text{ kg SO}_2\text{/litru motorină}$; $f = 0,0011 \text{ kg pulberi/litru motorină}$;
 - $f = 0,0000028 \text{ kg poluanți organici persistenti/litru motorină}$;
 - $f = 0,00000008 \text{ kg cadmiu/litru motorină}$

o Având în vedere că lucrările se desfășoară în spații deschise și consumul specific al utilajelor este redus (între 365 și 455 g/CPh), cantitatea de combustibil medie utilizată pentru realizarea lucrărilor este de cca 150-200 litri, precum și utilizarea carburanților cu conținut redus de

sulf, cantitatea de poluani emisi nu va avea un efect important asupra calitatii aerului la nivel local. Emisiile generate de motoarele termice se vor încadra în mod obligatoriu în limitele de omologare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
- o Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice nivelului de omologare de omologare a fiecăruia. Ținând cont că cea mai mare cantitate de particule cu dimensiunea sub 30 μm este emisă în timpul lucrărilor de excavare sol se vor lua măsuri ca aceste operații să se efectueze în perioade fără vânt puternic, cu umiditate mai mare, sau după o umectare corespunzătoare a zonei de lucru dar în limita asigurării integrității santurilor rezultate. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se va avea în vedere respectarea programării lucrărilor și a timpului de execuție, se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

Principali poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer și asociați etapei de construire sunt Dioxidul de sulf (SO₂), Oxizii de azot (NO/NO₂) și Monoxidul de carbon (CO) rezultați din arderea (incompletă) a combustibililor, inclusiv din traficul rutier. Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate, conform STAS 1257 4/1997. Se consideră că depășesc concentrația maxim admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv.

In faza de functionare

Pe durata funcționării nu este previzionată apariția unei afectări semnificative a factorului de mediu aer.

Funcțiunea clădirii proiectate este aceea de LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE. Această activitate nu este generatoare de dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES.

- d) *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*
- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă de cazarmă prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 – Acustica in constructii – Acustica urbana- Limite admise ale nivelului de zgomot– nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$

In faza de functionare

Funciunea cladirii proiectate este aceea de LINIE DE PROCESARE OLEAGINOASE. Activitatea are loc in interior

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Sursele de zgomot și vibrații din incinta obiectivului pot fi clasificate astfel: surse din incinta obiectivului și surse din afara obiectivului.

Sursele de zgomot și vibrații exterioare, ca urmare a amplasamentului obiectivului vor fi reprezentate de autovehiculele care circulă pe drumul de acces.

Sursele de zgomot interioare obiectivului sunt reprezentate de zgomotul produs traficul auto intern. Activitatea nu creează disconfort în zonă peste limita celui deja existent.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- Utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise impuse prin STAS 10009/1988 - Acustica în construcții- Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot și SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;
- Sistarea lucrărilor pe perioadele de sfârșit de săptămână (sâmbăta și duminica), precum și în zilele de sărbători legale sau din perioada în care sunt organizate evenimente pe plan local (se vor stabili de comun acord cu reprezentanții comunităților locale).

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje si echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu vor constitui surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

In faza de executie

Se vor realiza amenajari pentru protectia solului si subsolului prin asigurarea unor masuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in spatii neamenajate corespunzator
- asigurarea unor toalete ecologice
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor
- pentru executie se vor utiliza materiale de constructii preamabalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului
- pământul rezultat excedentar din excavații va fi haldat selectiv și reutilizat la lucrările de terasamente și pentru realizarea zonelor verzi din incinta obiectivului.

In faza de functionare:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Sursele de poluare pentru factorul de mediu sol și subsol vor fi reprezentate de:

- produse petroliere (de la autovehicule);
- poluanții apei uzate;
- deșeuri gospodărite necorespunzător.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- *Prevenirea poluării solului a fost asigurată prin soluțiile tehnice de proiectare și execuție adoptate:*

- Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor rutiere si pietonale, a spatiilor de parcare si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi existente si crearea altora noi. Se va planta 1 pom pentru fiecare 3 locuri de parcare realizate
- Spatiile interioare vor fi pardosite, suprafata parcarii si a zonei carosabile va fi betonata pentru a impiedica absorbtia hidrocarburilor in sol.
- rețele etanșe de canalizare pentru fiecare categorie de apă uzată.
- Deșeurile din perioada de realizare a lucrărilor de investiție
- deșeurile caracteristice lucrărilor de construcții vor fi gestionate corespunzător;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizei documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră, obiectivul nu intră sub

incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitattelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea din cadrul obiectivului nu aduce nici un fel de prejudiciu în ce privește protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii. Amplasamentul obiectivului, deasemenea, nu afectează zone de rezervații naturale și nici de monumente ale naturii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Prin lucrările propuse sunt luate și măsurile de protecție și minimizare a efectelor negative asupra factorilor de mediu.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt obiective de interes istoric sau cultural.

Zona rezidențială este amplasată la o distanță de cca.500 m nord -vest.

Obiectivul propus respectă zonele de protecție sanitară pentru unități de locuit conform OMS nr. 119/2014 modificat și completat prin OMS 994/2018.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât acestea să se încadreze în normele din standardele în vigoare în domeniul sănătății publice și a sănătății în muncă: echipamente de lucru, instalații și aparatură omologată, materiale și materii prime din surse sigure.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie

- **Deșeuri extractive** generate conform HG 856/2002, actualizată (sol vegetal):

- Pământ rezultat din săpătură, acolo unde este cazul (cod deșeu - 01 01 02) se va depozita, urmând a fi utilizat la reconstrucția și ecologizarea terenului după terminarea lucrărilor.

- **Deșeuri ne-extractive:**

- deșeuri de fier și oțel;
- deșeuri de beton;

- deșeuri de ambalaje;
- uleiuri uzate de motor, de transmisie și de ungere;
- deșeuri menajere.

Deșeurile provenite din lucrările de desființare și construire sunt:

<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Eliminare /Valorificare deșeu</i>	<i>Cantități</i>
<i>Deșeuri de ambalaje de hartie și carton</i>	<i>15.01.01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 500kg</i>
<i>Deșeuri de ambalaje din mase plastice</i>	<i>15.01.02</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 500kg</i>
<i>Beton și moloz</i>	<i>17.01.01</i>	<i>Cantitățile de beton ramase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localitatii</i>	<i>Cca 200 mc</i>
<i>Materiale ceramice-sticla, portelan</i>	<i>17.01.03</i>	<i>Eliminare în groapa de deșeuri inerte a localitatii</i>	<i>cca 100mc</i>
<i>Materiale plastice</i>	<i>17.02.03</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 200kg</i>
<i>Cupru (provenit de la instalatiile electrice)</i>	<i>17 04 01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>Cca 50 kg</i>
<i>Lemn</i>	<i>17 02 01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>Cca 20mc</i>
<i>Pământ și pietre</i>	<i>17.05.04</i>	<i>Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localitatii</i>	<i>cca 100mc</i>
<i>Deșeuri municipale amestecate</i>	<i>20 03 01</i>	<i>Eliminare prin societati specializate</i>	<i>Cca 100mc</i>

In faza de exploatare

Conform HG 856/2002 – cu completările și modificările ulterioare, tipurile de deșeuri rezultate din activitate sunt următoarele:

<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cod</i>	<i>Eliminare /Valorificare deșeu</i>	<i>Cantități</i>
-----------------------	------------	--------------------------------------	------------------

	<i>deșeu</i>		
<i>Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton</i>	15.01.01	<i>Valorificate prin societăți specializate</i>	<i>Cca 5mc/luna - provenite de la ambalaje produse Utilizate</i>
<i>Deșeuri de ambalaje din mase plastice</i>	15.01.02	<i>Valorificate prin societăți specializate</i>	<i>Cca 5mc/luna - provenite de la ambalaje produse Utilizate</i>
<i>Deșeuri municipale amestecate</i>	20 03 01	<i>Eliminare prin societăți specializate</i>	<i>cca 10mc/luna</i>

Depozitarea și gestionarea tuturor deșeurilor rezultate din activitățile obiectivului se vor face cu respectarea legislației specifice aplicabile.

Colectarea deșeurilor se face selectiv, pe tipuri de deșeu, depozitarea temporară se face în recipiente etichetați și etanși pentru a preveni împrăștierea, amplasați în spații acoperite.

- Planul de gestionare a deșeurilor

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construire cât și în timpul folosinței imobilului, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

Managementul adecvat al deșeurilor rezultate din activitatea de execuție este realizat prin:

- depozitarea temporară a deșeurilor în mod controlat și selectiv pe platforme betonate în containere sau în saci;
- achiziționarea/închirierea de containere pentru colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor menajere;
- realizarea, pe bază de contracte cu societăți autorizate, a colectării, depozitării, transportului, eliminării sau valorificării deșeurilor generate;
- definirea, clasificarea și inventarierea deșeurilor, evidența gestiunii deșeurilor;
- determinarea conformării cu legislația în vigoare;
- reciclarea și reutilizarea deșeurilor: optimizarea sistemului de colectare și sortare, reducerea costurilor reciclării și utilizării.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Referitor la substanțele toxice și periculoase, operațiunile de realizare a obiectivului de investiții implică utilizarea unor materiale care pot fi considerate toxice și periculoase. Cele mai folosite produse sunt:

- combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;

- lubrifianți (uleiuri).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În cadrul prezentului obiectiv de investiții nu se vor utiliza resurse naturale ce ar putea periclita biodiversitatea.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea obiectivului de investiții nu are impact negativ pe termen lung asupra sănătății umane, populației, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, patrimoniului.

Impactul potențial negativ provenit de la depozitarea deșeurilor și utilizarea combustibililor este nesemnificativ asupra terenului, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității apelor, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor, acesta fiind desfășurat pe termen scurt.

- *Impactul asupra populației, sănătății umane*

Impactul pe perioada construcției datorat:

-activităților de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia și într-o perioadă limitată de timp, numai pe perioada normată a Autorizației de Construire;

-zgomotului produs de utilajele agrementate de pe șantier și zgomotul generat de echipamente se va produce local și temporar ;

-emisiilor rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport; -depozitarii necontrolate a deșeurilor.

Impactul pe perioada exploatării datorat:

-zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective aparținând proiectului;

- *Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice*

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport

- *Impactul asupra apei*

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental , deversari de deseuri, substante chimice, deversari ce s-ar putea datora activitatilor de exploatare a obiectivului.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

- *Impactul asupra aerului*

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro -meteorologice neavorabile: perioade secetoase, conditii de vant.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

- *Impactul asupra solului-subsolului*

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

- *Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale*

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporar si reversibil.

- *Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei*

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- *magnitudinea si complexitatea impactului;*

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- *probabilitatea impactului;*

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect sirecomandarilor din actele de reglementare.

- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- *natura transfrontaliera a impactului.*

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

-depozitarea corecta a deseurilor;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

-restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

PROGRAM DE MONITORIZARE A EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI în perioada de construcții

Factor de	Aspecte/ Parametrii monitorizați	Responsabil	Monitorizare
------------------	---	--------------------	---------------------

mediu		implementare	
Zgomot din activitatea de construcții	- Utilizarea unor utilaje moderne, care au un nivel de zgomot mai redus;	Constructor	Investitor
Sol, structură geologică	- Respectarea cu strictețe a prevederilor de construcție prescrise de proiectant; - Sesizarea autorităților competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu.	Constructor	Investitor
Pulberi (Praf)	- Emisii de pulberi/praf supravegheate, cu evitarea perioadelor cu vânt puternic.	Constructor	Investitor
Biodiversitate	- Se va supraveghea zona, limita incintei și se vor respecta măsurile prevăzute în proiect.	Constructor	Investitor
Apă	- Utilizarea toaletelor ecologice; - Interzicerea descărcării oricăror materiale în apă; - Utilizarea unor tehnologii moderne de depoluare în cazul poluării accidentale cu hidrocarburi.	Constructor	Investitor
Sănătatea populației și a personalului	- Managementul tehnic și al resurselor corect executat; - Respectarea normelor de sănătate și securitate.	Constructor	Investitor
Mediu ambiant	- Monitorizarea lucrărilor și a calității mediului.	Constructor	Investitor

În perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protecția mediului.

Se va monitoriza în permanentă starea și funcționarea echipamentelor și instalațiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a condițiilor de mediu impuse prin reglementările de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate în rețeaua portuară;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;

-respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. LEGĂTURĂ CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Conform COMUNICARII COMISIEI nr. 2021/C373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 s-au luat in considerare urmatoarele:

Referitor la Atenuarea climatica schimbarilor climatice proiectul propus este inclus in principiul „Eficienta energetica inainte de toate” privind utilizarea resurselor de energie regenerabila.

În conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/ de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, se constata faptul ca:

- Impactul proiectului asupra climei respectiv emisiile de gaze cu efect de seră este nesemnificativ, astfel ca nu sunt necesare propuneri de măsuri pentru prevenirea si reducerea acestuia.
- Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului este redus in consecinta nu sunt necesare măsuri specifice de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.

Emisii GES

Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, emisii GES sunt generate de funcționarea vehiculelor folosite pentru transport. Printre poluanții generati din gazele de ardere de la

mijloacele de transport/utilaje, gaze cu efect de seră sunt : NO₂, CH₄ și CO₂, emisii în cantități ne semnificative pe perioada execuției lucrărilor.

Efectele aferente fazei de execuție lucrări sunt limitate în spațiu datorită localizării clare a lucrărilor și sunt limitate în timp, existând doar pe perioada executării propriu-zise a acestora. În condițiile respectării măsurilor de prevenire/reducere prezentate mai jos, impactul potențial prognozat asupra calității aerului din punct de vedere al emisiilor GES, în perioada de execuție este ne semnificativ, temporar și reversibil, fiind prognozat pe o arie redusă – locală.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialului impact generat pe durata execuției lucrărilor sunt :

- Măsurile pentru reducerea emisiilor de poluanți generați de motoarele autovehiculelor și utilajelor:
 - Utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip EURO V – VI și combustibili adecvați, ale căror emisii sunt ne semnificative și mai puțin poluante, respectă prevederile legislației în vigoare ;
 - pe perioada realizării lucrărilor se va asigura revizia tehnică și întreținerea corespunzătoare a motoarelor utilajelor și autovehiculelor ;
 - se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, evitându-se pe cât posibil zonele rezidențiale;
 - realizarea etapizată a lucrărilor,
 - limitarea pe cât posibil duratei de realizare a lucrărilor.

Perioada de funcționare

Având în vedere specificul lucrărilor propuse prin prezentul proiect, următoarele surse de emisii GES au fost luate în considerare:

- Emisii CO₂, NO₂, CH₄ provenite din funcționarea vehiculelor folosite pentru transport;

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialului impact generat pe perioada de funcționare sunt :

Utilizarea eficientă a energiei electrice și utilizarea unor surse regenerabile de energie:

- a. Instalații încălzire / răcire (dacă se climatizează vara)
 - Pompa de caldura dimensionată la -15 grade C (sau -20 grade C) aer / apă cu temperatura agent termic livrat la 50/45 grade C
 - VCV-uri dimensionate la 43/38 grade C (eventual încălzire în pardoseala în zona cu H mare + VCV suplimentar)
- b. Ventilații
 - CTA cu recuperare de caldura, afara a necesita baterie de preîncălzire
 - perdele de aer verticale fara aport de caldura
- c. ACC
 - preparare cu pompa de caldura la 45 grade C max (cu schimbator de caldura cu placi și stocator) + baterie electrica antilegionela
- d. Panouri fotovoltaice

In faza de executie impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii lucrarilor si va avea un caracter temporar, pe durata executiei anumitor lucrari. Impactul este reversibil fara a solicita masuri speciale.

In faza de functionare impactul va fi nesemnificativ prin activitatea propusa a se desfasura in cladire.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de amenajare si exploatare a instalatiilor astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Natura transfrontiera a impactului.

Proiectul nu se afla in zona de granita, se exclude natura transfrontaliera a impactului.

In contextul celor prezentate mai sus se poate aprecia faptul ca implementarea proiectului si desfasurarea ulterioara a activitatii:

- **nu conduc la emisii de noxe chimice solide, Lichide si gazoase care sa afecteze semnificativ ori sa modifice calitatea factorilor de mediu din ecosistemul studiat (apa, aer, sol, asezari umane, biodiversitate, etc) .**
- **nu influenteaza cererea de energie si sunt propuse spre utilizare resurse regenerabile de energie , conform celor prezentate anterior**
- **avand in vedere ca funtiunea cladirii propuse este aceasi cu cea care se va demola, proiectul propus nu aduce nici o modificare in ceea ce priveste deplasarile personale. Proiectul nu implica transport de marfa**
- **pericolului schimbărilor climatice nu are impact major asupra activitatii desfasurate pe amplasament. Locatia nu este inundabila, nu exista istoric de alunecari de teren, nici perioade cu temperaturi minime extreme sau cantități extreme de precipitații, furtuni și vânturi puternice**
- **Proiectul nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor si activelor din vecinatatea sa.**

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Pentru organizarea de șantier se vor realiza:

Amplasarea organizării de șantier, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare.

Organizarea de șantier pentru execuția lucrărilor, se va amplasa în incinta locatiei, care este dotată cu toate facilitățile necesare, respectiv baracamente cu diverse destinații, magazii de materiale, etc.

Pentru organizarea de șantier sunt necesare următoarele lucrări:

- Delimitarea /marcarea zonei de lucru;
- Interzicerea accesului liber în zonă;
- Stabilirea căilor de acces și de lucru;
- Semnalizarea locurilor periculoase cu panouri de avertizare;
- Asigurarea echipamentelor de protecție colectivă;
- Asigurarea dispozitivelor de protecție individuală;
- Instruirea personalului executant cu: instrucțiuni specifice de lucru, instrucțiuni privind Securitatea și Sănătatea în muncă, instrucțiuni specifice protecției mediului, PSI –SU, măsurile stabilite prin Planul de prevenire și protecție;
- Sortarea pe tipuri a deșeurilor rezultate;
- Stabilirea locurilor de depozitare temporară a deșeurilor, în spații situate în afara zonei de lucru până la valorificarea /eliminarea acestora.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente va fi efectuată de firma de construcții declarată câștigătoare în urma licitației pentru execuția lucrărilor

Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate la execuție și a instalațiilor aferente, vor corespunde standardelor și normelor de fabricație și vor fi însoțite de certificate de calitate care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Materialele și echipamentele necesare executării lucrărilor trebuie să corespundă și să respecte „Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor”.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei. Alegerea amplasamentului organizării de șantier s-a făcut astfel încât să permită accesul auto și depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și execuție a lucrărilor de investiție.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Utilajele folosite sunt cele specifice execuției lucrărilor de construcții, respectiv: autobasculante de mare tonaj, excavatoare, autobetoniere, etc., toate intrând în categoria surselor mobile și care eliberează emisii de gaze de eșapament care conțin poluanți ca: monoxid de carbon, substanțe organice volatile, oxizi de azot, oxizii de sulf, pulberi în suspensie.

Funcționarea utilajelor necesare dezvoltării proiectului de investiție are un impact nesemnificativ asupra atmosferei.

Protecția calității apelor

Prezența investiției nu are componente care să ducă la o contaminare a cursurilor de ape sau a pânzei freatice.

Proiectarea lucrărilor (soluțiile tehnice adoptate) s-a realizat astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă, lacurilor, pânzei freatice, să fie evitată. După darea în exploatare a lucrării nu există surse de poluare datorită lucrării.

Protecția atmosferei

Prin protecția atmosferei se urmărește prevenirea, limitarea deteriorării și ameliorării calității acesteia pentru a evita manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor materiale. Pe perioada de exploatare a lucrărilor nu există surse poluante ale atmosferei și nu rezultă noxe sau gaze poluante în atmosferă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe durata execuției lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații sunt date de utilajele care sunt utilizate la realizarea obiectivului. Aceste utilaje au sursele de zgomot și vibrații prevăzute în normele

tehnice în vigoare și sunt limitate în timp la durata de execuție a lucrărilor. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului este în limitele legale.

In exploatare nivelul de zgomot și de vibrații este cel aferent operarii de elicoptere.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp. Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaționalizarea obiectivului va conduce, nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin proiectul propus nu va fi afectat nici un aspect de mediu, respectiv: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și inter-relațiile dintre acești factori. Nu există factori poluanți și nici activități care pot afecta ecosistemele acvatice și terestre. Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii nu este cazul și nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pe amplasamentul lucrării.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin natura și structura lucrărilor de execuție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea, în timpul execuției nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile, utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiția se realizează în concordanță cu prevederile planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor și normelor românești, cu cerințele MLPTL.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Gunoii menajeri – contract cu firma de salubritate – se va amenaja o platforma betonata impermeabilizata pentru amplasarea europubelelor pentru colectare selectiva. Aceasta va avea sursa de apa si sifon pentru scurgerea apelor racordat la rețeaua de canalizare, conform Ordinul nr. 119 din 2014. Vor fi amplasate minim 4 europubele de cate 360l (pentru deseuri reciclabile si deseuri menajere), cu incarcare maxima 4x 140kg. Se considera capacitatea europubelelor suficienta pentru un grad de colectare o dată la 2 zile pe timp de vara si o data la 3 zile pe timp de iarna.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu se vor genera poluanți în timpul organizării șantierului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea factorului de mediu - aer se va putea realiza, în cooperare sau pe bază de contract, cu societăți dotate cu aparatură și personal specializat, urmărindu-se impactul emisiilor de gaze aparținând mașinilor, utilajelor, asupra zonei pe durata execuției lucrărilor, dacă acest lucru va fi necesar.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La incetarea activitatii,obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initialape baza unui proiect.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

- Certificat de urbanism cu planurile anexe
- PLAN DE AMPLASAMENT – A-01;
- PLAN DE SITUAȚIE– A-02

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nu este cazul.

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul.

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul.

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 2019

PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

1. Caracteristicile proiectele

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Principalele faze de realizare a obiectivului de investiție, sunt:

- demolarea;
- construirea

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Lucrările ce vor avea loc nu vor produce impact nici direct, nici indirect și nici cumulativ asupra celorlalte activități existente în zonă și va respecta toate obiectivele privitoare la protecția mediului (apă, aer, sol, subsol, sănătate publică, biodiversitate etc).

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Pentru implementarea proiectului se vor utiliza ca resurse naturale:

- balast – procurat de la cea mai apropiată balastieră acreditată.
- pământ vegetal – provenit din operațiunile de săpare și demolare.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Estimarea cantităților de deșeuri se regăsesc în cap. VI.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție vor fi evacuate de pe amplasament prin grija firmei contractate de beneficiar în vederea procesării sau predării la centre speciale de colectare, reciclare, eliminare.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate la rampa ecologică de gunoi care deservește zona prin grija beneficiarului.

Substanțele reziduale - fecaloide - rezultate din toaletele ecologice amplasate în incinta parcului vor fi vidanjate și transportate la stația de epurare care deservește zona.

Deșeurile metalice, beton, cărămizi rezultate sunt colectate, sortate și predate spre valorificare, pe baza de contract, unei firme de profil.

Evidența gestiunii deșeurilor este ținută de către personalul de la punctul de lucru și monitorizată de către departamentul HSEQ al Beneficiarului.

e) poluarea și alte efecte negative;

Sursele potențiale de poluare în fază de execuție pentru sol, subsol și ape de suprafață și freatice, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Sursa potențială de poluare în faza de funcționare pentru sol, subsol și ape de suprafață și freatice, poate fi reprezentată de scurgeri accidentale de fluid și gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Sursele de zgomot vor avea un caracter temporar și pot fi reprezentate de:

- utilajele de construcții folosite la demolare;
- utilajele terasiere folosite la amenajarea terenului.

Sursele potențiale de poluare pentru aer pot fi reprezentate de:

În perioada lucrărilor de execuție, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (buldozere, remorci, excavatoare, săpătoare de șanț, macarale, autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Întocmit,
Arh. Corina Marinescu