PAUNESCU CRISTIAN - ALEXANDRU
Com. Musatesti,sat Musatesti,
jud. Arges

CATRE,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES

I.I. PAUNESCU C. CRISTIAN - ALEXANDRUcu sediul social in com. Musatesti,sat Musatesti, jud. Arges jud. Arges, alaturat va depun documentatia pentru declansarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P SI BAZIN VIDANJABIL ",propus a fi amplasate in com.Musatesti,sat Musatesti,pctul. « Acasa », jud.Arges.

Va multumesc!

11.02.2022

MEMORIU DE PREZENTARE
Pentru obtinerea

AVIZULUI AGENTIEI JUDETENE ARGES de PROTECTIE a MEDIULUI

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire „ Anexă gopodărească P și bazin vidanjabil"

Amplasamentul obiectivului şi adresa: comuna Musatesti, Sat Musatesti, Punct "Acasa", Nr. Cad. 80320, judeţul Argeş.

II. TITULAR

- numele: **Paunescu C. Cristian Alexandru reprezentant al I.I Paunescu C. Cristian Alexandru - CUI 44034897 cu nr. de ordine la Reg. Com. F3/255/01.04.2021**
- adresa poştală: **jud. Argeş comuna Musatesti, Sat Musatesti, Nr. 171**;
- numar de telefon:**0764 875 314** ;
- numele persoanei de contact: **Paunescu C. Cristian Alexandru;**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) **Rezumatul proiectului:**

Pentru investitia construire **„Anexă gopodărească P și bazin vidanjabil",** se propune amplasamentul din comuna Musatesti, Sat Musatesti, Punct "Acasa", Nr. Cad. 80320, judeţul Argeş.

Pe amplasamentul propus se propune construirea anexei gospodăresti si a unui bazin vidanjabil din beton.

Terenul in suprafata de 774.00 mp este situat in intravilanul comunei Musatesti si este proprietatea domnului **Paunescu C. Cristian Alexandru conform** Contractului de donatie nr. 1937 din data de 15.08.2021. Terenul in suprafata de 774,00 mp este acordat cu drept de folosinta gratuita in favoarea I.I Paunescu C. Cristian Alexandru conform contractului de comodat nr. 4394 din data de 25.10.2021.

Accesul principal se face dinspre latura vestica a proprietatii;

BILANT SUPRAFETE

	SUPRAFATA CONSTRUITA mp	SUPRAFATA DESFASURATA mp
SC EXISTENT	61.00	1228900
SC PROPUS Anexa + Bazin vidanjabil	36.00	40.00
SD propus+existent	-	162.00
P.O.T existent	7.9 %	
P.O.T propus	12.54 %	
C.U.T existent	0.16	
C.U.T propus	0.21	
Categoria de importanta	D	
Clasa de importanta	IV	
Grupa constructiei	A4	
Acceleratie gravitationala	Ag=0.30 Tc =0.7 secunde	
Grad de rezistenta la foc	II	
Zonma climaterica	II	

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Tab nr. 1

Nord	Lot 2
Sud	Pavel Gheorghe și Baragan Constantin
Est	Radu Nicolae
Vest	Drum judetean

Zona in cauza nu prezinta riscuri de alunecari de teren, de inundatii sau alte riscuri determinate de factori poluanti industriali.

Sistemul constructiv :

Beneficiarul isi propune sa construiasca o anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, cu structura de rezistenta din zidarie portanta din bca, planseu din beton si invelitoare din tabla tip tigla

metalica si un bazin vidanjabil din beton. Tencuielile exterioare vor fi din mortar, izolatia din polistiren in grosime de 10 cm iar finisajele exterioare din vopsea lavabila. Bazinul vidanjabil va fi executat din beton si se va monta ingropat in partea de vest a anexei;bazinul va fi protejat cu o folie impermeabila din geomembrana

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentarea cu apă – bransament de la reteaua comunala
- Alimentarea cu energie electrică – racord la rețeaua stradală existentă
- Canalizarea menajeră – proprie ,cu bazin vidanjabil si canalizare din teava pvc
- Canalizarea pluvială – nu este cazul. Apele pluviale vor fi dirijate spre spațiile verzi
- Resturile menajere – prin incheiere de contract cu agentul de salubritate zonal

b) **Justificarea necesităţii proiectului:**

Beneficiarul îşi propune urmatorul obiectiv: construire **Anexa gospodareasca si bazin vidanjabil"**

Pentru acest obiectiv se propune amplasamentul din comuna Musatesti, Sat Musatesti, Punct "Acasa", Nr. Cad. 80320, judeţul Argeş cu funcţiunea anexa gospodareasca P și bazin vidanjabil, în vederea aducerii acesteia la standardele de performanță specifice și îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții prevazute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

c) **Valoarea investiției:** -4.000 EURO.

d) **Perioada de implementare propusă:** 36 luni.

e) **Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:**

- Plan de încadrare în zonă (scara 1:5000);
- Plan de situație (scara 1:500);
- Plan de amplasament (scara 1:500).

f) Caracteristicile fizice ale proiectului:

Materialele folosite trebuie să corespundă condiţiilor de calitate prevăzute în standardele in vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

f1) clădiri existente:

Conform Cartii Funciare nr. 80320 – Scara 1: 1000 pe terenul unde se implementeaza proiectul se găsește o Locuinta cu regim de înălțime P+M cu o

suprafața construita de 61.00 mp și cu o suprafața desfasurata de 122.00 mp

f2) clădiri ce se vor construi:

BILANT SUPRAFETE - Anexă gopodărească P și bazin vidanjabil

	SUPRAFATA CONSTRUITA mp	SUPRAFATA DESFASURATA mp
SC EXISTENT	61.00	122.00
SC PROPUS Anexa + Bazin vidanjabil	36.00	40.00
SD propus+existent	-	162.00
P.O.T existent	7.9 %	
P.O.T propus	12.54 %	
C.U.T existent	0.16	
C.U.T propus	0.21	
Categoria de importanta	D	
Clasa de importanta	IV	
Grupa constructiei	A4	
Acceleratie gravitationala	Ag=0.30	Tc =0.7 secunde
Grad de rezistenta la foc	II	
Zonma climaterica	II	

f3) <u>Elementele specifice caracteristice proiectului propus:</u>

f3.1) profilul/capacităţile de producţie: procesare lapte in vederea obtinerii branzeturilor;

f3.2) descrierea instalaţiei şi a *fluxurilor tehnologice* existente pe amplasament: nu este cazul;

f3.3) descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: utilajele care deservesc fluxul tehnologic se monteaza intr-o camera speciala si constau in:aparat de muls la bidon cu un post,raft cu bidoane de inox de 30 l si instrumente de filtrate lapte,banc de lucru cu analizator lapte,rezervor tampon de inox ptr.lapte ,tanc

de depozitare si racire lapte de 200 l,vana de pasteurizare lapte si formare cuagul,crinta ptr.branzeturi cu masa de lucru,prese si forme din inox,banc cu separator de smantana,separator de unt si bazine de saramurare,cuva cu apa curenta ptr.igienizarea instalatiei tehnologice,rafturi ptr.depozitare produse in camera de depozitare cu temperatura controlata

f3.4.) materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: materiile prime şi materialele folosite (nisip, pietriş pentru prepararea betoanelor utilizate la structura de rezistenţă, lemn, motorina folosită pentru funcţionarea utilajelor, apa din reţeaua publică, pământ de umplutură), trebuie sa corespundă condiţiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare şi vor fi însoţite de certificate de calitate, instalaţii electrice interioare de iluminat şi prize, iar alimentarea cu energie electrica se va realiza din racord la reteaua de distributie a energiei electrice existente in zona.

f3.5) racordarea la reţelele utilitare existente în zonă: racord la reteaua de distributie a energiei electrice existente in zona.

f3.6) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei:

Refacerea amplasamentului:

La finalizarea investiţiei:

- la terminarea lucrărilor de construcţii, executantul va elibera şi curăţa suprafeţele de teren folosite pentru organizarea de şantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor;
- eliminarea deşeurilor conform cerinţelor legislaţiei gestionării deşeurilor.
- valorificarea deşeurilor conform cerinţelor gestionării deşeurilor.

La încetarea activităţii: Nu este cazul.

Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de şantier cu materiale absorbante pentru situaţiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalaţiile şi echipamentele vor fi utilizate numai de către angajaţii special instruiţi pentru a se preveni eventualele defecţiuni/avarii.

Periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor şi sistemelor existente pe amplasament

f3.7) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu se realizează căi noi de acces pentru investiţia propusă, nici nu se vor schimba cele existente. Accesul pe parcela se face atat pentru pietoni, cat si pentru

autoturisme prin drumul judetean 703I situat la vest de proprietate. Accesul carosabil va fi deci asigurat din domeniul public.

Se impune posibilitatea de acces in caz de interventie a mijloacelor de stingere a incendiilor, care se vor realiza dinspre DJ 703 I.

f3.8.) resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

În faza de execuţie a proiectului, materiile prime şi materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcţiei propuse. Acestea vor consta, în principal, din material lemnos, beton şi armături. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializaţi şi vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

În faza de execuţie a proiectului se va utiliza energie electrică asigurata din racordurile la retelele existente in zona.

În perioada de funcționare nu vor fi folosite materii prime, pentru energia electrica se va realiza un racord la reteaua de distributie a energiei electrice existente in zona.

f3.9.) metode folosite în construcție: construcția va fi realizată prin contract cu o firmă specializată în construcții.

f3.10) planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Realizarea investiţiei cuprinde urmatoarele etape:

- pregătirea terenului şi trasarea topografică a lucrărilor;
- excavarea fundaţiilor;
- realizarea structurii de rezistenţă a construcţiei;
- realizarea finisajelor exterioare şi interioare;
- realizarea retelelor exterioare de incinta, a amenajărilor exterioare şi a spaţiilor verzi.

Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni. Dupa recepţia finală a lucrărilor va începe exploatarea propriu-zisa a constructiei. Nu se propun exploatări intensive ale terenului care ar putea conduce la crearea vreunui dezechilibru în interiorul ariei protejate.

f3.11) relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

f3.12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativa de "scenariu zero" – fără proiect, care nu poate fi luată în considerare pentru implementarea proiectului.

f3.13) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: nu este cazul.

f3.14) alte autorizații cerute pentru proiect:

Beneficiarul deţine un Certificat de urbanism nr. 46/07.12.2021, emis de Primaria Comunei Musatesti în scopul obţinerii autorizaţiei de construire.

În urma obţinerii avizelor şi acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism şi a dezvoltării documetaţiei tehnice faza D.T.A.C. cu respectarea condiţiilor cuprinse în acestea, se va emite Autorizaţia de Construire ca act final de autoritate al administraţiei publice locale.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul;
- **metode folosite în demolare:** Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării :** nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** nu este cazul- proiectul nu intră în arealul legii 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** nu este cazul, construcţia proiectată este amplasată în intravilanul comunei Musatesti, Sat Musatesti, Punct " Acasa ", Nr. Cad. 80320, judeţul Argeș, şi are ca vecini

Tab nr. 2

Nord	Lot 2
Sud	Pavel Gheorghe și Baragan Constantin

Est	Radu Nicolae
Vest	Drum judetean

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

A se vedea hartile atașate la sfârșitul documentației.

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** Terenul pe care se va amplasa constructia este intravilanul comunei Musatesti, Sat Musatesti, Punct " Acasa ", Nr. Cad. 80230, județul Argeș, in suprafata de 774.00 m.p. de teren din care 257.00 mp categoria de folosinta, curti – costructii si 517.00 mp categoria de folosinta arabil conform contractului de donatie nr. 1937/15.08.2021 si a planului cadastral nr. 80320.

- **politici de zonare și de folosire a terenului: „ Anexă gopodărească - P si bazin vidanjabil"** se va realiza în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/20.07.2000 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Musatesti nr. 13 / 24.03.2005.

- **arealele sensibile:**

Suprafața de teren pe care se va realiza obiectivul de investiții este amplasată în situl Natura 2000 identificat cu codul ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonate in sistem de proiectie Stereo 70

Tab. nr. 3

Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
1	414030.84	482867.94
2	414028.40	482860.28
	414023.65	482844.03
	414016.17	482815.54
	414012.31	482803.11
	414009.68	482794.70
	414003.79	482775.26
	414007.92	482772.13
	414012.92	482784.62
	414017.35	482783.23
	414022.65	482800.11

	414019.55	482801.01
	414038.15	482865.58

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Pe lângă proiectul descris, a fost analizată o alternativă de "scenariu zero" - fără proiect, alegerea acesteia ducând la faptul că nu poate fi implementat proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, ale proiectului, asupra mediului:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) Protecţia calităţii apelor:

- **sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul. Nu există surse de poluanţi pentru ape.

Pentru a asigura protecţia apelor în timpul execuţiei lucrărilor cât şi al utilizării şi/sau postutilizării clădirii, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- prin întreţinerea utilajelor conform cărţii tehnice şi a cerinţelor legale să se asigure că acestea să nu aibă pierderi de carburanţi şi/sau lubrifianţi;
- in cazul efectuării lucrărilor de întreţinere şi/sau reparaţii la utilaje, acestea retrase în zona organizării de şantier, unde se vor lua toate măsurile de protecţie a mediului pe timpul intervenţiilor;
- alimentarea cu carburanţi şi/sau lubrefianţi se va face în locuri special amenajate, evitându-se pierderile accidentale;
- se interzice depozitarea deşeurilor rezultate din activitate şi a celor menajere la întamplare. Acestea vor fi colectate selectiv, transportate şi depozitate în locuri special amenajate;

- **staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Nu este cazul.

Informatii privind eventualele descarcari accidentale:

Nu este cazul.

Eventualele activitati de dezafectare:

Nu este cazul.

b) Protecţia aerului:

- **sursele de poluanţi pentru aer:**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul. Investiţia propusă nu reprezinta o sursă generatoare de poluanţi pentru aer.

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuţie o reprezintă utilajele

folosite pe şantier. Impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Gazele de eşapament de la vehiculele şi utilajele acţionate cu motoare cu ardere interna conţin:

- oxizi de azot (NOx si N2O);
- oxizi de carbon (Co si CO2);
- compuşi organici volatili (metan şi compuşi nonmetanici);
- poluanţi organici persistenţi.

c) <u>Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:</u>

- **sursele de zgomot şi de vibraţii:**

În timpul execuţiei:

Procesele tehnologice de execuţie a obiectivului vor implica folosirea unor utilaje cu funcţii specifice. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot. Toate instalaţiile şi utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând încadrarea în normele europene referitoare la zgomot.

Pentru o prezentare comprehensivă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalaţii, trebuie avute în vedere trei niveluri de observaţie:

- zgomot de sursă;
- zgomot de câmp apropiat;
- zgomot de camp îndepartat,

Activitatea desfăşurată nu crează poluare sonoră sau vibraţii.

Nivelurile de zgomot rezultate din activitate se încadrează în normele aflate în vigoare şi se încadrează în limitele normate- 35dB(A).

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

Pentru investişia propusă, nu este cazul.

d) <u>Protecţia împotriva radiaţiilor:</u>

- **surse de radiaţii:**

Atât în perioada desfăşurării lucrărilor de construire cât şi în perioada de exploatare nu vor există surse de radiaţii.

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul.

e) <u>Protecţia solului şi a subsolului</u>

- **sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice:**

În condiţiile respectării disciplinei pe şantier şi a dispoziţiilor cuprinse în proiect, nu vor exista surse potenţiale de poluare pentru sol, subsol şi ape freatice.

Terenul afectat de lucrările de execuţie va fi adus la starea iniţială dupa terminarea acestora.Deşeurile (atât cele rezultate în timpul execuţiei cât şi în timpul exploatării) vor fi colectate selectiv, depozitate pe platforme special amenajate şi evacuate de către un agent economic specializat.

- **lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul.

f) <u>Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:</u>

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Suprafaţa de teren pe care se va realiza obiectivul de investiţia este amplasată în situl Natura 2000 identificat cu codul ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Localizarea şi suprafaţa ariei naturale protejate: judeţul Argeş, Suprafaţa ariei naturale protejate este de 9.582,70 ha.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul. Nu se prevăd măsuri lucrări/dotări/măsuri speciale destinate protejării biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

Cu toate acestea, conform principiului precauţiei, având în vedere ca lucrările se vor desfăşura în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului, prin proiectare au fost cuprinse numai soluţii tehnice care îndeplinesc cerinţele legale ce privesc protecţia mediului

g) <u>Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:</u>

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.:**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul. În zonă nu sunt amplasate construcţii sau dotări de interes public.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public:**

În timpul execuţiei lucrărilor, constructorul va respecta normele generale de igienă precum si normele privind protecţia şi igiena muncii în construcţii astfel încât să nu se aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural şi ecosistemelor.

h) <u>Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament:</u>

- **tipurile si cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate:**

În faza de execuţie:

Deşeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavaţii;
- moloz ;
- pietriş;
- material lemnos şi resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

– construire anexa gospodareasca si bazin vidanjabil – resturi de fier cod 020110 – cantitate 50 kg – resturi de material lemnos cod 170201- cantitate 1,50 mc, resturi de beton cod 170101 – cantitate 0,60 mc

In incinta nu sunt construcţii ce trebuiesc desfiinţate, doar se va nivela terenul in zona amplasamentului.

Desurile rezultate se vor depozita in pubele special amenajate si vor fi preluate de societatile de salubrizare.

În faza de exploatare:

Deseuri generate in timpul exploatarii – in cazul de fata,in timpul exploatarii rezulta ape uzate si menajere din procesarea produselor lactate(cod 020205) in cantitate de 2 mc. Apele uzate si menajere,vor fi vidanjate periodic din bazinul colector de stocare, de catre societatile de salubrizare

-programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate – in timpul executiei cantitatile de deseuri generate se vor reduce prin grija constructorului si a beneficiarului care vor avea in vedere sa nu faca risipa de materiale de constructie

- planul de gestionare a deşeurilor - in cazul de fata deseurile reprezintă „rezidurile rezultate din procesarea laptelui de vaca" si „apele uzate provenite de la grupul sanitar".

Activităţile ce se vor derula în construcţia ce urmează a fi construită nu conduc la produse şi deşeuri agresive.

- **modul de gospodărire a deşeurilor:**

În faza de execuţie:

Deseurile se vor colecta selectiv, in patru categorii de materiale:

- deseuri menajere
- deseuri de hartie si carton
- deseuri de plastic si metal
- deseuri de sticla
- planul de gestionare a deşeurilor;

Deseurile inerte rezultate in urma demolarii vor fi evacuate zilnic si colectate selectiv de catre firme specializate in preluarea deseurilor in constructii/demolari

În faza de exploatare:

Deşeurile rezultate din activităţile desfăşurate în cadrul incintei se vor colecta selectiv în pubele amplasate pe platforma gospodărească special amenajată.

Ele vor fi preluate de autoutilitarele unităţii de salubritate locală, conform contractului încheiat între beneficiar şi unitatea de prestări servicii.

Construcţia nu necesită lucrari de întreţinere din care să rezulte subproduse sau deşeuri poluante.

i) <u>Gospodarirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:</u>

- **substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse:**

Nu este cazul. Nu se va opera cu substante/preparate chimice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracteristicile impactului potenţial asupra populaţiei şi sănătăţii umane:

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau a manevrării utilajelor şi/sau materialelor de construcţii.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populaţiei şi sănătăţii umane, locuitorii vor fi informaţi cu privire la respectarea regulilor privind protecţia calitatii apelor şi prevenirea accidentelor.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul materialelor de construcţie pe drumurile publice şi va apărea pe parcursul traseelor prin localităţile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt.

Activităţile de şantier se vor desfăşura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă.

Protecţia lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor de protecţie a muncii şi prin măsuri specifice. Măsurile de protecţie a muncii vor fi aplicate şi în timpul lucrărilor de întreţinere şi reparaţii.

Caracteristicile impactului potenţial asupra florei şi faunei:

Activităţile propuse nu au efecte potenţial negative asupra florei şi faunei protejate, nu ameninţă utillizarea zonei şi nu provoacă o povară suplimentară pe care mediul nu are capacitatea să o suporte.

Caracteristicile impactului potenţial asupra folosinţelor:

Nu există un impact preconizat asupra folosinţelor. Prin implementarea proiectului propus nu se vor schimba categoriile de folosinţă existente.

Caracteristicile impactului potenţial asupra bunurilor materiale:

Nu există un impact preconizat asupra bunurilor materiale.

Caracteristicile impactului potenţial asupra calităţii şi regimului cantitativ al apei:

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea şi înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană. În timpul organizării de şantier şi al desfăşurării execuţiei lucrărilor se interzice scurgerea de ape uzate pe sol. În cazul producerii de ape uzate, acestea vor fi colectate şi evacuate de pe amplasament. Efectele negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgere accidentală de uleiuri/carburanţi/lubrefianţi pe sol. Prin proiect sunt prevăzute măsuri de prevenire a poluării. De asemenea, prin măsurile de supraveghere a desfăşurării execuţiei lucrărilor se va urmări îndeplinirea măsurilor de protecţie a mediului.

În perioada de desfăşurare a activităţii specifice nu se preconizează mărirea considerabila consumului existent de apă.

Caracteristicile impactului potenţial asupra calităţii aerului şi asupra climei:

- **Impactul prognozat asupra aerului:**

În timpul execuţiei, prin respectarea măsurilor dispuse în proiect pentru minimizarea efectelor cu potenţial poluator atmosferic, lucrările desfăşurate pot avea un impact redus asupra calităţii aerului în zonele de lucru şi în zonele adiacente acestora.

În condiţiile respectării disciplinei de şantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de şantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafeţele afectate şi caracterul temporar al desfăşurari lucrărilor.

În condiţiile în care se vor folosi căile de acces preexistente şi organizarea de şantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staţionare a maşinilor şi utilajelor, precum şi de cazare temporară a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activităţi, respectiv: scăpari de materialele de construcţie pe platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de pulberi/praf, producere de substanţe poluante/particule/materiale din arderea carburanţilor pe aria unde se desfăşoară aceste activităţi.

Pentru minimizarea efectelor, se prevede umectarea terenului înainte de decopertare pentru a evita emisiile de pulberi/praf. De asemenea, în cazul desfăşurării de activităţi potenţial generatoare de pulberi/praf, este necesară atât umectarea periodică, cât şi anveloparea cu plase speciale de retenţie a prafului.

La finalizarea lucrărilor, suprafaţa afectată de organizarea de şantier va fi reconstituită la forma iniţială.

În cazul producerii de poluanţi (în limitele admise), circulaţia naturală a curenţilor de aer din zonă va conduce la disiparea/difuzia acestora, micşorandu-se astfel concentraţiile de poluanţi din zonă.

In timpul exploatarii: nu este cazul.

- **Instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă :**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul.

<u>Evaluarea impactului proiectului propus</u>

Evaluarea impactului cauzat de proiect **fără a lua în considerare** măsurile de reducere a impactului :

Tab nr. 4

Indicatori	Impact

Apa	Posibile irizaţii de produse petroliere provenite de la utilajele utilizate
Aer	Utilaje şi mijloace de transport ce se utilizează la realizarea lucrărilor specifice (oxizi de azot, oxizi de sulf, monoxid de carbon, pulberi).Unele lucrări, pe perioada realizării, pot genera inerente emisii de praf (săpături, derocări, manipulări de materiale inclusiv prin transport).
Sol	Pe timpul realizării lucrărilor de construcţii solul va fi afectat de lucrările de decopertare şi excavare. Este posibil ca solul să fie afectat pe suprafeţe foarte mici datorită unor accidente nedorite cum ar fi: scurgeri de ulei de la motoare, răsturnarea unor recipiente cu vopsea, neevacuarea la timp a containerelor cu deşeuri menajere şi a deşeurilor din construcţii.
Zgomot	În timpul construcţiei sursele de zgomot şi vibraţii sunt mijloacele de transport, precum şi utilajele specifice. In timpul funcţionării nu există surse de zgomot şi vibraţii care să depăşească limitele admisibile În zona de amplasare a investiţiei nu au fost identificaţi receptori sensibili care să manifeste discomfort datorat zgomotului.
Habitate	Nu există pierderi de habitate
Specii	Nu există specii afectate

Din analiza de mai sus rezultă că fără aplicarea măsurilor de reducere a impactului, pot apărea efecte minore reversibile. Aceste efecte se vor produce doar în cazul unor neglijenţe grave în perioada de realizare a investiţiei.

Concluzii:

Impactul lucrărilor de execuţie a Anexei gospodaresti P si bazin vidanjabil propuse este extrem de redus şi poate apărea numai în caz de neglijenţă. Aceste efecte nu apar în cazul aplicării măsurilor corespunzătoare.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Impactul acestei investiții nu se extinde ca zonă geografică. Numarul populației din zonă nu se va modifica. Nu vor fi afectate speciile și habitatele din zonă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impactul creat în zonă este de magnitudine mică și de complexitate redusă.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea impactului este ușor de prevăzut așa cum a fost descris mai sus, dar nu necesită acțiuni speciale de contracarare, efectele fiind minore.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata impactului este pe termen lung. Frecvența: redusă, impactul va fi produs o singură dată. Reversibilitatea impactului este posibilă dacă studiem local doar terenul pe care se face investiția, dar dacă studiem tendința generală a zonei de extindere a intravilanului rural și de metropolizare a zonei, impactul este ireversibil.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul. Pe durata execuţiei lucrărilor şi exploatării locuintei propuse se vor respecta urmatoarele reglementări aplicabile referitoare la protecţia mediului:

A. Reglementari generale:

• O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare – M.Of. nr. 1196 /30.12.2005.

B. Factor de mediu aer

• Ordinul ministrului apelor şi protecţiei mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condiţiilor tehnice privind protecţia atmosferei şi Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanţi atmosferici produşi de surse staţionare, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator;

C. Factor de mediu apa

• Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
• Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările şi completările ulterioare;

D. Factor de mediu sol

• Ordinul ministrului apelor, pădurilor şi protecţiei mediului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (valori de referinţă pentru urme de elemente chimice în sol) cu modificările şi completările ulterioare;

E. Protecţia contra zgomotului şi vibraţiilor:

• Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
• Hotararea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiant, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
• STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
• STAS 12025/1-81 Acustica în construcţii. Efectele vibraţiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părţilor de clădiri. Metode de măsurare;
• STAS 6156-86 Protecţia zgomotului în construcţii civile şi social-culturale. Limite admisibile şi parametrii de izolare acustică;

F. Tratarea şi eliminarea deşeurilor:

• O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor;
• Hotararea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor.

G. Substanţe periculoase

În cazul în care, în timpul execuţiei lucrărilor sau al exploatării, va exista pericolul apariţiei fenomenelor de poluare cu substanţe periculoase, constructorul şi beneficiarul sunt obligaţi să stabilească măsuri de preîntampinare şi acţiune în concordanţă cu legislaţia în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele): nu este cazul.

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de

programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:**

Descrierea lucărilor necesare organizării de şantier şi drumurilor de acees

În vederea realizării lucrărilor, constructorul va coordona organizarea de şantier cât mai aproape de centrul de desfăşurare al lucrării.

Atât terenul cât şi vecinatăţile sunt deja antropizate.

Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele preexistente.

Pentru a permite desfăşurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de şantier şi asigurarea mijloacelor materiale şi umane necesare, dupa cum urmează:

- se curăţă terenul;
- se executa pregatirea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută trasarea şi pichetarea amplasamentului conform planului ;
- se realizează aprovizionarea cu materiale şi piese, în cantităţile şi de calitatea cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea şi continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele şi dispozitivele necesare;
- se asigură forţa de muncă specializată;
- se utilizeaza căile de acces existente şi platforma de depozitare a utiajelor şi materialelor;

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de şantier se va face numai în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:**

În condiţiile respectării disciplinei de şantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de şantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafeţele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafaţa afectată de organizarea de şantier va fi reconstituită la forma iniţială.

- **surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier:**

În condiţiile în care se vor folosi căile de acces preexistente şi organizarea de şantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staţionare a maşinilor şi utilajelor, precum şi de cazare a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activităţi, respectiv: scăpari de materialele de construcţie pentru platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de deşeuri menajere.

Pentru a asigura retenţia deşeurilor generate de prezenţa muncitorilor, dar şi de activităţi operaţionale, menţionăm asigurarea de:

- platforme de deşeuri şi containerele de colectare selectiva a acestora; preluarea periodica de către o firmă autorizată;
- sticle îmbuteliate pentru alimentarea cu apă potabilă;

Staţionarea utilajelor se va realiza pe platforme balastate, fără înfiinţarea de depozit de combustibil.

Se prevede umectarea terenului înainte de decopertare pentru a evita emisiile de pulberi/praf.

- **dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:**

Pentru investiţia propusă, nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii:**

Au fost prevăzute cheltuieli pentru refacerea terenului afectat de lucrările de construcţii şi aducerea amplasamentului la starea iniţială.

- **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea investiţiei:**
- durata execuţiei : 12 luni de la obţinerea Autorizaţiei de construire;
- funcţionare : perioadă nedeterminată;
- dezafectare : nu este cazul .
- **modalităţi de refacere a starii iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuţiei lucrărilor, terenul va fi readus la starea iniţială, cu aceeaşi categorie de folosinţă.

Lucrări propuse de refacere a amplasamentului:

- dezafectarea şantierului, precum şi a platformelor şi a oricaror construcţii temporare aferente;
- eliberarea terenului de orice fel de deşeuri sau resturi de materiale;
- refacerea stratului de pământ vegetal;
- însămânţarea stratului de pământ vegetal acolo unde este cazul;
- efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor conform legislaţiei din domeniu în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată

pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zonă (scara 1:5000);
- Plan de situație (scara 1:500);
- Plan de amplasament (scara 1:500).

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Din punct de vedere al încadrarii în arii protejate, proiectul propus se află în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Coordonate în sistem de proiecție Stereo 70

Tab. nr. 5

Nr. pct.	Coordonate	
	X	Y
1	414030.84	482867.94
2	414028.40	482860.28
	414023.65	482844.03
	414016.17	482815.54
	414012.31	482803.11
	414009.68	482794.70
	414003.79	482775.26
	414007.92	482772.13
	414012.92	482784.62

	414017.35	482783.23
	414022.65	482800.11
	414019.55	482801.01
	414038.15	482865.58

Descrierea succintă a proiectului:

Pentru investitia **„Anexă gopodărească P şi bazin vidanjabil”,** se propune amplasamentul din comuna Musatesti, Sat Musatesti, Punct "Acasa", Nr. Cad. 80320, judeţul Argeş.

Pe amplasamentul propus se propune construirea anexei gospodăresti si a unui bazin vidanjabil din beton protejat cu geomembrana impermeabila.

Terenul in suprafata de 774.00 mp este situat in intravilanul comunei Musatesti si este proprietatea domnului **Paunescu C. Cristian Alexandru conform** Contractului de donatie nr. 1937 din data de 15.08.2021. Terenul in suprafata de 774 mp este acordat cu drept de folosinta gratuita in favoarea I.I Paunescu C. Cristian Alexandru conform contractului de comodat nr. 4394 din data de 25.10.2021.

Accesul principal se face dinspre latura vestica a proprietatii;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Din punct de vedere al încadrarii în arii protejate, proiectul propus se află în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Valea Vâlsanului a fost declarată ca rezervaţie mixtă prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. 14/1994 şi figurează ca zonă protejată în Legea nr. 5/2000.

Conform FORMULAR STANDARD NATURA 2000, Situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului, este de tip B, are suprafaţa de 9582,70 ha şi este localizat în regiunea administrativă SUD, cod NUTS: RO31 şi este situat în regiunea biogeografică „ Continentală (100,00%).

- longitudine = 24.0111138;
- latitudine = 45.0147750

Calitate şi importanţă

Valea Vâlsanului este singurul loc din lume unde supravieţuieşte aspretele (Romanichthys valsanicola) – o specie de peşte, relict terţiar, unicat mondial. Este cea mai reprezentativă specie din bazinul râului Vâlsan, unde este periclitat.

Dintre speciile rare pentru flora României şi care au fost semnalate în această zonă, menţionăm: Dianthus membranaceus, Moenchia mantica, Ranunculus stevenii, Anagallis minima, Achillea crithmifolia, Typha shuttleworthii, Eleocharis corniolica. Aceste plante se dezvoltă în pajiştile din această zonă şi sunt periclitate datorită păşunatului, uneori destul de intensiv.

Plantele aparţinând fam. Orchidaceae sunt considerate ca plante ocrotite sau periclitate pe plan european.

În zona colinară a Rezervaţiei Vâlsan au fost semnalate 6 specii aparţinând a 4

genuri şi anume: Epipactis helleborinae, Cephalantherea longifalia, Neottia nidus-avis, Orchis cariophora, Orchislaxiflora Lam. ssp. elegans, Orchis ustulata.

Toate speciile de orchidaceae sunt puţin răspândite în zonă, dar nu sunt periclitate în mod deosebit.

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Aşa cum s-a arătat, proiectul este situat în intravilanul comunei Musatesti, sat Musatesti, jud. Argeş, dar şi în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

În situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului, râul Vâlsan este rezervaţie de interes naţional declarată astfel în special pentru asprete (*Romanichthys valsanicola).* Proiectul propus nu are elemente care ar putea afecta apele râului Vâlsan.

Informaţia ecologică **Tab nr. 7**

Tipuri de habitate					Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Calit. date	AIBICID Rep.	AIBIC Supr. Rel.	AIBIC Status conserv.	AIBIC Eval. globală
9110			95	Bună	B	C	B	B
91EO	X		95	Bună	B	C	B	B

Evaluarea fiecărui tip de habitat prezent în sit

Tab. Nr.8

Tip habitat		Acoperire habitat Ha	Stare de conservare	Impact
Cod	**Denumire**			
9110	Păduri de fag Luzulo-Fagetum	95,00	B	Habitatul nu este prezent în perimetrul proiectului. Proiectul analizat nu are impact asupra acestui tip de habitat.
91E0 *	Păduri aluviale cu Alnus glutinosa şi	95,00	B	Habitatul nu este prezent în perimetrul proiectului.

	Fraxinus excelsior (AlnoPadion, Alnion incanae, Salicion albae)			Proiectul analizat nu are impact asupra acestui tip de habitat.

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE şi evaluarea sitului în ceea ce le priveşte

Tab nr. 9

Specie					Populaţie						Sit			
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Tip	Mărime		U.M	Categ.	Calitate	AIBICID	AIBICID		
						Min	Max.		CIRIVIP		Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1355	Lutra lutra			P				R		C	B	C	B
A	1193	Bombina variegata			P				C		C	B	C	B
F	5266	Barbus petenyi			P				P	DD	C	A	C	A
F	5323	Cotus transsilvaniae			P				P	DD	C	B	C	B
F	2484	Eudontomyzon mariae			P				V		A	B	B	B
F	1998*	Romanichthys valsanicola			P				V		A	C	A	C
F	6143	Romanogobio kessleriI			P				P	DD	C	C	A	C
F	6145	Romanogobio uranoscopus			P				P	DD	C	C	C	C
F	5197	Sabanejewia balcanica			P				V	DD	C	B	C	B

I	4014	Carabus variolosus			P				R		B	B	C	B
I	1065	Euphydryas aurinia			P				P		B	B	C	B
I	1083	Lucanus cervus			P				R		C	B	C	B
I	6908	Morimus asper funereus			P				R	DD	B	B	C	B
I	6966*	Osmoderma eremita			P				R	DD	B	C	C	C
I	4054	Pholidoptera transsylvanica			P				R		B	B	A	B

Alte specii importante de floră şi faună

Tab nr. 10

Specie					Populaţie					Motivaţie					
Grup	Cod	Denumire ştiinţifică	S	NP	Tip	Mărime		U.M	Categ.	Anexa		Alte categorii			
						Min.	Max		CIRIVIP	IV	V	A	B	C	D
M		Arvicola terrestris scherman							P						X
M	2644	Capreolus capreolus (Căprior)							C					X	
M	2591	Crocidura leucodon							P					X	
M	1363	Felis silveststris							R	X				X	
M	1357	Martes martes							R		X			X	
M	1341	Muscardinus avellanarius							P	X				X	
M		Myoxus glis							P					X	
M	2597	Neomys fodiens							P					X	
A	121	Rana							C		X			X	

	3	temporaria													
A	2351	Salamandra salamandra							C					X	
I	1091	Astacus astacus							R		X			X	
I	1026	Helix pomatia							C		X			X	

Speciile prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE (Tabelul nr. 9), precum şi alte specii importante de floră şi faună (Tabelul nr. 10), din Situl ROSCI0269-Valea Vâlsanului, prezentate în Formularului Standard Natura 2000, nu sunt prezente în perimetrul proiectului şi nici în zona învecinată a acestuia. Proiectul analizat nu are impact direct sau indirect asupra acestor specii.

Concluzii:

Fiind o zonă puternic antropizată (în intravilanul comunei Musatesti, sat Musatesti, judeţul Argeş învecinată cu alte construcţii (existente), proiectul nu influenţează direct managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Investiţia propusă se referă la realizarea unei anexe gospodăreşti şi a unui bazin vidanjabil pe un teren particular, în intravilanul comunei Musatesti, sat Musatesti, jud. Argeş, unde există numeroase alte construcţii existente.

Scopul proiectului este acela de realizare a funcţiunii de locuinta şi nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate.

Concluzii:

Investiţia propusă se referă la o funcţiune particulară- anexa gospodareasca şi astfel nu are legatură cu managementul sitului de importanţă comunitară .

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Ameninţări, presiuni sau activităţi cu impact asupra mediului:

Cele mai importante impacte şi activităţi cu efect mediu/mic asupra sitului:

Impacte negative

Tabelul nr. 11

Intens.	Cod	Ameninţări şi presiuni	Poluare (Cod)	În sit/în afara sitului
L	A07	Utilizarea produselor biocide, hormoni şi substanţe chimice	N	O

M	B03	Exploatare forestieră fără replantare sau refacere naturală	N	I
M	C 01.01	Extragere de nisip şi pietriş	N	I
L	E 02.03	Alte zone industriale/comerciale	N	O
M	E 03.01	Depozitarea deşeurilor menajere/deşeuri provenite din baze de agrement	N	I
M	F 02.01.01	Cu capcane,vârşe,vintire etc.	N	I
M	F 03.01	Vânătoare	N	I
L	F 03.02 03	Capcane, otrăvire, braconaj	N	I
M	H01	Poluarea apelor de suprafaţă (limnice, terestre, marine şi salmastre)	N	I
L	H04	Poluarea aerului, poluanţi răspândiţi pe calea aerului	N	O
L	K 01.01	Eroziune	N	I

Impacte positiv

Tabelul nr. 12

Intens.	Cod	Activităţi, management	Poluare (Cod)	În sit/în afara sitului
L	B 01.01	Plantare pădure, pe teren deschis (copaci nativi)	N	O
M	D 1.013	Poteci, trasee, trasee pentru ciclism	N	I
M	D 01.02	Drumuri, autostrăzi	N	I
M	D05	Îmbunătăţirea accesului în zonă	N	O
M	G 02.08	Locuri de campare şi zone de parcare pentru rulote	N	I

Evaluarea impactului proiectului propus

Evaluarea impactului cauzat de proiect **fără a lua în considerare** măsurile de reducere a impactului

Tabelul nr. 13

Indicatori	Impact

Apa	Posibile irizaţii de produse petroliere provenite de la utilajele utilizate
Aer	Utilaje şi mijloace de transport ce se utilizează la realizarea lucrărilor specifice (oxizi de azot, oxizi de sulf, monoxid de carbon, pulberi). Unele lucrări, pe perioada realizării, pot genera inerente emisii de praf (săpături, derocări, manipulări de materiale inclusiv prin transport).
Sol	Pe timpul realizării lucrărilor de construcţii solul va fi afectat de lucrările de decopertare şi excavare. Este posibil ca solul să fie afectat pe suprafeţe foarte mici datorită unor accidente nedorite cum ar fi: scurgeri de ulei de la motoare, răsturnarea unor recipiente cu vopsea, neevacuarea la timp a containerelor cu deşeuri menajere şi a deşeurilor din construcţii.
Zgomot	În timpul construcţiei sursele de zgomot şi vibraţii sunt mijloacele de transport, precum şi utilajele specifice. In timpul funcţionării nu există surse de zgomot şi vibraţii care să depăşească limitele admisibile În zona de amplasare a investiţiei nu au fost identificaţi receptori sensibili care să manifeste discomfort datorat zgomotului.
Habitate	Nu există pierderi de habitate
Specii	Nu există specii afectate

Din analiza de mai sus rezultă că fără aplicarea măsurilor de reducere a impactului, pot apărea efecte minore reversibile. Aceste efecte se vor produce doar în cazul unor neglijenţe grave în perioada de realizare a investiţiei.

Întrucât nici una din speciile incluse în Formularul Standard Natura 2000 pentru Situl ROSCI0268 Valea Vâlsanului, nu este prezentă pe terenul propus pentru realizarea proiectului (având în vedere că habitatele tipice acestora sunt diferite de

habitatele existente pe amplasament), nu va exista un impact negativ asupra acestora. Conform principiului precauţiei, sunt necesare următoarele măsuri pentru protecţia biodiversităţii:

- transportul materialelor şi al forţei de munca vor respecta strict traseul de deplasare până la perimetrul de excutie al lucrarilor;
- perimetrul va fi împrejmuit;
- se vor respecta termenele de execuţie a lucrărilor şi celelalte condiţii pentru protecţia mediului, stabilite de autorităţi şi de proiectant.

Proiectul nu are legatură directă cu / sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar. Luând în calcul principiul dezvoltării durabile în interiorul siturilor Natura 2000 şi având în vedere concluziile prezentului studiu, considerăm oportună implementarea acestui proiect.

Concluzii:

Impactul lucrărilor de execuţie a construcţiei anexa gospodareasca P si bazin vidanjabil este extrem de redus şi poate apărea numai în caz de neglijenţă. Aceste efecte nu apar în cazul aplicării măsurilor corespunzătoare.

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare: nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Localizarea proiectului:

Aşa cum s-a arătat proiectul, este situat în intravilanul comunei Musatesti sat Musatesti judeţul Argeş, dar şi în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă:

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing.Cretu Cristian

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA CRETU I. CRISTIAN 1600118030011 CAMPULUNG-ARGES

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul Paunescu Cristian-Alexandru,reprezentant legal al Paunescu C. Cristian-Alexandru I.I. cu sediul in com.Musatesti,sat Musatesti nr.171,jud. Arges, prin prezenta ,împuternicesc pe domnul Cretu Ion - Cristian, posesor al C. I. seria AS, nr. 211600, pentru a reprezenta societatea în relaţia cu A.P. M. – ARGES, in vederea obtinerii Avizului de mediu/ Acordului de mediu , pentru proiectul „CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P SI BNAZIN VIDANJABIL , " situate in com.Musatesti,sat Musatesti pctul. "Acasa",jud.Arges.

Data

Semnatura

INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ PĂUNESCU C. CRISTIAN ALEXANDRU 1 C.U.I. 44034597 MUSĂTEȘTI - ARGEȘ

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA MUSATESTI
E-MAIL : musatesti_primarie@yahoo.com
Nr. 10443 din 07.12.2021

F. 6. 1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.46 din 07.12.2021

In sopul : Construire ANEXA GOSPODAREASCA P si Bazin Vidanjabil

Ca urmare a cererii adresate de **domnnul PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in **comuna MUSATESTI, satul MUSATESTI, Judetul ARGES , CNP 1900208033348 reprezentant al II PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU, CUI 44034897** ,cu nr. de ordine in registrul comertului **F3/255/01.04.2021,**cu sediul in comuna Musatesti,satul Musatesti, nr.171, **judetul Arges ,**inregistrata la nr. **10397 din 06.12.2021.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se:

CERTIFICA:

Pentru imobilul – teren intravilan in suprafata **de 774 mp din care 257 mp** categoria de folosinta curti-constructii **si 517 mp** categoria de categoria de folosinta arabil, situat in judetul **ARGES,** comuna **MUSATESTI,** satul **MUSATESTI** ,punctul **"Acasa",** identificat prin **PLAN DE AMPLASAMENT si PLAN DE SITUATIE** cu nr.cadastral 80320 inscris in Cartea Funciara a comunei Musatesti nr.**80320 de OCPI ARGES-Biroul de Carte Funciara .**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism **nr. 8 / 20.07.2000, faza PUG,** aprobata cu hotararea **Consiliului local MUSATESTI nr. 13/24.03.2005 ;**

1 REGIMUL JURIDIC

SITUAREA TERENULUI :

Terenul in suprafata de **774 mp,**din este situat in intravilanul satului **Musatesti, punctul "Acasa"** si este proprietatea lui **PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU** conform **contractului de donatie nr.1937 din 15.08.2021** si a planului cadastral **nr. 80320 .**

DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI:

SERVITUTII:

Terenul in suprafata **de 774 mp este** acordat cu drept de folosinta gratuita in favoarea « **PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU –I.I** » conform contract de **comodat nr.4394 din 25.10.2021.**

Nu greveaza servitutii asupra terenului

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA :
Teren de folosinta actuala – curti – constructii si arabil

ALTE REGLEMENTARI :
Nu sunt reglementari fiscale specifice zonei .

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe suprafata de 257 mp categoria de folosinta curti-constructii se solicita executarea lucrarii de Construire ANEXA GOSPODAREASCA P si Bazin Vidanjabil

Constructia propusa va avea urmatorul sistem constructiv:

- Infrastructura este formata din fundatii continue din beton armat
- Suprastructura imobilului – zidarie portanta din BCA
- Acoperisul – sarpanta din lemn
- Invelitoare – tabla tip tigla metalica .
- Tencuieli exterioare – in mortar
- SC existent = 61 mp ,SD existent = 122 mp,SC propusa anexa + bazin = 40 mp, SD propusa = 40 mp , SD existenta + propusa = 162 mp POT existent = 7,9 %, CUT existent = 0,16, POT propus = 12,54 %, CUT propus = 0,21

Bazinul vidanjabil va fi executat din beton si se va monta ingropat in partea de vest a anexei.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P si Bazin Vidanjabil**

4. –CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

(1) Titlul asupra imobilului(copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii **PAC**☒ ☐ PAD ☐ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

☐ alimentare cu apa ☐ canalizare
☒ **alimentare cu energie electrica** ☐ alimentare cu energie termica

1)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului,formulata in cerere.

☐ gaze naturale ☐ telefonie
☒ **salubritate** ☐ transport in comun

c.2. *Avize si acorduri de la:*

Directia de Sanatate Publica ☒ **Agentia pentru protectia mediului Arges**

1) Avize/acorduri si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d1.*Avize /acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau serviciilor descentralizate ale accestora;*

d.2. Alte avize/acorduri:☒ **Dovada de luare in evidenta a Proiectului de Arhitectura**

d.3. Studii de specialitate/documentatii de urbanism/verificatori :

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

f) tx eliberare CU 6 lei CH.3767 din 06.12.2021

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
OANCEA CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL
CIRSTEA CATALIN

ARHITECT SEF
Inspector
IONESCU DAN

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data **07.12.2021.** In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare :

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanismm

de la data de _____pana la data de_____

Data prelungirii valabilitatii:_____
Achitat taxa de :_____lei,conform chitantei nr ._____ din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct/prin posta.

PRIMAR
OANCEA CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL
CIRSTEA CATALIN

ARHITECT SEF
Inspector
IONESCU DAN

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIŢIALĂ

Nr. 26745/23.12.2021

Ca urmare a solicitării depuse de I.I. **PĂUNESCU C. CRISTIAN ALEXANDRU** cu sediul profesional în com. Mușătești, sat Mușătești, nr. 171, județul Argeș, pentru proiectul **„Anexă gospodărească P și bazin vidanjabil"**, propus a fi amplasat în comuna Mușătești, sat Mușătești, punctul „Acasă", județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 26745 din data de 19.12.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având in vedere că:

• proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 1 și Anexa 2;

• proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus **intră** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat ***în situl Natura 2000 ROSCI 0268 Valea Vâlsanului.***

APM Argeș decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare adecvată pentru proiectul **„Anexă gospodărească P și bazin vidanjabil"**, propus a fi amplasat în comuna Mușătești, sat Mușătești, nr. 171, județul Argeș.

Pentru continuarea procedurii, titularul va depune:

1. Memoriu de prezentare (pe suport de hârtie și în format electronic), întocmit conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, cu accent la punctul XIII, din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
2. Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).
3. avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Date de contact Serviciul Teritorial Argeș al ANANP: municipiul Pitești, str. Egalității, nr. 50A, cod poștal 110072, jud. Argeș. Telefon: 0733572664 (Săftescu Răzvan-persoană de contact), e-mail: ag.ananp@ananp.gov.ro., după notificarea emisă de APM Argeș.

Director Executiv
ing. Cristiana- Elena SURDU

Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
Ecolog Georgeta Denisa MARIA

Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
dr. ec. Sorina- Cristina MARIN

Intocmit,
ing. Nelu STAN

Intocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

Furnizor

C.N. Poşta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: Bucureşti, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: Ploiesti

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: 30716720

Oficiul Poştal: Campulung of

Adresă: str DUMITRU LAZEA NR 5 BL C4 PARTER Cod poştal: 115100

Judeţ: ARGES

IBAN: RO02TREZ5215069XXX012391

Bancă: Trezorerie

Seria CNPRLAG430
Număr 00000874

FACTURĂ

Nr. factură MAN00000394
Data 26-01-2022

Beneficiar / Expeditor

II PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU

CIF: 440064897

Sed. soc.: MUSATESTI 171

IBAN: RO62CECEB00030RON1553298

Bancă: CEC BANK S.A.

ID 00106766571430202369 Număr prezentare 369 Dată prezentare 26-01-2022 12:37 Destinatar AGENTIA PT.PROTECTIA MEDIULUI ARGES CIF 4317983 Sediu social PITESTI Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO58TREZ0465032XXX000294	Denumirea şi cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poştale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
	Serviciul Mandat Poştal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	10,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ştampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	410,00 lei			

C.N. Poşta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Ploiesti
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Oficiul Poştal: Campulung of
Judeţ: ARGES

CIF: RO427410

Seria CNPRLAG430 Număr 00000874

CIF: 30716720

Adresă: str DUMITRU LAZEA NR 5 BL C4 PARTER Cod poştal: 115100

CHITANŢĂ Data 26-01-2022

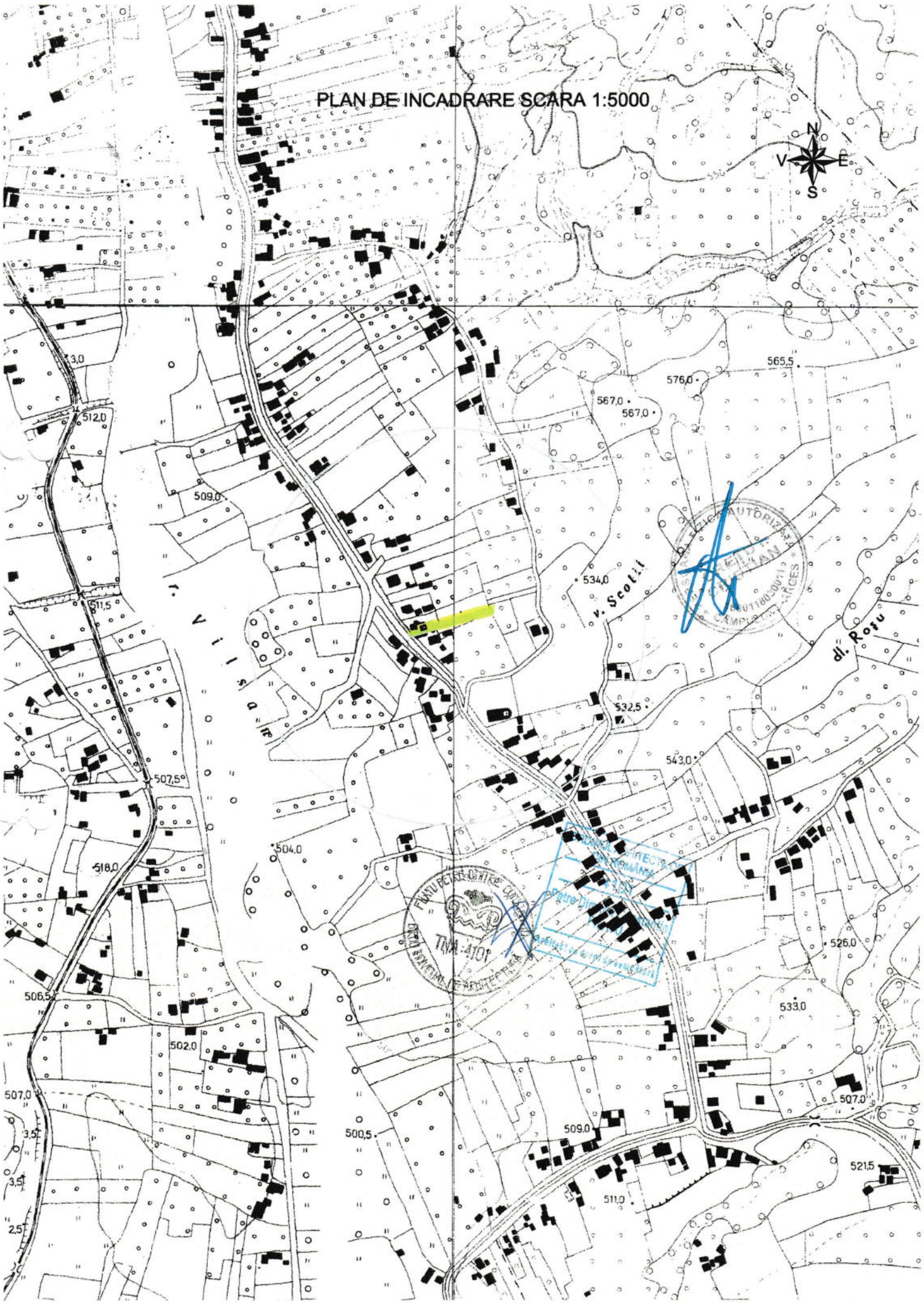
Am primit de la II PAUNESCU C CRISTIAN ALEXANDRU Sediu social MUSATESTI 171 suma de 410,00 lei (patrusutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00000394 din 26-01-2022.
(- TAXA EVALUARE IMPACT MEDIU ,PT CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA SI BAZIN VITANJABIL)

Semnătura salariatului Ştampila

Păstraţi prezentul document! Reclamaţiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiţii generale privind furnizarea serviciilor poştale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât şi la sediul subunităţii poştale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poşta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.
Sistem unitar de înseriere şi numerotare asigurat de C.N. Poşta Română S.A. Cod MAN

Tipărire: 26-01-2022 12:39:07

PLAN DE INCADRARE SCARA 1:5000



PLAN SITUATIE

Sc 1:500

Indici urbanism

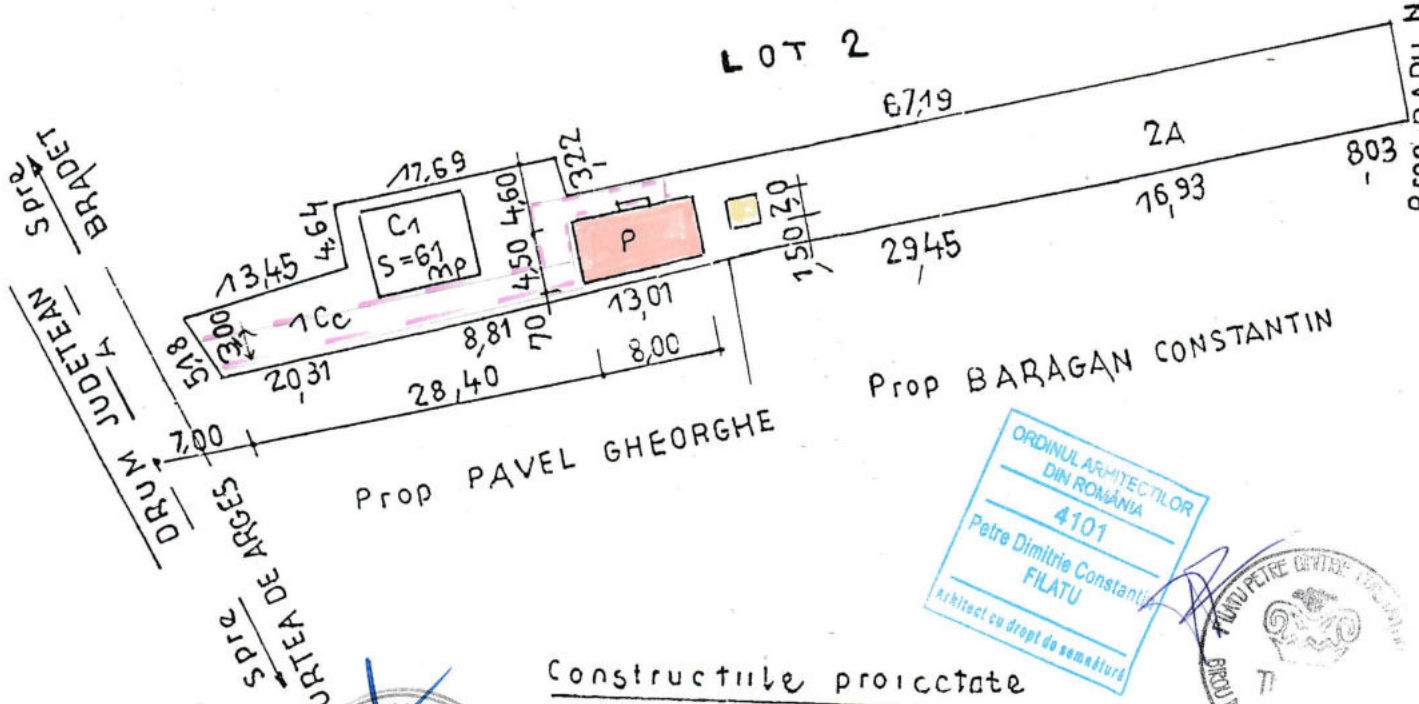
St = 774,00 Mp

Sc = 36,00 Mp

Scd = 40,00 Mp

Pot = 12,54 %

Cut = 0,13



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4101
Petre Dimitrie Constantin FILATU
Arhitect cu drept de semnătură

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ CRETU CRISTIAN 1600118030011 CAMPULUNG-ARGES

Constructiile proiectate

- ANEXA GOSPODAREASCA
  $S_c^{part} = 8,00 \times 4,50 = 36,00$ mp
- BAZIN VIDANJABIL
  $S_c^{sub} = 2,00 \times 2,00 = 4,00$ mp
- ALEEA de ACCES
  S = 100,00 mp

Proiectant PFA CRETU ION CRISTIAN		Beneficiara PAUNESCU C. CRISTIAN ALEXANDRU-II Investitia Construire ANEXA GOSPODAREASCA si BAZIN VIDANJABIL Com MUSATESTI, Sat MUSATESTI Pctul "A CASA"		Pr nr 50/21 Faza DTAC
Sef Proiect	Arh. FILATU P	1:500	PLAN SITUATIE	PV A
Proiectat	Arh. FILATU P			
Desenat	Ing. CRETU C			

DUPLICAT

Contract de comodat

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **PAUNESCU CRISTIAN-ALEXANDRU,** domiciliat în Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, identificat cu CI seria AZ nr. 384367/2021, eliberată de SPCLEP Domnesti, cu CNP 1900208033348, în calitate de **comodant**;---

şi----------

1.2. PAUNESCU CRISTIAN-ALEXANDRU, domiciliat în Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, identificat cu CI seria AZ nr. 384367/2021, eliberată de SPCLEP Domnesti, cu CNP 1900208033348, functionand sub denumirea de, **PAUNESCU C. CRISTIAN-ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul profesional in Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arges sub nr.F3/255/01.04.2021, avand CUI 44034897, în calitate de **comodatara**; ----------

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispoziţiilor **art. 2146-2157 Cod civil** şi a următoarelor clauze:----------

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de folosinţă gratuită asupra urmatoarelor terenuri identificate astfel:----------

a)- teren intravilan in suprafata totala de 774 m.p.(saptesutesaptezecisipatru), din care 257 m.p. teren curti-constructii si 517 m.p. teren arabil, situat in Com.Musatesti, sat Musatesti, punct"Acasa", jud.Arges, identificat cadastral cu nr.80320 si inscris in Cartea Funciara nr.80320 a localitatii Musatesti, jud.Arges;----------

b)-teren fanete extravilan in suprafata totala de 6.317 m.p.(sasemiitreisutesaptesprezece m.p.), situat in Com. Musatesti, sat Musatesti, punctul"Lac Slavoi", jud.Arges, identificat cadastral cu nr.82227 si inscris in Cartea Funciara nr.82227 a localitatii Musatesti, jud.Arges.----------

Imobilele au fost dobandite de comodant astfel: imobilul de la punctul a), prin donatie, conform Contractului de Donatie autentificat sub nr.1937/15.08.2011 de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana-Florina din Mun. Curtea de Arges, jud.Arges, iar terenul de la punctual b),initial, prim mostenire, conform Certificatului de mostenitor nr.10/29.01.2018 emis in Dosarul succesoral nr.11/2018, iar ulterior,, mi-a revenit in proprietate exclusive, prin partaj voluntar, conform Actului de Partaj Voluntar, autentificat sub nr.490/29.01.2018, ambele la SPN Duinea Florian si Duinea Ramona, jud.Arges si vor fi folosite pentru cresterea bovinelor de lapte.-----

Declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt arendate, nu sunt grevate de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu le-am mai înstrăinat nici unei persoane, sub nici o forma sau modalitate, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societati comerciale, asociaţii, fundaţii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica aşa cum reiese din Extrasele de Informare cu nr.18332/22.10.2021 si nr.18331/22.10.2021 eliberate de BCPI Curtea de Arges, jud. Argeş, cu exceptia obligatiei de ingrijire si intretinere in favoarea numitilor, Paunescu Constantin, decedat la data de 27.11.2017 si Paunescu Silvia.----------

Subsemnatul, PAUNESCU CRISTIAN-ALEXANDRU, imi dau in mod expres acordul ca intreprinderea sa realizeze constructii pe aceste terenuri.----------

Subsemnata, **PAUNESCU SILVIA**, in calitate de beneficiara a obligatiei de ingrijire si intretinere, declar ca sunt de acord cu perfectarea prezentului contract de comodat si declar ca renunt la clauza de intretinere si ingrijire si sunt de acord cu radierea acesteia

din Cartea Funciara.----------
2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilele care fac obiectul prezentului contract.----------

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani (zece ani)** începând cu data autentificării prezentului înscris.----------
3.2. Predarea terenului către comodatar va avea loc la data de **25/10/2021**, dată la care începe executarea contractului.----------
3.3. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.---------

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. *Comodantul* se obligă:----------
a) să predea comodatarului imobilele libere;----------
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilele până la termenul convenit; ------
c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilelor respective;----------
d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus la cunoştinţă comodatarului, conform **art. 2152 Cod civil.**----------
4.2. Obligaţiile *comodatarului* sunt următoarele:
a) să conserve imobilele şi să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;----------
b) să folosească imobilele conform destinaţiei lor determinate de natura lor;----------
c) să suporte toate cheltuielile de folosinţă ale imobilelor (cheltuieli de întreţinere, eventuale reparaţii), precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilelor;---------
d) să predea comodantului imobilele la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.----------

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:
a) la împlinirea termenului;----------
b) dacă una dintre părţi:----------
– cesionează drepturile şi obligaţiile sale fără acordul celeilalte părţi;----------
– îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;---------
c) declararea stării de faliment a comodatarei sau alte cauze prevăzute de lege.----------
5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.----------

VI. FORŢA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.----------
6.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile. de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.----------
6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.----------
6.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termen.----------

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

7.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.----------
7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare

din Cartea Funciara.----------
2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilele care fac obiectul prezentului contract.----------

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani (zece ani)** începând cu data autentificării prezentului înscris.----------
3.2. Predarea terenului către comodatar va avea loc la data de **25/10/2021**, dată la care începe executarea contractului.----------
3.3. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.---------

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. *Comodantul* se obligă:----------
a) să predea comodatarului imobilele libere;----------
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilele până la termenul convenit; ------
c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilelor respective;----------
d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus la cunoştinţă comodatarului, conform **art. 2152 Cod civil.**----------
4.2. Obligaţiile *comodatarului* sunt următoarele:
a) să conserve imobilele şi să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;----------
b) să folosească imobilele conform destinaţiei lor determinate de natura lor;----------
c) să suporte toate cheltuielile de folosinţă ale imobilelor (cheltuieli de întreţinere, eventuale reparaţii), precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilelor;----------
d) să predea comodantului imobilele la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.----------

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:
a) la împlinirea termenului;----------
b) dacă una dintre părţi:----------
– cesionează drepturile şi obligaţiile sale fără acordul celeilalte părţi;----------
– îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;----------
c) declararea stării de faliment a comodatarei sau alte cauze prevăzute de lege.----------
5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.----------

VI. FORŢA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.----------
6.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile. de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.----------
6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.----------
6.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termen.----------

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

7.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.----------
7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare

R O M Â N I A
UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL **SIMION AURELIA-MARIA**
SEDIUL Comuna Domneşti,
Str. Alexandru cel Bun, nr. 20, Judeţul Argeş
Licenţă de Funcţionare nr. 3320/2908/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4394
Anul **2021** luna **octombrie** ziua **25**

În faţa mea, SIMION AURELIA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat, **PAUNESCU CRISTIAN-ALEXANDRU,** domiciliat în Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, identificat cu CI seria AZ nr. 384367/2021, eliberată de SPCLEP Domnesti, cu CNP 1900208033348, in nume propriu si functionand sub denumirea de, **PAUNESCU C. CRISTIAN-ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul profesional in Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arges sub nr.F3/255/01.04.2021, avand CUI 44034897 si **PAUNESCU SILVIA,** domiciliata în Com. Musatesti, Sat Musatesti, nr.171, judeţul Argeş, identificat cu CI seria AZ nr. 056586/2015, eliberată de SPCLEP Domnesti, cu CNP 2550612033103, *care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.*

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.***

S-a taxat cu 300 lei în contul OCPI, cod 2.4.1. cu chitanţa nr.0506430, 0506434/2021

S-a perceput onorariul de 400 lei + TVA în valoare de 76 lei achitat cu chitanţa nr: 4777/2021

NOTAR PUBLIC,
SIMION AURELIA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în..... exemplare, de SIMION AURELIA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă cu originalul.

Coordonate puncte radiate

1	482844.030	414023.650
2	482815.540	414016.170
3	482803.110	414012.310
4	482794.700	414009.680
5	482775.260	414003.790
6	482772.130	414007.920
7	482772.133	414007.921
8	482784.620	414012.920
9	482783.230	414017.350
10	482800.110	414022.650
11	482801.010	414019.550
12	482865.580	414038.150
13	482867.940	414030.840
14	482860.280	414028.400
15	482844.030	414023.650

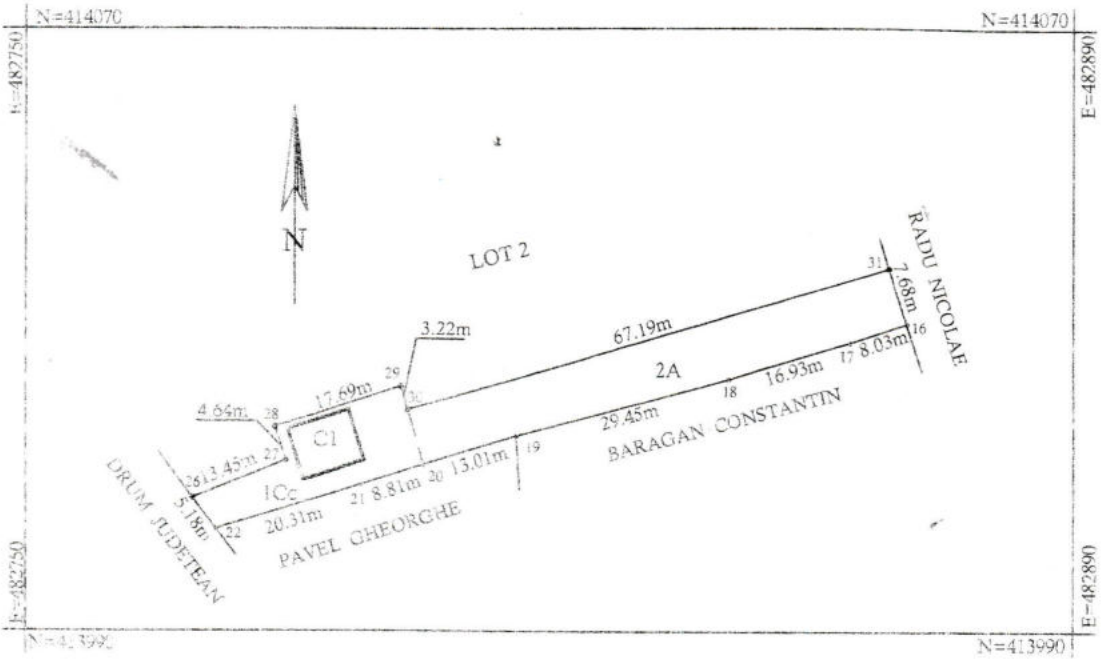
Total 774mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1/1000 intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60320	774 mp	Com.MUSATESTI, Sat. MUSATESTI, Pct. <ACASA >, Jud. ARGES LOT 3

Carte funciara nr.		UAT	MUSATESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoia de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	257	771	Teren intravilan
2	A	517	517	Teren intravilan
Total		774	1288	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	61	29158	LOCUINTA P+M(suprafata desfasurata=122mp)
TOTAL	61	29158	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct	N(m)	E(m)	Pct	N(m)	E(m)
16	414030.84	482867.94	26	414007.92	482772.13
17	414028.40	482860.28	27	414012.92	482784.62
18	414023.65	482844.03	28	414017.35	482783.23
19	414016.17	482815.54	29	414022.65	482800.11
20	414012.31	482803.11	30	414019.55	482801.01
21	414009.68	482794.70	31	414038.15	482865.58
22	414003.79	482775.26			

Suprafata totala masurata= 774mp

Suprafata din acte=mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AG-F Nr. 0644/26.10.2010 RADU I. LENUTA

Data 28.04.2011

Executant
Ing. RADU LENUTA

Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Stampila BCPI

STRATICIUC MARIA
Consilier grad IA

6275/02.05.2011

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PĂUNESCU C. CRISTIAN-ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Sat Muşăteşti, Comuna Muşăteşti, Nr. 171, Judet Argeş

Activitatea principală: 0141 - Creşterea bovinelor de lapte

Cod Unic de Înregistrare: 44034897 **din data de:** 01.04.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F3/255/2021
Nr. de ordine în registrul comerțului: F3/255/01.04.2021
Data eliberării: 02.04.2021

Pentru
Iulia Maria MARINESCU, Director
Semnează
Anca-Geanina Florescu, Consilier juridic specialist

Seria B Nr. 4234805

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA AZ NR 384367

CNP 1900208033348

G841C

Nume/Nom/Last name
PĂUNESCU

Prenume/Prenom/First name
CRISTIAN-ALEXANDRU

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.AG Mun.Curtea de Argeș

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.AG Sat.Mușătești (Com.Mușătești) nr.171

057 AG

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Domnești

Valabilitate/Validite/Validity
15.02.21-08.02.2031

IDROUPAUNESCU<<CRISTIAN<ALEXANDRU<<<

AZ384367<2ROU9002085M3102086103334 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

ANCPI

Nr. cerere 18236
Ziua 21
Luna 10
Anul 2021
Cod verificare
100108940695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80320 Mușătești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Musatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80320	774	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80320-C1	Loc. Musatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11894 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1937, din 15/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUNESCU CRISTIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11893 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE cu clauza de intretinere NR.29, din 21/07/2001 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PAUNESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80301/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 3178 din 03/03/2011;	
11894 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1937, din 15/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
C2	-se notează obligaţia de îngrijire şi întreţinere	A1, A1.1
	1) **PĂUNESCU SILVIA** 2) **PĂUNESCU CONSTANTIN**, soţi	

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

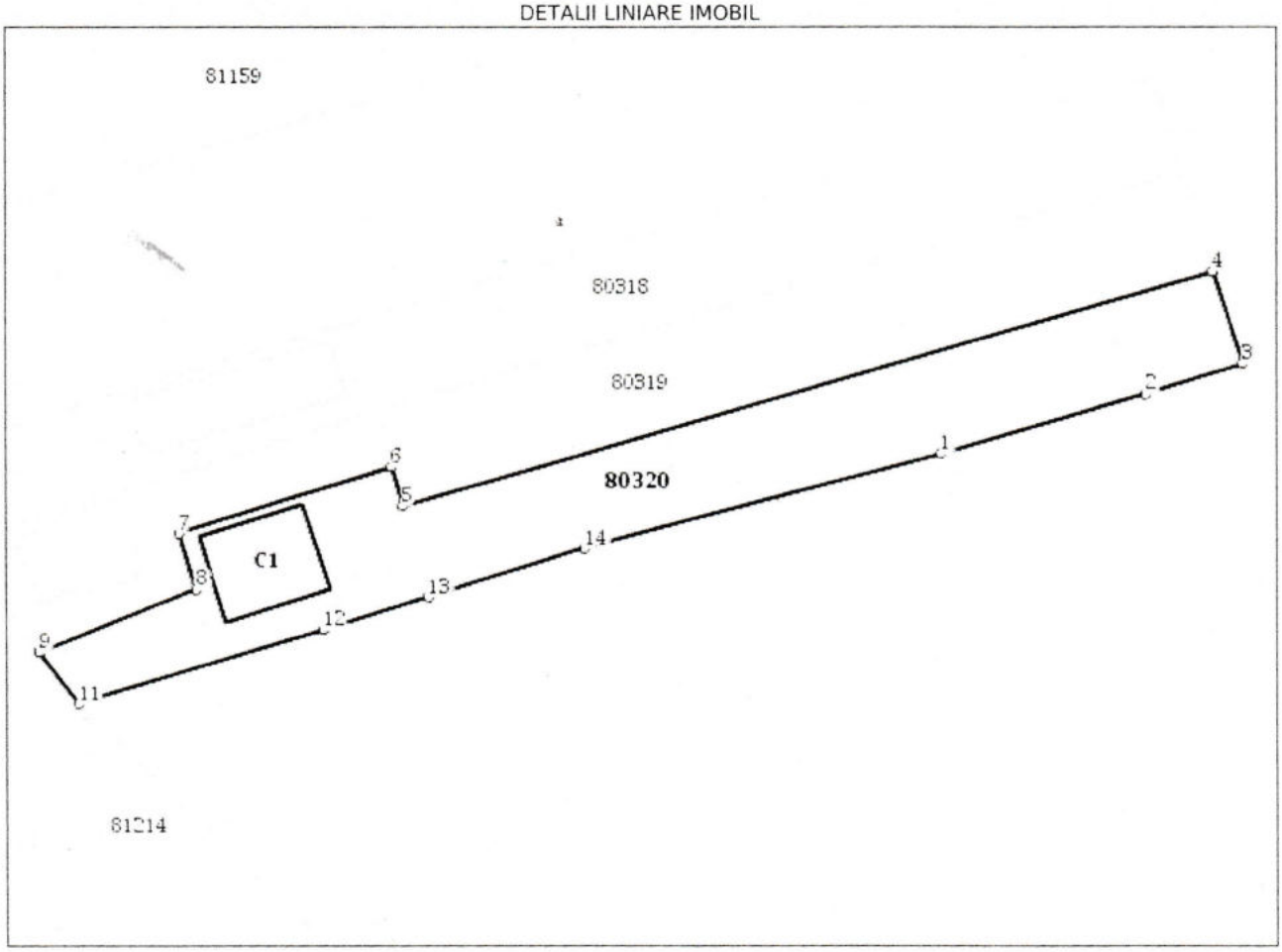
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80320	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80320-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.93
2	3	8.039
3	4	7.682

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	67.196
5	6	3.228
6	7	17.692
7	8	4.643
8	9	13.451
9	10	0.003
10	11	5.182
11	12	20.313
12	13	8.812
13	14	13.016
14	1	29.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/10/2021, 12:43

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

MEMORIU TEHNIC PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM

BENEFICIAR: **PAUNESCU C. CRISTIAN – ALEXANDRU I.I.**

DENUMIREA LUCRARII :CONSTRUIRE

- **ANEXA GOSPODAREASCA P si BAZIN VIDANJABIL**

AMPLASAMENT:com. **MUSATESTI ,sat MUSATESTI** JUD.ARGES

PROIECTANT: P.F.A. CRETU ION - CRISTIAN – cu sediul in COM. LERESTI,SAT VOINESTI – PR.Nr.35/2021

REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul comunei Musatesti, pctul. „Acasa",jud.Arges,aliniat la Drumul Judetean.

Terenul pe care se va amplasa constructia proiectata,este proprietatea beneficiarului conform Contractului de Donatie autentificat sub nr.1937 din 15.08.2021 si se afla in folosinta gratuita a persoanei juridice Paunescu C. Cristian – Alexandru I.I. in baza Contractului de Comodat nr.4394 din 25.10.2021 . Pe terenul in cauza,beneficiarul isi propune sa realizeze o constructie cu destinatia de anexa gospodareasca ; constructia proiectata se va amplasa pe terenul cu destinatia de folosinta de teren arabil.

REGIMUL ECONOMIC

In prezent terenul este ocupat de constructia C1 cu destinatia de locuinta P+M; terenul afectat organizarii de santier,va avea o suprafata ocupata la sol de 50,00 mp care dupa finalizarea lucrarilor, va redeveni teren liber; nu sunt restrictii de construire in zona ; nu este afectat domeniul public.

Terenul este in curs de organizare.

Destinatia actuala a terenului este de „teren curti-constructii" pentru suprafata de 257,00 mp si „teren arabil" pentru suprafata de 517,00 mp

REGIMUL TEHNIC

Pe terenul proprietatea beneficiarului,accesul auto si pietonal se face dinspre latura vestica a proprietatii .

CONSTRUIRE **ANEXA GOSPODAREASCA**

- DESCRIEREA LUCRARII

Beneficiarul isi propune sa construiasca o anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, cu structura de rezistenta din zidarie portanta din bca,planseu din beton si invelitoare din tabla tip tigla metalica si un bazin vidanjabil din beton.

Caracteristici:

- regim de inaltime P
- suprafata **construita anexa 36,00 mp**
- suprafata **construita anexa desfasurata 36,00 mp**
- suprafata **construita bazin vidanjabil la subsol 4,00 mp**
- suprafata **construita desfasurata anexa si bazin vidanjabil 40,00 mp**
- structura din zidarie portanta din bca
- planseu din beton
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tabla tip tigla metalica
- tencuieli exterioare,in mortar
- izolatie din polistiren in grosime de 10 cm
- finisaje exterioare din vopsea lavabila
- **-bazinul din beton vidanjabil impermeabil,**se va monta ingropat in partea de vest a anexei.

S teren	=	774,00 mp
Sc existenta	=	61,00 mp
POT existent	=	7,9 %
Scd existent	=	122,00 mp
CUT existent	=	0,16
Sc proiectata	=	**36,00 mp**
Sc propusa	=	97,00 mp
POT proiectat	=	**4,6%**
POT propus	=	12,54%
Scd proiectata	=	**40,00 mp**
Scd propusa	=	162,00 mp
CUT proiectat	=	**0,05**
CUT propus	=	0,21

Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV
Grupa constructiei A4
Acceleratie gravitationala Ag = 0,30;Tc = 0,7 secunde
Grad de rezistenta la foc II
Zona climaterica II

Intocmit,
Arh. Filatu Petre

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4101
Petre Dimitrie Constantin
FILATU
Arhitect cu drept de semnătură

FILATU PETRE DIMITRIE CONSTANTIN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
INA 4101