





<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	---	---





CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU DIN PARTEA AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES PENTRU PROIECTUL: CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI

**BENEFICIAR: OMV PETROM SA
ASSET VALAHIA**

2023



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---


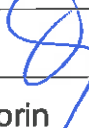

**MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA
ACORDULUI DE MEDIU DIN PARTEA AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
ARGES PENTRU PROIECTUL:
CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI**




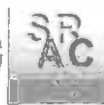
BENEFICIAR: OMV PETROM SA – ASSET VALAHIA

PROIECTANT: S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

Proiect nr: P 15 / 2023



ELABORATOR: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

					
01	2023	Documentatie necesara obtinerii Acord Mediu Etapa II – Memoriu de prezentare	Grigore Mihai	Florin Dumitru	George Dumitru
Rev.	Data	Descrierea documentului	Elaborat	Verificat	Aprobat



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
II. TITULAR	
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI	5
A) REZUMATUL PROIECTULUI	5
B) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI	7
C) VALOAREA INVESTITIEI	7
D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA	7
E) LIMITELE AMPLASAMENTULUI	7
F) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	9
f.1. Situatia actuala	9
f.2. Situatia proiectata	9
f.4. Materii prime, energie si combustibili utilizati	11
f.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	12
f.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	13
f.7. Cai de acces	13
f.8. Resurse naturale folosite in constructie si functionare	13
f.9. Metode folosite in constructie/demolare	13
f.10. Plan de executie	17
f.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	18
f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	18
f.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport energie, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)	18
f.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect:	18
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	19
IV.1. PLANUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA A TERENULUI	19
IV.2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	19
IV.3. CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE	19
IV.4. METODELE FOLOSITE IN DEMOLARE	19
IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE	19
IV.6. ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A DEMOLARII (DE EXEMPLU: ELIMINAREA DESEURILOR)	19
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	19
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE	21
A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:	21
A) PROTECTIA CALITATII APELOR:	21

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

B)	PROTECTIA AERULUI:	22
C)	PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:	24
D)	PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:	25
E)	PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:	25
F)	PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:	26
G)	PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:	26
H)	PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA.....	27
I)	GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.....	30
B.	UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII:	31
VII.	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	31
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	33
IX.	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	36
A.	JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA UNIUNII EUROPENE.....	36
B.	PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	37
X.	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:.....	38
XI.	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:.....	40
XII.	ANEXE – PIESE DESENATE:.....	41
XIII.	ARII NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE:	42
XIV.	INFORMATII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:.....	42
XV.	CRITERII PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	42

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXA NR. 5.E DIN LEGEA NR. 292/2018**

1. Denumirea proiectului:

CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI

2. TITULAR

- **denumirea titularului:** O.M.V. PETROM S.A., ASSET VALAHIA
- **adresa postala:** B-dul Republicii, nr.160, loc. Pitesti, judetul Arges
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :**
telefon: 0728136569; **e-mail:** victor.seitan@petrom.com **adresa paginii de internet:**
www.omvpetrom.ro
- **director/manager/administrator:** Dl. Tiberiu Amzar.
- **Responsabil pentru protectia mediului:** Coordonator Departament HSE

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

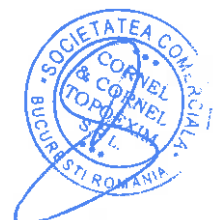
a) Rezumatul proiectului



Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.

Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

Succesiunea operatiilor in perioada de executie a lucrarilor de constructii-montaj va fi urmatoarea:

- *Predarea – preluarea amplasamentului de catre proiectat la constructor in prezenta beneficiarului pe baza unui process verbal de predare-primire. Constructorul are obligatia sa asigure materialele necesare marcarii traseului;*
- *Realizarea culoarului de lucru si investigarea acestuia privind existenta instalatiilor subterane*
- *Procurarea materialului tubular izolat (prin grija OMV Petrom SA)*
- *Transport material tubular (conducta polietilena cu bariera de aluminiu, otel, armaturi, fiinguri, flanse etc)*
- *Saparea santului si sprijinirea peretilor unde este cazul*
- *Depozitarea pamantului in partea opusa tevilor insiruite*
- *Sudarea conductei pe tronsoane si ansamblarea lor in fir sau sudarea in fir continuu*
- *Verificare calitate cordoane de sudura si emitere certificate de calitate*
- *Lansarea tronsoanelor in sant*
- *Asamblare in fir continuu prin sudarea la pozitie a tronsoanelor intre ele*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor de pozitie, dupa pregatirea prealabila a locului de aplicare*
- *Verificarea cu detectorul a continuitatii izolatiei anticorozive si remedierea defectelor*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor*
- *Astuparea partiala a traseului conducteicu exceptia imbinarilor sudate*
- *Curatarea interiorului conductei*
- *Inercarea de rezistenta hidraulica si inregistrarea pe diagrama a probei*



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- Verificarea la etanșeitate la presiunea de lucru
- Godevilarea conductei pentru calibrare și inspecție
- Umplerea santului în fir curent și montarea benzii avertizoare la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei
- Receptia la terminarea lucrărilor
- Golirea conductei de apă
- Cuplarea conductei
- Pregătirea, punerea în funcțiune a conductei
- Astuparea santului în punctele de cuplare și refacerea stratului vegetal
- GIS/ESRI la terminarea lucrărilor
- Receptia finală a lucrărilor și predarea “Cartii tehnice a construcției”

Conducta nouă pentru transportul gazelor se va confecționa din :

- oțel grad: L 290 N;
- oțel tip: SMLS (țevă trasă);
- tip certificat inspecție: 3.1. PSL2 conf. ISO 3183;
- diametrul exterior: 168,3 mm;
- grosimea de perete de: 125 mm;
- lungime conductă: 580 m.

Conducta se va confecționa din oțel carbon.

Condițiile de proiectare ale conductei sunt următoarele:

- temperatura de operare (°C) 20;
- temperatura maximă de operare (°C) 30;
- temperatura minimă de operare (°C) 10;
- presiunea maximă de operare (bar) 2;
- presiunea de operare (bar) 1;
- presiunea minimă de operare (bar) 0.5;
- debit (Sm³/h): 420;
- debit minim (Sm³/h): 210;
- debit maxim (Sm³/h): 630.

Aducerea terenului dezafectat la condițiile inițiale





Astuparea santului se va executa manual și mecanizat. Astuparea se va face cu întreaga cantitate de pamant de la sapatura; este obligatorie refacerea stratului vegetal și aducerea terenului la condițiile inițiale de fertilitate.

Umplerea santului în anotimpul friguros se va face cu pamant neînghețat pe o grosime de cel puțin 15 cm de la generatoarea superioară. Tasarea pamantului înghețat este mult mai accentuată decât cea a pamantului neînghețat.

Umplerea santului cu materialul rezultat din sapatura se va efectua pe zone de 20-30 m, avansând într-o singură direcție (se poate trece de 30 m când temperatura mediului nu variază în 8 ore cu mai mult de 5 °C).

Pentru a avertiza de prezența conductei, pe toată lungimea ei, se va poza o folie de polietilena cu inscripția «Atenție produse petroliere», la înălțimea de 500 mm deasupra generatoarei superioare a conductei proiectate.



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

b) Justificarea necesitatii proiectului

Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.

Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

c) Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este de 1.850.000 lei fara T.V.A.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 10 luni, respectiv ianuarie 2024 – octombrie 2024.

e) Limitele amplasamentului

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt situate in Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de constructie in suprafata totala de 5735 mp apartin:

Comuna Barla cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere –4158 mp

Proprietari particulari cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere–683mp

OMV Petrom – 894 mp

Conducta va fi amplasata in afara fondului forestier, la o distanta de aproximativ 250 m de parcelele silvice

Coordonatele in sistem Stereo 70:

Punct initial

E = 480661.43 N = 322095.02

Punct final

E = 480443.92 N = 322436.93

Coordonatele geografice:

- Punct initial

44°24'21.52308"N; 24°46'09.08586"E

- Punct final

44°23'50.83483"N; 24°46'33.95829"E

Tabel cu suprafetele inchiriate in vederea realizarii proiectului “CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI

UAT	Proprietar	Contract inchiriere	Suprafata inchirziata	Suprafata necesara
Barla	Comuna Barla	8391/16.10.2023	4158	4158
	Badescu Florea	8394/16.10.2023	373	373
	Partene Iulian Roger	8395/16.10.2023	310	310
TOTAL			4841	4841



Client :



PETROM

Member of OMV Group



**"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA
LACT BADESTI"**

Executant



SC Cornel & Cornel Topoexim SRL



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

f) Descrierea amplasamentului

f.1. Situatia actuala

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt situate in Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de constructie in suprafata totala de 5735 mp apartin:

Comuna Barla cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere –4158 mp

Proprietari particulari cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere–683mp

OMV Petrom – 894 mp

Conducta va fi amplasata in afara fondului forestier, la o distanta de aproximativ 250 m de parcelele silvice

Presiunea maxima de lucru a conductei este de 6 bar.

Tronsonul de conducta existenta, care se va inlocui, este uzat fizic si este amplasat in vecinatatea proprietatilor particulare existand posibilitatea aparitiei unor accidente cu consecinte grave pentru oameni si mediu.

f.2. Situatia proiectata

Noul tronsoan de conducta va corespunde din punct de vedere tehnic si va respecta distantele de siguranta fata de obiectivele invecinate.

Tronsonul inlocuit de pe conducta de etalonare a fost proiectat respectand Ordinul numarul 196/2006 privind aprobarea Normelor si prescriptiilor tehnice actualizate specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente sistemului national de transport al titeiului, gazolinei, condensatului si etanului

Tronsonul inlocuit de pe conducta de etalonare se va construi din otel



f.3. Descrierea procesului tehnologic

Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.

Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

Succesiunea operatiilor in perioada de executie a lucrarilor de constructii-montaj va fi urmatoarea:

- *Predarea – preluarea amplasamentului de catre proiectat la constructor in prezenta beneficiarului pe baza unui process verbal de predare-primire. Constructorul are obligatia sa asigure materialele necesare marcarii traseului;*
- *Realizarea culoarului de lucru si investigarea acestuia privind existenta instalatiilor subterane*

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- *Procurarea materialului tubular izolat (prin grija OMV Petrom SA)*
- *Transport material tubular (conducta polietilena cu bariera de aluminiu, otel, armaturi, fiinguri, flanse etc)*
- *Saparea santului si sprijinirea peretilor unde este cazul*
- *Depozitarea pamantului in partea opusa tevilor insiruite*
- *Sudarea conductei pe tronsoane si ansamblarea lor in fir sau sudarea in fir continuu*
- *Verificare calitate cordoane de sudura si emitere certificate de calitate*
- *Lansarea tronsoanelor in sant*
- *Asamblare in fir continuu prin sudarea la pozitie a tronsoanelor intre ele*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor de pozitie, dupa pregatirea prealabila a locului de aplicare*
- *Verificarea cu detectorul a continuitatii izolatiei anticorozive si remedierea defectelor*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor*
- *Astuparea partiala a traseului conducteicu exceptia imbinarilor sudate*
- *Curatarea interiorului conductei*
- *Inercarea de rezistenta hidraulica si inregistrarea pe diagrama a probei*
- *Verificarea la etanseitate la presiunea de lucru*
- *Godevilarea conductei pentru calibrare si inspectie*
- *Umplerea santului in fir curent si montarea benzii avertizoare la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei*
- *Receptia la terminarea lucrarilor*
- *Golirea conductei de apa*
- *Cuplarea conductei*
- *Pregatirea, punerea in functiune a conductei*
- *Astuparea santului in punctele de cuplare si refacerea stratului vegetal*
- *GIS/ESRI la terminarea lucrarilor*
- *Receptia finala a lucrarilor si predarea "Cartii tehnice a constructiei"*



Conducta nouă pentru transportul gazelor se va confecționa din :

- oțel grad: L 290 N;
- oțel tip: SMLS (țevă trasă);
- tip certificat inspecție: 3.1. PSL2 conf. ISO 3183;
- diametrul exterior: 168,3 mm;
- grosimea de perete de: 125 mm;
- lungime conductă: 580 m.

Conducta se va confecționa din oțel carbon.

Condițiile de de proiectare ale conductei sunt următoarele:

- temperatura de operare (°C) 20;
- temperatura maximă de operare (°C) 30;
- temperatura minimă de operare (°C) 10;
- presiunea maximă de operare (bar) 2;
- presiunea de operare (bar) 1;
- presiunea minimă de operare (bar) 0.5;
- debit (Sm³/h): 420;

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- o debit minim (Sm³/h): 210;
- o debit maxim (Sm³/h): 630.

Aducerea terenului dezafectat la conditiile initiale

Astuparea santului se va executa manual si mecanizat. Astuparea se va face cu întreaga cantitate de pamant de la sapatura; este obligatorie refacerea stratului vegetal și aducerea terenului la condițiile inițiale de fertilitate.

Umplerea santului în anotimpul frigos se va face cu pamant neînghețat pe o grosime de cel puțin 15 cm de la generatoarea superioara. Tasarea pamantului înghețat este mult mai accentuată decât cea a pamantului neînghețat.

Umplerea santului cu materialul rezultat din sapatura se va efectua pe zone de 20-30 m, avansand într-o singura directie (se poate trece de 30 m cand temperatura mediului nu variaza în 8 ore cu mai mult de 5 °C).

Pentru a avertiza de prezenta conductei, pe toata lungimea ei, se va poza o folie de polietilena cu inscriptia «Atentie produse petroliere», la inaltimea de 500 mm deasupra generatoarei superioare a conductei proiectate.

f.4. Materii prime, energie si combustibili utilizati

a) Pentru realizarea proiectului

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Noua conducta va fi realizata din otel





Aceste materiale sunt in concordanta cu prevederile H.G. nr. 766/1997, ale Legii nr. 10/1995, precum si ale Legii nr. 440/2002 privind obligativitatea utilizarii la executia lucrarii de materiale agrementate.

Inainte de pozarea fiecarui tronson de conducta pe fundul santului acestuia se aseaza un strat de nisip cu grosimea de 10 cm.

Dupa asezarea tronsonului de conducta pe fundul santului, acesta se va astupa cu 15 cm nisip. Peste acest strat de nisip se adauga 35 cm de pamant de umplutura si se monteaza folie de avertizare.

Santul conductei se va astupa cu întreaga cantitate de pamant rezultata din sapatura, pamantul fiind compactat in mai multe straturi.

La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala. Se va reface santul de scurgeri ape pluviale si toate posetele afectate pe timpul lucrarilor.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Pentru executarea lucrarilor din proiect, alimentarea cu energie electrica este in sarcina antreprenorului general.

Autovehiculele folosite la realizarea investitiei sunt echipate cu motoare termice care utilizeaza ca si carburanti motorina sau benzina.

b) Pentru functionare

Activitatea de transport titei este existenta si autorizata in zona Vata-Slatioare, conform legilor in vigoare.

In perioada de exploatare a conductelor nu este necesara alimentarea cu energie electrica.

f.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Apa potabila

Asigurarea sursei de apa, pe parcursul efectuarii lucrarilor este in sarcina antreprenorului general.

Pentru perioada lucrarilor constructorul va asigura alimentarea cu apa potabila a lucrarilor prin achizitionarea acesteia in PET-uri.

Pentru exploatarea conductelor de transport pe care se inlocuiesc tronsoanele de conducta uzate cu tronsoanele proiectate, nu este necesara apa tehnologica sau apa potabila.

Apa utilizata pentru nevoi igienico-sanitare si apa tehnologica

Pentru exploatarea conductelor de transport pe care se inlocuiesc tronsoanele de conducta uzate cu tronsoanele proiectate nu este necesara apa tehnologica.

Inlocuirea tronsoanelor de conducta uzate cu tronsoanele proiectate, nu va genera un consum suplimentar de apa.



Alimentare cu energie electrica

Asigurarea sursei de energie electrica, pe parcursul efectuarii lucrarilor, este in sarcina antreprenorului general.

In perioada de exploatare a conductelor de transport titei, pe care se inlocuiesc tronsoanele de conducta uzate cu tronsoanele proiectate nu este necesara alimentarea cu energie electrica.

Alimentare cu gaze naturale

Conductele de transport titei, pe care se inlocuiesc tronsoanele de conducta uzate cu tronsoanele proiectate nu presupun consum de gaze naturale.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

f.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Tronsonul de conducta proiectata se va aseza pe fundul santurilor, dupa care se va aseza un strat de 15 cm de nisip. Peste acest strat de nisip se adauga 35 cm de pamant de umplutura si se monteaza folie de avertizare.

Santul tronsonului de conducta proiectata se va astupa cu intreaga cantitate de pamant rezultata din sapatura, pamantul fiind compactat in mai multe straturi.

La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala. Se va reface santul de scurgeri ape pluviale si se vor repara toate podetele afectate pe timpul lucrarilor.

f.7. Cai de acces

Accesul pe amplasament se face din drumurile existente in zona.

f.8. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investitiei se va utiliza nisip achizitionat de catre antreprenorul general de la societati autorizate.

Tevile noului tronsoan de conducta sunt realizate din otel.





Tronsonul de conducta se va aseza in santul sau pe un strat de nisip cu grosimea de 10 cm.

Dupa asezarea tronsonului de conducta in santi sau, acestea se va astupa cu 15 cm de nisip, peste care se depune un strat de 35 cm de pamant de umplutura si se monteaza folie de avertizare.

Santul conductei se va astupa cu intreaga cantitate de pamant rezultata din sapatura. La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala. Se va reface santul de scurgeri ape pluviale si se vor reface toate podetele afectate pe timpul lucrarilor.

f.9. Metode folosite in constructie/demolare

Inainte de inceperea lucrarilor vor fi localizate de catre Constructor toate facilitatile subterane intersectate de traseele tronsoanelor de conducta care se vor inlocui.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Constructorul este responsabil de contactarea tuturor autoritatilor pentru a determina existenta si pozitia tuturor conductelor, cablurilor sau altor facilitati.

Acolo unde culoarul de lucru este paralel cu o conducta sau cablu ingropat la mai putin de 5 m, Constructorul va localiza fizic si marca clar conducta sau cablul la intervale nu mai mari de 30 m, pentru a se asigura ca nicio activitate nu se va desfasura la mai putin de 2 m fata de cablul sau conducta paralela.

Tronsonul de conducta va fi pozat ingropat la adancimea de minim 1,10 m, masurata de la suprafata solului la generatoarea superioara a fiecarui tronson de conducta.

Constructorul va localiza si marca limitele culoarului de lucru inainte de inceperea lucrarilor. Localizarea culoarului de lucru va fi conform planurilor de situatie si montaj.

Constructorul va protejeza obiectivele (monumente, cladiri sau alte instalatii) care se afla de-a lungul culoarului de lucru.

Constructorul va utiliza de preferinta numai drumurile de acces existente.





Culoarul de lucru permite depozitarea pamantului si a materialelor, precum si circulatia mijloacelor de transport si de montaj ale tevilor. Constructorul va lua toate masurile de precautie necesare pentru a preveni izbucnirea incendiilor, cand in zona culoarului de lucru sunt depozitate sau inmagazinate materiale extrem de inflamabile, conform prescriptiilor din anexa C1.1. din cadrul Filozofilor PETROM.

Constructorul va obtine toate aprobarile care sunt necesare pe parcursul lucrarilor de constructie. Beneficiarul va asigura acele aprobari sau licente pentru tronsoanele de conducta care pot fi acordate numai acestuia. Beneficiarul va avea dreptul de a face orice schimbare necesara la locatia fiecarui tronson de conducta sau anexelor propuse cu acordul scris al proiectantului.

Constructorul va picheta cu tarusi amplasarea santului fiecarui tronson de conducta conform planurilor.

Constructorul va marca traseul santului fiecarui tronson de conducta pentru a asigura indoirea tronsonului de conducta si lasarea in sant fara deteriorarea acestuia, in limita razei minime de curbura permisa de acesta.

Constructorul va curata intregul culoar de lucru astfel incat pamantul din sapatura sa nu se prabuseasca si materialele straine sa nu se amestece cu solul excavat.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Contractorul va indeparta pamantul vegetal de pe suprafetele nivelate sau excavate de-a lungul santului.

Pamantul vegetal va fi mutat de pe zonele unde se va depozita materialul nivelat sau excavat, cu exceptia zonelor unde pamantul este complet inghetat si Beneficiarul poate renunta la aceasta cerinta.

Depozitarea pamantului se va face pe marginea santului la minim 0,5 m, astfel incat sa impiedice prabusirea in sant si de asemenea nu va fi plasat peste solul vegetal indepartat anterior de pe traseul santului.

Constructorul va face toate lucrarile necesare de nivelari.

Nivelarea va fi facuta intr-un mod care sa permita amplasarea oricarui material de umplere intr-o parte laterala a santului.

Constructorul nu va depozita pamantul excavat in locuri de unde nu mai poate fi recuperat.

Constructorul va pastra o evidenta pentru miscarile materialelor.

Constructorul va poza teava numai pe culoarul de lucru care a fost anterior curatat si amenajat conform specificatiei. Insirarea tevii pe culoarul de lucru se va face pe suporturi acceptabile pentru Beneficiar.

Constructorul va angaja echipamentul si metodele necesare pentru realizarea santului fiecarui tronson de conducta la cota ceruta, indiferent de tipul de sol sau stanca si indiferent de adancimea de excavatie necesara.





Dimensiunea minima a fundului santului fiecarui tronson de conducta va fi conform specificatiilor din desenele aprobate.

Santurile tronsoanelor de conducta vor avea adancime suficienta pentru a permite acoperirea minima specificata in desenele de executie aprobate.

Nu vor fi lasate in santuri crengi, bucati de radacini, pietre sau alte deseuri. Fundul fiecarui sant al tronsoanelor de conducta va fi nivelat si bucatile de roca vor fi indepartate inainte de asezarea materialului de protectie.

Tronsoanele de conducte de titei se vor construi din otel

Imbinarea tevilor se va face in conformitate cu specificatiile producatorului.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	---	---

Detectorul de defecte va fi plimbat pe tronsoanele de conducta izolate in timp ce acestea sunt suspendate deasupra santului, inaintea lansarii lor. Orice intrerupere sau defect de izolatie va fi reparat inainte de umplerea santului.

Apa va fi indepartata de pe fundul santului inaintea operatiunilor de lansare a tronsoanelor de conducta.

Tronsoanele de conducta vor fi asezate in sant imediat dupa izolarea completa a imbinarilor.

Inainte de pozarea tronsoanelor de conducta, pe fundul santului se aseaza un strat de nisip cu grosimea de 10 cm.

Dupa asezarea tronsoanelor de conducta in sant, acestea se vor astupa cu 15 cm de nisip. Peste acest strat de nisip se aseaza 35 cm de pamant de umplutura si se monteaza folie de avertizare.

Vor fi asigurate sprijine astfel incat tronsoanele de conducta sa nu fie tensionate.

Cuplarea si punerea in functiune a tronsonelor de conducta proiectate se va face pe baza unui program stabilit de comun acord intre beneficiarul lucrarii si executantul acesteia, in functie de programul de pompare/operare.





Reumplerea santului tronsoanelor de conducta proiectate se va face imediat dupa lasarea in sant a tronsoanelor de conducta proiectate pentru a le fixa, astfel evitandu-se plutirea daca se va inunda santul. Dupa umplerea cu pamant sortat pana la 0,15 m deasupra generatoarei superioare a fiecarui tronson de conducta proiectat, santul ramas se va umple cu material care a fost excavat si va fi compactat corespunzator.

Santul tronsoanelor de conducta proiectate se va astupa cu intreaga cantitate de pamant rezultata din sapatura, pamantul fiind compactat in mai multe straturi.

La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala.

Inainte de realizarea coronamentului, santul tronsoanelor de conducta proiectate va fi in intregime compactat cel putin printr-o trecere a buldozerului. Santului i se va lasa o coroana de 0,3 pana la 0,5 m, in lipsa altei specificatii a Beneficiarului.

Surplusul de material care nu mai este necesar la reumplerea santului tronsoanelor de conducta proiectate va fi indepartat de pe culoarul de lucru la o locatie aprobata.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

f.10. Plan de executie Constructie

Culoarul de lucru si profilul santului tronsoanelor de conducta s-au stabilit in conformitate cu documentul PETROM nr. C3.1 "Culoar de lucru si profil de sant tipic".

Profilul santului tronsonului de conducta va fi conform TP-001.

Tronson de conducta de etalonare a fost proiectat respectand Ordinul nr. 196/2006 privind aprobarea Normelor si prescriptiilor tehnice actualizate specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente sistemului national de transport al titeiului, gazolinei, condensatului si etanului

Conducta de etalonare se va construi din otel

Pentru conductele de transport titei, in conformitate cu art. 160 din Legea nr. 123 din 2012, proiectul va fi verificat de catre specialisti verficatori de proiecte atestati de catre Autoritatea de Reglementare in Domeniul Energiei.

Verificarea se face obligatoriu la cerinta "Rezistenta si stabilitate la sollicitarile statice si dinamice, pastrarea parametrilor proiectati la temperaturile si presiunile de exploatare, precum si rezistenta la agentii chimici pe intreaga durata de functionare".

Domeniul de verificare, conform Ordinului A.N.R.E. nr. 22/2013, este VGp.

Punerea in functiune



Cuplarea si punerea in functiune a tronsonelor de conducta proiectate se va face pe baza unui program stabilit de comun acord intre beneficiarul lucrarii si executantul acesteia, in functie de programul de pompare/operare.

Din punct de vedere al caracteristicilor terenului, al conditiilor de lucru si al cerintelor de securitate, conform Deciziei nr. 1220/07.11.2006, traseele tronsoanelor de conducta de etalonare proiectate se incadreaza in clasa 4 de locatie pe intreg traseul.

Din punct de vedere al caracteristicilor terenului, al conditiilor de lucru si al cerintelor de securitate, conform SR EN 14161/2015, fluidul transportat se incadreaza in categoria B.

Conductele de titei vor fi supuse probelor de presiune in conformitate cu prevederile legale.

Incarcarile finale de rezistenta si de etanseitate se vor efectua in prezenta beneficiarului, cu aparate inregistratoare, diagrama inregistrata constituind un document al "Cartii tehnice".

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Exploatare

In principal, procesele tehnologice existente nu vor suferi modificari.

Urmarirea comportarii in timp a noilor tronsoanelor de conducta va fi efectuata in conformitate cu "Normele departamentale pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor din sectorul industriei extractive de petrol si gaze" indicativ P130/1999.

Refacere

Dupa executarea lucrarilor, terenul inconjurator va fi adus la starea initiala.

Folosire ulterioara

Fluxurile tehnologice existente pe amplasament nu se vor modifica.

f.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se incadreaza in programul desfasurat de OMV PETROM S.A., pentru aducerea la conformitate a instalatiilor din zona, cu implementarea unor sisteme de automatizare si control moderne, care sa permita exploatarea instalatiilor in conditii de siguranta maxima.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.





f.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport energie, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

f.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Se vor obtine avizele si acordurile necesare, conform certificatului de urbanism astfel:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- securitate la incendiu
- OCPI
- Agentia pentru protectia mediului

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

IV.1. Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Nu se vor efectua demolari.

IV.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa finalizarea lucrarilor de constructii-montaj terenul inconjurator va fi adus la starea initiala. Utilajele de constructie vor fi retrase, iar deseurile vor fi colectate si gestionate conform prevederilor legale.

IV.3. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pe amplasament se face din drumurile existente in zona.

IV.4. Metode folosite in demolare

Nu se fac demolari.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

IV.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu: eliminarea deseurilor)

Eliminarea deseurilor se va face prin firme autorizate conform prevederilor legale.





V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

❖ **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea 22/2001:**

Nu este cazul.

Niciuna din activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiect.

❖ **localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2014, cu modificarile ulterioare si Repertoriului arheologic national prevazut in Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia**

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul tratat in proiectul " CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI" se afla la distante considerabile fata de cele mai apropiate monumente istorice conform imaginii prezentate mai sus, preluata de pe site-ul Institutului National al Patrimoniului

harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:

- **folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt situate in Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de constructie in suprafata totala de 5735 mp apartin:

- *Comuna Barla cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere –4158 mp*
- *Proprietari particulari cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere–683mp*
- *OMV Petrom – 894 mp*

Conducta va fi amplasata in afara fondului forestier, la o distanta de aproximativ 250 m de parcelele silvice


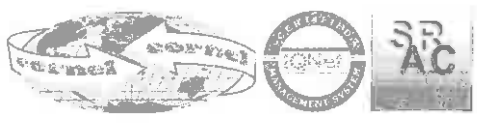
- **politici de zonare si de folosire a terenului**

Utilizari permise: constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei. Functiunea dominanta a zonei este locuirea cu functiuni complementare, institutii publice si servicii, unitati industriale si agricole.

Utilizari permise cu conditii: pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize si acorduri, pentru realizarea unor lucrari de utilitate publica in zonele introduse in intravilan destinate locuirii sau pentru schimbare de functiune admisa.

- **arealele sensibile**

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt situate in Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de constructie in suprafata totala de 5735 mp apartin:

- - Comuna Barla cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere –4158 mp
- - Proprietari particulari cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere–683mp
- - OMV Petrom – 894 mp

Conducta va fi amplasata in afara fondului forestier, la o distanta de aproximativ 250 m de parcelele silvice

Coordonatele in sistem Stereo 70:

Punct initial *E = 480661.43* *N = 322095.02*

Punct final *E = 480443.92* *N = 322436.93*

Coordonatele geografice:

- Punct initial 44°24'21.52308"N; 24°46'09.08586"E
- Punct final 44°23'50.83483"N; 24°46'33.95829"E

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:





Lucrarile de constructii-montaj prevazute in proiect nu presupun un impact major asupra factorilor de mediu, deoarece lucrarile au caracter temporar si se desfasoara in intravilanul / extravilanul comunei Barla judetul Ages.

Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra ecosistemelor locale se vor respecta cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare.

Pentru a pastra dimensiunile pozitive ale activitatii, in timpul desfasurarii lucrarilor nu se vor executa reparatii sau interventii tehnice la utilaje, in perimetrul obiectivului.

a) protectia calitatii apelor:

Proiectul nu este amplasat pe cursuri de apa. Conducta nu subtraverseaza si nici nu supratraverseaza un curs de apa

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Realizarea investitiei in conditii normale nu presupune aparitia unor potentiali factori de poluare suplimentari fata de situatia existenta.

Toate lucrarile se vor realiza astfel incat apele freatice si de suprafata sa nu fie afectate.

Procesul tehnologic este proiectat a se realiza in sistem inchis. In aceste conditii, in timpul functionarii normale a obiectivului, fluidele vehiculate nu intra in contact direct cu nicio sursa de apa si nu exista riscul de emisii de poluanti in apele de suprafata/subterane.

Deci, nu sunt necesare masuri de combatere a fenomenului de poluare pentru acest factor de mediu.

b) protectia aerului:





In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare ale aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, sapatoare de sant, lansatoare, autocamioane de transport), echipate cu motoare termice care, in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metanici).

Impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Pentru motoarele Diesel specifice utilajelor grele, factorii de emisie sunt prezenti in tabelul de mai jos:

POLUANTI	U.M.	CANTITATI ADMISE
Particule	kg/1000 l	1,56
Sox	kg/1000 l	3,24
CO	kg/1000 l	27,00
Hidrocarburi	kg/1000 l	4,44
Nox	kg/1000 l	44,40
Aldehyde	kg/1000 l	0,36
Acizi organici	kg/1000 l	0,36

Determinarea emisiilor rezultate pentru un consum specific de motorina de 50 l/h la functionarea concomitenta a 5 utilaje, comparate cu limitele maxime admise in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993 sunt prezentate in tabelul de mai jos:

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Nr. crt.	POLUANTI	U.M.	CANTITATI EMISE	LIMITA MAXIMA ADMISA conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993
1.	Particule	g/h	78	500 g/h pct. 4.1. anexa 1.
2.	SOx	g/h	162	500 g/h tabel 6.1. cl. 4.
3.	CO	g/h	1350	Limita nespecificata
4.	Hidrocarburi	g/h	222	3000 g/h tabel 7.1. cl. 3.
5.	Nox	g/h	2222	5000 g/h tabel 6.1.cl. 4.
6.	Aldehyde	g/h	18	100 g/h tabel 7.1. cl. 1.
7.	Acizi organici	g/h	18	200 g/h tabel 7.1. cl. 2.

Din comparatia intre cantitatile de poluanti eliminati la functionarea concomitenta a 5 utilaje si maximele admise, prezentate in tabelul de mai sus, rezulta ca in situatia cea mai defavorabila, cand toate utilajele implicate in executie ar functiona simultan, grupate in jurul obiectivului, nu s-ar produce o depasire a nivelului maxim admisibil pentru poluanti proveniti din arderea motorinei in motoare.



Utilajele implicate in realizarea lucrarii au revizia tehnica efectuata si nu prezinta o posibila sursa majora de poluare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii.

In timpul executiei lucrarilor sunt utilizate utilaje si masini omologate ale caror motoare elimina in atmosfera cantitati de gaze care se inscriu in limitele legale.

Prin proiect au fost luate masuri de limitare a emisiilor in atmosfera prin:

- mentinerea presiunii de operare si inregistrarea fluctuatiilor de presiune;
- verificarea periodica a starii izolatiei de protectie anticoroziva;
- verificarea periodica a calitatii gazelor transportate privind compozitia si agresivitatea chimica;
- analiza gazelor se va face anual sau ori de cate ori configuratia sistemului si/sau sursele de gaze in sistem se modifica;

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- verificarea in permanenta a aparatelor de masura si control, in special a celor care prin defectarea lor pot genera o crestere a presiunii peste limita maxima tehnologica;
- efectuarea operatiilor de interventii si reparatii in limita si cu respectarea normelor de protectia muncii si PSI.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul care apare pe timpul desfasurarii operatiunilor de constructii-montaj provine de la motoarele autovehiculelor si uneltelor de lucru. Acesta se manifesta local si pe timp limitat.

La executarea lucrarilor sunt utilizate utilaje si autovehicule omologate ale caror motoare dezvolta un nivel de zgomot care se inscrie in limitele legale.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limite admisibile.

Valorile in dB si caracteristicile materialelor (greutate, grosime, etc) primite o data cu studiul de zgomot au constituit baza pentru proiectarea structurala.





In perioada de functionare a tronsoanelor de conducta proiectate nu se produce zgomot. Noile tronsoane de conducta au fost proiectate si se vor construi cu respectarea cerintelor Directivelor europene si a legislatiei nationale privind nivelul de zgomot admis. Acest lucru va fi in mod obligatoriu consemnat in cartea tehnica a conductelor, la livrarea in santier si ulterior la punerea in functiune.

Temporar pot aparea surse de zgomot in cursul unor eventuale lucrari de reparatii.

Vibratiile echipamentelor pot duce la amplificarea actiunii dinamice datorita efectului de rezonanta. Prin proiectare, structurile trebuie sa demonstreze capacitatea de a satisface cerintele de rezistenta si de exploatare datorate oricaror actiuni dinamice prevazute.

Efectele vibratiilor (amplitudini, viteze de vibratie, etc) vor fi comparate cu valorile admisibile, in conformitate cu codurile si reglementarile relevante si/sau cu informatiile provenite de la furnizor, oricare dintre acestea sunt mai stricte. Verificari de proiectare necesare vor fi efectuate pentru a asigura functionarea in conditii de siguranta.

Nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10009:2017 “Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant” si in limitele

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

prevazute in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele care vor lucra la executia obiectivului, acestea incadrandu-se in limitele admisibile. Traficul greu prin localitati se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/h, pentru diminuarea zgomotului si a vibratiilor.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau a vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ, iar lucrarile se executa in afara zonei locuite. Dupa finalizarea lucrarilor nu vor mai exista surse de zgomot si de vibratii.

d) protectia impotriva radiatiilor:

Pe durata lucrarilor de construire, verificarea nedistructiva a imbinarilor sudate pentru conducte se va realiza cu radiatii penetrante, numai de catre echipe de specialisti acreditati cu laboratoare de teren, care detin autorizatii de la emitentii de specialitate.

La utilizarea surselor radioactive se vor lua masuri speciale de protectie, prin utilizarea panourilor de izolare, indepartarea tuturor persoanelor neautorizate si semnalizarea corespunzatoare a zonelor de lucru. In plus, sursele vor actiona pe perioade foarte scurte de timp.

In timpul lucrarilor de construire si montaj, precum si in perioada de functionare a investitiei, nu exista un pericol din punct de vedere al radiatiilor.





In cadrul procesului tehnologic nu se vor utiliza sau vehicula substante radioactive.

e) protectia solului si a subsolului:

Dupa finalizarea lucrarii conducta pe care a fost inlocuit tronsoanul proiectat va fi functional, astfel incat transportul titeiului sa nu afecteze calitatea solului/subsolului/panzei freatic.

In timpul lucrarilor de constructii-montaj si pe perioada exploatarei conductelor pe care au fost inlocuite tronsoanele proiectate se vor respecta masurile de protectie a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Fluxul tehnologic pentru fiecare conducta pe care s-au facut inlocuirile de tronsoane se va desfasura in sistem inchis, fara sa afecteze solul si subsolul.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

In perioada de exploatare operatorul conductelor pe care au fost inlocuite tronsoanele proiectate va asigura supravegherea starii tehnice si intretinerea periodica preventiva a acestora, astfel incat sa fie impiedicata aparitia unor factori de poluare.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Atat lucrarile necesare pentru executia investitiei, cat si exploatarea ulterioara nu produc emisii de poluanti care pot afecta biodiversitatea ecosistemelor acvatice si terestre (flora, fauna).

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul acestuia nefiind situat in interiorul sau/si la limita unei rezervatii naturale, in conformitate cu Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III-a – zone protejate, Anexa 1 cu modificarile si completarile ulterioare.





In timpul implementarii proiectului, in scopul eliminarii eventualelor disfunctionalitati, pe intreaga durata a santierului vor fi supravegheate:

- respectarea limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;
- buna functionare a utilajelor;
- modul de depozitare a deseurilor rezultate din demolarea/valorificarea si monitorizarea cantitatilor de deseuri, conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- respectarea masurilor de reducere a poluarii;
- respectarea masurilor pentru reducerea impactului inainte, in timpul si dupa finalizarea lucrarii asupra ecosistemelor terestre si acvatice, precum si masuri de protectie si conservare, mentionate anterior.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Obiectivul este amplasat in intravilanul/extravilanul comunei Barla. In zonele de interventie nu sunt obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie.

Distanta fata de cele mai apropiate constructii civile este aproximativ 125 m.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii.

Constructorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare, pentru ca in organizarea de santier si in punctele de interventie ale lucrarii, sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In vederea protejarii localitatilor invecinate se impun urmatoarele masuri:





- activitatile de pe amplasament se vor desfasura in deplina siguranta pentru localitatile invecinate acestuia – in mod permanent;
- se vor notifica in cel mai scurt timp Agentia pentru Protectia Mediului Arges si Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Arges, cu privire la avariile sau accidentele care pot produce poluari accidentale si se vor lua imediat masuri de alertare a persoanelor fizice si juridice care pot fi afectate, precum si masuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea si de remediere eficienta si in totalitate a efectelor produse, conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, inclusiv cu respectarea prevederilor art. 10, art. 13 si art. 14 din O.U.G. nr. 68/2007, cu modificarile si completarile ulterioare privind raspunderea de mediu, cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare – in mod permanent.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Se vor identifica toate tipurile de deseuri, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, iar gestionarea se va face conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, modificata de H.G. nr. 210/2007.

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor, conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a lucrarilor de constructii-montaj vor rezulta deseuri, precum cele din tabelul de mai jos:

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Tipul deseului	Cod	Cantitate estimata	Valorificare/eliminare finala
Deseuri ambalaje de hartie si carton	15 01 01	0,20 t	Pe baza de contract cu operatori autorizati
Deseuri de ambalaje materiale plastice	15 01 02	0,10t	
Deseuri ambalaje metalice	15 01 04	0,25t	
Deseuri menajere	20 03 01	0,50t	
Deseuri metalice	17 04 05	1,50t	
Deseuri de pamant, pietre si beton	17 05 04	10,00t	

In functie de tehnologia de lucru adoptata de antreprenor si efectivul de personal utilizat, cantitatea efectiva a acestor deseuri, poate sa difere, dar nu semnificativ. Din acest motiv antreprenorul va tine o evidenta stricta a cantitatilor de deseuri rezultate, cu evidentierea modului de gestionare a acestora.

Deseurile menajere rezultate vor fi stranse in pubele speciale si vor fi preluate de echipele de salubritate, care asigura servicii si in prezent sau vor fi transportate la centre specializate cu care contractorul are incheiate contracte de servicii.

Deseurile metalice rezultate se vor colecta de firma constructoare si vor fi transportate la punctele de colectare a fierului vechi, conform legislatiei in vigoare.





Deseurile rezultate din implementarea proiectului se vor colecta selectiv pe categorii de deseuri si se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate prezinta toate masurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului in vederea prevenirii generarii deseurilor precum si gestionarea eficienta a deseurilor in vederea reducerii efectelor negative asupra mediului.

Conform Legii nr. 211/2011, art. 4, ierarhia deseurilor se aplica in functie de ordinea prioritatilor, astfel:

- a) prevenirea;
- b) pregatirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

d) alte operatiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetica;

e) eliminarea.

In vederea reducerii cantitatii de deseuri se iau urmatoarele masuri:





1. instruirea personalului in legatura cu minimizarea cantitatii tuturor tipurilor de deseuri precum si necesitatea colectarii selective a acestora;
2. deseurile menajere: instruire personal privind depozitarea in pubele separate, urmand ca aceste deseuri sa fie colectate de catre operatori autorizati;
3. deseurile metalice: instruire personal privind depozitarea selectiva in containere separate, urmand ca aceste tipuri de deseuri sa fie colectate de catre operatori autorizati in vederea valorificarii acestora;
4. deseurile din constructii si demolari: instruire personal cu privire la colectarea acestora in containere sau în zone amenajate în acest scop in vederea valorificarii.

Responsabilitatea prevenirii si gestionarii deseurilor ii revine executantului lucrarii pe toata durata perioadei de desfasurare a lucrarii de constructie-montaj.

Planul de gestionare a deseurilor

Masurile de gestionare a deseurilor generate pe amplasament sunt urmatoarele:

1. deseurile rezultate de pe amplasament sunt colectate selectiv, pe fiecare tip de deseu conform H.G. nr. 856/2002 cu modificarile si completarile ulterioare;
2. toate categoriile de deseuri sunt depozitate si etichetate corespunzator astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator;
3. se va evita formarea stocurilor care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator;
4. se vor incheia contracte cu operatorii economici autorizati in vederea valorificarii/eliminarii deseurilor generate;
5. transportul se va realiza in conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 care reglementeaza transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Client :  PETROM Member of OMV Group	"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"	Executant    SC Cornel & Cornel Topoexim SRL
---	--	---

Nr. Crt	Denumire de deseuri	Tip deseuri	Cod deseuri cf. H.G.856/2002 cu modificari si completari	Provenienta (activitate)	Stare fizica	Modalitate de depozitare	Responsabil	Destinatia
1.	Deseuri de ambalaje	nepericuloase	15 01	In perioada lucrarilor de constructii -montaj	solida	pubele	Resp. mediu	Se vor preda operatorilor economici autorizati in vederea eliminarii/valorificarii
2.	Deseuri menajere	nepericuloase	20 03 01		solida	pubele		
3.	Deseuri metalice	nepericuloase	17 04 05		solida	In vrac		
4.	Pamant, pietre, beton	nepericuloase	17 05 04		solida	In vrac		

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:





Se vor identifica toate tipurile de substante potential periculoase pentru mediu, iar gestionarea lor se va face conform Regulamentului CE 1272/2008, privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor periculoase.

Acestea sunt de tipul:

- deseuri de vopsele si lacuri cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase;
- motorina si lubrifiantii necesari utilajelor mobile din dotare;

Pentru diminuarea riscului contaminarii mediului cu substante petroliere, personalul va fi instruit in acest sens.

Manipularea, depozitarea si transportul acestor substante chimice se vor realiza numai cu respectarea prevederilor fiselor de securitate ale fiecarui produs utilizat si a normelor de securitate si sanatate in munca.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

In timpul exploatarei obiectivului, in conditii normale, nu se degaja substante toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

Reumplerea santurilor tronsoanelor de conducta se va face imediat dupa lasarea in sant a fiecarui tronson de conducta pentru a le fixa. Dupa umplerea cu pamant sortat pana la 0,15 m deasupra generatoarei superioare a fiecarui tronson de conducta, santul ramas se va umple cu material care a fost excavat si va fi compactat corespunzator.

La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala.

Surplusul de material care nu mai este necesar la reumplerea santului fiecarui tronson de conducta va fi indepartat de pe culoarul de lucru la o locatie aprobata.

In timpul utilizarii pe santier se va evita ca apa sa se polueze cu detergenti, materii organice, uleiuri vegetale, argile etc.

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.





VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie deosebita speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Tronsonul de conducta va fi montat ingropat sub adancimea de inghet.

Lucrarile de constructii-montaj prevazute in proiect nu presupun un impact major asupra elementelor enumerate mai sus, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra ecosistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Pentru a pastra dimensiunile pozitive ale activitatii, este necesar ca in timpul desfasurarii lucrarilor sa nu se execute reparatii sau interventii tehnice la utilaje, in perimetrul obiectivului.

Pe parcursul exploatarii conductelor pe care se monteaza tronsoanele de conducta proiectae nu se genereaza ape uzate.

In perioada de executie, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

Totodata, in vecinatatea amplasamentului, nu sunt amplasate elemente care sa apartina patrimoniului istoric si cultural national.

extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/speciilor afectate)

Finalizarea lucrarilor precizate in prezentul proiect, nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator.

magnitudinea si complexitatea impactului

OMV PETROM S.A. a prevazut realizarea reabilitari conductei de titei prin scoaterea din functiune a tronsoanelor de conducta care sunt amplasate in vecinatatea proprietatilor particulare si inlocuirea acestora cu tronsoane de conducte deviate, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si sa respecte distantele de siguranta fata de obiectivele invecinate, pentru evitarea producerii unor accidente cu consecinte grave.



probabilitatea impactului

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt situate in Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges

Terenurile pe care se vor realiza lucrarile de constructie in suprafata totala de 5735 mp apartin:

- Comuna Barla cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere –4158 mp*
- Proprietari particulari cu care OMV PETROM S.A. va incheia contracte de inchiriere–683mp*
- OMV Petrom – 894 mp*

Conducta va fi amplasata in afara fondului forestier, la o distanta de aproximativ 250 m de parcelele silvice

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Coordonatele in sistem Stereo 70:

Punct initial

E = 480661.43 N = 322095.02

Punct final

E = 480443.92 N = 322436.93

Coordonatele geografice:

- Punct initial

44°24'21.52308"N; 24°46'09.08586"E

- Punct final

44°23'50.83483"N; 24°46'33.95829"E

Conducta este amplasata pe terenuri proprietate privata si pe marginea drumurilor comunale si de exploatare.

Utilajele vor fi omologate, verificate si autorizate sa execute lucrarile propuse, iar mediul nu va fi afectat.

Dupa punerea in functiune a investitiei procesele tehnologice se vor realiza in sistem inchis, fara emisii in atmosfera.

durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Lucrarile de realizare a investitiei vor fi efectuate cu respectarea normelor in vigoare si in termenii stabiliti in proiect.

Durata de executie este scurta, impactul fiind temporar si nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Respectarea tuturor normelor metodologice specifice lucrarilor de executie a instalatiilor din industria extractiva de gaze, cat si a exploatarii ulterioare conduc la evitarea impactului negativ asupra mediului.





natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Activitatea de constructii-montaj a tronsonelor de conducta nu conduce la degradarea temporara sau permanenta a mediului fizic si social dupa terminarea santierului. Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt, care se produce inevitabil in timpul lucrarilor de construire este minimizat printr-o planificare adecvata si aplicarea masurilor preventive.

In conformitate cu legislatia romana, pe amplasament nu este permisa folosirea materialelor de constructie care dauneaza sanatatii umane (de ex. azbest, vopsea cu plumb).

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoxim SRL</p>
--	--	--

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/ intretinere a utilajelor sunt legate de:

- generarea deseurilor. Toate deseurile rezultate din lucrarile de montaj conducte si echipamente sunt gestionate selectiv. Deseurile care intra in categoria deseurilor periculoase vor fi tratate conform legislatiei in vigoare.
- folosirea sau manevrarea materialelor care pot dauna sanatatii (ex: materiale inflamabile si toxice etc);
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie;
- contaminarea.

La proiectarea lucrarilor de constructii-montaj s-au luat in considerare, alaturi de aspectele tehnice si tehnologice, intreaga gama de surse, cauze, efecte, solutii si masuri de precautie, precum si implicatiile privind mediul ambiant.





Pentru supravegherea calitatii mediului si impiedicarea aparitiei unor factori de disconfort se recomanda:

- respectarea cu strictete a tehnologiei de lucru si a parametrilor functionali ai utilajelor;
- respectarea suprafetei destinate activitatii propuse;
- urmarirea bunei functionari a masinilor si utilajelor in cadrul parametrilor prevazuti de fabricant, prin sistemul de automatizare si inspectii zilnice a instalatiei de catre operatorii acesteia;
- gestionarea corecta a deseurilor.

In timpul executiei si la exploatarea conductelor pe care au fost inlocuite tronsoanele de conducta proiectate se vor respecta urmatoarele reglementari aplicabile referitoare la protectia mediului:

A. Reglementari generale

- Ordonanta de Urgenta nr. 195/22.12.2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta de Urgenta nr. 68/28.06.2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

B. Factor de mediu aer

- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator

C. Factor de mediu apa

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

D. Factor de mediu sol





- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 756/1997 privind aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol)

E. Protectia contra zgomotului si a vibratiilor

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- STAS 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant
- STAS 12025-2:1994 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor asupra cladirilor sau partilor din cladiri. Limite admisibile
- STAS 6156-86 Acustica in constructii. Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametri de izolare acustica

F. Tratarea si eliminarea deseurilor

- Legea nr. 211/2011, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- O.U.G. nr. 5 din 2015, privind deseurile de echipamente electrice si electronice (DEEE)

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru prevenirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante.

G. Substante periculoase





- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori, cu modificarile si completarile ulterioare

Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia lucrarii apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia in vigoare si sa preintampine poluarea.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

Proiectul se incadreaza in prevederile punctului 13, lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului din Anexa nr. 2 Lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuarii evaluarii impactului asupra mediului, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

b) Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.



Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

Succesiunea operatiilor in perioada de executie a lucrarilor de constructii-montaj va fi urmatoarea:

- *Predarea – preluarea amplasamentului de catre proiectat la constructor in prezenta beneficiarului pe baza unui process verbal de predare-primire. Constructorul are obligatia sa asigure materialele necesare marcarii traseului;*
- *Realizarea culoarului de lucru si investigarea acestuia privind existenta instalatiilor subterane*
- *Procurarea materialului tubular izolat (prin grija OMV Petrom SA)*
- *Transport material tubular (conducta polietilena cu bariera de aluminiu, otel, armaturi, fiinguri, flanse etc)*
- *Saparea santului si sprijinirea peretilor unde este cazul*
- *Depozitarea pamantului in partea opusa tevilor insiruite*
- *Sudarea conductei pe tronsoane si ansamblarea lor in fir sau sudarea in fir continuu*
- *Verificare calitate cordoane de sudura si emitere certificate de calitate*
- *Lansarea tronsoanelor in sant*
- *Asamblare in fir continuu prin sudarea la pozitie a tronsoanelor intre ele*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor de pozitie, dupa pregatirea prealabila a locului de aplicare*
- *Verificarea cu detectorul a continuitatii izolatiei anticorozive si remedierea defectelor*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor*
- *Astuparea partiala a traseului conducteicu exceptia imbinarilor sudate*
- *Curatarea interiorului conductei*
- *Incercarea de rezistenta hidraulica si inregistrarea pe diagrama a probei*
- *Verificarea la etanseitate la presiunea de lucru*
- *Godevilarea conductei pentru calibrare si inspectie*
- *Umplerea santului in fir curent si montarea benzii avertizoare la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei*
- *Receptia la terminarea lucrarilor*
- *Golirea conductei de apa*
- *Cuplarea conductei*
- *Pregatirea, punerea in functiune a conductei*
- *Astuparea santului in punctele de cuplare si refacerea stratului vegetal*
- *GIS/ESRI la terminarea lucrarilor*
- *Receptia finala a lucrarilor si predarea “Cartii tehnice a constructiei”*

Conducta nouă pentru transportul gazelor se va confecționa din :

- oțel grad: L 290 N;
- oțel tip: SMLS (țeavă trasă);
- tip certificat inspecție: 3.1. PSL2 conf. ISO 3183;

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- diametrul exterior: 168,3 mm;
- grosimea de perete de: 125 mm;
- lungime conductă: 580 m.

Conducta se va confecționa din oțel carbon.

Condițiile de proiectare ale conductei sunt următoarele:

- temperatura de operare (°C) 20;
- temperatura maximă de operare (°C) 30;
- temperatura minimă de operare (°C) 10;
- presiunea maximă de operare (bar) 2;
- presiunea de operare (bar) 1;
- presiunea minimă de operare (bar) 0.5;
- debit (Sm³/h): 420;
- debit minim (Sm³/h): 210;
- debit maxim (Sm³/h): 630.

Aducerea terenului dezafectat la condițiile initiale

Astuparea santului se va executa manual si mecanizat. Astuparea se va face cu întreaga cantitate de pamant de la sapatura; este obligatorie refacerea stratului vegetal și aducerea terenului la condițiile inițiale de fertilitate.

Umplerea santului în anotimpul friguros se va face cu pamant neînghețat pe o grosime de cel puțin 15 cm de la generatoarea superioara. Tasarea pamantului înghețat este mult mai accentuată decât cea a pamantului neînghețat.

Umplerea santului cu materialul rezultat din sapatura se va efectua pe zone de 20-30 m, avansand într-o singura directie (se poate trece de 30 m cand temperatura mediului nu variaza în 8 ore cu mai mult de 5 °C).

Pentru a avertiza de prezenta conductei, pe toata lungimea ei, se va poza o folie de polietilena cu inscriptia «Atentie produse petroliere», la inaltimea de 500 mm deasupra generatoarei superioare a conductei proiectate.





Categoria de importanta a constructiei conform Ordinului M.L.P.A.T. 31/N din 2 octombrie 1995 si H.G. nr. 766/21 noiembrie 1997 este "C" - NORMALA (13 puncte).

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Antreprenorul va asigura dotarile minim necesare organizarii de santier:

- grup sanitar ecologic;
- cabina sef santier;
- cabina vestiar muncitori;
- spatiu de depozitare deseuri, prevazut cu habe etanse pentru colectarea selectiva a deseurilor si pentru depozitarea deseurilor feroase voluminoase sau a resturilor de beton contaminat cu hidrocarburi.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Constructorul va lua toate masurile care se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste securitatea si sanatatea in munca.

Constructorul va asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si administrare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

- **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier se va face la Lact Badesti.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Realizarea organizarii de santier va fi facuta avand in vedere reducerea, pe cat posibil, a zonei folosite pentru efectuarea lucrarilor de constructie. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrarile, in asa fel incat sa se minimizeze riscul de poluare a mediului si de a implementa masuri adecvate de control, dupa caz.

Efectele asupra mediului in aria organizarii de santier decurg din:

- ocuparea terenului;
- amenajarea platformelor;
- depozitarea deseurilor.

Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor si dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului.

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**



In zona organizarii de santier, apar emisii de poluanti in aer de la motoarele autovehiculelor.

Totodata, se produce zgomot de la autovehicule si de la activitati de depozitare, manevrare, inasa au caracter temporar.

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Se vor lua masuri de verificare tehnica, pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni.

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel incat acestea sa nu ajunga pe sol si sa nu fie sub influenta precipitatiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti in sol.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Este interzisa efectuarea oricaror lucrari de reparatii/intretinere a utilajelor de lucru in cadrul organizarii de santier. Orice astfel de lucrari se vor efectua in ateliere specializate, autorizate conform cerintelor legislative.

De asemenea, este interzisa alimentarea cu carburanti a masinilor de lucru in cadrul organizarii de santier.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

La finalul perioadei de constructie, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform.

In cazul producerii unei avarii cu repercusiuni asupra factorilor de mediu, se va efectua evaluarea acestora si se vor lua masurile de refacere stabilite de autoritatile abilitate.

La refacerea terenului se va avea in vedere categoria de folosinta a terenurilor, incadrata conform prevederilor Ordinului M.A.P.P.M. nr. 756/1997 privind aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

Valorile de referinta privind poluarea solului cu hidrocarburi vor fi stabilite conform Anexa (tabelul 2) din Ordinul M.A.P.P.M. nr. 756/1997 privind aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

XI. 2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

In cazul producerii unor poluari accidentale se intervine imediat pentru inlaturarea cauzei si limitarea efectelor prin anuntarea persoanelor care au atributii pentru combaterea poluarii accidentale in vederea actionarii imediate pentru eliminarea cauzelor poluarii si delimitarea efectelor acestora.





Poluarile accidentale care pot fi produse sunt deversari accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite in perioada de constructie-montaj.

Pentru limitarea si indepartarea efectelor in cazul poluarii cu produse petroliere se vor folosi materiale absorbante pentru stoparea dispersiei.

Totodata, pot sa apara poluari in cazul unei avarii la conducte. Si in acest caz se intervine cu material absorbant.

Materialele absorbante utilizate vor fi depozitate intr-un container etans in vederea eliminarii printr-un operator autorizat.



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	---	---

XI.3.ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

In momentul inchiderii/dezafectarii/demolarii conductelor se realizeaza un plan care este supus autorizarii.

XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Asa cum este prezentat la subcap. XI.3.

XII. ANEXE

- Certificatul de urbanim
- Plan anexa la certificatul de urbanism
- Plan de situatie



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI BÂRLA

Nr. 4942 din 21.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 21.09.2023

În scopul: **CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADEȘTI**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C.OMV PETROM S.A.prin SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

cu domiciliul / sediul²⁾ în județul municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI
cod poștal 0766184445 telefon/fax - .strada /CORALILOR nr. 22 bl. sc. .t. - . ap
e-mail - înregistrată la nr. **4940** din **21.09.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **ARGES** municipiul/orașul/comuna **BARLA**
sectorul cod poștal -nr **TARLA 61** strada
bl. sc. et. ap. ___ sau identificat prin³⁾ nr.cadastral

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2 / 1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Bârla nr. 28 / 2001 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 5735 mp pe care se vor realiza lucrările este situat în comuna Barla, extravilan, Tarla 61 județul Arges și aparține:

-COMUNA BARLA CU CARE OMV PETROM SA va incheia contracte de inchiriere -4158 mp
-Proprietari particulari cu care OMV PETROM SA a incheiat contracte de inchiriere-683 mp
-Proprietate privata a OMV PETROM SA-894 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală :**curți construcții, drum, arabil;**
-Folosința propusă:**curți construcții+drum**

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru zona de protecție Valahia este prevăzută optimizarea Parcului 2 Barla – transformare în manifold producție.

Proiectul constă în construirea unei conducte de etalonare, din otel, care să facă legătura dintre Parcul 2 Barla și LACT Badesti.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - DTAC
 - DTOE
 - DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

• **AVIZ DRUMURI COMUNALE**

COMPET

TRANSGAZ

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

PRIMTELEKOM

DSW

OSPA ARGES

ANIF ARGES

DAI ARGES

PLAN DE SITUATIE VIZAT O.C.P.I.

TRANSELECTRICA'

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,

Voicu Gheorghe



Secretar,
Musat Valerica

Responsabil Urbanism
Insp. Tuturiga Bloaja Ionut

Achitat taxa de 80 lei, conform Chitanței nr. 3923,3924 din 21.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),**

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef*),**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

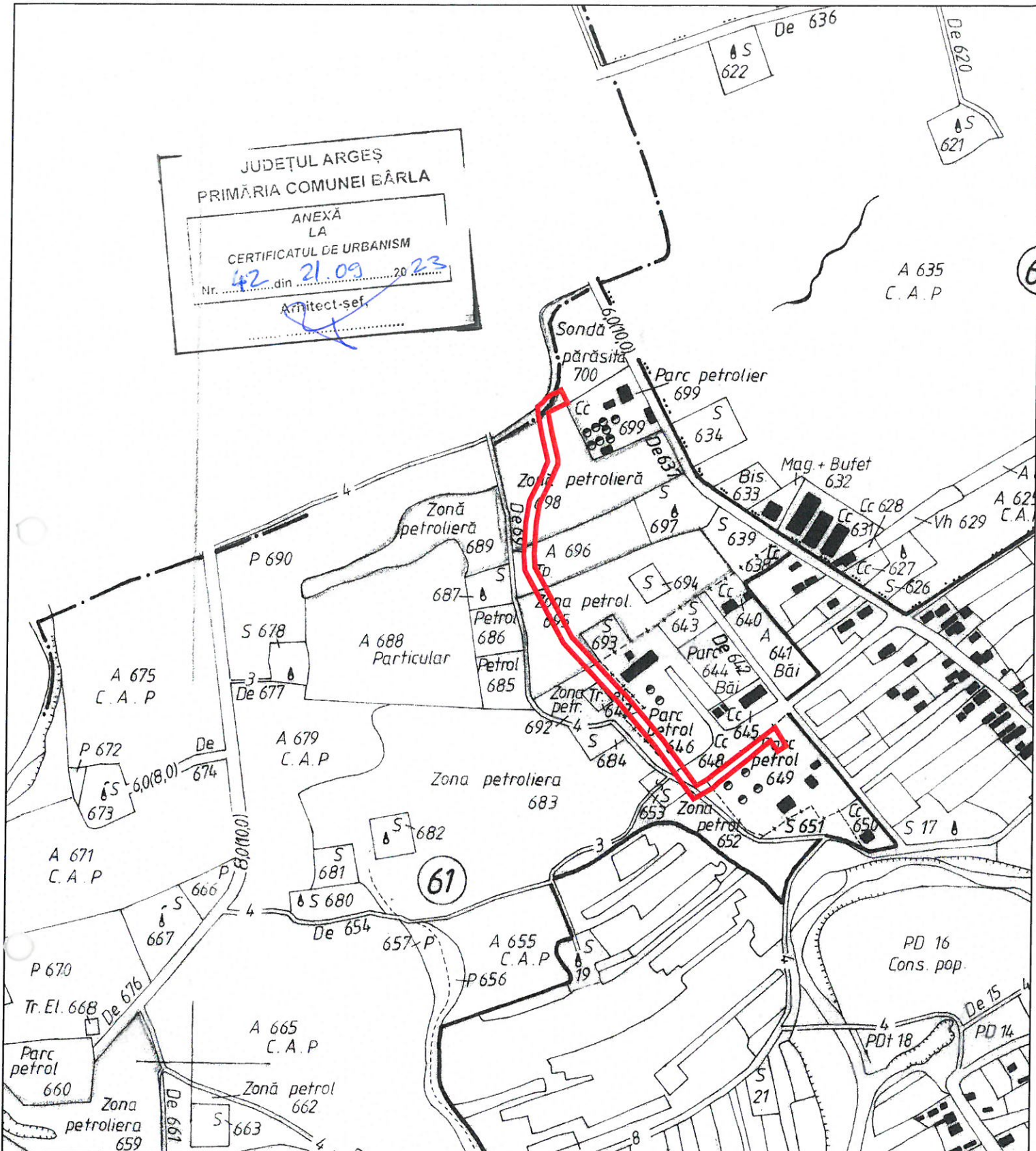
- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA COMUNEI BÂRLA

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 42 din 21.09.2023


Arhitect-sef,

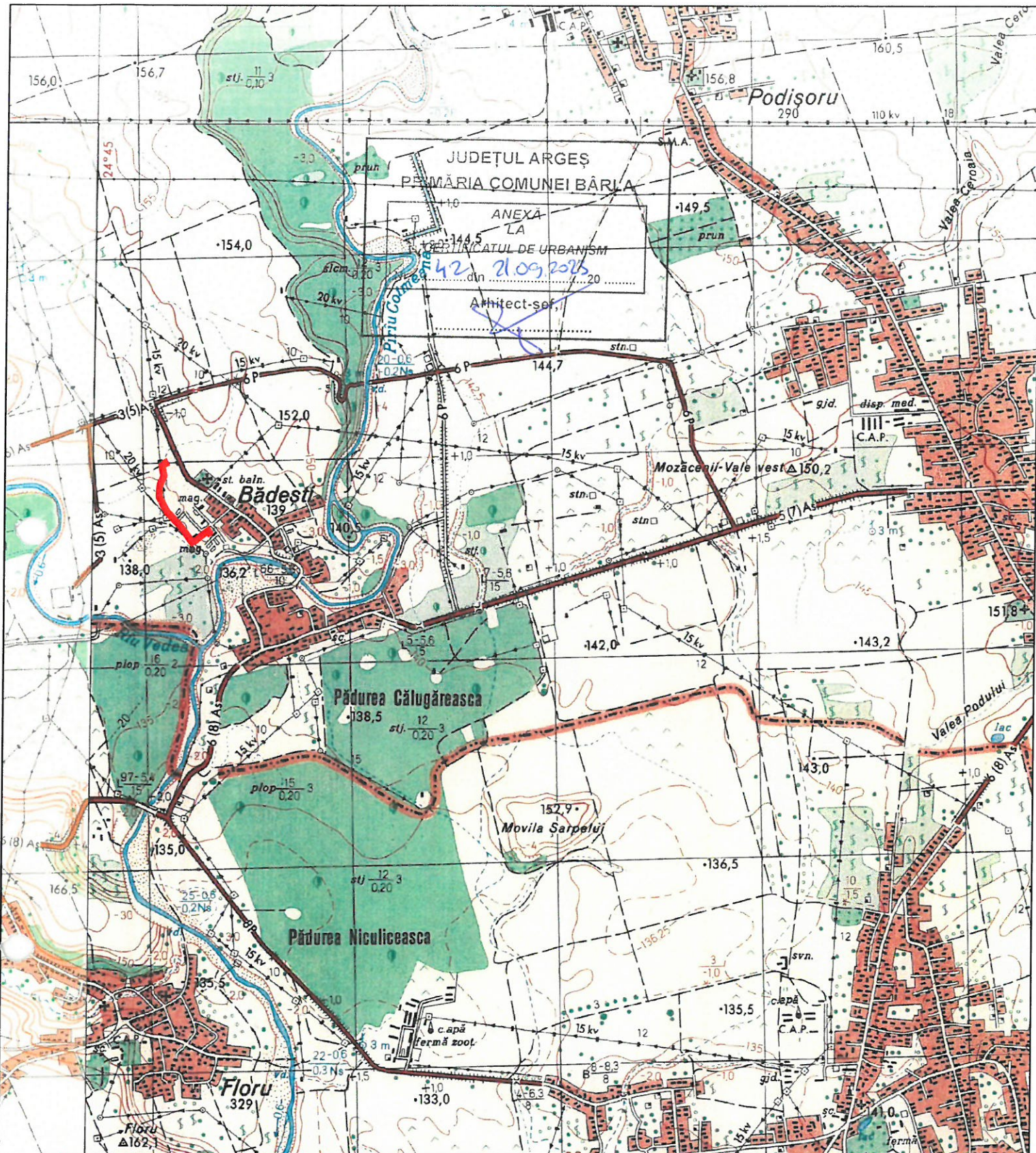



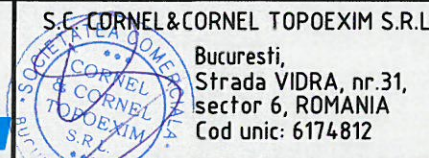
01	18.09.2023	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU													
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED REV													
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA		S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod:unic: 6174812	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			PROJECT NO.			DRAWING NO.												
PROJECT TITLE:		Obținere drept de acces, obținere EU obținere permise - Autorizație de Construire	PLANT:			17	18	19	20	21	22	23	PLANT CODE:		F			
REGION/OPERATING AREA:		ZONA DE PRODUCȚIE VALAHIA												A0				
SCALE:		PLAN DE DE SITUATIE NECESAR LA OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM/AVIZE/ACORDURI PENTRU PROIECTUL														SHEET OF		
1: 5000		"Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti"																
		Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges														1/1		

JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA COMUNEI BĂRLA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBAŢISM
 Nr. 42 din 21.09 20 22
 Arhitect-şef.



01	18.09.2023	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU															
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED REV															
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA		 S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
			PROJECT NO.	DRAWING NO.														REV.		
			Numar desen arhiva Topoexim U0-01/2022														01			
PROJECT TITLE:		Obtinere drept de acces, obtinere CU obtinere permise - Autorizatie de Construire	PLANT:											17	18	19	20	21	22	23
REGION/OPERATING AREA:			ZONA DE PRODUCTIE VALAHIA												PLANT CODE:			F		
SCALE:		PLAN DE DE SITUATIE NECESAR LA OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBAŢISM/AVIZE/ACORDURI PENTRU PROIECTUL "Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti" Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges															SHEET OF			
1 : 5000																	1/1			

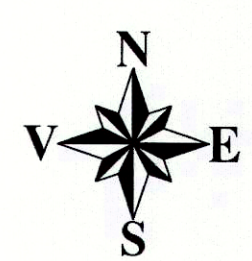
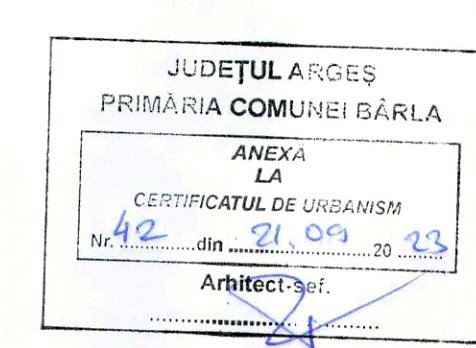


01	18.09.2023	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED REV
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA 			S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812 		
PROJECT TITLE:			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16		
REGION/OPERATING AREA:			PROJECT NO. DRAWING NO. REV.		
SCALE:			Numar desen arhiva Topoexim UO-01/2022 01		
1 : 25000			PLANT: 17 18 19 20 21 22 23		
PLAN DE DE SITUATIE NECESAR LA OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM/AVIZE/ACORDURI PENTRU PROIECTUL			PLANT CODE: F		
"Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti"			- A0		
Comuna Barla, extravilan, Tarla 61, judetul Arges			SHEET OF		
			1/1		



Inventare de coordonate cu suprafetele de teren necesare pentru proiectul "Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti"

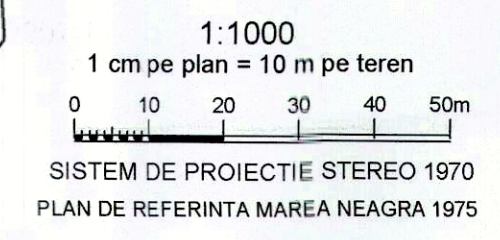
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322089.835	480657.017	12.531
2	322100.215	480649.997	27.097
3	322082.780	480629.279	39.291
4	322058.250	480598.562	6.412
5	322053.717	480594.027	22.382
6	322042.625	480574.587	64.644
7	322094.555	480536.088	57.635
8	322138.680	480499.010	3.424
9	322140.764	480496.295	74.935
10	322195.777	480445.412	81.046
11	322267.132	480406.981	15.878
12	322282.979	480405.989	30.636
13	322313.576	480407.526	22.109
14	322335.413	480410.984	29.362
15	322361.963	480423.523	5.260
16	322366.863	480425.435	4.488
17	322371.044	480427.067	2.601
18	322373.379	480428.212	1.717
19	322375.096	480428.205	24.533
20	322398.951	480422.474	21.792
21	322420.348	480418.343	7.466
22	322427.783	480417.662	6.673
23	322431.980	480422.850	6.487
24	322437.040	480426.910	15.457
25	322444.210	480440.603	14.169
26	322431.541	480446.948	20.961
27	322422.243	480428.162	21.567
28	322401.067	480432.520	25.465
29	322376.306	480438.197	5.223
30	322371.083	480438.224	4.529
31	322367.017	480436.230	4.067
32	322363.228	480434.751	5.607
33	322358.005	480432.713	28.277
34	322332.436	480420.637	20.144
35	322312.540	480417.487	29.536
36	322283.041	480416.005	13.123
37	322269.944	480416.825	77.585
38	322201.636	480453.615	72.814
39	322148.180	480503.055	3.665
40	322145.950	480505.963	59.033
41	322100.755	480543.940	56.077
42	322055.707	480577.337	12.636
43	322061.909	480588.312	6.946
44	322066.406	480593.656	8.854
45	322071.906	480600.594	67.670
46	322113.248	480654.167	21.193
47	322095.281	480665.406	10.002



Tabel centralizator cu suprafetele necesare in vederea realizarii proiectului: "Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti"

Nr. crt.	Nume proprietar	Numar tarla	Numar parcela cadastral	Numar C.F. Extravilan	Intravilan	Categoria de folosinta	Destinarea terenului	UAT	Judet	Suprafata necesara realizarii proiectului
1	Comuna Barla	61	647-653/892-698/882-681		E	A-Dr	TDA	Barla	Arges	4158
2	Partene Iulian Roger	61	647-653/892-698/882-681		E	A	TDA	Barla	Arges	310
3	Badescu Floarea	61	647-653/892-698/882-681		E	A	TDA	Barla	Arges	373
4	OMV PETROM S.A.	61	647-653/892-698/882-681		E	Ce+Dr	TDS	Barla	Arges	894
TOTAL										5735

Suprafata pentru care se solicita Certificatul de urbanism/Avize/Acorduri S=5735mp									
01	11.09.2023	Issued for approval	ing George DUMITRU			ing George MEROU			ing Florin DUMITRU
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED				
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA			S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr 31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812			PROJECT NO. DRAWING NO. REV.			
PROJECT TITLE: Obținere drept de acces, obținere CU obținere permise - Autorizatie de Construcție			REGION/OPERATING AREA: ZONA DE PRODUCTIE Valahia			PLANT CODE: F			
SCALE: 1:1000			PLAN DE SITUATIE NECESAR LA OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM/AVIZE/ACORDURI PENTRU PROIECTUL "Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti"			SHEET OF 1/1			





CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

1. D-nul/D-na/SC PARTENE IULIAN ROGER
cu domiciliul/sediul social in COM. BARLA, str. SAT. BADESTI
nr. 62, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul ARGES, posesor al B.I./C.I. seria A2,
nr. 053456, CNP 1710518031856 emis(a) de COSRESH
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF _____, legal reprezentata prin
D-nul/D-na _____, in calitate de _____ de
_____, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)
si
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul in str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, inregistrata la Registrul
Comertului Bucuresti sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de
Productie, Zona de Productie VALAHIA, cu sediul in PITESTI, B-dul Republicii, Nr. 160, reprezentata prin
Domnul TIBERIU ALEXANDRU AMZAR, in calitate de Director Zona de Productie Valahia si Domnul LAURENTIU
DAVID in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Valahia, in calitate de locatar (denumita in continuare
„Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 –
Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 310 mp, avand categoria de folosinta
ARABIL situat in COM. BARLA,
intravilan/extravilan, tarlaua 61, parcela _____, identificat in Planul topografic de
situatie/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare
petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :
NR 17618/04.07.1994
- 1.3. In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren Inchiriat, Chiriasul are optiunea
restrangerii suprafetei Terenului Inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului.
Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de
redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de
Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru
noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu
(ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate,
respectiv pentru construirea pe Teren a obiectivului petrolier:

Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti

(„Obiectivul Petrolier”)

precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le
indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este
cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a
terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de
nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie,
conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt
considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile
de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care
Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care
prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti,
Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

scrise transmise Chiriasului cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- 7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.
- 7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul nu este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract. Daca va mai fi nevoie de o suprafata mai mare de inchiriat, se vor renegocia termenii si conditiile.
- 7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.
- 7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

- 8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.
- 8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.
- 8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

- 9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.
- 9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:
- Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
 - La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
 - In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
 - In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
 - Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia Instantei, incetarea Contractului operand de drept.
 - La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.
- 10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

- 12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerea sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.
- 12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

- 12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;
- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 15.09.2023 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR:

PARTENE IULIAN ROBER



CHIRIAS:

SC OMV PETROM S.A.
Zona de Productie Valahia

DIRECTOR
Ing. Tiberiu Alexandru Amzar

DIRECTOR OPERATIUNI,
Ing. Laurentiu David

VIZAT JURIDIC,
Cons.Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,
Ing.Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,
Gheorghe Ene

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____

1. D-nul/D-na/SC COMUNA BARLA
cu domiciliul/sediul social în COM. BARLA, str. PRINCIPALA
nr. 127, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul ARGES, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____ emis(a) de _____
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF 4122396, legal reprezentata prin
D-nul/D-na NOICA GEORGHE, in calitate de
PRIMAR, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)
si
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Corailor, nr. 22, “Petrom City”, Bucuresti, sector 1, înregistrată la Registrul
Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de
Productie, Zona de Productie VALAHIA, cu sediul in PITESTI, B-dul Republicii, Nr. 160, reprezentata prin
Domnul TIBERIU ALEXANDRU AMZAR, in calitate de Director Zona de Productie Valahia si Domnul LAURENTIU
DAVID in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Valahia, in calitate de locatar (denumita in continuare
„Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 –
Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, a terenului în suprafata de 4158 mp, avand categoria de folosinta
ARABIL, situat în COM. BARLA
intravilan/extravilan, tarlaua 61, parcela _____, identificat in Planul topografic de
situatie/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare
petrolera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :
ACTUL NR. 4856 / 19.09.2023
H.C.I.L. NR. 73 / 15.09.2023
- 1.3. In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea
restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului.
Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de
redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de
Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru
noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu
(ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate,
respectiv pentru construirea pe Teren a obiectivului petrolier:
Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti

(„Obiectivul Petrolier”)

precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le
indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului în scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este
cazul, pentru scoaterea temporara/deñinitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a
terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de
nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă în termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie,
conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desiinteaza de pe Teren sunt
considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile
de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta, precum si orice alte informatii pe care
Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care
prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti,
Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (18.09.2023 - 17.09.2025).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 1.5 lei/mp/an, in suma totala de 18711.121 (4158 mp x 4.5 lei/mp x 1an) lei/an, adica in total 37422 lei, pentru perioada 18.09.2023 - 17.09.2025, stabilita in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi platit intro singura transa.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va face obiectul unei noi negocieri intre parti (nu se va face la pretul de 3,5 lei/mp/an)

Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. RO 567822 05021 A300530 XXXX, deschis la

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BALDESTI), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1)lei pentru butuci de vita-de-vie
- 2)lei pentru pomi fructiferi
- 3)lei pentru alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsa intre si, perioada delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescriptiei extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despagubire pentru lipsa de folosinta a Terenului, calculata astfel :
..... lei/mp/an x mp = lei/an, adica in total lei/an x ani =
..... lei pentru intreaga perioada. (* se aplica numai cand este cazul)

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul nu se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari



scrise transmise Chiriasului cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte și numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum și cu respectarea tuturor normelor de securitate și siguranța în operare și a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- 7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.
- 7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul nu este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract. Daca va mai fi nevoie de o suprafata mai mare de inchiriat, se vor renegocia termenii si conditiile.
- 7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul In scopul pentru care a fost inchiriat.
- 7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

- 8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.
- 8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.
- 8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

- 9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.
- 9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:
- Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
 - La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
 - In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
 - In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
 - Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
 - La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.
- 10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

- 12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.
- 12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.




- 12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;
- 12.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
 Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
 Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
 Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
 Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
 Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.


Prezentul Contract a fost incheiat astazi 18.09.2023 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR:


COMUNA BÂRLA
 REPREZENTATA PRIN
 VOICU. ROMANIA
 VOICU. MORGHE



D. NA. SECRETAR
 MUSAT VIORICA



D. NUL CONTABIL
 TUTURIGA IONUȚ



CHIRIAS:

SC OMV PETROM S.A.
 Zona de Productie Valahia
 DIRECTOR,
 Ing. Tiberiu Alexandru Amzar



DIRECTOR OPERATIUNI,
 Ing. Laurentiu David

VIZAT JURIDIC,
 Cons.Jr. Remus Sima



TOPOGRAF,
 Ing. Flavius Stefan Ologu



RESPONSABIL CONTRACT,
 Gheorghe Ene



CONTRACT DE INCHIRIERE nr. _____ / _____



1. D-nul/D-na/SC _____ BĂDESCU FLOREA
cu domiciliul/sediul social în COM. BARLA, str. SF. BĂDEȘ,
nr. 40, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul ARGHES, posesor al B.N.C.I. seria A2,
nr. 106838, CNP 1620120031849 emis(a) de COSTESCU,
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF _____, legal reprezentată prin
D-nul/D-na _____, în calitate de
_____, în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”)
și
2. **SC OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Corallor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul
Comerțului București sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de
Producție, Zona de Producție VALAHIA, cu sediul în PITESTI, B-dul Republicii, Nr. 160, reprezentată prin
Domnul TIBERIU ALEXANDRU AMZAR, în calitate de Director Zona de Producție Valahia și Domnul LAURENTIU
DAVID în calitate de Director Operațiuni Zona de Producție Valahia, în calitate de locatar (denumită în continuare
„Chiriasul”),
denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.
Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), în următoarele condiții:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 –
Legea Petrolului și a OUG 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 373 mp, având categoria de folosință
ARABIL, situat în COM. BARLA,
intravilan/extravilan, tarla/ua 61, parcela _____, identificat în Planul topografic de
situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare
petrolieră (denumit în cele ce urmează „Terenul”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente :
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1418/14.12.2008
- 1.3 În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafața de Teren închiriată, Chiriasul are opțiunea
restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului.
Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de
redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de
Teren rămasă la dispoziția Chiriasului . Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru
noua suprafața începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu
(ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

- 2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului său de activitate,
respectiv pentru construirea pe Teren a obiectivului petrolier:
Conducta de la Parc 2 Barla la LACT Badesti

(„Obiectivul Petrolier”)

precum și a oricărui obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le
indeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este
cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a
terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de
nivelare, dându-i Terenului o folosință agricolă în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție,
conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt
considerate a fi /a fi fost efectuate cu bună-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data când Chiriasul va putea începe lucrările
de suprafața, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care
Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integrantă din acesta. În cazul în care
prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti,
Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 2 ani (15.09.2023 - 14.09.2025).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 4.5 lei/mp/an, in suma totala de 1678.5 lei (373 mp x 4.5 lei/mp x 1 an) lei/an, adica in total 3357 lei, pentru perioada 15.09.2023 - 14.09.2024, stabilita in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi platit intru singura transa.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va face obiectul unei noi negocieri intre parti (nu se va face la pretul de 3,5 lei/mp/an)

Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. RO52 RNBX0022162921430001, deschis la BOR

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmatoar, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicele, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI) se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicele, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de lei si se compune din :

- 1) lei pentru butuci de vita-de-vie
- 2) lei pentru pomi fructiferi
- 3) lei pentru alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsa intre si , perioada delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescriptiei extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despagubire pentru lipsa de folosinta a Terenului, calculata astfel :

..... lei/mp/an x mp = lei/an, adica in total lei/an x ani = lei pentru intreaga perioada. (* se aplica numai cand este cazul)

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1. Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2. Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul nu se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul il aduce la cunostinta Intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari

scrise transmise Chiriasului cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- 7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.
- 7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul nu este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata additionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract. Daca va mai fi nevoie de o suprafata mai mare de inchiriat, se vor renegocia termenii si conditiile.
- 7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.
- 7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

- 8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.
- 8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.
- 8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

- 9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.
- 9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:
- Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
 - La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
 - In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
 - In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
 - Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
 - La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 10.2. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.
- 10.3. Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

- 12.1. Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.
- 12.2. Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract în cartea funciara a Terenului (dacă aceasta există sau dacă îi este necesară Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fără a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract față de terți, inclusiv față de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuielile Chiriasului;

12.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situație/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrângere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare în circuitul inițial.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi15.09.2023..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR:

BĂDESCU FLORICA
FB

CHIRIAS:
SC OMV PETROM S.A.
Zona de Producție Valahia



DIRECTOR,
Ing. Tiberiu Alexandru Amzar

DIRECTOR OPERAȚIUNI,
Ing. Laurentiu David

VIZAT JURIDIC,
Cons.Jr. Remus Sima

TOPOGRAF,
Ing. Flavius Stefan Ologu

RESPONSABIL CONTRACT,
Gheorghe Ene

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

XIII. ARII NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Arges:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. INFORMATII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele, nefiind necesara preluarea informatiilor din Planurile de management bazinale, actualizate.

Conducta va supratraversa Raul Cotmeana si Paraurile Marghi si Marghiuta

XV. CRITERII PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect



Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.

Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

Succesiunea operatiilor in perioada de executie a lucrarilor de constructii-montaj va fi urmatoarea:

- *Predarea – preluarea amplasamentului de catre proiectat la constructor in prezenta beneficiarului pe baza unui process verbal de predare-primire. Constructorul are obligatia sa asigure materialele necesare marcarii traseului;*
- *Realizarea culoarului de lucru si investigarea acestuia privind existenta instalatiilor subterane*
- *Procurarea materialului tubular izolat (prin grija OMV Petrom SA)*
- *Transport material tubular (conducta polietilena cu bariera de aluminiu, otel, armaturi, fiinguri, flanse etc)*



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- Saparea santului si sprijinirea peretilor unde este cazul
- Depozitarea pamantului in partea opusa tevilor insiruite
- Sudarea conductei pe tronsoane si ansamblarea lor in fir sau sudarea in fir continuu
- Verificare calitate cordoane de sudura si emitere certificate de calitate
- Lansarea tronsoanelor in sant
- Asamblare in fir continuu prin sudarea la pozitie a tronsoanelor intre ele
- Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor de pozitie, dupa pregatirea prealabila a locului de aplicare
- Verificarea cu detectorul a continuitatii izolatiei anticorozive si remedierea defectelor
- Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor
- Astuparea partiala a traseului conducteicu exceptia imbinarilor sudate
- Curatarea interiorului conductei
- Incercarea de rezistenta hidraulica si inregistrarea pe diagrama a probei
- Verificarea la etanseitate la presiunea de lucru
- Godevilarea conductei pentru calibrare si inspectie
- Umplerea santului in fir curent si montarea benzii avertizoare la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei
- Receptia la terminarea lucrarilor
- Golirea conductei de apa
- Cuplarea conductei
- Pregatirea, punerea in functiune a conductei
- Astuparea santului in punctele de cuplare si refacerea stratului vegetal
- GIS/ESRI la terminarea lucrarilor
- Receptia finala a lucrarilor si predarea “Cartii tehnice a constructiei”





Conducta nouă pentru transportul gazelor se va confecționa din :

- oțel grad: L 290 N;
- oțel tip: SMLS (țeavă trasă);
- tip certificat inspecție: 3.1. PSL2 conf. ISO 3183;
- diametrul exterior: 168,3 mm;
- grosimea de perete de: 125 mm;
- lungime conductă: 580 m.

Conducta se va confecționa din oțel carbon.

Condițiile de de proiectare ale conductei sunt următoarele:

- temperatura de operare (°C) 20;
- temperatura maximă de operare (°C) 30;
- temperatura minimă de operare (°C) 10;
- presiunea maximă de operare (bar) 2;
- presiunea de operare (bar) 1;
- presiunea minimă de operare (bar) 0.5;
- debit (Sm³/h): 420;
- debit minim (Sm³/h): 210;
- debit maxim (Sm³/h): 630.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Aducerea terenului dezafectat la conditiile initiale

Astuparea santului se va executa manual si mecanizat. Astuparea se va face cu întreaga cantitate de pamant de la sapatura; este obligatorie refacerea stratului vegetal și aducerea terenului la condițiile inițiale de fertilitate.

Umplerea santului în anotimpul friguros se va face cu pamant neînghețat pe o grosime de cel puțin 15 cm de la generatoarea superioara. Tasarea pamantului înghețat este mult mai accentuată decât cea a pamantului neînghețat.

Umplerea santului cu materialul rezultat din sapatura se va efectua pe zone de 20-30 m, avansand într-o singura directie (se poate trece de 30 m cand temperatura mediului nu variaza în 8 ore cu mai mult de 5 °C).

Pentru a avertiza de prezenta conductei, pe toata lungimea ei, se va poza o folie de polietilena cu inscriptia «Atentie produse petroliere», la inaltimea de 500 mm deasupra generatoarei superioare a conductei proiectate.

Categoria de importanta a constructiei conform Ordinului M.L.P.A.T. 31/N din 2 octombrie 1995 si H.G. nr. 766/21 noiembrie 1997 este "C" - NORMALA (13 puncte).

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate



Obiectivele OMV Petrom includ:

- imbunatatirea sigurantei echipamente inechite cu probleme de integritate;
- alinierea la cerintele minime ale standardelor OMV Petrom;
- simplificarea sistemului de operare curent, prin inlocuirea vechilor instalatii cu instalatii noi, performante;
- imbunatatirea nivelului de automatizare al instalatiilor.

OMV PETROM S.A. a demarat un amplu proces de reabilitare a instalatiilor de suprafata, pentru implementarea unor tehnologii care sa asigure protectia mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare, diminuarea consumurilor energetice, a pierderilor tehnologice si a necesarului de personal, in scopul maririi rentabilitatii.

Proiectul se incadreaza in programul desfasurat de OMV PETROM S.A., pentru aducerea la conformitate a instalatiilor din zona, cu implementarea unor sisteme de automatizare si control moderne, care sa permita exploatarea instalatiilor in conditii de siguranta maxima.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Reumplerea santului fiecarui tronson de conducta se va face imediat dupa lansarea in sant a fiecarui tronson de conducta pentru a-l fixa. Dupa umplerea cu pamant sortat pana la 0,15 m deasupra generatoarei superioare a fiecarui tronson de conducta, santul ramas se va umple cu material care a fost excavat si va fi compactat corespunzator.

La suprafata se va reface stratul vegetal compactat, astfel incat configuratia terenului sa ramana cea initiala.

Surplusul de material care nu mai este necesar la reumplerea santului fiecarui tronson de conducta va fi indepartat de pe culoarul de lucru la o locatie aprobata.

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu modificarile si completarile ulterioare.

Deseurile generate in timpul perioadei de constructie-montaj sunt prezentate in subcapitolul VI.A.h.

e) poluarea si alte efecte negative





Potentialul impact asupra factorilor de mediu se considera ca fiind redus intrucat poluarea manifestata in timpul perioadei de constructie-montaj este limitata avand caracter temporar, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Impactul proiectului asupra factorilor de mediu este prezentat in capitolul VI.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informatiilor stiintifice

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse.

Evaluarea riscului este procesul general de identificare a pericolelor, de evaluare a probabilitatii existentei si a consecintelor probabile (riscul asociat cu pericolul). Clasificarea pericolelor este un element fundamental in evaluarea riscului de a produce accidente majore, pentru ca in acest mod sunt luate in considerare doar acele pericole cu potential de accident major.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Pericolele luate in considerare la stabilirea scenariilor pot fi:

- **Naturale:** evenimente cauzate de fenomene meteo periculoase;
- **Tehnologice:** totalitatea evenimentelor negative care au drept cauza depasirea masurilor de siguranta impuse de reglementari, ca urmare a unor actiuni umane voluntare sau involuntare, defectiunilor componentelor sistemelor tehnice, esecul sistemelor de protectie;
- **Biologice:** urmarile negative asupra colectivitatilor de oameni, animale si asupra plantelor, cauzate de imbolnaviri sau de alte evenimente legate de sanatate si care afecteaza un numar neobisnuit de mare de indivizi;
- **Incendii-explozii :** este cel mai frecvent risc, producerea lui fiind o situatie de urgenta de tip special, care afecteaza constructii, instalatii, amenajari, paduri, mijloace de transport, culturi agricole, etc.;

Proiectul nu se supune Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

In vederea controlului asupra pericolelor de accident major se vor realiza următoarele:





- elaborarea planurilor pentru situații de urgenta si PSI;
- identificarea situațiilor generatoare de poluare accidentala;
- dotarea corespunzătoare cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor;
- asigurarea conditiilor optime de functionare a obiectivului.

Conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), Tc a timpului de raspuns, perimetrul cercetat are coeficientul $T_c = 1,0$ s, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ ani, perimetrul cercetat are valoarea $a_g = 0,30$ g. Incadrarea seismica este in conformitate cu “Codul de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P100 – 1/2013.

Din punct de vedere seismic conform SR11100-1/93, amplasamentul studiat se incadreaza zonei macroseismice de gradul 7₁, pe scara MSK, cu o perioada de revenire de minim 50 de ani.

Clima perimetrului cercetat este temperat – continentală cu urmatorii parametri:

- temperatura medie anuala..... +9,8 °C;

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- temperatura minima absoluta.....- 27,0 °C;
- temperatura maxima absoluta+ 39,2 °C.

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 700 mm si reprezinta media valorilor inregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartitia precipitatiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna.....123,2 mm;
- primavara.....193,9 mm;
- vara226,8 mm;
- toamna.....156,1 mm.

Directia predominanta a vanturilor este cea nord-vestica (19,5 %) si nord-estica (19,2 %).

g) riscurile pentru sanatatea umana

Proiectul propus are un impact redus asupra sanatatii oamenilor in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

Proiectul nu presupune utilizarea de substante si preparate periculoase si nici generarea de emisii care sa prezinte risc pentru sanatatea populatiei, iar in cazul producerii unei poluari accidentale se vor lua imediat masuri de alertare a persoanelor fizice si juridice care pot fi afectate, de eliminare a cauzelor care au produs poluarea si de remediere eficienta si in totalitate a efectelor produse.

1. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor



Folosinta actuala a terenului: arabil + zona drum.

Terenul nu este amplasat in zona de protectie a monumentelor istorice si/sau ale naturii.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Proiectul este amplasat, pe malul drept al râului Argeş și pe malurile râului Cotmeana, la nord-vest de municipiul Pitești.

Asezata la intalnirea dintre Piemontul Candesti si Campia Inaltă a Pitestilor, teritoriul este brazdat de raul Arges care primeste de pe partea dreapta, formand impreuna o lunca fertila.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p>Executant</p>  <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	---	---

Resurse naturale ale subsolului: exista importante zacaminte de petrol si gaze de sonda, cat si zacaminte de hidrocarburi.

Urmare a asezarii la intalnirea dintre Piemontul Candesti si Campia Inalta a Pitestilor, zonele de vegetatie sunt specifice acestei despartiri: zona podisului cu paduri de stejar, gorun si garnita si zona terenurilor agricole si a pajistilor de lunca unde intalnim arinul, salcia s.a. Din fauna zonei amintim vulpea, iepurele, dihorul, viezurele, veverita s.a., iar ca pasari: ciocarlia, grangurele, stancuta, cotofana, gaita, pitigoiul, vrabia, mierla s.a.

Cercetarile pedologice au pus in evidenta o multitudine de roci de varste diferite si cu variate compozitii petrografice si mineralogice, cum sunt solurile silvestre podzolice brune si brunegalbui, iar in lungul vailor, soluri brun roscate si brun-roscate podzolice, specifice unui climat mai cald.

Datorita asezarii geografice flora este specifica pentru 2 (doua) subzone de vegetatie naturala: stepa si silvostepa.

Aceasta face ca vegetatia spontana sa fie destul de variata desi, in mare parte, a fost inlocuita de culturi.

Zona de stepa este reprezentata prin pajisti, care ocupa suprafete destul de restranse indeosebi de-a lungul drumurilor rutiere, precum si pe islazuri comunale.

Vegetatia forestiera este reprezentata in general de specii de foioase: stejarul brumariu, frasinul, mojdreanul, marul si parul paduret etc.



Fauna cuprinde specii caracteristice stepei, silvostepii si padurilor de foioase, predominante fiind speciile de rozatoare (iepurele, harciogul, popandaul), unele animale mici (veverita, vulpea, etc.), dar si unele specii de reptile, precum si o mare varietate de pasari, existand o stransa legatura intre zonele de vegetatie (care ofera hrana si adapost) si repartitia teritoriala a faunei.

Patrimoniul construit este constituit din:

Amplasamentul tratat in proiectul “CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI” se afla la distante considerabile fata de cele mai apropiate monumente istorice

capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

Proiectul se afla situata in lunca Argesului. Acest rau colecteaza artere hidrografice mai mici.

2. zone costiere și mediul marin

Nu este cazul.

3. zonele montane si forestiere

Relieful este reprezentat in general de dealuri, dar si de zone de lunca si terasa.

Proiectul este asezata la intalnirea dintre Piemontul Candesti si Campia Inalta a Pitestilor.

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international

nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

➤ Vezi pct. 4.

6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri





Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populatiei

Nu este cazul.

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Amplasamentul tratat in proiectul “ CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI” se afla la distante considerabile fata de cele mai apropiate monumente istorice

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) importanta si extinderea spatiala a impactului

Se estimeaza ca impactul se va resimti local, in zona obiectivului.

b) natura impactului

Impactul pe termen scurt se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, insa acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie-montaj, urmand sa se refaca amplasamentul.

c) natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.





d) intensitatea si complexitatea impactului

Pentru Zona de Productie Valahia este prevazuta optimizarea parcului 2 Barla - transformare in manifold productie.

Proiectul consta in construirea unei conducte de etalonare, din otel, care sa faca legatura dintre Parcul 2 Barla si LACT Badesti.

Succesiunea operatiilor in perioada de executie a lucrarilor de constructii-montaj va fi urmatoarea:

- *Predarea – preluarea amplasamentului de catre proiectat la constructor in prezenta beneficiarului pe baza unui process verbal de predare-primire. Constructorul are obligatia sa asigure materialele necesare marcarii traseului;*
- *Realizarea culoarului de lucru si investigarea acestuia privind existenta instalatiilor subterane*
- *Procurarea materialului tubular izolat (prin grija OMV Petrom SA)*
- *Transport material tubular (conducta polietilena cu bariera de aluminiu, otel, armaturi, fiinguri, flanse etc)*
- *Saparea santului si sprijinirea peretilor unde este cazul*
- *Depozitarea pamantului in partea opusa tevilor insiruite*
- *Sudarea conductei pe tronsoane si ansamblarea lor in fir sau sudarea in fir continuu*
- *Verificare calitate cordoane de sudura si emitere certificate de calitate*
- *Lansarea tronsoanelor in sant*
- *Asamblare in fir continuu prin sudarea la pozitie a tronsoanelor intre ele*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor de pozitie, dupa pregatirea prealabila a locului de aplicare*
- *Verificarea cu detectorul a continuitatii izolatiei anticorozive si remedierea defectelor*
- *Intregirea izolatiei anticorozive in zona sudurilor*
- *Astuparea partiala a traseului conducteicu exceptia imbinarilor sudate*
- *Curatarea interiorului conductei*
- *Inercarea de rezistenta hidraulica si inregistrarea pe diagrama a probei*
- *Verificarea la etanseitate la presiunea de lucru*
- *Godevilarea conductei pentru calibrare si inspectie*

<p>Client</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- *Umplerea santului in fir-curent si montarea benzii avertizoare la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei*
- *Receptia la terminarea lucrarilor*
- *Golirea conductei de apa*
- *Cuplarea conductei*
- *Pregatirea, punerea in functiune a conductei*
- *Astuparea santului in punctele de cuplare si refacerea stratului vegetal*
- *GIS/ESRI la terminarea lucrarilor*
- *Receptia finala a lucrarilor si predarea “Cartii tehnice a constructiei”*

Conducta nouă pentru transportul gazelor se va confecționa din :

- oțel grad: L 290 N;
- oțel tip: SMLS (țeavă trasă);
- tip certificat inspecție: 3.1. PSL2 conf. ISO 3183;
- diametrul exterior: 168,3 mm;
- grosimea de perete de: 125 mm;
- lungime conductă: 580 m.

Conducta se va confecționa din oțel carbon.

Condițiile de de proiectare ale conductei sunt următoarele:

- temperatura de operare (°C) 20;
- temperatura maximă de operare (°C) 30;
- temperatura minimă de operare (°C) 10;
- presiunea maximă de operare (bar) 2;
- presiunea de operare (bar) 1;
- presiunea minimă de operare (bar) 0.5;
- debit (Sm³/h): 420;
- debit minim (Sm³/h): 210;
- debit maxim (Sm³/h): 630.



Aducerea terenului dezafectat la condițiile initiale

Astuparea santului se va executa manual si mecanizat. Astuparea se va face cu întreaga cantitate de pamant de la saptatura; este obligatorie refacerea stratului vegetal și aducerea terenului la condițiile inițiale de fertilitate.

Umplerea santului în anotimpul friguros se va face cu pamant neînghețat pe o grosime de cel puțin 15 cm de la generatoarea superioara. Tasarea pamantului înghețat este mult mai accentuată decât cea a pamantului neînghețat.

Umplerea santului cu materialul rezultat din saptatura se va efectua pe zone de 20-30 m, avansand într-o singura directie (se poate trece de 30 m cand temperatura mediului nu variaza în 8 ore cu mai mult de 5 °C).

Pentru a avertiza de prezenta conductei, pe toata lungimea ei, se va poza o folie de polietilena cu inscriptia «Atentie produse petroliere», la inaltimea de 500 mm deasupra generatoarei superioare a conductei proiectate.

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

e) probabilitatea impactului

Lucrarile se vor desfasura doar in aria prevazuta in Certificatul de Urbanism, cu respectarea normelor specifice impuse, utilajele vor fi omologate, verificate si autorizate sa execute lucrarile propuse, iar mediul nu va fi afectat.

f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de constructie-montaj dar este temporar.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate

Lucrarile de constructii-montaj prevazute in proiect nu presupun un impact major asupra elementelor enumerate mai sus, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.





h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de siguranta a instalatiilor existente, se realizeaza cu respectarea prevederilor SR EN 14161/2015 “Industria petrolului si gazelor naturale. Sisteme de transport prin conducte” si specificatiile OMV Petrom S.A.

Zona de protectie si zona de siguranta aferente fiecărei conducte sunt stabilite de ambele parti ale axei fiecărei conducte si sunt masurate din axul fiecărei conducte, in conformitate cu prevederile din Decizia nr. 1220/2006 a ANRGM.

Impactul produs asupra factorului de mediu apa este redus. Pe parcursul executiei lucrarilor se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:

- interzicerea spalarii acestora in zonele de lucru;
- retragerea din zona de lucru, la sfarsitul fiecărei zile de lucru, in vederea evitarii unor situatii neprevazute;
- reparatiile utilajelor si alimentarea cu carburant a acestora nu se va face in zona de lucru, ci in statii specializate si autorizate, conform prevederilor legale (service-uri

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p>"CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI"</p>	<p>Executant</p>    <p>SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	---	---

auto, statii distributie carburanti), de catre personal calificat tehnic si instruit din punct de vedere al protectiei mediului si al protectiei muncii.

Impactul produs asupra factorului de mediu aer este redus. Pe parcursul executiei se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de functionarea utilajelor si managementul lucrarilor, astfel:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic, in vederea mentinerii in parametri tehnici constructivi;
- o alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante provenite de la utilaje consta in folosirea de utilaje si camioane de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- periodic, se va efectua curatenia fronturilor de lucru.





In timpul lucrarilor de constructii-montaj se produc noxe de la utilajele de taiere a metalelor, de la aparatele de sudura si de la autovehiculele de transport, dar, avand in vedere durata redusa de realizare a acestor lucrari, precum si volumul redus al acestora, concentratiile de substante poluante nu depasesc limitele admise.

Autovehiculele de transport sunt echipate cu motoare termice care utilizeaza drept carburanti, motorina sau benzina. Limitarea preventiva a emisiilor de la autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora, in vederea inscrierii in circulatie si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectii tehnice periodice obligatorii.

Ca masuri de protectie, se impun cele din categoria masurilor preventive, realizabile prin supravegherea functionarii obiectivelor in limitele proiectate, iar in cazul aparitiei unei defectiuni se impune depistarea rapida a acesteia, urmata de remedierea in scurt timp.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducerea la minimum a posibilitatilor de poluare a aerului, ca urmare a lucrarilor, se vor adopta urmatoarele masuri:

- pe perioada derularii operatiunilor din proiect, utilajele de constructii-montaj si mijloacele de transport vor detine toate inspectiile tehnice la zi care sa ateste functionarea corespunzatoare si legala a acestora – in mod permanent;
- pentru asigurarea prevenirii poluarii factorilor de mediu, in perioada executarii lucrarilor, pe amplasament, se vor amenaja si utiliza spatii special destinate

<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

depozitarii temporare a deseurilor menajere si se va evita stocarea indelungata a acestora pe amplasament – in mod permanent;

- colectarea separata, stocarea temporara si transportul la locurile de valorificare/ eliminare a deseurilor periculoase si nepericuloase rezultate in urma executarii lucrarilor, in conditii de siguranta pentru mediul inconjurator si pentru sanatatea oamenilor, prin operatori economici autorizati, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind regimul deseurilor – in mod permanent.

Impactul produs asupra factorului de mediu sol este redus. Pentru limitarea la maximum a influentelor negative vor trebui respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare.





La proiectarea tronsoanelor de conducta s-a avut in vedere limitarea posibilitatii de poluare a solului.

Pe parcursul lucrarilor de constructii-montaj se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de functionarea utilajelor si managementul lucrarilor astfel:

- interzicerea depozitarii deseurilor menajere in alte locuri decat cele special amenajate;
- deseurile metalice si nemetalice rezultate vor fi colectate, stocate si depozitate in vederea evacuarii pe sortimente;
- manipularea si transportul deseurilor se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier;
- respectarea Legii nr. 211/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind regimul deseurilor;
- deseurile inerte generate se vor transporta in vederea depozitarii finale, intr-un depozit de astfel de deseuri, autorizat din punct de vedere al mediului.

Pentru a preveni emisiile de gaze datorate unor spurgeri ale conductelor, au fost luate urmatoarele masuri:



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>    <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- amplasarea tronsonului de conducta va respecta distantele de siguranta fata de obiectivele din zona;
- tevile din care se realizeaza tronsoanele de conducta sunt din otel.,
- tronsoanele de conducta vor fi supuse probelor de presiune, pentru depistarea eventualelor defecte. In cazul aparitiei unor defecte acestea vor fi remediate, dupa care probele vor fi repetate.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere sau alte tipuri de deseuri, acestea se vor depozita separat pe categorii in recipienti sau containere in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Se vor utiliza doar caile de acces si zonele de parcare stabilite.



Masurile preventive de aparitie a accidentelor majore propuse se concentreaza pe urmatoarele directii de dezvoltare:

- verificarea in permanenta a aparatelor de masura si control, in special a celor care prin defectarea lor pot genera o crestere a presiunii peste limita maxima tehnologica;
- urmarirea in permanenta a imbinarilor prin flansa pentru a se putea depista la timp scurgerile tehnologice de orice natura;
- preintampinarea emisiilor accidentale de titei;
- preintampinarea aparitiei concentratiilor periculoase de gaze;
- golirea de emergenta;
- preintampinarea manifestarii unor surse de aprindere.

Masuri de reducere efectiva a impactului unui accident major pe amplasament:

- conceptia si amplasarea instalatiilor de titei in asa fel incat sa fie separate de zonele populate;
- protejarea conductelor si a elementelor de conducta contra coroziunii si a focului deschis;
- utilizarea echipamentelor ANTIEX;
- conductele si elementele de conducta vor fi legate la conductorul principal de legare la pamant;
- asigurarea echipamentelor individuale si colective pentru securitatea muncii si a dotarilor PSI, conform legislatiei in vigoare;



<p>Client :</p>  <p>PETROM Member of OMV Group</p>	<p align="center">“CONDUCTA DE LA PARC 2 BARLA LA LACT BADESTI”</p>	<p align="center">Executant</p>  <p align="center">SC Cornel & Cornel Topoexim SRL</p>
--	--	---

- intretinerea preventiva a tuturor echipamentelor;
- verificarea sigurantei tuturor modificarilor propuse a fi aduse proceselor tehnologice si echipamentelor;
- reactualizarea permanenta a procedurilor de desfasurare a proceselor tehnologice;
- dispozitive de depresurizare (supape de siguranta, robinete de deschidere automata etc.), la depasirea presiunii de functionare sigura.

La analiza documentatiei si emiterea acordului de mediu va rugam sa aveti in vedere ca activitatile tehnologice care vor fi desfasurate dupa realizarea lucrarilor propuse se inscriu in prevederile autorizatiilor de functionare deja existente.

OMV Petrom S.A.
Zona de Productie Valahia
Sef Birou Optimizarea Sistemului de Productie
Stefan Nicolae

Coordonator proiect
Ing. George Dumitru

Digitally signed by
NICOLAE STEFAN
Date: 2023.12.13 12:08:52 +02'00'

