

# MEMORIU DE PREZENTARE

conf.Legii 292/3.12.2018

## CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

### SPALATORIE AUTO tip SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE

## CAP II. TITULAR

1.1. NUMELE : ION GEORGE MARIUS

1.2. ADRESA : COMUNA STALPENI, SAT RADESTI, PCT HOTAR, CF 82709, județul ARGES

1.3. TELEFON : 0765241874

1.1. PERSOANA DE CONTACT : ION GEORGE MARIUS

## CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### a) un rezumat al proiectului:

- construirea unui SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE

Investitia propusa consta in realizarea unei platforme betonate va avea o suprafata de 108,36mp, respectiv o latime de 6,00m si o lungime de 18,06m, protejata de o structura metalica , ce va avea prevazuta rigola de captare a pelor uzate si camin cu separator.

Construcia SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE va fi organizata astfel : camera tehnica, 4 posturi acoperite , ,

Aceasta spalatorie este gandita pentru un flux redus de persoane, cu posibilitatea parcarii pe proprietate in asteptarea eliberarii unui post al spalatoriei.

Accesul se va face pe sensul de intrare in localitate, fara a afecta fluenta traficului auto actual.

Inaltimea libera parter este de 3,30m .

- un **CORP SPALATORIE AUTO CU 3 POSTURI SI SPATIU TEHNIC** ce va avea un regim de inaltime parter inalt si va fi alcatuita din structura metalica, panouri sandwich (alb si rosu inchis-grena) si grinzi metalice (alb), fundatii de b.a., acoperire in sarpanta , invelitoare de panouri sandwich din tabla cutata .

**b) justificarea necesitatii proiectului:** construirea unui imobil cu destinația de SPALATORIE AUTO - ce se va incadra atat in cerințele de "mobilare" ale zonei, cat si ale beneficiarului;

**c) Valoarea estimativa a lucrărilor total:** 36.000,00 EURO»,  
din care pentru protecția mediului : 6.000,00 euro.

**d) Perioada de implementare propusa :** 12luni.

**e) planse - anexate proiectului**

**f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect si a necesitaților de folosința in timpul fazelor de construcție si funcționare,** cu modul de asigurare cantitativa si calitativa a utilităților

### Structura, materiale de construcție:

- functiunea : SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE

- dimensiunile maxime ale terenului : S teren = 2.124,00mp

- regim de inaltime : PARTER

- inaltime maxima : 3,50 m

- S constr exist. = 0,00mp
- S desf. exist. = 0,00mp
- S construita propusa = 108,36mp
- S desfasurata propusa= 108,36mp

- P.O.T. existent = 0,00 %                      P.O.T.propus = 5,10 %
- C.U.T. existent = 0,00                      C.U.T.propus = 0,05

Constructia SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE va fi organizata astfel : camera tehnica, 3 posturi acoperite .

Aceasta spalatorie este gandita pentru un flux redus de persoane, cu posibilitatea parcarii pe proprietate in asteptarea eliberarii unui post al spalatoriei.

Accesul se va face pe sensul de intrare in localitate, fara a afecta fluenta traficului auto actual.- un **CORP SPALATORIE AUTO CU 3 POSTURI SI SPATIU TEHNIC** ce va avea un regim de inaltime parter inalt si va fi alcatuita din structura metalica, panouri sandwich (alb si rosu inchis-grena) si grinzi metalice (alb), fundatii de b.a., acoperire in sarpana , invelitoare de panori sandwich din tabla cutata .

Constructia SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE va fi organizata astfel : camera tehnica, 3 posturi acoperite. Inaltimea libera este de 3,30m

Aceasta spalatorie este gandita pentru un flux redus de persoane, cu posibilitatea parcarii pe proprietate in asteptarea eliberarii unui post al spalatoriei.

Echiparea si utilizarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Constructia propusa va avea un regim de inaltime parter si va fi alcatuita din structura metalica., acoperire pre structura – grinzi metalice , inchideri cu panouri sandwich din tabla cutata., acoperire in sarpana ( 2 ape) , invelitoare de tabla cutata tip sandwich.

Finisajele exterioare vor fi realizate cu panouri sandwich din tabla cutata , tamplarie de aluminiu cu geam termopan.

Constructia propusa si va fi alcatuita din STRUCTURA USOARA, METALICA, PANOURI DIN TABLA CUTATA

Acoperisul va fi realizat in sarpana – 1 apa, pe structura metalica, iar invelitoarea va fi realizata din tabla cutata.

**Asigurarea utilitatilor:** conform pct.1.2., zona este de locuinte si functiuni complementare, cu posibilitati de indesire, si dispune de utilitati urbane, astfel:

- alimentarea cu apa: racord la reseaua existenta
- canalizarea – racord la reseaua existenta .
- alimentare cu energie electrica: bransare la retea existenta in zona.
- incalzirea spatiilor - nu este cazul
- canalizarea pluviala: apele pluviale se vor scurge liber la suprafata terenului sistematizat.

acesta avand panta

**2.2. descrierea principalelor caracteristici ale proceselor de productie, de exemplu: natura si cantitatea materialelor folosite, capacitati de productie, materii prime, auxiliare si combustibili utilizati, produse si subproduse obtinute si destinatia acestora, alte date specifice:**

- Constructia SPALATORIE AUTO TIP SELF SERVICE va fi organizata astfel : camera tehnica, 3 posturi acoperite. Inaltimea libera este de 3,30m

Aceasta spalatorie este gandita pentru un flux redus de persoane, cu posibilitatea parcarii pe proprietate in asteptarea eliberarii unui post al spalatorii.

Echiparea si utilarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

## **INSTALATII SANITARE**

Alimentare cu apă: in imediata apropiere- in incinta exista put forat.

Apa va fi transportata in interiorul incintei prin intermediul unei conducte din polietilena de inalta densitate PEHD PE80 cu diametrul 63 mm, pozata ingropat la o adancime de 0,8 m masurata de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului amenajat. Pe aceasta se va amplasa un camin pentru apometru la limita proprietatii.

Sapatura pentru pozarea conductelor se va realiza manual, cu sprijiniri de maluri, iar conductele vor fi asezate pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm. Umplerea transeei se va face mai intai cu un strat de 10 cm din nisip sau pamant (fara bolovani) de sapatura, dupa care se vor face probele de etanseitate. Dupa realizarea probelor, acoperirea definitiva se va face cu straturi de pamant compactate

### Instalatii interioare de apa rece, apa calda, canalizare

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I9/2015 referitor la instalatiile sanitare interioare.

Calculul de dimensionare al conductelor de apa rece s-a facut in conformitate cu STAS 1478/90, folosindu-se nomograme de calcul pentru teava de polietilena (puse la dispozitie de furnizor).

Imbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece se va executa prin sudura prin polifuziune, folosind fittinguri speciale – coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polietilena.

Conductele de apa rece vor fi izolate cu tuburi din polietilena expandata cu grosimea stratului de 9 mm.

Apa uzata menajera si apa reziduala provenita de la spalarea autovehiculelor va fi deversata la reseaua stradala prin intermediul unei retele de incinta si a unui separator de hidrocarburi si ulei, in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in limita de proprietate.

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc.

Echiparea si utilarea statiei de spalare va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor. Rezervoarele de apa pentru spalarea autovehiculelor se vor monta ingropat sub camera tehnica si vor avea chepeng de vizitare.

In spalarea autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma spalarii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului

investitiei.

Pentru spalarea lavetelor se vor monta doua spalatoare speciale cu storcator ce vor fi alimentate distinct de instalatia ce alimenteaza echipamentele spalatorii. Acestea se vor monta in zona desemnata pentru curatirea interioara a autoturismelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se realizeaza prin burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Solutiile adoptate vizeaza înscrierea în legislația în vigoare. S-a cautat cu precădere ca solutiile sa corespunda celor șase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în constructii.

#### **INSTALATII TERMICE**

-- nu este cazul

### **RESPECTAREA LEGISLATIEI**

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. S-a căutat cu precădere ca soluțiile să corespundă celor șase exigențe de performanță esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

#### **Alimentarea cu energie electrica:**

Obiectivul se va alimenta cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la rețeaua din zona prin intermediul firidei de bransament. Din aceasta firida se va alimenta tabloul electric TEG, amplasat in camera tehnica.

Puterea electrica instalata este de  $P_i = 58$  kW, iar puterea ceruta calculata pentru un coeficient de simultaneitate  $k_s = 0,7$  este  $P_c = 40,6$  kW.

#### **Capacitatea de productie:**

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul ansamblului construit vor fi 2 posturi de lucru pe 2 schimburi, respectiv intre orele 8,00- 20,00., rezultand 4 angajati.

#### **CAP. IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :**

- NU ESTE CAZUL

#### **CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

##### **Vecinatati:**

- nord – MATEI CONSTANTIN
- sud - MOLDOVEANU DORIN
- est - DN 73
- vest – DRUM ACCES, BRLIBA ANDREI

##### **Distante minime fata de vecinatati:**

- nord – 10,00– pana in limita proprietatii
- sud - 23,62– pana in limita propr.
- est - 24,10 -.
- vest - 10,00- fata de LIMITA PROPR

#### **CAP. VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE**

##### **A. SURSE DE POLUANȚI si INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

###### **a) Protecția calitatii apelor**

**- surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite masive de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate:**

În spălarea autovehiculelor nu se vor utiliza substanțe toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului înconjurător. Apele murdare ce vor proveni în urma spălării autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea acestora la rețeaua stradală de canalizare menajeră.

Decantarea nisipului provenit de la spălarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste în parte. Curățarea acestora intră în atribuțiile beneficiarului investiției.

Pentru spălarea lavetelor se vor monta două spalatoare speciale cu storcător ce vor fi alimentate distinct de instalația ce alimentează echipamentele spalătoriei. Acestea se vor monta în zona desemnată pentru curățirea interioară a autoturismelor.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților:**

Apa uzată menajeră și apa reziduală provenită de la spălarea autovehiculelor va fi deversată la rețeaua fosa vidanjabilă existentă prin intermediul unei rețele de incintă și a unui separator de hidrocarburi și ulei, în construcție carosabilă, cu capacitatea de 2000 de litri și debit filtrat de 8,4 l/s, montat îngropat în limita de proprietate.

Instalațiile de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat în ghene special amenajate. Datorită dilatațiilor liniare trebuie lăsat un joc de 5-10 mm între capetele de îmbinare realizată cu mufa și inel de cauciuc.

#### **b) Protecția aerului**

**- surse de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:**

- pentru realizarea construcției, estimăm prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor și manipularea acestora în incintă.

- se va asigura împrejmuirea incintei pentru reținerea unei părți din posibilele pulberi de praf.

**- instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele:**

- se va izola incinta cu panouri opace, pentru protecție antipraf

**- concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în atmosferă:**

- nu este cazul.

#### **c). Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor :**

**- surse de zgomot și de vibrații:**

- nu există spargeră pentru folosirea PIKHAMMER-ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot și de vibrații;

- pe timpul realizării construcției, posibilă sursă de zgomot ar fi utilajele folosite la escavarea pământului și la turnarea betonului.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- panouri izolatoare ale incintei.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

- nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

- nu este cazul.

#### **e) Protecția calității solului și subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol și subsol:**

- nu este cazul.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:**

- nu este cazul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:**

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul propus, inclusiv, in special: populația, fauna, flora, soiul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acești factori:

- nu este cazul.

- poluanții si activitățile ce pot afecta ecosistemele terestre si acvatice:

- nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

- distanta fata de așezările umane si obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice si de arhitectura, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc:

- amplasament intre 2 gradini, 2 capete de curti.

- distantele fata de vecinani sunt prezentate la pct.2.1.

- lucrările, dotările si masurile pentru protecția așezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

-se va izola incinta cu panouri in perioada executării lucrărilor de construire.

**h) Prevenirea si gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile si cantitățile de deșuri de orice natura rezultate:

- moloz.- 1mc

- cherestea., in perioada executiei lucrarilor - acestea se vor colecta si depozita congorm legislatiei in vigoare- 1 mc

- deseurile menajere ( 0,5mc / luna ) din perioada explotarii vor fi colectate si depozitate conform legislatiei in vigoare

- namol - 0,3mc/luna din perioada explotarii vor fi colectate- platforma fiind prevazuta cu separator de hidrocarburi

- modul de gospodărire a deșeurilor si asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

- depozitare provizorie in incinta;

- se va incheia contract cu A.D.P.-ul pentru transportul si depozitarea mortarului in depozite centralizate.

- platforma este prevazuta cu separator de hidrocarburi. Decantarea nisipului provenit de la spalarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente pistei. Curatarea acesteia intra in atributiile beneficiarului investitiei.

**i. Gospodărirea substanțelor toxice si periculoase:**

- substanțele toxice si periculoase produse, folosite, comercializate:

- nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor toxice si periculoase si asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu si a sanatatii populației:

- nu este cazul.

**B.UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV**

- nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

- nu este cazul

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

- nu este cazul

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- realizare platforma depozitare materiale de constructie si amplasarea baracii pentru muncitori in incinta proprietatii pe platforma betonata.

LUCRARILE DE EXECUTIE ( INCLUSIV CELE PENTRU INPREJMUIRE) se vor realiza numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme Generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993- privind protectia muncii si igiena muncii in constructii- ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

- nu este cazul.

## **CAP. V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI**

- nu este cazul.

## **CAP. XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1 Planul de încadrare in zona a obiectivului si planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, anexat documentației.**

**2 Alte piese desenate, stabilitae de autoritatea publica teritoriala pentru protecția mediului:** nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- NU ESTE CAZUL

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- NU ESTE CAZUL

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ....** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

**SEMNATURA TITULAR:**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.