

# MEMORIU DE PREZENTARE

conf.Legii 292/3.12.2018

## CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

**ATELIER AUTO-REPARATII - PARTER INALT**

### CAP II. TITULAR

**1.1. Beneficiar: SC MTV RENTALS**

**1.2. Amplasament: COMUNA BASCOV, STR. SERELOR, NR. 31, județul ARGES**

**1.3. TELEFON: 0722 290612**

**1.4. PERSOANA DE CONTACT: MARINESCU ANTONIUS CATALIN**

## CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### a) un rezumat al proiectului:

- construirea unui imobil cu destinația de ATELIER REPARATII AUTO

Construcția propusă va avea un regim de înălțime parter și va fi alcătuită din structura metalică, acoperire pe structură – grinzi metalice, închideri cu panouri sandwich din tabla cutată, acoperire în șarpantă ( 2 ape) , înveliș de tabla cutată tip sandwich.

Inălțimea liberă este de 7,00m

**b) justificarea necesității proiectului:** construirea unui imobil cu destinația de SERVICE AUTO - ce se va încadra atât în cerințele de "mobilare" ale zonei, **cat și** ale beneficiarului;

**c) Valoarea estimativă a lucrărilor total:** 116.000,00 EURO»,  
din care pentru protecția mediului : 8.000,00 euro.

**d) Perioada de implementare propusă :** 12luni.

**e) planșe - anexate proiectului**

**f) descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect și a necesităților de folosință în timpul fazelor de construcție și funcționare,** cu modul de asigurare cantitativă și calitativă a utilităților

### Structura, materiale de construcție:

- funcțiunea : ATELIER REPARATII AUTO

- dimensiunile maxime ale terenului :  $S_{\text{teren}} = 11.571,00,00\text{mp}$

- regim de înălțime : PARTER INALT

- înălțime maximă cornișă ( streasina ) : 7,00m

- înălțime maximă coama : 7.80m

**$S_{\text{TEREN}} = 11571,00 \text{ mp}$**

**$S_{\text{c exist.}} = 1384,55 \text{ mp}$**

**$S_{\text{d exist.}} = 1750,65 \text{ mp}$**

**$POT_{\text{prop.}} = 11,96\%$**

**$CUT_{\text{prop.}} = 0,15$**

**$S_{\text{c prop.}} = 327,87 \text{ mp}$**

**$S_{\text{d prop.}} = 327,87 \text{ mp}$**

**$S_{\text{c total.}} = 1712,42 \text{ mp}$**

**$S_{\text{d total.}} = 2078,52\text{mp}$**

**$POT_{\text{prop.}} = 14,80\%$**

**CUT<sub>prop.</sub> = 0.18**

### **Finisaje interioare si exterioare:**

Pardoselile vor fi realizate din beton elicopterizat.

Acoperisul va fi realizat in sarpana iar invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich din tabla cutata

- **Asigurarea utilităților:** conform pct.1.2., zona este **de** locuințe si funcțiuni complementare, cu posibilități de indesire, si dispune **de** utilități urbane, astfel:

- alimentarea cu apa: bransare la retea existenta in incinta.
- alimentare cu energie electrica: bransare la rețea existenta in incinta.
- incalzirea spatiilor se va face cu o centrala termica proprie.
- canalizarea menajera: bransare la rețeaua din incinta
- canalizarea pluviala: apele pluviale se vor scurge liber la suprafața terenului sistematizat, dupa ce in prealabil vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi existent pe amplasament.

### **INSTALATII SANITARE**

Alimentare cu apă: in incinta amplasamentului studiat, exista o retea de apa ce deserveste intreaga zona.

Apa va fi transportata in interiorul incintei prin intermediul unei conducte din polietilena de inalta densitate PEHD PE80 cu diametrul 63 mm, pozata ingropat la o adancime de 0,8 m masurata de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului amenajat. Pe aceasta se va amplasa un camin pentru apometru la limita proprietatii. Din conducta de alimentare cu apa propusa se va alimenta atat spalatoria, cat si cladirea anexa.

Sapatura pentru pozarea conductelor se va realiza manual, cu sprijiniri de maluri, iar conductele vor fi asezate pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm. Umplerea transeei se va face mai intai cu un strat de 10 cm din nisip sau pamant (fara bolovani) de sapatura, dupa care se vor face probele de etanseitate. Dupa realizarea probelor, acoperirea definitiva se va face cu straturi de pamant compactate

#### Instalatii interioare de apa rece, apa calda, canalizare

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I9/2015 referitor la instalatiile sanitare interioare.

Calculul de dimensionare al conductelor de apa rece si apa calda s-a facut in conformitate cu STAS 1478/90, folosindu-se programe de calcul pentru teava de polietilena (puse la dispozitie de furnizor).

Toate conductele instalatiilor interioare de alimentare cu apa rece se vor executa din tubulatura din polietilena.

Imbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece se va executa prin sudura prin polifuziune, folosind fittinguri speciale – coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polietilena.

Conductele de distributie apa rece vor fi montate aparent pe structura peretilor.

Conductele de apa rece vor fi izolate cu tuburi din polietilena expandata cu grosimea stratului de 9 mm.

Apa uzata menajera si apa reziduala va fi deversata la rețeaua stradala prin intermediul unei retele de incinta si a unui separator de hidrocarburi si ulei existent , in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in limita de proprietate.

Instalatiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc.

Echiparea si utilizarea atelierului auto va fi facuta in totalitate de catre furnizorul echipamentelor.

In procesul de service -are auto nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma reparatiilor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la reseaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecarui post in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Pentru spalarea lavetelor se vor monta doua spalatoare speciale cu storcator ce vor fi alimentate distinct de instalatia ce alimenteaza echipamentele spalatorii. Acestea se vor monta in zona desemnata pentru curatirea interioara a autoturismelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se realizeaza prin burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea si apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pante si preluate de catre rigolele stradale din zona.

Solutiile adoptate vizeaza înscrierea în legislatia în vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în constructii.

### **INSTALATII TERMICE**

Lucrarile descrise urmaresc în principal:

- asigurarea în permanenta a apei reci si apei calde sanitare la parametrii de temperatura si igiena impuse de Normativul I9 si STAS 1478-90 si în acelasi timp respectarea cerintelor de calitate obligatorii (exigentele A, B, D, E si F);
- asigurarea în permanenta a evacuării apelor uzate menajere si pluviale, la parametrii ceruti de NTPA 002-2002, pentru respectarea normelor de igiena si de protectia mediului (exigentele B, D si F);

Agentul termic circulat in panourile radiante va fi un amestec de apa cu antigel pe baza de Mono Etilen Glicol si inhibitori de coroziune.

Intre centrala termica si instalatia propriuzisa se va monta un schimbator de caldura in placi cu puterea de transfer de 44kW.

#### **1. CONDUCTE DE DISTRIBUTIE SI LEGATURA:**

Conductele de distributie de la cazanul termic la schimbatorul de caldura vor fi executate din teava de cupru izolata si vor fii pozate aparent pe elemente de constructie. Acestea vor avea o panta de 0,2% spre sursa. In punctele cele mai de jos ale instalatiei se vor monta robineti de golire.

Imbinarea între conductele instalațiilor de distributie se va face cu fittinguri speciale (coturi, teuri, nipluri, etc.) din alama rezistenta la dezincare.

#### **3. CENTRALA TERMICA:**

Instalatia termica va functiona cu agent termic apa calda cu temperatura 45°/35°C, preparata prin intermediul unui cazan in condensatie pe combustibil gazos, cu camera de ardere inchisa si tiraj fortat, cu puterea de 35 kW (doar incalzire).

Aceasta va fi montata in camera tehnica ce deserveste atelierul de reaparatii auto.

Evacuarea aerului din instalatie se face cu ajutorul dezaeratoarelor automate de coloana, montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei si al aerisitoarelor automate de pe distribuitor.

### **RESPECTAREA LEGISLATIEI**

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. S-a căutat cu precădere ca soluțiile să corespundă celor șase exigențe de performanță esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

#### **Alimentarea cu energie electrica:**

Obiectivul se va alimenta cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la rețeaua din zona prin intermediul firidei de bransament. Din aceasta firida se va alimenta tabloul electric TEG, amplasat in camera tehnica.

Puterea electrica instalata este de  $P_i = 58 \text{ kW}$ , iar puterea ceruta calculata pentru un coeficient de simultaneitate  $k_s = 0,7$  este  $P_c = 40,6 \text{ kW}$ .

#### **Capacitatea de productie:**

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul ansamblului construit vor fi 2 posturi de lucru pe 1 schimb, respectiv intre orele 8,00- 16,00.

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul service ului vor fi de reparatii auto - parte de mecanica , sunt excluse activitati precum vopsitorie, tinichigerie, acest gen de activitate nefacand parte din activitatea firmei.

#### **CAP. IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :**

- NU ESTE CAZUL

#### **CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

##### **Vecinatati:**

- nord – CANAL
- sud - DRUM CENTURA BASCOV
- est - DOBRA COSTICA
- vest – S.C. TUNGAL METORU S.A.

##### **Distante minime fata de vecinatati:**

- nord – 0.05m – pana in constructie existenta
- sud - 60,775m – pana in limita propr.
- est - 23,87 m- pana in limita propr.
- vest - 19.07m – pana in limita propr.

#### **CAP. VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE**

##### **A. SURSE DE POLUANȚI si INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

###### **a) Protecția calitatii apelor**

**- surse de poluanți pentru ape, concentrații si debite masive de poluanți rezultați pe faze tehnologice si de activitate:**

In service-area autovehiculelor nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator. Apele murdare ce vor proveni in urma service-rii autovehiculelor vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora la rețeaua stradala de canalizare menajera.

Decantarea nisipului provenit se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste in parte. Curatarea acestora intra in atributiile beneficiarului investitiei.

Pentru spalarea lavetelor se vor monta doua spalatoare speciale cu storcator ce vor fi alimentate distinct de instalatia ce alimenteaza echipamentele spalatorii. Acestea se vor monta in zona desemnata pentru curatirea interioara a autoturismelor.

Uleiurile rezultate de la schimb ulei, sunt depozitate in recipiente speciali si predate catre organele avizate .

**- stațiile si instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților:**

Apa uzata menajera va fi deversata la rețeaua stradala prin intermediul unei rețele de incinta, iar apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si ulei existent, in constructie carosabila, cu capacitatea de 2000 de litri si debit filtrat de 8,4 l/s, montat ingropat in limita de proprietate, dupa care se vor fi folosite la udarea spatiilor verzi.

Instalațiile de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc pentru conductele montate mascat in ghene special amenajate. Datorita dilatațiilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc.

**b) Protecția aerului**

**- surse de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile si debitele masice de poluanți rezultați si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:**

- pentru realizarea construcției, estimam prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor si manipularea acestora in incinta.

- se va asigura împrejmuirea incintei pentru reținerea unei parti din posibilele pulberi de praf.

- in acest tip de activitate nu rezulta pulberi, sau poluanti periculosi

**- instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale si reținerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale în atmosfera, elementele de dimensionare, randamentele:**

- se va izola incinta cu panouri opace, pentru protecție antipraf

**- concentrațiile si debitele masice de poluanți evacuați in atmosfera:**

- nu este cazul.

**c). Protecția împotriva zgomotului si a vibrațiilor :**

**- surse de zgomot si de vibrații:**

- nu exista spargerii pentru folosirea PIKHAMMER- ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot si de vibrații;

- pe timpul realizării construcției, posibila sursa de zgomot ar fi utilajele folosite la escavarea pământului si la turnarea betonului.

- in perioada functionarii, activitatea de service presupune zgomot si vibratii in limitele admise. Tinand cont ca amplasamentul, terenul este situat in zona de servicii si industrie... activitatea nu este una care sa perturbe imediatele vecinatati.

**- amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor:**

- panouri izolatoare ale incintei.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:.**

**- sursele de radiații:**

- nu este cazul.

**- amenajările si dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

- nu este cazul.

**e) Protecția calității solului si subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol si subsol:**

- nu este cazul.

**- lucrările si dotările pentru protecția solului si subsolului:**

- nu este cazul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:**

**- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul propus, inclusiv, in special: populația, fauna, flora, soiul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acești factori:**

- nu este cazul.

**- poluanții si activitățile ce pot afecta ecosistemele terestre si acvatice:**

- nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc:**

- amplasament între 2 grădini, o stradă și un capăt de curte.
- distanțele față de vecinătăți sunt prezentate la pct.2.1.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- se va izola incinta cu panouri în perioada executării lucrărilor de construire.

**h) Prevenirea și gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:**

**- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:**

- moloz..
- cherestea., în perioada executiei lucrarilor - acestea se vor colecta si depozita conform legislatiei in vigoare
- deșeurile menajere din perioada exploatării vor fi colectate și depozitate conform legislației în vigoare

**- modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:**

- depozitare provizorie în incinta;
- se va încheia contract cu A.D.P.-ul pentru transportul și depozitarea mortarului în depozite centralizate.

**i. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

**- substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate:**

- nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

- nu este cazul, se desfășoară strict activități de reparații mecanice, sunt excluse activități de tinichigerie, vopsitorie

**B.UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV**

- nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

- nu este cazul

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

- nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- realizare platforma depozitare materiale de construcție și amplasarea baracii pentru muncitori în incinta proprietății pe platforma betonată.

LUCRARILE DE EXECUTIE ( INCLUSIV CELE PENTRU ÎNPREJMUIRE) se vor realiza numai în limitele incintei deținute de titular.

Pe durata lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii

- Norme Generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993- privind protectia muncii si igiena muncii in constructii- ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

- nu este cazul.

## **CAP. V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI**

-nu este cazul.

## **CAP. VI. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1 Planul de încadrare in zona a obiectivului si planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, anexat documentației.**

**2 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica teritoriala pentru protecția mediului: nu este cazul**

**SEMNATURA TITULAR:**