

# MEMORIU DE PREZENTARE

(conform ANEXEI 5 Ord. MMP 135/2010)

## I.DENUMIRE PROIECT:

### **CONSTRUIRE SILOZURI DEPOZITARE CEREALE**

Adresa : COM. SAPATA, TARLA 21, PARCELA 1051, 1052, JUD. ARGES

## II.TITULAR PROIECT:

-manager/ beneficiar: **Oanta Nicoleta si Oanta Florin**

cu sediul in **Com. Birla, Sat Birla, Nr. 219, Jud. Arges**

reprezentata legal de: Oanta Florin

telefon: 0744.655.281

0737.914.462

## III.DESCRIEREA PROIECTULUI

### a) Rezumat al proiectului:

Terenul studiat se afla amplasat in extravilanul Comunei Sapata, Tarla 21, parcela 1051, Judet Arges.

Beneficiarul a solicitat realizarea a doua silozuri cu functiunea depozitare cereal vrac. Fiecare siloz are o capacitate de stocare de 1.000 tone, acestea au forma cilindrica, vor fi confectionate din tabla autoportanta. Pentru pastrarea in stare adecvata a cerealelor depozitate silozurile analizate vor fi dotate cu un sistem de aerare. Cerealele ce se vor depozita pe o perioada de 9, 10 luni sunt grau si porumb.

Cladirile vor avea regim de inaltime parter cu structura din tabla metalica autoportanta ,amplasate pe fundatii continue din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din tabla In cadrul proprietatii se va amenaja o parcare pentru autovehicule cu rigola de scurgere a apelor pluviale.

### b) Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei rezulta din necesitatea beneficiarului de a construi un spatiu de depozitare a cerealelor vrac, necesitate ce survine din domeniul de activitate.

### c) valoarea investitiei:

Se estimeaza costuri cu implementarea proiectului de aprox 50.000RON.

### d) perioada de implementare: 1 an

e) planse reprezentand limitele amplasamentului: CONFORM PLAN DE SITUATIE ANEXAT

### e) descriere proiectului

- **FUNȚIUNEA: depozitare cereale vrac**
- **SUPRAFATA TEREN=5.000 MP**
- **SUPRAFATA CONSTRUCTIE PROPUSA=333.00MP**
- **SUPRAFATA CONSTRUCTIE DESFASURATA PROPUSA=333.00MP**
- 
- **SUPRAFATA TEREN=5000 MP DIN CARE:**
- **SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA=333.00MP**
- **SUPRAFATA SPATII VERZI=0.00 MP**
- **SUPRAFATA CIRCULATII / PLATFORME BETONATE=4667.00 MP**

### **Sistemul constructiv al obiectivelor propuse spre construire:**

**FUNDATII CONTINUE DIN BETON ARMAT  
PERETI DIN TABLA AUTOPORTANTA.  
ACOPERIS DIN TABLA AUTOPORTANTA.  
PARDOSEALA DIN BETON ARMAT ELICOPTERIZAT  
TUNEL DIN BETON ARMAT PENTRU AMPLASARE SNEC DESCARCARE CEREALE DIN  
SILOZURI**

**Profilul de activitate** este depozitare a cerealelor vrac.

#### **Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si sub produse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

#### **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Depozitarea cerealelor vrac se va realiza in cele doua silozuri cu capacitate de 1.000 tone fiecare propuse cu ajutorul elevatorului propus ce alimenteaza silozurile prin partea superioara.

Descarcarea cerealelor din silozuri se va realiza prin intermediul snecului pozitionat la partea inferioara a silozurilor in tunelul din beton armat propus.

Cerealele depozitate vor fi porumb si grau. Acestea se recolteaza de catre beneficiar, se transporta la silozurile de depozitare cu ajutorul utilajelor de transport, se vor depozita in acestea unde vor sta o perioada de 9, 10 luni, iar apoi vor fi transportate prin snecul propus si incarcate in masini care le transporta la clienti.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati:

**Materiile prime:** Materiile prime necesare sunt reprezentate de cerealele vrac(grau si porumb) ce vor fi depozitate in interiorul silozurilor propuse.

**Energie si combustibili:**

Nu este cazul.

**Racordarea la retelele existente in zona**

**Apa potabila**

Nu este necesara racordarea la apa potabila pentru amplasamentul studiat.

**Canalizare** Din incinta obiectivului nu se evacueaza ape uzate menajere.

**Incalzire** Nu este cazul

**Energie electrica-** racord la retea stradală.

**IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Nu se efectueaza lucrari de demolare

**Descrierea lucrarilor de refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Realizarea constructiei va implica amenajarea cailor de acces carosabil si pietonal. Pentru accesul carosabil se va crea un spatiu parcare pentru 2 autovehicule cu acces din drumul de exploatare cu care se invecineaza terenul la partea de Nord.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Materialele care se vor folosi la realizarea constructiei –structura metalica, beton armat.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii detransport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul.

## **V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

### **Localizarea proiectului**

Terenul in suprafata de **5000** mp este proprietate privata conform actului de vanzare-cumparare nr. 5269/17.10.2023

**Comuna Sapata, Tarla 21, Parcela 1051, 1052, jud. Arges.**

### **Terenul este liber de constructii.**

In zona nu sunt reglementari fiscale speciale asupra terenurilor sau a constructiilor.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul.

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala a terenului in cauza este arabil extravilan(5000 mp).

### **Politici de zonare si folosire a terenului**

Conform plan de amplasament , suprafata de 5000 mp are categoria de folosinta arabil.

### **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

## **VI .DESCRIEREA EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI**

## **SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

### **1. Protectia calitatii apelor**

#### **In faza de executie**

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

#### **In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in faza de functionare.

#### **Concluzie:**

Constructia propusa nu va afecta calitatea apelor.

### **2. Protectia aerului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind foarte simplu (structura platforma), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E., impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie neregulate ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### **In faza de functionare**

Nivelul estimat al emisiilor este nesemnificativ.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **In faza de executie**

Nu sunt surse de zgomot si vibratii majore.

#### **In faza de functionare**

Nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor.**

**In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**5. Protectia solului si a subsolului****In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei, se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**In faza de functionare**

Nu se aduce un impact semnificativ asupra solului.

**6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

**7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Terenul analizat este situat in extravilanul comunei Sapata la distanta fata de asezarile omenești.

**8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament****In faza de executie**

Managementul deseurilor rezultate din activitatea de santier va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrarile de investitii.

<b>Tip deșeu</b>	<b>Modul de colectare</b>
Deseurile menajere	Se propune organizarea unor puncte de colectare prevazute cu containere de tip public. Periodic, acestea vor fi preluate de masinile de salubritate ale unui operator autorizat.
Deseuri metalice	Se vor colecta temporar in incinta, pe

	platforme si/sau in containere specializate. Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii sau eliminate prin intermediul unui operator autorizat.
Deseuri materiale plastice	Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate. Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii sau eliminate prin intermediul unui operator autorizat.
Deseuri materiale de constructii	Pentru valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode : -Valorificarea locala in pavimentul drumurilor de exploatare; -Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; -Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri comunale utilizate in zona;
Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos de catre populatie.

Pe toată perioada de execuție a proiectului, se va urmări reducerea generării de deșeuri.

Se consideră faptul că majoritatea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor de investiții aparțin categoriei 17 – Deșeuri din construcții și demolări.

*Tipuri de deșeuri posibil a fi generate in faza de implementare/executie și modul de gestionare al acestora*

Denumire deșeu	Cod deșeu	Gestionare deșeu
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	17 01 07	Colectat separat și valorificat/ eliminat prin firme specializate la depozit de deșeuri nepericuloase <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Depozitare temporară și reutilizare la sistematizarea terenurilor
Lemn	17 02 01	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate

Fier și oțel	17 04 05	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Amestecuri metalice	17 04 07	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate
Materiale plastice	17 02 03	Colectat separat și valorificat prin firme autorizate în limita posibilităților de recuperare <i>Transport</i> cu mijloace de transport ale societăților specializate și autorizate

### **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Obiectivele programului de reducere a cantitatilor de deseuri generate:

- **Colectare separata** – incurajarea colectarii separate la sursa in scopul reducerii cantitatii de deseuri destinata depozitarii finale;
- **Responsabilitate** – in ceea ce priveste colectarea si valorificarea deșeurilor rezultate;

### **Planul de gestionare a deșeurilor**

Deseurile menajere si alte resturi de materiale rezultate din activitatea de pe amplasament vor fi preluate conform contractului de prestari servicii, incheiat cu o societate de profil.

#### **In faza de functionare**

Tipuri de deseuri conf HG 856/2002

- **15.0.1.10** Ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase. Acestea se depoziteaza local in pubele amplasate si se evacueaza periodic cu firme specializate. Cantitate : aprox **50 kg/an - depozitare in europubela**
- **20.03.01** deseuri menajere - **6 mc/an** (ce vor fi trecute prin bazinul decantor si apoi evacuati in reseaua de canalizare - **depozitare in europubela**)

Gospodarirea deșeurilor: Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în pubele tip, stocate pe platforma betonată cu suprafața de 20 mp, de unde vor fi preluate periodic prin contract cu firme specializate, deseurile urmând a fi eliminate sau valorificate. Titularul va fi răspunzător de menținerea curățeniei și are obligația să respecte prevederile Normelor de salubritate.



## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase In faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

## **VII .DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE DE PROIECT**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului.

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul va avea carecter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

*- magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

*- probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul.

### **IX . JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)**

Nu este cazul.

### **X. LUCRARI NECESRE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

Metode folosite în construcție

Realizarea construcției pe sistem din table autoportante va susține protejarea mediului ambiental. Alei pietonale și trotuare din elemente prefabricate puse în opera pe șantier.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Construcția se va realiza astfel:

Faza I după curățarea amplasamentului de vegetația existentă se va începe realizarea obiectivului de investiție.

Faza de construire a va avea urmatorul plan de executie: sapatura continua pentru realizare fundatiei din beton,apoi se va monta structura metalica,se va turna placa suport a pardoselii.

Constructia propusa se va realiza etapizat fundatie, elevatie,structura metalica,placa beton armat.La terminarea lucrarilor se va pune in functiune constructia dupa efectuarea probelor pentru calitatea lucrarilor si remedierea eventualelor vicii.

De asemenea se vor face amenajarile exterioare ,parcarea,alei carosabile si pietonale .

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

#### **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității: atasata dosaruluiș

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: atasate dosarului;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor <LLNK 12007 57182 3?2 28 57>art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin <LLNK 12011 49 10 201 0 17>Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:  
zonele cu o densitate mica a populației: teren agricol
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului; - nesemnificativ
- d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e) probabilitatea impactului;- local
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;- local
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

**Intocmit,  
Oanta Florin**