

CONTINUTUL – CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“Construire Hala metalica”

II. Titular:

- numele: SC IATSA PLATFORMA STEFANESTI SA
- adresa poștală: *cu sediul in orasul Stefanesti, str.Calea Bucuresti-Stefanesti, km 110, jud. Arges.*
- numărul de telefon,de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact: *Buican Stelian , tel 0725 443 020*
- administrator: *Buican Stelian*
- responsabil pentru protecția mediului :*Buican Stelian*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus sunt activitati de depozitare –materiale de constructii si industriale,

Vecinatatile proprietatii:

Terenul este situat in intravilanul orasului Stefanesti, fiind delimitat la:

- Nord – SC IATSA Platforma Stefanesti SA, Nr. cad. 84724, Nr. cad. 84723, Nr. cad. 84724;

- Sud – Drum;

- Est – Nr. cad. 81754 Cocaina Constantina, Cocaina Aurica, S.C. IATSA Platforma Stefanesti SA;

- Vest – Nr. cad. 88059, Haralambie Costache , Nr. cad. 80463.

Constructia va avea regim de inaltime P .

Accesul auto si pietonal se va face de pe latura sudica si estica

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul a solicitat edificarea imobilului cu destinatia depozitare materiale de constructii si industriale

c) valoarea investiției:

Valoarea estimata a investitiei este de aprox. .100.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de executie propusa se estimeaza la 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planse anexate-A1

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Caracteristici fizice ale proiectului:

Imobilul propus – cu regim de inaltime P , cu destinatia (Depozit materiale constructii si industriale) va avea o structura metalica, cu inchideri exterioare din panouri sandwich, hidroizolata si acoperire cu sarpanta din panouri sandwich.

Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilic. Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Siguranta la foc – constructia va avea gradul III R.F., casa scarii luminata si ventilata natural.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Imobilul va avea gradul III R.F .

Accesul auto si pietonal se va face de pe latura sudica si estica

*Suprafata teren: 27783,00 mp
existent*

S. constr.C1 = 2,00 mp

S. desf.C1= 2,00 mp

S. constr.C2 = 45,00 mp

S. desf.C2= 45,00 mp

S. constr.C3 = 37,00 mp

S. desf.C3= 37,00 mp

S. constr.C4 = 245,00 mp

S. desf.C4= 245,00 mp

S. constr.C5 = 7005,00 mp

S. desf.C5= 7005,00 mp

S. constr.C6 = 218,00 mp

S. desf.C6= 218,00 mp

<i>S. constr.C7 = 448,00 mp</i>	<i>S. desf.C7= 448,00 mp</i>
<i>S. constr.C8 = 353,00 mp</i>	<i>S. desf.C8= 353,00 mp</i>
<i>S. constr.C9 = 144,00 mp</i>	<i>S. desf.C9= 144,00 mp</i>
<i>S. constr.C10 = 144,00 mp</i>	<i>S. desf.C10= 144,00 mp</i>
<i>S. constr.C11 = 12,00 mp</i>	<i>S. desf.C11= 12,00 mp</i>
<i>S. constr.C12 = 239,00 mp</i>	<i>S. desf.C12= 239,00 mp</i>
<i>S. constr.C13 = 38,00 mp</i>	<i>S. desf.C13= 38,00 mp</i>
<i>S. constr.C14 = 158,00 mp</i>	<i>S. desf.C14= 158,00 mp</i>
<i>S. constr.C15 = 62,00 mp</i>	<i>S. desf.C15= 62,00 mp</i>
<i>S. constr.C16 = 249,00 mp</i>	<i>S. desf.C16= 249,00 mp</i>
<i>S. constr.C17 = 624,00 mp</i>	<i>S. desf.C17= 624,00 mp</i>
<i>S. constr.C18 = 413,00 mp</i>	<i>S. desf.C18= 413,00 mp</i>

total existent

S. constr.totala = 10465,00 mp S. desf.totala = 10465,00 mp

P.O.T.: 37,66%

C.U.T.: 0,37

Propus:

S. constr.C19 = 191,50 mp

S. desf.C1= 191,50 mp

S.utila=188,50mp

Total rezultat:

S. constr. = 10656,50 mp

S. desf. = 10656,50 mp

P.O.T.: 38,35%

C.U.T.: 0,38

Categoria de importanta

Din punct de vedere al importantei - Conform H.G.R. 766/1997, constructia se incadreaza in categoria "D" de importanta.

Retragerile de la drum, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice.

Volumul nou edificat nu obtureaza vizibilitatea sau accesul la elemente importante de peisaj sau construite.

Constructia propusa este asezata rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, specifica locului, lipsita de elemente parazitare.

Activitatea desfasurata: *nu se desfasoara activitati productive cu potential de risc pentru populatie sau pentru mediu.*

Profilul, capacitati de productie si flux tehnologic: pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

Proiectul propus nu este relationat cu alt proiect existent pe terenul studiat.

Descrierea efectelor probabile ale procesului propus asupra mediului:

Nu este cazul, intrucat in activitatile care se vor desfasura in imobilul propus nu utilizeaza materii prime si substante considerate periculoase pentru mediu sau sanatatea populatiei.

Deseurile rezultate in urma activitatii propuse sunt deseuri din clasa deseurilor nepericuloase.

In interiorul incintei nu se desfasoara o activitate care poate genera factori poluanti peste limita admisa de lege.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele (sau alt tip de pubela sau container stabilit de primarie), asezate pe o mini-platforma gospodareasca, de unde vor fi preluate de Societatea specializata de salubritate, conform contractului de prestari servicii specifice. Platforma va avea posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate, fiind asigurate cai de acces pentru mijloacele de transport ale societatii de salubritate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Aliniamente

Imobilul propus are urmatoarele aliniamente fata de limitele de proprietate

- Nord – 16.76-17.02 m fata de limita de propr catre Nr. cad.84723
- Est – 32.76-58.94m fata de limita de propr catre S.C. Iatsa Platforma Stefanesti S.A
- Sud – 111.83-120.07 fata de limita de propr catre Drum
- Vest – 123.35-149,88m fata de limita de propr catre Nr. cad.88059

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X:374000, X:374100,

Y:492500 Y:492600 Y:492700 Y:492800

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

*Pentru alimentarea cu apă curentă se va folosi sursa proprie-put forat
La limita proprietății, se va monta un camin cu vane de închidere și
aparatură de contorizare a consumurilor.*

*Apa este utilizată în scop menajer (igienic – sanitar), iar investiția
propusă nu necesită consum de apă tehnologică).*

*Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și
burlane simple și conduse în exterior la spațiile verzi propuse.*

*Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare sunt colectate
prin tubulatură PVC și transportate în rețeaua de canalizare existentă în zonă*

Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului prin desfășurarea activităților menționate, iar funcționarea centralei termice pe lemne nu produce noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare, centrala fiind autorizată conform normativelor în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

b) protecția aerului:

Soluția de încălzire a spațiilor interioare, este constituită din încălzirea cu ventiloconvectoare alimentate dintr-o centrală termică proprie

-pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

-activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .

-transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;

-depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În interiorul halei propuse , cu destinația spațiu depozitare , nu se produc zgomote cu un nivel mai mare de 45db

d) protecția împotriva radiațiilor:

Obiectivul nu emite în mediul înconjurător radiații nocive.

e) protecția solului și a subsolului:

Obiectivul nu evacuează poluanți care să afecteze solul și subsolul din perimetrul proprietății.materialele vor fi depozitate pe rafturi special amenajate.materialele depozitate nu afectează calitatea solului și subsolului din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Obiectivul este amplasat astfel încât să nu afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Nu exista asezari umane pe o raza de 50m in jurul obiectivului propus.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile: conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile care se vor desfaura , se incadreaza in urmatoarele categorii:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor refolosibile – 300kg

17 02 03 – materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de constructii – 250kg;

17 05 04 – pamant si pietre fara continut periculos – rezultat in urma lucrarilor de sapatura – aproximativ 80-100mc;

17 08 02 – materiale de constructie pe baza de gips, necontaminate - resturile rezultate in urma lucrarilor de compartimentare – 120kg;

17 04 05 – fier si otel – resturi rezultate in urma fasonarii barelor de armatura / armaturi ramase in urma executiei – 350kg;

Deseurile municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat, rezultate in urma functionarii obiectivului si a caror cantitate se determina in momentul punerii in functiune a investitiei, se incadreaza in urmatoarele categorii:

20 01 01 – hartie si carton 35kg/luna;

20 01 02 – sticla; 20kg/ luna

20 01 39 – materiale plastice; 55kg/luna

20 03 01 – deseuri municipale amestecate 20kg/luna

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substante toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4

iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Imobilul propus nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia, se încadrează în normele și directivele U.E.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare a șantierului vor respecta cerințele minime de securitate și sănătate cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 300 din 2 martie 2006 publicată în M.O. nr. 252 din 21 martie 2006.

Lucrarile necesare organizării de șantier implică rezervarea unei suprafețe de teren în cadrul incintei obiectivului pentru amplasarea baracilor/conteinerelor pentru personal -1 bucata, cu destinația de vestiar și sala de mese, +1 bucata depozite de materiale și de scule+1bucata g.s.

Se vor amplasa platforme provizorii pentru curățirea mijloacelor de transport care parasesc șantierul și se vor crea spații pentru depozitele de pământ vegetal și de umplutura aflate în tranzit. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului vor fi colectate în bene - dispuse pe dale de beton, după o prealabilă triere pe tip de material.

Se vor stabili cai de acces și de intervenție.

Se va împrejmui terenul, pe toate laturile, cu gard provizoriu din panouri metalice de protecție, pe o lungime de aprox. 60,00ml Hmax.=2,00m

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Imobilul propus nu se constituie într-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul inconjurator astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A1

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

A1

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

A1

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit, ARH. AMALIA GUGUI