

MEMORIU DE PREZENTARE

NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Desfiintare constructie C3; Construire spalatorie auto cu posturi self-service –constructie provizorie"

Amplasament obiectivului și adresa: Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș.

II. TITULAR

- numele: **S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L.;**
- adresa poștală : municipiul Pitesti, str. Depozitelor, nr. 19, Corp Construcție C3, jud.Argeș;
- numar de telefon: : 0756 895 807;
- numele persoanei de contact: director **Enculescu Daniel**, tel. 0756 895 807, email : enculescu.daniel @yahoo.com;
- responsabil pentru protecția mediului: Stanca Dorian, tel.: 0747596187, email : dorianstanca@gmail.com;

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) Rezumatul proiectului:

Pentru investitia "**Desfiintare constructie C3; Construire spalatorie auto cu posturi self-service –constructie provizorie**", se propune amplasamentul din Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș.

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE** autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o

suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata masurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

Vecinatati ale amplasamentului:

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Sud - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;
- Vest - Aleea Seneslau si proprietati private;
- Nord – b-dul. Nicolae Balcescu;
- Est: - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;

Pe amplasamentul identificat, se propune desfiintarea corpului de constructie denumit in planul de situatie si delimitare a imobilului C3.

Constructia propusa in vederea desfiintarii, se gaseste intr-o stare avansata de degradare a finisajelor si a structurii de rezistenta, nemaiputand prezenta siguranta in exploatare, imbunatatirile care s-au facut in ultima perioada au fost doar de natura estetica.

Beneficiarul propune interventia de DESFIINTARE a corpului de constructie denumit in planul de amplasament si delimitare a imobilului C3, constructie ce nu mai corespunde cerintelor functionale ale legii in vigoare, pentru igienizarea zonei si pregatirea terenului pentru viitoare investitii. Constructia se afla intr-o stare avansata de degradare si refacerea acesteia nu se justifica in conditiile legislative mentionate mai sus.

CORP C3

- Fundatie: - tip cuzineti b.a
- Pereti: - zidarie caramida si bca
- Pardoseli: - placa beton
- Acoperis: - tip terasa hidroizolata si atic protejat cu tabla in stare avansata de degradare

Caracteristicile constructiei propuse :

- **Funcțiunea:** Servicii (spalatorie auto)
- **Regim de înălțime:** P
- **Categoria de importanță „D” - redusa**

Clasa de importanță: „IV” – construcție de importanță redusă

Elemente de trasare

Cota $\pm 0,00$ a construcției este la același nivel cu cota terenului, iar rigolele de scurgere sunt la -0.10 m.

Bilant urbanistic :

Suprafata teren : 2.963,0 m²

Existent :

Constructii existente : C3, C4:

C3 cu Sc = 779 mp de demoleaza

Sd = 1558,0 mp

C4 cu Sc = 29 mp se pastreaza

P.O.T. existent = 27 %

C.U.T. existent = 0.54

Propus:

Desfiintare Constructie parter + etaj C3

Amplasare 14 posturi de spalatorie in sistem self-service

Suprafata totala ocupata la sol de cele 14 posturi :

Sc = 492.05 mp

Suprafata construita la sol portal :

Sc = 57.12 mp

Rezultat propus :

Sc = 549.17 + 29 mp (Anexa C4-existenta) = 578.17 mp

Sd. propus = 578.17 mp

Suprafata calcul P.O.T. / C.U.T. :

P.O.T. propus = 21.39 %

C.U.T. propus = 0.21

H Maxim Propusa: 4.50 m

Pe terenul care face obiectul investitiei se doreste desfiintarea Corpului de Constructie C3 si realizarea unei Spalatorii Auto tip self wash, alcatuita din :

- 13 BOXE acoperite + 1 descoperita de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, doua camere tehnice aferenta echipamentelor.
- Portal spalatorie automata ce cuprinde ajutoarele de pozitionare a masinii, banda rulanta smart, dispozitivele de dispersare tip spray de la nivelul rotilor, duze care pivoteaza lateral si vertical pentru a dispersa substante lichide la inalta presiune, perii

rotative orizontale pentru roti si pentru pragul masinii, o traversă rotativă cu dispensoare lineare pe sub care trece mașina, perii rotative mobile care descriu miscari in jurul masinii, o statie de aplicare a cerii, un uscator mobil si perii pentru uscare cu material textil.cnf. solutiei din planul de situatie pentru S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L.

Infrastructura :

Infrastructura va fi formata dintr-un radier general din b.a. dimensionat conform proiectului de specialitate. Radierul va fi finisat cu strat epoxidic.

Suprastructura:

Suprastructura este propusa a fi realizata dintr-o retea metalica de stalpi si grinzi dimensionata conform proiectului de specialitate-rezistenta.

Vor fi dispuse contravantuiri atat in planul invelitorii cat si al fatadelor, dimensionate conform proiectului de rezistenta. Sarpanta se va conforma intr-o singura apa configurate dupa un cadru al traveii simetric.

Elementele structurale se vor proteja contra coroziunii si actiunilor mecanice involuntare.

Inchiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante, la camera tehnica si panouri transparente din plexiglas la compartimentarea boxelor.

Finisaje:

- Placari stalpi, pereti, copertine placi, placi Plexiglas transparent;
- Invelitoare: placi tabla profilata pe acoperiş structura metalica cu panta 3°;
- Pardoseli din ciment sclivisit si vopsele epoxidice;
- Geamuri laminate, tamplarie aluminiu;

Apele evacuate

- Apele meteorice de pe acoperisul constructiei nou propuse se descarca prin jgheaburi si burlane catre colectorul de ape din incinta si apoi catre colectorul stradal existent de ape pluviale. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi. Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape pluviale din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de ape pluviale.

- Apa uzata rezultata de la spalatoria auto, este colectata printr-un sistem de captare centralizat ce descarca intr-un separator de hidrocarburi si uleiuri cu capacitatea de 1500 litri si un debit de 4.85 l/s.

Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape uzate din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de apa uzata.

Spalatoria in regim self service este un sistem de spālare cu autoservire de înaltă presiune, cu 14 boxe pentru masini doua camere tehnice si un portal spalatorie automata , operate cu monede sau jetoane. Instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spālarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spālare.

Sistemul este proiectat pentru spālarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motoretelor și a bicicletelor; prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spālarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar sau prin stationarea in autovehicol la portalul de spalare in regim automatizat. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisa , pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Organizarea spatiilor este conceputa in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii, activitatea desfasurandu-se pe ambele sensuri.

Accesul auto se realizează pe o singura latura in interiorul incintei asfaltate.

Spalatoria in regim self service nu va avea angajati pe acest punct de lucru .

Constructia propusa se afla la 100 m de cea mai apropiata constructie de locuinte individuale si colective.

Amenajarea terenului in vederea asigurarii conditiilor necesare pentru locuire, amenajarea spatiilor exterioare alei, trotuare, terase in jurul casei si toate elementele indicate in planul de situatie.

In conformitate cu regulamentul local de urbanism cuprins in PUG-ul Mun. Pitesti se fac urmatoarele precizari:

-terenul este situat in zona fara restrictii impuse de un regim urbanistic special;

-amplasarea constructiei se face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine;

Dotari, Echipare si Flux Tehnologic:

Spalatoria in regim self service este un sistem de spālare cu autoservire de înaltă presiune, cu 14 boxe pentru masini, doua camere tehnice si un portal spalatorie automata , operate cu monede sau jetoane.

Instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare;

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motocicletelor și a bicicletelor. Prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Timpul mediu de spălare a unei mașini va fi de aproximativ 6 min :

- 2 min.: presiune medie spălare.
- 2 min.: clătire presiune ridicată.
- 1 min.: ceruire la presiunea medie a apei.
- 1 min.: clătire cu apă osmotică.

Fiecare boxa de spălare este prevăzută cu un panou de control cu următoarele dispozitive:

- Luminile pilot semnalizează când sistemul funcționează sau este oprit,
 - Buton de oprire în caz de urgență;
 - Acceptor de monede pentru monede și / sau jetoane;
 - Afișaj indicând timpul disponibil sau numărul rezidual de jetoane.
- Indicația scade progresiv pe măsură ce programul este utilizat.

Când sistemul funcționează, utilizatorul introduce monedele și/sau jetoanele în caseta pentru monede și timpul disponibil alocat va apărea pe afișaj. Timpul afișat începe să scadă atunci când este apăsat unul dintre butoanele programului. Utilizatorul poate schimba programul și, prin urmare, faza de spălare în orice moment. Când afișajul a ajuns la zero, pot fi introduse alte monede sau jetoane pentru a continua spălarea.

Programul standard este următorul:

1. Spălare: se efectuează la presiune medie folosind pistolul de pulverizare. Se folosește apă caldă și șampon. Începeți din partea inferioară a vehiculului pentru a evita marcajul picăturilor. Spălați o singură dată, trecând încet și delicat peste aceeași zonă de câteva ori.
2. Clătire: efectuat la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare și apa fierbinte.
3. Ceruire: a presiune medie, folosind pistolul de pulverizare. Sunt folosite apă și ceară.
4. Clătire cu osmoză: se efectuează la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare. Doar apă osmotică este utilizată.

Principalele componente ale camerei tehnice :

- Grup de presiune ridicată, inclusiv pompe electrice de înaltă presiune și sisteme de dozare a substanțelor chimice de spălare (detergent și ceară), pentru alimentarea unităților individuale de spălare;
- Grup de încălzire a apei, incluzând generator de căldură cu combustibil gaz metan pentru încălzirea apei utilizate pentru spălarea vehiculelor;
- Grup de tratare și osmoză a apei, incluzând o unitate cu dedurizator ionic pentru cele 6 boxe. Se instalează una sau mai multe membrane pentru a produce apă osmotică, în funcție de numărul de unități de spălare, pentru a fi utilizate pentru programele finale de clătire.

Zona de lucru trebuie să fie asigurată în fiecare boxa de masini (se recomandă cel puțin 200 lx).

Utilizarea sistemului în sistem manual al boxelor se va face astfel:

- 1) Se va poziționa vehiculul în centrul boxei/unității de spălare masini.
- 2) Se obțin jetoane și / sau monede de la schimbătorul de bani.
- 3) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede.
- 4) Se va ridica pistolul de pulverizare.
- 5) Se va apăsa butonul de spălare.
- 6) Un jet înăbușit de apă va apărea din pistol. Se va apăsa declanșatorul pentru a obține un jet complet.
- 7) Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.
- 8) După finalizarea procedurilor de spălare se va elibera zona unității de spălare
- 9) Se va poziționa vehiculul în zona platformei de curățare
- 10) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede a aspiratorului .
- 11) Se va ridica tubul de aspirare .
- 12) Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.
- 13) Se va consulta managerul dacă vor fi probleme.

Notă: atunci când se va trece de la o operațiune la alta, trebuie așteptat câteva secunde înainte ca produsul chimic din programul dorit să fie livrat.

Instrucțiunile de mai sus vor fi afișate și pe panourile de comandă ale sistemului.

Mai mult:

- se va asigura că nu există trecători și/sau animale în vecinătatea sistemului, deoarece acestea ar putea fi lovite accidental de jetul de apă și/sau de alte obiecte cum ar fi pietre, sol, nisip etc., aruncate de către jetul de apă în sine;
- sistemul va înceta să funcționeze după expirarea timpului permis de jetoane/monede folosite; trebuie să introduceți jetoane sau monede suplimentare dacă nu ați terminat spălarea autovehiculului;

- după spălarea vehiculului, puneți pistolul de pulverizare înapoi în suportul acestuia în unitatea de spălare corespunzătoare;
- clienții trebuie să apese imediat butonul OPRIRE de urgență instalat pe panoul de comandă al unității de spălare relevante în caz de defectare sau funcționare defectuoasă a unității sau într-o situație de pericol și trebuie să informeze imediat personalul locației sau să lase un mesaj dacă stația este nesupravegheată.

Construcția proiectată situată în intravilanul municipiului Pitești, se va realiza pe un amplasament ce este deja racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă; celelalte utilități se vor realiza prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Se va prevedea încălzire în pardoseală la fiecare pistă (boxă) pentru degivrare și îngheț.

Prin soluțiile adoptate se urmărește, în conformitate cu solicitarea beneficiarului, ca investiția să se situeze în limitele standardelor internaționale.

b) Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea proiectului este dată de nevoia de diversificare a activităților pentru a răspunde cerințelor pieței în domeniul serviciilor, fapt ce presupune adaptarea și dezvoltarea unităților de servicii existente în cazul de față al societății comerciale S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L., care își extinde activitatea spre zona spălătoriilor auto tip self wash.

c) Valoarea investiției: 750 000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: Se urmărește implementarea cât mai rapidă a proiectului, durata maximă estimată fiind cea de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

- Plan de încadrare în zonă (scara 1:5000);
- Plan de situație (scara 1:500);
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (scara 1:1000);
- Plan ansamblu boxe (scara 1:50);

- Plan portal (scara 1:50);
- Extras de plan cadastral (nr. 93346 din 17.07.2023) : Plan detalii liniare imobil (scara 1:2000);

Toate aceste planuri/schite se gasesc in Anexe.

f) Caracteristicile fizice ale proiectului:

Pentru investitia "**Desfiintare constructie C3; Construire spalatorie auto cu posturi self-service –constructie provizorie**", se propune amplasamentul din Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș.

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata nasurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

Vecinatati ale amplasamentului:

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Sud - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;
- Vest - Aleea Seneslau si proprietati private;
- Nord – b-dul. Nicolae Balcescu;
- Est: - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;

f1) clădiri existente:

Pe amplasamentul identificat, se propune desfiintarea corpului de constructie denumit in planul de situatie si delimitare a imobilului C3.

Constructia propusa in vederea desfiintarii, se gaseste intr-o stare avansata de degradare a finisajelor si a structurii de rezistenta, nemaiputand prezenta siguranta in exploatare, imbunatatirile care s-au facut in ultima perioada au fost doar de natura estetica.

Beneficiarul propune interventia de DESFIINTARE a corpului de constructie denumit in planul de amplasament si delimitare a imobilului C3, constructie ce nu mai corespunde cerintelor functionale ale legii in vigoare, pentru igienizarea zonei si pregatirea terenului pentru viitoare investitii. Constructia se afla intr-o stare avansata de degradare si refacerea acesteia nu se justifica in conditiile legislative mentionate mai sus.

CORP C3

- Fundatie: - tip cuzineti b.a
- Pereti: - zidarie caramida si bca
- Pardoseli: - placa beton
- Acoperis: - tip terasa hidroizolata si atic protejat cu tabla in stare avansata de degradare

f2) clădiri ce se vor construi:

Caracteristicile constructiei propuse :

- **Funcțiunea:** Servicii (spalatorie auto)
- **Regim de înălțime:** P
- **Categoria de importanță** „D” - redusa

Clasa de importanță: „IV” – construcție de importanță redusa

Elemente de trasare

Cota $\pm 0,00$ a constructiei este la aceasi nivel cu cota terenului, iar rigolele de scurgere sunt la -0.10 m.

Bilant urbanistic :

Suprafata teren : 2.963,0 m²

Existent :

Constructii existente : C3, C4:

C3 cu Sc = 779 mp se demoleaza

Sd = 1558,0 mp

C4 cu Sc = 29 mp se pastreaza

P.O.T. existent = 27 %

C.U.T. existent = 0.54

Propus:

Desfiintare Constructie parter +etaj C3

Amplasare 14 posturi de spalatorie in sistem self-service

Suprafata totala ocupata la sol de cele 14 posturi :

Sc =492.05 mp

Suprafata construita la sol portal :

Sc =57.12 mp

Rezultat propus :

Sc=549.17 +29 mp (Anexa C4-existenta) =578.17mp

Sd. propus = 578.17 mp

Suprafata calcul P.O.T. / C.U.T. :

P.O.T. propus = 21.39 %

C.U.T. propus = 0.21

H Maxim Propusa: 4.50 m

Pe terenul care face obiectul investitiei se doreste desfiintarea Corpului de Constructie C3 si realizarea unei Spalatorii Auto tip self wash, alcatuita din :

- 13 BOXE acoperite + 1 descoperita de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, doua camere tehnice aferenta echipamentelor.
- Portal spalatorie automata ce cuprinde ajutoarele de pozitionare a masinii, banda rulanta smart, dispozitivele de dispersare tip spray de la nivelul rotilor, duze care pivoteaza lateral si vertical pentru a dispersa substante lichide la inalta presiune, perii rotative orizontale pentru roti si pentru pragul masinii, o traversa rotativă cu dispensoare lineare pe sub care trece mașina, perii rotative mobile care descriu miscari in jurul masinii, o statie de aplicare a cerii, un uscator mobil si perii pentru uscare cu material textil.cnf. solutiei din planul de situatie pentru S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L.

Infrastructura :

Infrastructura va fi formata dintr-un radier general din b.a. dimensionat conform proiectului de specialitate. Radierul va fi finisat cu strat epoxidic.

Suprastructura:

Suprastructura este propusa a fi realizata dintr-o retea metalica de stalpi si grinzi dimensionata conform proiectului de specialitate-rezistenta.

Vor fi dispuse contravantuiri atat in planul invelitorii cat si al fatadelor, dimensionate conform proiectului de rezistenta. Sarpanta se va conforma intr-o singura apa configurate dupa un cadru al traveii simetric.

Elementele structurale se vor proteja contra coroziunii si actiunilor mecanice involuntare.

Inchiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante, la camera tehnica si panouri transparente din plexiglas la compartimentarea boxelor .

Finisaje:

- Placari stalpi, pereti, copertine placi, placi Plexiglas transparent;
- Invelitoare: placi tabla profilata pe acoperis structura metalica cu panta 3°;
- Pardoseli din ciment sclivisit si vopsele epoxidice;
- Geamuri laminate, tamplarie aluminiu;

Apele evacuate

- Apele meteorice de pe acoperisul constructiei nou propuse se descarca prin jgheaburi si burlane catre colectorul de ape din incinta si apoi catre colectorul stradal existent de ape pluviale. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi. Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape pluviale din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de ape pluviale.

- Apa uzata rezultata de la spalatoria auto, este colectata printr-un sistem de captare centralizat ce descarca intr-un separator de hidrocarburi si uleiuri cu capacitatea de 1500 litri si un debit de 4.85 l/s.

Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape uzate din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de apa uzata.

Spalatoria in regim self service este un sistem de spalare cu autoservire de inalta presiune, cu 14 boxe pentru masini doua camere tehnice si un portal spalatorie automata , operate cu monede sau jetoane. Instalatiile fixe, proiectate si fabricate pentru spalarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor si a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spalare.

Sistemul este proiectat pentru spalarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motoretelor si a bicicletelor; prin urmare, trebuie sa se utilizeze exclusiv pentru spalarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apa la presiune ridicata, plus o perie cu alimentare de apa la presiune scazuta, daca este necesar sau prin stationarea in autovehicol la portalul de spalare in regim automatizat. Orice alta utilizare a aparatului va fi interzisa , pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Organizarea spatiilor este conceputa in asa fel incat clientii unitatii sa aiba un grad sporit de confort pe toata durata utilizarii, activitatea desfasurandu-se pe ambele sensuri.

Accesul auto se realizează pe o singura latura in interiorul incintei asfaltate.

Spalatoria in regim self service nu va avea angajati pe acest punct de lucru .

Constructia propusa se afla la 100 m de cea mai apropiata constructie de locuinte individuale si colective.

Amenajarea terenului in vederea asigurarii conditiilor necesare pentru locuire, amenajarea spatiilor exterioare alei, trotuare, terase in jurul casei si toate elementele indicate in planul de situatie.

In conformitate cu regulamentul local de urbanism cuprins in PUG-ul Mun. Pitesti se fac urmatoarele precizari:

-terenul este situat in zona fara restrictii impuse de un regim urbanistic special;

-amplasarea constructiei se face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine;

f3) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f3.1) profilul/capacitățile de producție:

Pentru investitia "**Desfiintare constructie C3; Construire spalatorie auto cu posturi self-service –constructie provizorie**", se propune amplasamentul din Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș.

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata nasurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

f3.2) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: nu este cazul. Pe amplasamentul identificat, se propune desfiintarea corpului de constructie denumit in planul de situatie si delimitare a imobilului C3.

Constructia propusa in vederea desfiintarii, se gaseste intr-o stare avansata de degradare a finisajelor si a structurii de rezistenta, nemaiputand prezenta siguranta in exploatare, imbunatatirile care s-au facut in ultima perioada au fost doar de natura estetica.

Beneficiarul propune interventia de DESFIINTARE a corpului de constructie denumit in planul de amplasament si delimitare a imobilului C3, constructie ce nu mai corespunde cerintelor functionale ale legii in vigoare, pentru igienizarea zonei si pregatirea terenului pentru viitoare investitii. Constructia se afla intr-o stare avansata de degradare si refacerea acesteia nu se justifica in conditiile legislative mentionate mai sus.

CORP C3

- Fundatie: - tip cuzineti b.a
- Pereti: - zidarie caramida si bca
- Pardoseli: - placa beton
- Acoperis: - tip terasa hidroizolata si atic protejat cu tabla in stare avansata de degradare

f3.3) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Caracteristicile constructiei propuse :

- **Funcțiunea:** Servicii (spalatorie auto)
- **Regim de înălțime:** P
- **Categoria de importanță** „D” - redusa

Clasa de importanță: „IV” – construcție de importanță redusa

Elemente de trasare

Cota $\pm 0,00$ a constructiei este la aceasi nivel cu cota terenului, iar rigolele de scurgere sunt la -0.10 m.

Bilant urbanistic :

Suprafata teren : 2.963,0 m²

Existent :

Constructii existente : C3, C4:

C3 cu Sc = 779 mp se demoleaza

Sd = 1558,0 mp

C4 cu Sc = 29 mp se pastreaza

P.O.T. existent = 27 %

C.U.T. existent = 0.54

Propus:

Desfiintare Constructie parter+etaj C3

Amplasare 14 posturi de spalatorie in sistem self-service

Suprafata totala ocupata la sol de cele 14 posturi :

Sc =492.05 mp

Suprafata construita la sol portal :

Sc =57.12 mp

Rezultat propus :

Sc=549.17 +29 mp (Anexa C4-existenta) =578.17mp

Sd. propus = 578.17 mp

Suprafata calcul P.O.T. / C.U.T. :

P.O.T. propus = 21.39 %

C.U.T. propus = 0.21

H Maxim Propusa: 4.50 m

Pe terenul care face obiectul investitiei se doreste desfiintarea Corpului de Constructie C3 si realizarea unei Spalatorii Auto tip self wash, alcatuita din :

- 13 BOXE acoperite + 1 descoperita de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, doua camere tehnice aferenta echipamentelor.
- Portal spalatorie automata ce cuprinde ajutoarele de pozitionare a masinii, banda rulanta smart, dispozitivele de dispersare tip spray de la nivelul rotilor, duze care pivoteaza lateral si vertical pentru a dispersa substante lichide la inalta presiune, perii rotative orizontale pentru roti si pentru pragul masinii, o traversă rotativă cu dispensoare lineare pe sub care trece mașina, perii rotative mobile care descriu miscari in jurul masinii, o statie de aplicare a cerii, un uscator mobil si perii pentru uscare cu material textil.cnf. solutiei din planul de situatie pentru S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L.

Infrastructura :

Infrastructura va fi formata dintr-un radier general din b.a. dimensionat conform proiectului de specialitate. Radierul va fi finisata cu strat epoxidic.

Suprastructura:

Suprastructura este propusa a fi realizata dintr-o retea metalica de stalpi si grinzi dimensionata conform proiectului de specialitate-rezistenta.

Vor fi dispuse contravantuiri atat in planul invelitorii cat si al fatadelor, dimensionate conform proiectului de rezistenta. Sarpanta se va conforma intr-o singura apa configurate dupa un cadru al traveii simetric.

Elementele structurale se vor proteja contra coroziunii si actiunilor mecanice involuntare.

Inchiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante, la camera tehnica si panouri transparente din plexiglas la compartimentarea boxelor .

Finisaje:

- Placari stalpi, pereti, copertine placi placi Plexiglas transparent;
- Invelitoare: placi tabla profilata pe acoperis structura metalica cu panta 3°;
- Pardoseli din ciment sclivisit si vopsele epoxidice;
- Geamuri laminate, tamplarie aluminiu;

Apele evacuate

- Apele meteorice de pe acoperisul constructiei nou propuse se descarca prin jgheaburi si burlane catre colectorul de ape din incinta si apoi catre colectorul stradal existent de ape pluviale. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi. Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape pluviale din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de ape pluviale.

- Apa uzata rezultata de la spalatoria auto, este colectata printr-un sistem de captare centralizat ce descarca intr-un separator de hidrocarburi si uleiuri cu capacitatea de 1500 litri si un debit de 4.85 l/s.

Apa rezultata este trecuta printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apa, in vederea testarii a calitati acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape uzate din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de apa uzata.

Spalatoria in regim self service este un sistem de spalare cu autoservire de inalta presiune, cu 14 boxe pentru masini doua camere tehnice si un portal spalatorie automata , operate cu monede sau jetoane. Instalatiile fixe, proiectate si fabricate pentru spalarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor si a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spalare.

Sistemul este proiectat pentru spalarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motoretelor si a bicicletelor; prin urmare, trebuie

să se utilizeze exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar sau prin stationarea în autovehicol la portalul de spalare în regim automatizat. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Organizarea spațiilor este concepută în așa fel încât clienții unității să aibă un grad sporit de confort pe toată durata utilizării, activitatea desfășurându-se pe ambele sensuri.

Accesul auto se realizează pe o singură latură în interiorul incintei asfaltate.

Spalatoria în regim self service nu va avea angajați pe acest punct de lucru.

Construcția propusă se află la 100 m de cea mai apropiată construcție de locuințe individuale și colective.

Amenajarea terenului în vederea asigurării condițiilor necesare pentru locuire, amenajarea spațiilor exterioare alei, trotuare, terase în jurul casei și toate elementele indicate în planul de situație.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism cuprins în PUG-ul Mun. Pitești se fac următoarele precizări:

- terenul este situat în zona fără restricții impuse de un regim urbanistic special;
- amplasarea construcției se face cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește distanța față de proprietățile vecine;

Dotari, Echipare și Flux Tehnologic:

Spalatoria în regim self service este un sistem de spălare cu autoservire de înaltă presiune, cu 14 boxe pentru mașini, două camere tehnice și un portal spalatorie automată, operate cu monede sau jetoane. Instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare;

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motoretelor și a bicicletelor. Prin urmare, trebuie să se utilizeze exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

Timpul mediu de spălare a unei mașini va fi de aproximativ 6 min :

- 2 min.: presiune medie spălare.
- 2 min.: clătire presiune ridicată.
- 1 min.: ceruire la presiunea medie a apei.

- 1 min.: clătire cu apă osmotică.

Fiecare boxa de spălare este prevăzută cu un panou de control cu următoarele dispozitive:

- Luminile pilot semnalizează când sistemul funcționează sau este oprit,
- Buton de oprire în caz de urgență;
- Acceptor de monede pentru monede și / sau jetoane;
- Afișaj indicând timpul disponibil sau numărul rezidual de jetoane.

Indicația scade progresiv pe măsură ce programul este utilizat.

Când sistemul funcționează, utilizatorul introduce monedele și/sau jetoanele în caseta pentru monede și timpul disponibil alocat va apărea pe afișaj. Timpul afișat începe să scadă atunci când este apăsat unul dintre butoanele programului. Utilizatorul poate schimba programul și, prin urmare, faza de spălare în orice moment. Când afișajul a ajuns la zero, pot fi introduse alte monede sau jetoane pentru a continua spălarea.

Programul standard este următorul:

1. Spălare: se efectuează la presiune medie folosind pistolul de pulverizare. Se folosește apă caldă și șampon. Începeți din partea inferioară a vehiculului pentru a evita marcajul picăturilor. Spălați o singură dată, trecând încet și delicat peste aceeași zonă de câteva ori.
2. Clătire: efectuat la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare și apa fierbinte.
3. Ceruire: a presiune medie, folosind pistolul de pulverizare. Sunt folosite apă și ceară.
4. Clătire cu osmoză: se efectuează la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare. Doar apă osmotică este utilizată.

Principalele componente ale camerei tehnice :

- Grup de presiune ridicată, inclusiv pompe electrice de înaltă presiune și sisteme de dozare a substanțelor chimice de spălare (detergent și ceară), pentru alimentarea unităților individuale de spălare;
- Grup de încălzire a apei, incluzând generator de căldură cu combustibil lichid sau gaz metan pentru încălzirea apei utilizate pentru spălarea vehiculelor;
- Grup de tratare și osmoză a apei, incluzând o unitate cu dedurizator ionic pentru cele 6 boxe. Se instalează una sau mai multe membrane pentru a produce apă osmotică, în funcție de numărul de unități de spălare, pentru a fi utilizate pentru programele finale de clătire.

Zona de lucru trebuie să fie asigurată în fiecare boxa de masini (se recomandă cel puțin 200 lx).

Utilizarea sistemului în sistem manual al boxelor se va face astfel:

- 1) Se va poziționa vehiculul în centrul boxei/unitatii de spălare masini.
- 2) Se obțin jetoane și / sau monede de la schimbătorul de bani.
- 3) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede.
- 4) Se va ridica pistolul de pulverizare.

- 5) Se va apasa butonul de spălare.
- 6) Un jet înăbușit de apă va apărea din pistol. Se va apasa declanșatorul pentru a obține un jet complet.
- 7) Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.
- 8) După finalizarea procedurilor de spălare se va elibera zona unitatii de spălare
- 9) Se va poziționa vehiculul în zona platformei de curățare
- 10) Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede a aspiratorului .
- 11) Se va ridica tubul de aspirare .
- 12) Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine.
- 13) Se va consulta managerul dacă vor fi probleme.

Notă: atunci când se va trece de la o operațiune la alta, trebuie așteptat câteva secunde înainte ca produsul chimic din programul dorit să fie livrat.

Instrucțiunile de mai sus vor fi afișate și pe panourile de comandă ale sistemului.

Mai mult:

- se va asigura că nu există trecători și/sau animale în vecinătatea sistemului, deoarece acestea ar putea fi lovite accidental de jetul de apă și/sau de alte obiecte cum ar fi pietre, sol, nisip etc., aruncate de către jetul de apă în sine;
- sistemul va înceta să funcționeze după expirarea timpului permis de jetoane/monedele folosite; trebuie să introduceți jetoane sau monede suplimentare dacă nu ați terminat spălarea autovehiculului;
- după spălarea vehiculului, puneți pistolul de pulverizare înapoi în suportul acestuia în unitatea de spălare corespunzătoare;
- clienții trebuie să apese imediat butonul OPRIRE de urgență instalat pe panoul de comandă al unității de spălare relevante în caz de defectare sau funcționare defectuoasă a unității sau într-o situație de pericol și trebuie să informeze imediat personalul locației sau să lase un mesaj dacă stația este nesupravegheată.

Construcția proiectată situată în intravilanul municipiului Pitești, se va realiza pe un amplasament ce este deja racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona; celelalte utilități se vor realiza prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua de distribuție existentă în zona.

Se va prevedea încălzire în pardoseala la fiecare pistă (boxa) pentru degivrare și îngheț.

Prin solutiile adoptate se urmareste, in conformitate cu solicitarea beneficiarului, ca investitia sa se situeze in limitele standardelor international.

f3.4.) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: materiile prime și materialele folosite (nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor utilizate la structura de rezistență și plansee, lemn, motorina folosită pentru funcționarea utilajelor, apa din rețeaua de distribuție existentă, pământ de umplutură), trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate, instalații electrice interioare de iluminat și prize, iar alimentarea cu energie electrică se va realiza din racord la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona.

În etapa de execuție a proiectului se vor utiliza materii prime și materiale de construcție (ce vor fi aprovizionate de firmele angajate în realizarea lucrărilor prevăzute în proiect. Sursele de aprovizionare vor fi alese de către firmele angajate, pe baza specificațiilor datelor de proiect legate de principalele caracteristici ale materiilor prime și materialelor, în scopul asigurării unei calități ridicate a lucrărilor.

De asemenea, se vor utiliza carburanți (benzină, motorină) și uleiuri necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor, însă acestea nu se vor stoca pe amplasament. Alimentarea cu carburanți și schimburile de ulei se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități. Combustibilul necesar (motorină/benzină) pentru desfășurarea activității pe amplasamentul propus va fi procurat de la stații de furnizare a produselor petroliere și transportat în condiții corespunzătoare (butoaie metalice) până la utilajele și echipamentele ce trebuie alimentate.

f3.5) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: racord existent la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona.

Construcția proiectată situată în intravilanul municipiului Pitești, se va realiza pe un amplasament ce este deja racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona; celelalte utilități se vor realiza prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua de distribuție existentă în zona.

Se va prevedea încălzire în pardoseală la fiecare pistă (boxa) pentru degivrare și îngheț.

Prin solutiile adoptate se urmareste, in conformitate cu solicitarea beneficiarului, ca investitia sa se situeze in limitele standardelor international.

- termoficarea- nu este cazul.

f3.6) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului:

La finalizarea investiției:

- la terminarea lucrărilor de construcții, executantul va elibera și curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor;
- valorificarea deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor.

Specificul acestui proiect nu presupune realizarea unor lucrări de organizare de șantier de mare amploare; cu toate acestea constructorul va obține aprobările necesare pentru ocuparea amplasamentului în vederea organizării de șantier; va limita la maxim suprafețele de teren destinate acestui obiectiv; va asigura măsurile de refacere și redare în folosință, la aceiași parametri, a terenului folosit pentru organizarea de șantier.

Atat pe timpul executiei cat si dupa finalizarea lucrarilor nu vor fi ocupate terenuri suplimentare, lucrarile incadrandu-se in desfiintarea unei infrastructuri existente si executia unei spalatorii auto, cu aducerea, pe cat posibil, in parametrii ceruti de standardele de proiectare in domeniu.

La încetarea activității: Nu este cazul.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

Periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament

f3.7) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu se realizează căi noi de acces pentru investiția propusă, nici nu se vor schimba cele existente.

Accesul auto și pietonal la imobil, se va face dinspre latura nordică.

Vecinatatile proprietatii sunt:

- Sud - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;
- Vest - Aleea Seneslau si proprietati private;
- Nord – b-dul. Nicolae Balcescu;
- Est: - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;

f3.8.) resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

În faza de execuție a proiectului, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcției propuse. Acestea vor consta, în principal, din material lemnos, beton și armături. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializați și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

În faza de execuție a proiectului se va utiliza energie electrică și apă asigurate din racordurile existente deja în incinta.

f3.9.) metode folosite în construcție: construcția va fi realizată prin contract cu o firmă specializată în construcții.

f3.10) planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Toate lucrările de demolare/desfiintare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Realizarea investiției (apalatorie auto) cuprinde următoarele etape:

- pregătirea terenului și trasarea topografică a lucrărilor;
- excavarea fundațiilor;
- realizarea structurii de rezistență a construcției;
- realizarea finisajelor exterioare și interioare;
- realizarea amenajărilor exterioare și a spațiilor verzi.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 de luni. După recepția finală a lucrărilor va începe exploatarea propriu-zisă a construcției. Nu se propun exploatare intensive ale terenului care ar putea conduce la crearea vreunui dezechilibru în zona.

f3.11) relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

f3.12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativă de "scenariu zero" – fără proiect, care nu poate fi luată în considerare pentru implementarea proiectului.

f3.13) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: nu este cazul.

f3.14) alte autorizații cerute pentru proiect:

Investitorul deține un Certificat de urbanism nr. **736/23.06.2023**, emis de Primaria Municipiului Pitesti în scopul obținerii Autorizației de Desfiintare/Construire.

În urma obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism și a dezvoltării documentației tehnice faza D.T.A.C. cu respectarea condițiilor cuprinse în acestea, se va emite Autorizația de Construire ca act final de autoritate al administrației publice locale.

Beneficiarul a obținut Decizia Etapei de Evaluare Initiala nr. 513/12.01.2024 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Arges, prin care a fost solicitata prezenta documentatie.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** Toate lucrările de demolare/desfiintare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

În vederea executării demolărilor și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în sprijinul și în cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și demolare a clădirilor:

1. Dezechiparea și dezmembrarea construcțiilor trebuie să se facă sub conducerea directă a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de demolare și respectarea

fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente.

Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstructit sau a altor cetateni in zona de demolare.

Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, etc.) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Toate deteriorarile pricinuite suprafetelor si partilor de constructie invecinate in urma lucrarilor de constructie, vor fi complet remediate pana la predarea constructiei catre beneficiar. In masura in care siguranta generala si ordinea publica o cer, deteriorarile vor fi remediate imediat dupa

producerea lor. Refacerea amplasamentului se va realiza conform proiectului dupa finalizarea lucrarilor la amenajarile exterioare propuse, sunt prevazute lucrari de sistematizare si terasamente pentru asigurarea planeitatii si curatirii zonelor de teren in urma santierului, precum si transportul surplusului de pamant si deseuri in zonele special amenajate cu mijloace adecvate prevazute.

Atat pe timpul executiei cat si dupa finalizarea lucrarilor nu vor fi ocupate terenuri suplimentare, lucrarile incadrandu-se in desfiintarea unei infrastructuri existente si executia unei spalatorii auto, cu aducerea, pe cat posibil, in parametrii ceruti de standardele de proiectare in domeniu.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul. Nu se realizează căi noi de acces pentru investiția propusă, nici nu se vor schimba cele existente.

Accesul auto si pietonal la imobil,se va face dinspre latura nordica.

– **metode folosite în demolare:** Toate lucrările de demolare/desfiintare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi colectate selectiv, depozitate pe/in spații/platforme special amenajate și evacuate în conformitate cu prevederile legale.

Tipurile de deșeuri, rezultate în faza de execuție/demolare sunt prezentate în continuare:

În perioada de execuție deșeurile rezultate vor fi diverse materiale de construcție. Ele vor fi gospodărite și eliminate de pe amplasament, prin grija constructorului.

Se consideră faptul că majoritatea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor de investiții aparțin categoriei 17 – **Deșeuri din construcții și demolări.**

Tipuri de deșeuri posibil a fi generate în faza de implementare/execuție și modul de gestionare al acestora

Denumire deșeu	Cod deșeu	Gestionare deșeu
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	17 01 07	Colectat separat și valorificat/ eliminat prin firme specializate la depozit de deșeuri nepericuloase <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Depozitare temporară și reutilizare la sistematizarea terenurilor
Lemn	17 02 01	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Fier și oțel	17 04 05	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Amestecuri metalice	17 04 07	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Materiale plastice	17 02 03	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	17 04 11	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul- proiectul nu intră în arealul legii 22/2001;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes

național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul, construcția proiectată este Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș.

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiul Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata nasurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

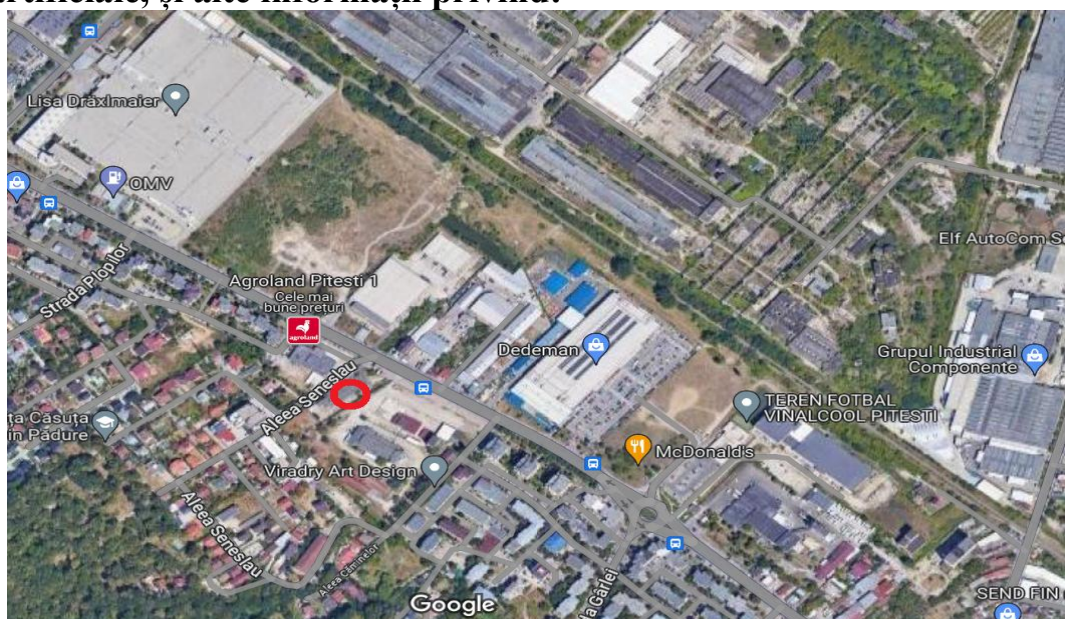
In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

Vecinatati ale amplasamentului:

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Sud - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;
- Vest - Aleea Seneslau si proprietati private;
- Nord – b-dul. Nicolae Balcescu;
- Est: - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiului Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata nasurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

Vecinatati ale amplasamentului:

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Sud - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;
- Vest - Aleea Seneslau si proprietati private;
- Nord – b-dul. Nicolae Balcescu;
- Est: - proprietate privata ANN REEVES & FRANCESCA CF 81126 ;

Funcțiune zona conform PUG: teren situat in U.T.R. nr. 22 subzona industrială”unitati de productie, depozitare, unitati de prestari servicii existente”.

• **politici de zonare și de folosire a terenului:** Investitia se va realiza în temeiul reglementărilor Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate prezentei documentatii si în temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Pitesti nr. 113/1999.

Proprietatea se situeaza in intravilanul Municipiului Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.173H, județul Argeș, iar Constructia proiectata se va amplasa strict pe **teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 736/23.06.2023 si planurilor de situatie anexate** prezentei documentatii.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr.881 din 04.05.2023 si are o

suprafata de 2.963,0 mp (cnf. Fisei cadastrale avand suprafata nasurata – 2.948,0 mp), in fata notar public “ MIHAELA VLAD”.

Folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosință curti constructii. Reglementari fiscale specifice sunt in conformitate cu legislatia locala a Primariei Mun. Pitesti.

In prezent, terenul care face obiectul investitiei nu este grevat de sarcini si servituti conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93346 din 17.07.2023; nu sunt restrictii de construire in zona; nu este afectat domeniul public.

• **arealele sensibile:**

Amplasamentul proiectului propus nu este situat in nicio arie naturala protejata, cum de altfel reiese si din Decizia Etapei de Evaluare Initiala nr. 513/12.01.2024 emisa de Agentia Pentru Protectia Mediului Arges, in care se precizeaza faptul ca “proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007”.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 –

Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
34	375585.372	487317.838
35	375603.279	487288.229
10	375602.737	487287.628
36	375570.135	487245.407
37	375563.031	487236.250
38	375548.956	487218.665
39	375525.273	487237.119

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativă de "scenariu zero" - fără proiect, alegerea acesteia ducând la faptul că nu poate fi implementat proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, ale proiectului, asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Principalii poluanți care afectează calitatea apei pot proveni în timpul desfășurării activităților de demolare și construire, prin eventualele pierderi de carburanți și lubrifianți de la utilajele de construcție și de la cele de transport, sau în timpul operațiilor de întreținere a utilajelor și mijloacelor auto.

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca, în timpul execuției, poluări ale apelor. Principalii poluanți sunt motorina și uleiurile arse.

Acestea pot ajunge să afecteze calitatea apei, prin:

- descarcarea utilajelor sau a autovehiculelor pe suprafețe neamenajate, direct pe sol;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei, prin lucrările de excavatii;
- stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente necorespunzătoare, fără rezistență la socuri mecanice și termice.

În etapa de execuție a proiectului se vor utiliza materii prime și materiale de construcție ce vor fi aprovizionate de firmele angajate în realizarea lucrărilor prevăzute în proiect. Sursele de aprovizionare vor fi alese de către firmele angajate, pe baza specificațiilor datelor de proiect legate de principalele caracteristici ale materiilor prime și materialelor, în scopul asigurării unei calități ridicate a lucrărilor.

De asemenea, se vor utiliza carburanți (benzină, motorină) și uleiuri necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor, însă acestea nu se vor stoca pe amplasament. Alimentarea cu carburanți și schimburile de ulei se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități. Combustibilul necesar (motorină/benzină) pentru desfășurarea activității pe amplasamentul propus va fi procurat de la stații de furnizare a produselor petroliere și transportat în condiții corespunzătoare (butoaie metalice) până la utilajele și echipamentele ce trebuie alimentate.

De menționat că întreținerea utilajelor se realizează în unități service autorizate, prin urmare nu se pune problema unei poluări a apelor cu produse petroliere.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de

șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajați special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

Pentru a reduce cât mai mult emisiile ce pot afecta apele subterane și de suprafață, se impune respectarea procesului tehnologic pe tot parcursul exploatării obiectivului.

Pentru a asigura protecția apelor în timpul execuției lucrărilor cât și al utilizării și/sau postutilizării spalatoriei, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- prin întreținerea utilajelor conform cărții tehnice și a cerințelor legale să se asigure că acestea să nu aibă pierderi de carburanți și/sau lubrifianți;

- în cazul efectuării lucrărilor de întreținere și/sau reparații la utilaje, acestea retrase în zona organizării de șantier, unde se vor lua toate măsurile de protecție a mediului pe timpul intervențiilor;

- alimentarea cu carburanți și/sau lubrifianți se va face în locuri special amenajate, evitându-se pierderile accidentale;

- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de demolare și construcție și a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate selectiv, transportate și depozitate în locuri special amenajate;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:** Managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personalul angajat pe timpul lucrărilor de execuție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvate a acestui tip de ape uzate.

- Apele meteorice de pe acoperișul construcției nou propuse se descarca prin jgheaburi și burlane către colectorul de ape din incintă și apoi către colectorul stradal existent de ape pluviale. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate către separatorul de hidrocarburi. Apa rezultată este trecută printr-un câmin destinat pentru preluarea de probe de apă, în vederea testării a calității acesteia. Câminul este racordat la colectorul de ape pluviale din incintă, colector ce descarca în colectorul stradal existent de ape pluviale.

- Apa uzată rezultată de la spalatoria auto, este colectată printr-un sistem de captare centralizat ce descarca într-un separator de hidrocarburi și uleiuri cu capacitatea de 1500 litri și un debit de 4.85 l/s.

Apa rezultată este trecută printr-un câmin destinat pentru preluarea de probe de apă, în vederea testării a calității acesteia. Câminul este racordat

la colectorul de ape uzate din incinta, colector ce descarca in colectorul stradal existent de apa uzata.

Informatii privind eventualele descarcari accidentale:

Nu este cazul.

Eventualele activitati de dezafectare:

Nu este cazul. Din activitatea de desfiintare/demolare a cladirii C3 nu vor rezulta ape uzate.

b) Protectia aerului:

- sursele de poluanți pentru aer:

Atat in cursul primei faze de amenajare, dar si in timpul exploatarii

In perioada implementarii proiectului, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii-pamant, materiale balastoase, cimentul si a celorlalte materiale si de prelucrarea solului - excavari, compactari, imprastieri, descarcari) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie – in special TSP si fractiunea PM10.

Sursa de poluare constituta de emisiile de pulberi (praf) rezulta la incarcarea rocilor concasate si sortate in autobasculante si pe timpul transportului acestora.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Un alt element poluant al aerului il constituie emisiile in atmosfera, datorate motoarelor cu ardere interna ale autovehiculelor si utilajelor care deservesc santierul.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu,

Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule și hidrocarburi.

Cantitățile de poluanți emise în atmosfera de utilaje, depind, în principal de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului ;
- puterea motorului ;
- consumul de carburant pe unitatea de putere ;
- capacitatea utilajului ;
- vîrsta utilajului/motorului ;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării (catalizatoare)

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În timpul execuției:

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului vor implica folosirea unor utilaje cu funcții specifice. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând încadrarea în normele europene referitoare la zgomot.

Pentru o prezentare comprehensivă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observație:

- zgomot de sursă;
- zgomot de câmp apropiat;
- zgomot de câmp îndepărtat,

Activitatea desfășurată nu crează poluare sonoră sau vibrații.

Nivelurile de zgomot rezultate din activitate se încadrează în normele aflate în vigoare și se încadrează în limitele normate- 35dB(A).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- surse de radiații:

Atât în perioada desfășurării lucrărilor de construire cât și în perioada de exploatare nu vor exista surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**
Pentru investiția propusă, nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

În condițiile respectării disciplinei pe șantier și a dispozițiilor cuprinse în proiect, nu vor exista surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice.

Terenul afectat de lucrările de execuție va fi adus la starea inițială după terminarea acestora.

Deșeurile (atât cele rezultate în timpul demolării, execuției cât și în timpul exploatării) vor fi colectate selectiv, depozitate pe platforme special amenajate și evacuate de către un agent economic specializat.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
Pentru investiția propusă, nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul proiectului propus nu este situat în nicio arie naturală protejată, cum de altfel reiese și din Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr. 513/12.01.2024 emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, în care se precizează faptul că “proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007”.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Cea mai apropiată locuință este localizată la o distanță mai mare de 100 m față de amplasamentul studiat.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va respecta normele generale de igienă precum și normele privind protecția mediului, protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu se aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural și ecosistemelor.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Deseurile ce vor rezulta pe amplasament, funcție de etapele de realizare a proiectului, se clasifică în următoarele tipuri:

- *deseuri rezultate din activitățile de organizare de șantier și construire/demolare:*

- *deseuri menajere* – provenite de la personalul care lucrează;
- *deseuri tehnologice* – provenite de la lucrările de construcție și demolare;

Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi colectate selectiv, depozitate pe/in spații/platforme special amenajate și evacuate în conformitate cu prevederile legale.

Tipurile de deșuri, rezultate în faza de execuție/demolare sunt prezentate în continuare:

În perioada de execuție deșeurile rezultate vor fi diverse materiale de construcție. Ele vor fi gospodărite și eliminate de pe amplasament, prin grija constructorului.

Se consideră faptul că majoritatea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor de investiții aparțin categoriei 17 – ***Deșuri din construcții și demolări.***

Tipuri de deșuri posibil a fi generate în faza de implementare/execuție și modul de gestionare al acestora

Denumire deșeu	Cod deșeu	Gestionare deșeu
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	17 01 07	Colectat separat și valorificat/ eliminat prin firme specializate la depozit de deșuri nepericuloase <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Depozitare temporară și reutilizare la sistematizarea terenurilor
Lemn	17 02 01	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Fier și oțel	17 04 05	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Amestecuri metalice	17 04 07	Colectat separat și valorificat prin firme

		autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Materiale plastice	17 02 03	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	17 04 11	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate

Din functionarea utilajelor de constructie/demolare si a mijloacelor de transport, rezulta, in mod inevitabil, deseuri precum acumulatori, filtre si ulei uzat, care pot constitui surse de poluare a solului, printr-o gospodarie necorespunzatoare.

Operatiunea de mentenanta, revizie a utilajelor utilizate pe amplasament se va executa numai în unitati service specializate, ***prin urmare aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament.***

Nr. crt.	Cod deseuri	Denumire	Activitate	Cantitate t/an	Stare fizica	Depozitare
1	13 02 06*	Uleiuri uzate (motor, transmisie, hidraulic)	Functionare utilaje	0,25	lichida	Nu este cazul, schimbul se va efectua numai în unitati service specializate, prin urmare aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament
2	16 01 07*	Filtre ulei	Functionare utilaje	0,05	solida	Nu este cazul, schimbul se va efectua numai în unitati service specializate, prin urmare aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament
3	16 01 01*	Baterii uzate	Functionare utilaje	0.05	solida	Nu este cazul, schimbul se va efectua numai în unitati service specializate, prin urmare

						aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament
4	16 01 14*	Lichid antigel	Functionare utilaje	0.05	lichida	Nu este cazul, schimbul se va efectua numai în unitati service specializate, prin urmare aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament
5	16 01 17	Piese de schimb metalice uzate	Functionare utilaje	0.1	solida	Nu este cazul, schimbul se va efectua numai în unitati service specializate, prin urmare aceste tipuri de deseuri nu vor fi stocate temporar pe amplasament

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate, în condiții de siguranță, în conformitate cu legislația în vigoare. Astfel, se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe timpul organizării de șantier (PET, hartie/carton, menajer, metalice). Evidența deșeurilor se va întocmi cu respectarea prevederilor legislative naționale privind regimul deșeurilor și conform Deciziei Comisiei UE nr. 955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Managementul deșeurilor rezultate din activitatea de șantier va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrările de investiții.

Tip deșeu	Modul de colectare
Deseurile menajere	Se propune organizarea unor puncte de colectare prevăzute cu containere de tip public. Periodic, acestea vor fi preluate de mașinile de salubritate ale unui operator autorizat.
Deseuri metalice	Se vor colecta temporar în incintă, pe

	platforme si/sau in containere specializate. Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii sau eliminate prin intermediul unui operator autorizat.
Deseuri materiale de constructii	Pentru valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode : -Valorificarea locala in pavimentul drumurilor de exploatare; -Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; -Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri comunale utilizate in zona;
Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos de catre populatie.

Planul de gestionare al deșeurilor rezultate în perioada de execuție

Deșeurile de construcție vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere ecologice sau pe suprafețe organizate în incinta șantierului, iar prin grija constructorului vor fi eliminate de pe amplasament, urmând a fi colectate și eliminate/valorificate de societăți specializate și autorizate pentru a efectua asemenea operații. Pe toată perioada de execuție a proiectului, se va urmări reducerea generării de deșeuri.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care generează deșeuri în urma activității desfășurate, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și

sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor (in special a celor provenite de la angajati in cazul de fata) in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile rezultate de la angajati vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- planul/modul de gospodarie a deseurilor:

Anteprenorul/executantul va întocmi un Plan de management al deșeurilor ce va urmări:

- reducerea riscurilor pentru mediu și populație și diminuarea cantității de deșeuri generate;
- colectarea selectivă, reciclarea/valorificarea deșeurilor și depozitarea acestora în condiții de siguranță;
- colectarea selectivă a deșeurilor să se facă, în containere etichetate corespunzător și amplasate pe platforme special amenajate în interiorul organizării de șantier;
- ca toate deșeurile reciclabile să fie valorificate;
- ca transportul deșeurilor menajere și a deșeurilor inerte să se realizeze prin intermediul unei firme specializate la cel mai apropiat depozit de deșeuri inerte;
- depozitarea deșeurilor să nu se facă în apropierea cursurilor de apă sau în apropierea ariilor protejate;
- apele uzate de la toaleta ecologică vor fie vidanjate.

Toate tipurile de deseuri rezultate din functionarea utilajelor de constructie si a mijloacelor de transport vor fi colectate numai in cadru

organizarii de santier si vor proveni numai din interventii accidentale la utilaje si mijloace de transport (situatii exceptionale cand nu pot fi evitate lucrarile de reparatii in situ).

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Singurele substanțe chimice utilizate in faza de pregatire a terenului sunt combustibilii folosiți de utilajele cu care se realizează operatiunile necesare.

Executia lucrarilor de constructie va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate incategoria substantelor toxice si periculoase. Aceste substante si materiale sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- vopseluri, adezivi, rasini, solventi, etc.

Managementul acestor substante se va face cu respectarea legislatiei in vigoare si a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.

Masuri pentru gestionarea substantelor chimice si a preparatelor chimice periculoase:

- substantele vor fi depozitate in spatii special amenajate, care sa prezinte siguranta, vor fi inchise, iar pe usa depozitului va inscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul;
- lucatorii care manipuleaza si folosesc aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta substantele pentru sanatatea umana si factorii de mediu;
- manipularea substantelor se va face cu mare atentie, pentru a preveni poluarea prin imprastierea acestora pe sol sau in ape, cat si pentru a preveni riscul de imbolnavire al lucrarilor;
- ambalajele substantelor periculoase vor fi gestionate conform deseurilor periculoase (evidenta, colectare si depozitare in spatii special amenajate pentru a preveni poluarea si riscul pe care il au asupra sanatatii angajatiilor). Aceste ambalaje vor fi preluate de producator si unitati specializate.

Se vor utiliza carburanți (benzină, motorină) și uleiuri necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor, însă

acestea nu se vor stoca pe amplasament. Schimburile de ulei se vor efectua in unități specializate și autorizate pentru astfel de activități. Combustibilul necesar (motorină/benzină) pentru desfasurarea activității pe amplasamentul propus va fi procurat de la stații de furnizare a produselor petroliere și transportat in condiții corespunzatoare (butoaie metalice) până la utilajele și echipamentele ce trebuie alimentate.

In perioada de functionare a obiectivului propus, respectiv spalatorie auto self, in cadrul activitatilor desfasurate vor fi utilizate o serie de substante toxice si periculoase cum ar fi : detergenti, sampon auto, ceara, etc. Toate aceste substante se vor achizitiona de la furnizori ce vor prezenta fisele de securitate (intocmite conform celor mai recente Regulamente EU cu precizare tuturor efectelor potentiale precum si frazelor de pericolozitate H) ale produselor comercializate, vor fi stocate temporar corespunzator (spatii special amenajate), se va evita posibilitatea formarii de stocuri (vor fi comandate si achizitionate in functie de necesitati).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane:

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau a manevrării utilajelor (demoalre/construire) și/sau materialelor de construcții.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, locuitorii vor fi informați cu privire la respectarea regulilor privind protecția calitatii apelor și prevenirea accidentelor.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea pe parcursul traseelor prin localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt, reversibil și nesemnificativ.

Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor de protecție a muncii și prin măsuri specifice. Măsurile de protecție a muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

Caracteristicile impactului potențial asupra florei și faunei:

Activitățile propuse nu au efecte potențial negative asupra florei și faunei protejate, nu amenință utilizarea zonei și nu provoacă o povară suplimentară pe care mediul nu are capacitatea să o suporte.

Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor:

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial asupra bunurilor materiale:

Nu există un impact preconizat asupra bunurilor materiale.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană. În timpul organizării de șantier și al desfășurării execuției lucrărilor se interzice scurgerea de ape uzate pe sol. În cazul producerii de ape uzate, acestea vor fi colectate și evacuate de pe amplasament. Efectele negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgere accidentală de uleiuri/carburanți/lubrifianți pe sol. Prin proiect sunt prevăzute măsuri de prevenire a poluării. De asemenea, prin măsurile de supraveghere a desfășurării execuției lucrărilor se va urmări îndeplinirea măsurilor de protecție a mediului.

În perioada de desfășurare a activității specifice :

- Apele meteorice de pe acoperișul construcției nou propuse se descarca prin jgheaburi și burlane către colectorul de ape din incintă și apoi către colectorul stradal existent de ape pluviale. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate către separatorul de hidrocarburi. Apa rezultată este trecută printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apă, în vederea testării a calității acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape pluviale din incintă, colector ce descarca în colectorul stradal existent de ape pluviale.

- Apa uzată rezultată de la spalatoria auto, este colectată printr-un sistem de captare centralizat ce descarca într-un separator de hidrocarburi și uleiuri cu capacitatea de 1500 litri și un debit de 4.85 l/s.

Apa rezultată este trecută printr-un camin destinat pentru preluarea de probe de apă, în vederea testării a calității acesteia. Caminul este racordat la colectorul de ape uzate din incintă, colector ce descarca în colectorul stradal existent de apă uzată.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei:

- Impactul prognozat asupra aerului:

În timpul execuției, prin respectarea măsurilor dispuse în proiect pentru minimizarea efectelor cu potențial poluator atmosferic, lucrările desfășurate pot avea un impact redus asupra calității aerului în zonele de lucru și în zonele adiacente acestora.

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele afectate și caracterul temporar al desfășurării lucrărilor.

În condițiile în care se vor folosi căile de acces preexistente și organizarea de șantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staționare a mașinilor și utilajelor, precum și de cazare temporară a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activități, respectiv: scăpări de materialele de construcție pe platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de pulberi/praf, producere de substanțe poluante/particule/materiale din arderea carburanților pe aria unde se desfășoară aceste activități.

Pentru minimizarea efectelor, se prevede umectarea terenului înainte de demolare pentru a evita emisiile de pulberi/praf. De asemenea, în cazul desfășurării de activități potențial generatoare de pulberi/praf, este necesară atât umectarea periodică, cât și anveloparea cu plase speciale de retenție a prafului.

La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

În cazul producerii de poluanți (în limitele admise), circulația naturală a curenților de aer din zonă va conduce la disiparea/difuzia acestora, micșorându-se astfel concentrațiile de poluanți din zonă.

In timpul exploatarei: nu este cazul.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă :**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

Evaluarea impactului proiectului propus

Evaluarea impactului cauzat de proiect **fără a lua în considerare** măsurile de reducere a impactului

Indicatori	Impact
Apa	Posibile irizații de produse petroliere provenite de la utilajele utilizate
Aer	Utilaje și mijloace de transport ce se

	<p>utilizează la realizarea lucrărilor specifice (oxizi de azot, oxizi de sulf, monoxid de carbon, pulberi).</p> <p>Unele lucrări, pe perioada realizării, pot genera inerente emisii de praf (săpături, demolări, manipulări de materiale inclusiv prin transport).</p>
Sol	<p>Pe timpul realizării lucrărilor de construcții solul va fi afectat de lucrările de demolare și excavare. Este posibil ca solul să fie afectat pe suprafețe foarte mici datorită unor accidente nedorite cum ar fi: scurgeri de ulei de la motoare, răsturnarea unor recipiente cu vopsea, neevacuarea la timp a containerelor cu deșeuri menajere și a deșeurilor din construcții.</p>
Zgomot	<p>În timpul construcției sursele de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport, precum și utilajele specifice folosite în demolare/construire.</p> <p>În timpul funcționării nu există surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile</p> <p>În zona de amplasare a investiției nu au fost identificați receptori sensibili care să manifeste discomfort datorat zgomotului.</p>
Habitate	Nu există pierderi de habitate
Specii	Nu există specii afectate

Din analiza de mai sus rezultă că fără aplicarea măsurilor de reducere a impactului, pot apărea efecte minore reversibile. Aceste efecte se vor produce doar în cazul unor neglijențe grave în perioada de realizare a investiției.

Concluzii:

Impactul lucrărilor de execuție a investiție propuse este extrem de redus și poate apărea numai în caz de neglijență. Aceste efecte nu apar în cazul aplicării măsurilor corespunzătoare.

–extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): impactul acestei investiții nu se extinde ca zonă geografică. Numarul populației din zonă nu se va modifica. Nu vor fi afectate speciile și habitatele din zonă

–magnitudinea și complexitatea impactului: impactul creat în zonă este de magnitudine mică și de complexitate redusă.

–probabilitatea impactului: probabilitatea impactului este ușor de prevăzut așa cum a fost descris mai sus, dar nu necesită acțiuni speciale de contracarare, efectele fiind minore.

–durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este pe termen scurt. Frecvența: redusă, impactul va fi produs o singură dată. Reversibilitatea impactului este posibilă dacă studiem local doar terenul pe care se face investiția, dar dacă studiem tendința generală a zonei de extindere a intravilanului urban și de metropolizare a zonei, impactul este ireversibil.

–măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.

–natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

Pe durata execuției lucrărilor și exploatării investiției propuse se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

A. Reglementari generale:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – M.Of. nr. 1196 /30.12.2005.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

B. Factor de mediu aer

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

C. Factor de mediu apa

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;

D. Factor de mediu sol

- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol) cu modificările și completările ulterioare;

E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor:

- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- STAS 12025/1-81 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare;
- STAS 6156-86 Protecția zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametrii de izolare acustică;

F. Tratarea și eliminarea deșeurilor:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

G. Substanțe periculoase

În cazul în care, în timpul execuției lucrărilor sau al exploatării, va exista pericolul apariției fenomenelor de poluare cu substanțe periculoase, constructorul și beneficiarul sunt obligați să stabilească măsuri de preîntâmpinare și acțiune în concordanță cu legislația în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare: nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier și drumurilor de acces

În vederea realizării lucrărilor, constructorul va coordona organizarea de șantier cât mai aproape de centrul de desfășurare al lucrării.

Atât terenul cât și vecinătățile sunt deja antropizate.

Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele preexistente.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se curăță terenul;
- se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utilajelor și materialelor;

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face numai în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În condițiile în care se vor folosi căile de acces preexistente și organizarea de șantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staționare a mașinilor și utilajelor, precum și de cazare a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activități, respectiv: scăpări de materialele de construcție pentru platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de deșeuri menajere.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm asigurarea de:

- platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea periodică de către o firmă autorizată;
- sticle îmbuteliate pentru alimentarea cu apă potabilă;

Staționarea utilajelor se va realiza pe platforme balastate, fără înființarea de depozit de combustibil.

Se prevede umectarea terenului înainte de demolare pentru a evita emisiile de pulberi/praf .

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Au fost prevăzute cheltuieli pentru refacerea terenului afectat de lucrările de construcții și aducerea amplasamentului la starea inițială.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea investiției:**

- durată execuției : 12 luni de la obținerea Autorizației de construire;

- funcționare : 5 ani;

- dezafectare : nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială, cu aceeași categorie de folosință.

Lucrări propuse de refacere a amplasamentului:

-dezafectarea șantierului, precum și a platformelor și a oricaror construcții temporare aferente;

-eliberarea terenului de orice fel de deșeuri sau resturi de materiale;

-efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform legislației din domeniu în vigoare

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zonă (scara 1:5000);
- Plan de situație (scara 1:500);
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (scara 1:1000);
- Plan ansamblu boxe (scara 1:50);
- Plan portal (scara 1:50);
- Extras de plan cadastral (nr. 93346 din 17.07.2023) : Plan detalii liniare imobil (scara 1:2000);

Toate aceste planuri/schite se găsesc în Anexe.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

- nu este cazul; Pe amplasamentul identificat, se propune desființarea corpului de construcție denumit în planul de situație și delimitare a imobilului C3.

Construcția propusă în vederea desființării, se găsește într-o stare avansată de degradare a finisajelor și a structurii de rezistență, nemaiputând prezenta siguranța în exploatare, îmbunătățirile care s-au făcut în ultima perioadă au fost doar de natură estetică.

Beneficiarul propune intervenția de DESFIINȚARE a corpului de construcție denumit în planul de amplasament și delimitare a imobilului C3, construcție ce nu mai corespunde cerințelor funcționale ale legii în vigoare, pentru igienizarea zonei și pregătirea terenului pentru viitoare investiții. Construcția se află într-o stare avansată de degradare și refacerea acesteia nu se justifică în condițiile legislative menționate mai sus.

CORP C3

- | | |
|-------------|--|
| -Fundatie: | - tip cuzineta b.a |
| -Pereti: | - zidarie caramida si bca |
| -Pardoseli: | - placa beton |
| -Acoperis: | - tip terasa hidroizolata si atic protejat cu tabla in stare avansata de degradare |

Caracteristicile constructiei propuse :

- **Funcțiunea:** Servicii (spalatorie auto)
- **Regim de înălțime:** P
- **Categoria de importanță** „D” - redusa

Clasa de importanță: „IV” – construcție de importanță redusa

Elemente de trasare

Cota $\pm 0,00$ a constructiei este la aceasi nivel cu cota terenului, iar rigolele de scurgere sunt la -0.10 m.

Bilant urbanistic :

Suprafata teren : $2.963,0$ m²

Existent :

Constructii existente : C3, C4:

C3 cu $Sc = 779$ mp

$Sd = 1558,0$ mp

C4 cu $Sc = 29$ mp se pastreaza

P.O.T. existent = 27 %

C.U.T. existent = 0.54

Propus:

Desfiintare Constructie parter inalt C3

Amplasare 14 posturi de spalatorie in sistem self-service

Suprafata totala ocupata la sol de cele 14 posturi :

$Sc = 492.05$ mp

Suprafata construita la sol portal :

$Sc = 57.12$ mp

Rezultat propus :

$Sc = 549.17 + 29$ mp (Anexa C4-existenta) = 578.17 mp

Sd . propus = 578.17 mp

Suprafata calcul P.O.T. / C.U.T. :

P.O.T. propus = 21.39 %

C.U.T. propus = 0.21

H Maxim Propusa: 4.50 m

Pe terenul care face obiectul investitiei se doreste desfiintarea Corpului de Constructie C3 si realizarea unei Spalatorii Auto tip self wash, alcatuita din :

- 13 BOXE acoperite + 1 descoperita de spalare in sistem self-service prin actionarea manuala a unor furtune cu jet si perii, doua camere tehnice aferenta echipamentelor.
- Portal spalatorie automata ce cuprinde ajutoarele de pozitionare a masinii, banda rulanta smart, dispozitivele de dispersare tip spray de la nivelul rotilor, duze care pivoteaza lateral si vertical pentru a dispersa substante lichide la inalta presiune, perii rotative orizontale pentru roti si pentru pragul masinii, o traversă rotativă cu dispensoare lineare pe sub care trece mașina, perii rotative mobile care descriu miscari in jurul masinii, o statie de aplicare a cerii, un uscator mobil si perii pentru uscare cu material textil.cnf. solutiei din planul de situatie pentru S.C. SELF TRADING PETROGAZ S.R.L.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

- nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

- nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Amplasamentul proiectului propus nu este situat in nicio arie naturala protejata, cum de altfel reiese si din Decizia Etapei de Evaluare Initiala nr. 513/12.01.2024 emisa de Agentia Pentru Protectia Mediului Arges, in care se precizeaza faptul ca "proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007".

Coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 –

Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
34	375585.372	487317.838
35	375603.279	487288.229
10	375602.737	487287.628
36	375570.135	487245.407
37	375563.031	487236.250
38	375548.956	487218.665
39	375525.273	487237.119

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: Nu este cazul.