

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

II. “MODIFICARE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI, SCHIMBARE DESTINATIE SI SUPRAINALTARE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA CU FUNCTIUNI DE CAZARE de la P+1E la P+2E, IMPREJMUIRE TEREN” , propus a se amplasa in municipiul Pitesti, strada Serban Cioculescu, nr. 14, judet Arges.

III. Titular:

- **Numele beneficiarului:** S.C. PAVO CREATIV S.R.L.;
- **Adresa postala:** comuna BRADU , sat GEAMANA , str. Prelungirea Craiovei, nr. 3, judetul Arges.
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon/fax: 0758240000;
- **Numele persoanelor de contact:** PAUN MIHAI

IV. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia imobil alimentatie publica cu functiuni de cazare, sunt activitati nepoluante si neproductive.

Terenul studiat, in suprafata de 996,00 mp,nr. cadastral 86347, se afla in proprietatea S.C. PAVO CREATIV S.R.L., asa cum reiese din Contract de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 261 la 22.01.2019 la S.P.N. Chiran & Dobrin.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 305/14.03.2019, de catre Primaria Municipiului Pitesti.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, fiind delimitat la:

- Nord – Vest – nr. cadastral 82622;
- Sud – Est – strada Ion Balaceanu;
- Nord – Est – strada Serban Cioculescu;
- Sud – Vest – strada Prelungirea Craiovei.

Folosinta actuala: teren arabil.

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. 16//2003: teren cu propuneri de sedii firma si spatii prestari servicii si functiuni complementare

Subzona cu cladiri existente cu functiunea de servicii.

Pe teren se afla in curs de executie o cladire P+1E (showroom si depozit) – inceputa in baza autorizatiei de construire nr. 1013 din 28.12.2018.

Conform H.C.L. nr. 265/2002 teren situat in zona D.

Beneficiarul solicita “Modificare tema in timpul executiei, schimbare destinatie si suprainaltare imobil alimentatie publica cu functiuni de cazare de la P+1E la P+2E, imprejmuire teren”

Imobilul cu destinatia alimentatie publica cu functiuni de cazare de 23.60m x 10.80 m;
Suprafata teren studiat = 996,00mp ;

Regim de inaltime imobil propus P+2E;
Suprafata construita imobil propus 254.88,00 mp;
Suprafata defasurata imobil propus = 764.64 mp.
 Suprafata terasa acoperita = 52.92mp

Indicatori	Existent	Propus	Indici existent	Indici propus
Suprafata construita (mp)	199.32mp	254.88 mp	20.01%	25.59%
Suprafata defasurata (mp)	398.64mp	764.64 mp		
Spatii verzi	389,00mp	389,00mp	39.05%	39.05%
Spatii agrement (loc de joaca pentru copii)	0,00	0,00mp		
Circulatie , din care:	397.68mp	342.12 mp	39.92%	34.34%
Carosabil	36,00mp	36,00mp		
Pietonal	177.68mp	122,12mp		
Parcari	184,00mp	184,00mp		
Supr. afectata de retele edilitare	10,00mp	10,00mp	1.02%	1.02%
P.O.T. (%)	20.01	25.59%		
C.U.T.	0.60	0.77		

Imobilul propus cu regim de inaltime P+2E si destinatia imobil alimentatie publica cu functiuni de cazare, va avea structura din cadre din beton armat pe o fundatie izolata din B.A.; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie, iar cele interioare din zidarie si gips carton. S-a prevazut o acoperire cu terasa termo si hidroizolata.

Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilica, tamplarie lemn pentru usi. Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Referitor la siguranta la foc – imobilul va avea gradul II R.F .

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuiala si vopsea acrilica pentru exterior, rezistenta la intemperii.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

Amenajari exterioare: spatii libere: gazon si arbori; spatii destinate circulatiei pietonale si carosabile: pavele de beton prefabricat pe pat de nisip; spatii destinate colectarii gunoiului menajer: platforma betonata, pubele.

Incalzirea imobilului, inclusiv a apei calde menajere, se va realiza prin centrala termica pe gaze.

Illuminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus –imobil alimentatie publica cu functiuni de cazare - cu regim de inaltime P+2E , va fi compartimentat astfel:

Imobil:

- **Parter:** restaurant, bar, depozit bar, oficiu, spalator vesela, grupuri sanitare, bucatarie, spatii prelucrare carne, legume, peste, oua, wc si grupuri sanitare personal, centrala termica, vestiar acces aprovizionare, hol si casa scarii;
- suprafata construita cu terasa = 330.50 m²;
- **etaj 1-2:** spatii cazare formate din :camere cu 2 paturi hol, terasa si baie = 7/etaj , hol si casa scarii; suprafata desfasurata cu balcoane = 254.88x 2 etaje= 509.76mp.

Nivel	Nr. Spatii cu functiuni complementare	Nr. Camere cazare
Parter	1	0
Etaj 1	0	7
Etaj 2	0	7
Total	1	14

- **NUMAR SPATII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: 1.**
- **NUMAR TOTAL CAMERE :14**

Rezulta suprafata construita propusa 254.88 mp; suprafata desfasurata propusa = 764.64 mp, suprafata terasa acoperita = 52.92mp.

Spatiile de cazare vor fi compartimentate in camera cu doua paturi, baie, hol si balcon.

Spatiul de la parter este compartimentat astfel;hol receptie, casa scarii, oficiu, bar, dep. bar, grupuri sanitare, centrala termica, spatiu aprovizionare, vestiar + grupuri sanitare personal, restaurant, spatiu pentru prepararea hranei, accesul turistilor se va face prin accesul principal in spatiul asteptare – receptie de la parter. La camerele de cazare proiectate la etajul 1 si 2 se ajunge prin intermediul scarilor.

Restaurantul, in suprafata de 111.94mp. - este dimensionat pentru 55 persoane.

Spalator vesela (cu ghiseu pentru debarasare din sala de mese).

Bucataria a fost conformata pentru respectarea fluxurilor impuse de normele sanitare si are urmatoarele suprafete pe incaperi distincte:

- are in componenta: front de lucru compus din mese inox cu polite si sertare, aragaz cu plita, cuptor si gratar, spalator inox cu masca proprie cu polite, un frigider pentru pastrarea alimentelor, preparatelor si probelor alimentare.

- are lumina si ventilatie naturala.

- are hota deasupra aragazului.

- legaturi functionale cu zona de bucatarie ce cuprinde preparariile.

- zona prepararii:

- are acces de aprovizionare si evacuare resturi menajere independent.

- cuprinde preparare legume, carne, peste si dezinfectare oua, distinct, fiind mobilate cu mese inox cu polite, spalatoare cu masca proprie, frigidere.

Bucataria cu spatiile aferente este prevazuta cu finisaje de buna calitate, respectiv faianta la pereti de minim 2,10 m si gresie antiderapanta, iar spalatoarele vor fi prevazute cu separatoare de grasimi.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil se va realiza din strada Ion Balaceanu .

Conform cu solicitarile H.C.L. nr. 428/2007, pentru locuintele colective (tip pensiune), se solicita 1 loc de parcare pentru fiecare 50,00mp ai suprafetei construite desfasurata.

Rezulta un necesar maxim de 15 locuri de parcare, asigurat prin cele 16 locuri de parcare supraterrane pe platforma betonata la nivelul solului, prevazute in proiect.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada Ion Balaceanu.

ACCESE PIETONALE:

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza din strada Ion Balaceanu

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate „S.C. PAVO CREATIV SRL”, beneficiarul solicita amplasarea unui imobil alimentatie publica cu functiuni de cazare P+2E; investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuri de cazare odata cu cresterea numarului de turisti si va permite marirea gradului de confort al acestora, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate, dar si prin suprafete utile generoase, in comparatie cu fondul vechi construit.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de 998.989,00 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – imobil cu regim de inaltime P+2E are dimensiunile aproximative in plan de 23.60 m x 10.80 m;

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 996,00 mp

Suprafata construita imobil propus = 254.88,00 mp;

Suprafata desfasurata imobil propus = 764.64,00mp;

Suprafata terasa acoperita = 52.92mp

P.O.T. = 30.90 % ; **C.U.T.** = 0.82.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea unui imobil cu regim de inaltime P+2E cu functiuni complementare.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

In perioada de executie a imobilului, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

Se propune un numar de 7 spatii de cazare / nivel cu cate o camera cu 2 paturi, respectiv un numar maxim de 28 persoane care vor utiliza spatiile de cazare propuse.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

- incalzirea:

Incalzirea spatiilor de cazare si spatiilor cu functiuni complementare, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrala termica care vor functiona pe combustibil gazos.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza atat din str.Ion Balaceanu. Se vor utiliza caile de acces propuse.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale prntu microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

- **metode folosite in constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 1208/29.08.2018 emis de Primaria Municipiului Pitesti, se va obtine Autorizatia de Construire.

V. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

In cadrul proiectului nu sunt prevazute lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

VI. Descrierea amplasarii proiectului:

• **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:**

- nu este cazul.

• **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

• **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, liber de constructii, pe care se propune construirea unui imobil regim de inaltime P+2E. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. 16/2003: teren situat in subzona de locuinte inalte complex rezidential, blocuri), cu spatii comerciale si servicii, sistematizare, parcare, spatii verzi, lucrari tehnico edilitare.

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului propus, amenajarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi si a locurilor de parcare.

- arealele sensibile;
- Nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970; Inventar de coordonate teren 996mp

Nr. Punct	E(m)	N(m)
1	490966.451	370746.224
2	490973.357	370736.411
3	490943.350	370713.558
4	490907.279	370685.490
5	490899.982	370695.077

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VII. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale in centralele termice utilizate pentru incalzire si preparare apa calda menajera nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

Microcentralele de apartament vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

In perioada de functionare, principal sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adancime.

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

g) PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada execuției obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru că în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curatenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada funcționării, locatarii vor respecta curatenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie – montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilului propus**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Turisti, activitati personal angajat	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Turisti, activitati personal angajat	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilului propus, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din reseaua de alimentare existent pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de munca atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare.

Impactul asupra sanatații umane este ne semnificativ, pentru ca imobilului propus au functiune spatii de cazare cu regim inaltime P+2E, cu 14 camere cu 2 paturi si restaurant; prin functiunea propusa, obiectivul propus nu afecteaza sanatatea populatiei.

Nu exista impact asupra **biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru ca terenul pe care se va amplasa constructia este situat in intravilanul municipiului Pitesti cu categoria de folosinta curti – constructii si este localizat intr-o zona antropizata, unde nu exista habitate naturale, flora si fauna salbatica. Amplasamentul, ca si suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran cu vegetatie ierboasa.

Impactul asupra solului si subsolului in perioada de executie tin de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructii. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este negativ ne semnificativ, de importanta medie, temporar.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ ne semnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi microcentralele de apartament prin utilizarea in proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai putin poluanta decat arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produse de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din cartierul Trivale a municipiului Pitesti.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni rezidentiale, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deservește zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Pitesti, strada Serban Cioculescu, nr.14, judet Arges.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** – nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
ARH. AMALIA GUGUI