

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform ANEXEI 5 Ord. MMP 135/2010)

I.DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE CONGELATE P+1E
PARTIAL SI TUNEL TRECERE STRUCTURA USOARA
DEMONTABILA

Adresa : MUN. PITESTI, STR. DEPOZITELOR, NR 60B, JUD.ARGES

II.TITULAR PROIECT:

-manager/ beneficiar: LOCIV IMPEX DIA SRL

cu sediul in **Strada Depozitelor, nr.40B, Municipiul Pitesti, Judet Arges,**

reprezentata legal de administrator **Vicol Ana Maria**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului:

Terenul este situat in intravilanul Mun. Pitesti, proprietate privata cu suprafata de 4000 mp.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei rezulta din necesitatea beneficiarului de a construi spatii pentru depozitarea produselor congelate, necesitate ce rezulta din specificul activitatii societatii.

c) valoarea investitiei:

Se estimeaza costuri cu implementarea proiectului de aprox. 200.000 RON.

d) perioada de implementare: 1 an

e) planse reprezentand limitele amplasamentului: CONFORM PLAN DE SITUATIE ANEXAT

e) descriere proiectului

- Funcțiunea: HALA DEPOZITARE PRODUSE CONGELATE P+1E PARTIAL SI TUNEL TRECERE
- **Suprafata teren :** 4.000 mp

Propus Ac. = 570 mp. Ad = 650 mp.

Suprafata teren este de 4000 mp

Propus Ac. = 570 mp Ad= 650 mp

Indicii rezultati de ocupare ai terenului conform metodologiei Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 sunt;

S teren = 4000 mp.

Propus P.O.T. = 38.58 % C.U.T. = 0,49

Alee carosabila= 680,40 mp

Spatii verzi = 1665,60 mp.

Spatii parcare=75 mp (6 locuri de parcare hala propusa construirii)

Platforma stocare deseuri municipale si reciclabile=40,0 mp

H max. = 7,50 m. (P)

Sistemul constructiv al obiectivelor propuse spre construire:

**FUNDATII IZOLATE DIN BETON ARMAT SUB STALPII METALICI.
PERETI DIN PANOURI SANDWICH.
ACOPERIS IN DOUA APE.
INVELITOARE DIN PANOU SANDWICH.
TAMPLARIE FERESTRE DIN PVC, CU GEAM TERMOIZOLANT.
PARDOSEALA DIN BETON ARMAT, GRESIE ANTIDERAPANTA.**

Finisajele interioare se vor realiza din materiale rezistente ce asigura calitatea si igiena; pardoseli parchet si ceramice de calitate pentru zona de oficiu si grup sanitar, placari cu faianta la peretii grupurilor sanitare, pardoseala din beton elicopterizat pentru zona de depozitare, tamplarie PVC pentru usi.

Profilul de activitate este depozitare produse congelate si tunel trecere structura usoara demontabila, tunel ce face legatura intre investitia propusa si corpul de cladire existent pe amplasamentul studiat, cladire ce are aceasi functiune, respectiv depozitare produse congelate.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si sub produse obtinute.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Procesul efectiv al depozitarii produselor congelare consta in stocarea acestora in camere ce pastreaza regimul de temperatura impus. In hala propusa construirii materiile congelate depozitate vor fi pulpe de pui, burti de vita si peste.

Realizarea regimului de temperatura impus de conditiile de depozitare a produsului se face utilizand o instalatie de tip split (unitate interioara + unitate exterioara) pentru fiecare camera.

La interior se vor monta unitati interioare de tip vaporizator cubic, de tavan. Solutia constructiva a acestuia permite obtinerea unor puteri frigorifice ridicate dar si o reducere semnificativa a dimensiunilor.

Avand in vedere utilizarea acestora in domeniul temperaturilor negative, bateriile vaporizatoarelor vor fi construite cu un pas intre aripiore de 6-6 mm, sau 8-8 mm pentru a preintampina formarea ghetii pe suprafata acestora si obturarea suprafetei de trecere a aerului. Motoarele care echipeaza ventilatoarele vor fi prevazute cu doua trepte de viteza, pentru o mai buna modulare a puterii frigorifice. Acestea functioneaza in sistemul draw-through pentru a se evita formarea condensului pe suprafata palelor.

Vor fi prevazute de asemenea rezistente electrice pentru degivrare pe bateriile vaporizatoarelor. Carcasa vaporizatoarelor este realizata din aluminiu, solutia constructiva garantand absentia vibratiilor in timpul functionarii. Elementele de fixare (suruburi, piulite, saibe) sunt realizate din otel inoxidabil.

Unitatile de condensare vor fi echipate cu compresoare semi-ermetice intr-o treapta

Toate compresoarele vor fi prevazute cu protectie termica interna.

Cadrelle metalice ale unitatilor vor fi realizate din otel zincat, cu acoperire epoxidica. Condensatoarele racite cu aer vor fi realizate cu tevi din cupru si aripiare din aluminiu, si ventilatoare axiale cu rotor extern. Se folosesc ventilatoare performante cu consum redus de energie. Unitatile de condensare vor fi echipate cu rezervoare de lichid cu supapa de siguranta, racorduri antivibrante pe aspiratie/refulare, circuit separator de ulei, presostate inalta / joasa presiune si presostat dual.

Unitatile exterioare se vor amplasa in exterior pe o platform betonata conform planurilor iar distributia de conducte catre unitatile interioare(vaporizatoare) se va face suspendat .

Conductele se vor executa din Cupru tip bara conform SR EN 1057, si vor fi izolate termic. In exterior izolatia se va proteja cu folie de aluminiu sau tabla maleabila de 0.3 m.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime: Nu este cazul

Energie si combustibili:

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele existente în zona

Apa potabilă

Apa este folosită în scop igienico-sanitar. Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua municipală a localității.

Canalizare

Din incinta obiectivului se evacuează ape uzate menajere și puviale.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare sunt colectate printr-o rețea de canalizare interioară realizată din conductă PVC-KG (Dn=110mm) și deversate în canalizarea existentă.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate printr-un sistem de tubulatură realizat din PVC(Dn=110mm)și deversate către separatorul de hidrocarburi propus.

Apele pluviale din parcare vor fi dirijate spre separatorul de hidrocarburi.

Incalzire Incalzirea spațiilor administrative se va realiza cu radiatoare electrice. Spațiile de depozitare a produselor congelate necesită menținerea unor temperaturi impuse, iar aceasta se face cu instalație de tip split.

Energie electrică- racord la rețea strădală.

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Nu se efectuează lucrări de demolare

Descrierea lucrărilor de refacerea amplasamentului în zona afectată de executia investitiei

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Realizarea construcției va implica amenajarea căilor de acces carosabil și pietonal. Pentru accesul carosabil se va crea un spațiu parcare pentru 6 autovehicule cu acces din Strada Depozitelor cu care se învecinează terenul la partea de Sud.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele care se vor folosi la realizarea construcției –structura metalice, beton armat, rigips, gresie și faianta, panouri sandwich.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu este cazul.

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Localizarea proiectului

Terenul in suprafata de **4000** mp este proprietate privata a persoanei juridice SC LOCIV IMPEX DIA SRL, terenul este ocupat de constructia C3 – Hala depozitare produse congelate si spatii de deservire, regim de inaltime P+1E partial, suprafata desfasurata 1332 mp.

Municipiul Pitesti, Strada Depozitelor, Nr. 40 B, jud. Arges.

In zona nu sunt reglementari fiscale speciale asupra terenurilor sau a constructiilor.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului in cauza este curti constructii (4000 mp).

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform plan de amplasament , suprafata de 4000 mp are categoria de folosinta curti constructii.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI .DESCRIEREA EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Se foloseste apa doar la grupurile sanitare.

Apele rezultate vor merge in reseaua stradala.

Concluzie:

Constructia propusa nu va afecta solul.

2. Protectia aerului

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind foarte simplu (structura platforma), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E., impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Nivelul estimat al emisiilor este nesemnificativ.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In faza de executie

Nu sunt surse de zgomot si vibratii majore.

In faza de functionare

Nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei, se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Depozitarea produselor congelate se va realiza doar in interiorul halei propuse, pe platformele de beton armat astfel incat nu se aduce un impact semnificativ asupra solului.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona este industriala si pentru servicii. Nu se regasesc locuinte in apropiere.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire

Tipuri de deseuri conf HG 856/202

- **17 01** beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice din activitatea de construire - **1 tona**;
- **17 02** lemn, sticla, materiale plastice - **200 kg**;
- **17 04 05** fier și oțel - **600 kg**

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deseurile din construcții și demolări sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deseurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Etapele de eliminare a deșeurilor sunt:

- precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
- sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport---> sortare secundară (tratate) ---> depozitare;

Transportul deșeurilor din construcții și demolări se realizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Depozitarea și gestiunea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de execuție se vor face cu respectarea:

- Legea nr. 27/2007 – privind aprobarea O.U.G nr. 61/2006
- H.G. nr. 856/2002, Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea Nr 211/2011 privind regimul deșeurilor.

In faza de functionare

Tipuri de deseuri conf HG 856/2002

- **15.0.1.10** Ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase. Acestea se depoziteaza local in pubele amplasate si se evacueaza periodic cu firme specializate. Cantitate : aprox **50 kg/an - depozitare in europubela**
- **20.03.01** deseuri menajere - **6 mc/an** (ce vor fi trecute prin bazinul decantor si apoi evacuati in rețeaua de canalizare - **depozitare in europubela**
- **13.02.02** namoluri de la separatorul de hidrocarburi - **100 kg/an** - **depozitare temporara in decantor**

Gospodărirea deșeurilor: Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în pubele tip, stocate pe platforma betonată cu suprafața de 40 mp, de unde vor fi preluate periodic prin contract cu firme specializate, deșeurile urmând a fi eliminate

sau valorificate. Titularul va fi răspunzător de menținerea curățeniei și are obligația să respecte prevederile Normelor de salubritate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

VII .DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE DE PROIECT

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul.

IX . JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Metode folosite in constructie

Hala propusa va fi un spatiu pentru depozitare produse congelate cu regim de inaltime P+1E partial. Realizarea constructiei pe sistem din cadre metalice cu fundatii izolate din beton va sustine protejarea mediul ambiental. Pentru executarea finisajelor interioare se vor folosi materiale moderne care sa permita o intretinere usoara din punct de vedere al igienei. Peretii exteriori sunt din panouri sandwich.

Tamplaria exterioara propusa va fi alcatuita din PVC cu geam termopan Usile interioare din lemn sau PVC.Tencuieli interioare la pereti. Faianta la peretii incaperilor cu umezeala.Vopsitoriile la pereti se vor executa cu vopsea rezistenta la

frecare si acoperire completa. Alei pietonale si trotuare din elemente prefabricate puse in opera pe santier.

Planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

Constructia se va realiza etapizat:

Dupa curatarea amplasamentului de vegetatia existenta se va incepe realizarea halei

Faza de construire a halei va avea urmatorul plan de executie: sapatura izolata pentru realizare fundatiei din beton, apoi se va monta structura din europrofile metalice, se va turna placa suport a pardoselii, realizarea inchiderilor din panouri sandwich.

Constructia propusa se va realiza etapizat fundatie, elevatie, structura din europrofile metalice, placa beton armat, inchideri din panouri sandwich si apoi finisajele interioare si instalatiile. La terminarea lucrarilor se va pune in functiune constructia dupa efectuarea probelor pentru calitatea lucrarilor si remedierea eventualelor vicii.

De asemenea se vor face amenajarile exterioare ,parcarea, alei carosabile si pietonale urmand a se amenaja spatiul verde rezultat.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

Intocmit,
Ing. FLORIN GRIGORE