

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezentul memoriu s-a întocmit în vederea obținerii acordului de mediu pentru „Amenajare Ansamblu Turistic și Construire Vile de Cazare” și este structurat conform metodologiei aprobate prin Anexa nr. 5.E. Conținut-Cadru memoriului de prezentare din Legea nr. 292/2018 Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I

Denumirea proiectului

Denumirea proiectului - **Amenajare Ansamblu Turistic și Construire Vile de Cazare.** Conform deciziei de evaluare inițială Nr. 4680/27.02.2024, proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.*

Teren intravilan, cu suprafața de 6 361 m², situat în Municipiul Câmpulung, str. Livadiei (De 420), F.N., Nr. Cad. 86740, Jud. Argeș,

II

Titular

- Numele titularului: Beneficiarul lucrării și proprietarul terenului amplasat în intravilanul Municipiului Câmpulung sunt: S.C. LIVADIE TURISM-SERVICII S.R.L. - cu drept de SUPERFICIE - cu titlu gratuit, pe o perioada de 49 (patruzecisinoואani) ani, respectiv pana pe data de 05.11.2070, inclusiv, dobândit prin Convenție, de la Osman Fidan (proprietar).
- Adresa poștală: Pitesti, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 44, Punct de Lucru Câmpulung, str. Livadei, 53.
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40744508046, livadiets@gmail.com.
 - Director / manager / administrator: Nicolae Frățilă / Osman Fidan
 - Responsabil pentru protecția mediului: Nicolae Frățilă / Osman Fidan

III

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Un rezumat al proiectului

Se propune edificarea a 7 clădiri cu funcțiunea de Vile de Cazare Turistică (conform Ordinului 65 din 2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism) și spații anexe. Acestea vor fi compuse din următoarele camere/spații: 2 dormitoare (S.utilă = 20 mp), cu băi private (S.utilă = 4 mp); Salon de zi, sufragerie și chicinetă (S.utilă aprox. 40 mp) și grup sanitar (S.utilă 3 mp) și spații anexe (servante): Hol acces, scară și holuri de distribuție. Suprafețele camerelor, dotările acestora, precum și finisajele vor

răspunde criteriilor de clasificare a structurilor de cazare turistică de tip pensiune aprobate de către ministerul turismului, pentru încadrarea ansamblului turistic la min. 4 stele.

Pentru coerență estetică și compoziție arhitecturală, s-a decis utilizarea a 5 tipuri distincte de clădiri din punct de vedere al configurării spațiale și volumetrice, care variază inclusiv din punct de vedere al numărului de niveluri (P, P+M, P+1). Acestea vor fi amplasate în limita edificabilă impusă prin P.U.Z. aprobat.

Bilanțul suprafețelor

S _{teren}	6 361 mp	
S _{edificabil (x7)}	121 mp	
S _{construcții}	Max. 121 ¹ mp	
	<i>din care</i>	
	Terasele acoperite sunt incluse în suprafețele anterior menționate	
S _{cdesfășurată}	Max 180 mp	
	<i>din care</i>	
	Terasele acoperite sunt incluse în suprafețele anterior menționate	
H _{max}	P – Aprox. 5 m la cornișă	
	P+M – Aprox. 8 m la cornișă	
	P+1 Max 10 m la cornișă	
	Existent	Propus
POT ²	0,00 %	15,0 %
CUT	0,00	0,30

Fundații

Pentru clădiri, se vor propune fundații continue din beton armat.

Structura și închideri

Structură de lemn și zidărie portantă.

Pereți de închidere din lemn sau din zidărie de blocuri ceramice sau BCA.

Vitraje de tip fațadă cortină și ferestre simple, cu elemente de umbrire din lemn sau metal, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice, în condițiile în care acestea răspund exigențelor privind încadrarea clădirii în țesutul urban și armonizării acesteia față de fondul construit existent.

Pereți de compartimentare din lemn sau din zidărie de blocuri ceramice, BCA, sau gips carton după caz.

Finisaje

¹ Pentru construcții care se dezvoltă pe mai mult de un nivel

² Pentru calcularea POT și CUT se iau în calcul toate construcțiile propuse și existente și terasele aferente acestora, cf. L.350/2001

Se vor lua în considerare soluții de finisare care să permită integrarea clădirii în contextul urbanistic în care se poziționează. Între soluțiile propuse sunt: Tencuiala decorativa, placări locale (piatra / clincher) și fațadă de lemn (lemn / HPL etc.)

Acoperire

Acoperiș tip șarpantă, pe structură din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită sau șită. Paneele acoperișului, înălțimea acestuia și materialele, precum și elementele de detaliu sau funcționale, precum lucarne, vor respecta modelul clădirilor învecinate în condițiile în care acestea se dovedesc fezabile și potrivite din punct de vedere estetic.

b) Justificarea Necesității Proiectului

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condiții generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a realiza o zonă turistică în municipiul Câmpulung, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

Parcela este lipsită de construcții. Având în vedere dezvoltarea urbanistică a orașului Câmpulung și a zonei observată în ultimii ani, este oportună propunerea funcțiunii turistice, care va fi pusă în operă prin adoptarea unor soluții de arhitectură vernaculară și sustenabilă.

c) Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 4 500 000 lei.

d) Perioada de Implementare Propusă

Perioada de implementare este de 36 de luni de la obținerea autorizației de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- **profilul și capacitățile de producție**
nu este cazul. Funcțiunea propusă este de vile de cazare în scop turistic
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**
în momentul de față, terenul este liber de clădiri
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**
nu este cazul. Funcțiunea propusă este de vile de cazare în scop turistic
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/ joasă tensiune a localității.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Clădirile se vor racorda la rețele publice de electricitate și la rețele proprii de asigurare a alimentării cu apă și a evacuării apelor uzate.

Conform P.U.Z. aprobat, în ceea ce privește propunerile privind echiparea edilitară a ansamblului turistic, se va apela la următoarele soluții tehnice:

Alimentarea cu apă potabilă în sistem propriu / gospodărie de apă

Canalizare în sistem propriu / bazin vidanjabil

Electricitate prin extinderea rețelei existente / folosirea panourilor fotovoltaice

Termoficare în sistem propriu / utilizarea pompelor de căldură.

Alimentarea cu utilități a obiectivului pentru perioada de exploatare a obiectivului cade în sarcina investitorului și se va realiza prin racord la rețeaua existentă. În perioada de execuție a lucrărilor antreprenorul își va asigura alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Antreprenorul are obligația de a reface terenul la starea pe care acesta l-a avut anterior execuției lucrărilor. Surplusul de pământ rezultat, va fi transportat în basculante acoperite cu prelate și depozitat în locuri stabilite cu autoritățile din zonă. Umpluturile se execută manual sau mecanizat, iar straturile de umplutura se compactează separat.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Proiectul va urma reglementările stabilite de Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat, referitoare la amenajările exterioare și modalitățile de acces în incinta parcelei. Conform acestui plan, sunt prevăzute două căi de acces de pe drumul De420 (Strada Livadiei).

Pentru asigurarea accesului la cele 7 vile de cazare, în incinta parcelei va fi asigurată o alee de acces pietonală (și ocazional carosabilă). Regimul de funcționare a aleii de acces către vile este de tip shared-space, în care pietonii au prioritate, iar autoturismele au acces temporar, strict pentru lăsarea bagajelor și a persoanelor în dreptul fiecărei vile de cazare. Aleea are rolul de a asigura accesul neîngrădit a autospecialelor de intervenție la fiecare vilă în parte, gabaritul și forma permițând acest lucru.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de lemn, nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umezirea drumurilor din interiorul șantierului

În perioadele calde. În perioada de funcționare se va utiliza apă în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirilor.

- **metode folosite în construcție/demolare**
Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.
Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile turistice sau locuințe, din lemn și beton.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**
Obiectivul se va executa într-o perioadă de 36 de luni de la obținerea autorizației.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**
Obiectivul face parte dintr-un complex turistic, format din 13 vile de cazare (6 suplimentare pe parcela nu NC 86808) și un hotel (în proces de construire), prevăzut cu restaurant și zonă SPA.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la construirea unităților de cazare, respectiv beton pentru fundații și lemn pentru pereții de închidere și compartimentare.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)
Prin implementarea proiectului va crește potențialul zonei reglementate în PUZ-ul aprobat. Această investiție va atrage alte investiții similare, ce vor duce la dezvoltarea economică a zonei. Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.
- **alte autorizații cerute pentru proiect**
Avizele și acordurile aferente proiectului au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 548/ 13.12.2023 emis de Primăria Municipiului Câmpulung.

IV

Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de construcții.

V

Descrierea amplasării proiectului

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**
Nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
Nu este cazul, proiectul se află într-o zonă lipsită de monumente istorice conform Listei Monumentelor Istorice și de situri arheologice conform Repertoriului Arheologic Național.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
În momentul de față, terenul este liber de construcții.
Conform PUZ, destinația terenului este de zonă cu caracter turistic, dedicată construirii unui număr de 7 vile de cazare.
Vecinătăți:
 - La Nord – Drum de acces (De 420)
 - La Est – teren proprietate particulara Vlad Virgil nr. cad. 86435
 - La Sud – teren proprietate O.S. Campulung u.a. 47
 - La Vest – teren proprietate particulara Postoaca Stelian
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
Parcela face obiectul unui **P.U.Z. aprobat³** pentru introducerea în intravilan a terenurilor cu nr. cadastrale: 86827 (în suprafața de 3943 mp), **86740 (în suprafața de 6361 mp)** și 86808 (în suprafața de 5000 mp -din acte- / 5066 mp -din măsuratori) și, ulterior, edificarea unui ansamblu cu funcțiune turistică pe aceste terenuri.
 - arealele sensibile

³ S.C. BAUKUNST DG S.R.L., arh. Gabriel Cârstea, S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL, Arh. Florentin Gheorghiuță Gudilă, P.U.Z. INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI ZONIFICARE FUNCTIONALA PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC, 2022

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidențiale, acestea sunt în vecinătatea amplasamentului.

În vecinătatea terenului nu există stații de distribuție a carburanților, sisteme de alimentare cu GPL pentru autovehicule și nici linii electrice de înaltă tensiune, care să impună distanțe de siguranță.

Conform P.U.Z. În cadrul amplasamentului studiat, nu există zone cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri ce impun restricții de construire

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**
Coordonatele proiectului în sistem de proiecție Stereo 70 sunt prezentate în Ridicarea Topo, precum și în planul cadastral aferent proiectului. Acesta s-a lucrat în sistem CAD, utilizând coordonatele terenului.
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**
Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului, asigurat prin aprobarea PUZ.

VI

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Se consideră că lucrările propuse pentru realizarea construirii vilelor de cazare nu vor avea un impact negativ asupra populației, a sănătății umane, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Impactul pozitiv va fi unul direct și indirect, pe termen mediu, permanent.

a) protecția calității apelor

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; nu se vor descărca ape uzate în emisar natural. În perioada de implementare, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate și evacuate spre cea mai apropiată stație de epurare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**
Vor fi prevăzute stații de epurare la fiecare 2/3 (în funcție de caz) clădiri. Apele se vor acumula într-un bazin de retenție și vor fi utilizate pentru întreținerea suprafețelor plantate prevăzute prin proiect.

b) protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluare caracteristică arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descarcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi. După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării instalațiilor de încălzire și traficul suplimentar al autovehiculelor utilizatorilor.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza execuției sunt surse libere, mobile, deschise și au alte particularități față de sursele asociate unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea surselor de praf din timpul șantierului și din timpul utilizării ulterioare. Se vor lua măsuri de acoperire și închidere a containerelor de deșeuri pentru prevenirea împrăștierei acestora cauzate de vânt. Nu se permite arderea materialelor pe șantier în cazul în care procesul de montare nu prevede acest lucru. Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente de aspirare a prafului. Se vor folosi plase de protecție și prelate pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații**

Nu există surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipienti neetanși sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accident, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport ape uzate.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule. Se vor realiza numeroase spații verzi în incinta amplasamentului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

În zonă nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apa, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Atașat la prezentul memoriu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul. Atât în timpul construcției, cât și în utilizarea clădirilor, se interzice utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, lemn, piatră, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apă. În perioada

de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apă pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare.

VII

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).**

Proiectul supus analizei nu afectează populația. Zona este predominant de locuire de tip rural (răsfirat).

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)**

Nu este cazul. În zonă nu sunt habitate protejate. Populația din zonă va fi afectată în mica măsură pe perioada de execuție a proiectului, prin emisiile de zgomot rezultate de la activitățile desfășurate în organizările de șantier.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se apreciază că impactul în timpul lucrărilor de construire va avea o magnitudine relativ semnificativă, manifestată însă numai în zona execuției lucrărilor. Magnitudinea impactului negativ se reduce proporțional cu îndepărtarea de sursele generatoare. Impactul negativ este apreciat ca fiind de „complexitate redusă”.

Principalii factori care pun probleme și care trebuie monitorizați și controlați sunt zgomotul și emisiile de noxe generate de transport.

- **probabilitatea impactului**

Nesemnificativă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul negativ generat în timpul lucrărilor se va întinde fix în perioada de execuție.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Ca măsuri generale, s-a optat pentru utilizarea unor materiale al căror proces de producție și utilizare impactează la un nivel scăzut mediul (lemn, ca material de bază)

- natura transfrontalieră a impactului
Nu este cazul.

VIII

Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX

Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul. Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.

- B. **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul este reglementat prin PUG al Municipiului Câmpulung, în vigoare din 2003, modificat și completat prin PUZ – Introducere Terenuri în Intravilan și Zonificare Funcțională pentru Amenajare Ansamblu Turistic, aprobat prin HCL nr. 188 din 19.08.2022.

X

Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Zona de lucru va fi împrejmuită temporar cu panouri. Platformele vor fi pietruite. În cadrul organizării de șantier se vor amplasa două containere C1 și C2 pentru birouri și vestiare, două toalete ecologice, o cabină de pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiu verde.

Se vor asigura toalete ecologice, cu curățire și evacuare ritmică, de către firmă specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

- **localizarea organizării de șantier**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Zona va fi împrejmuită temporar cu panouri.

La nivelul incintei, localizarea organizării de șantier se va face în funcție de localizarea lucrărilor (la fiecare clădire în parte). Clădirile se vor executa pe rând, ceea ce implică reorganizarea șantierului pentru eficientizarea fluxurilor și optimizarea timpilor de execuție.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Impactul asupra mediului este minim. Organizarea de șantier va lua în considerare aspecte privind optimizarea fluxurilor și scurtarea timpilor de execuție. Fiecare zonă dedicată inițial organizării de șantier va fi ulterior amenajată în spații verzi.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;

- pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în șantier va ține cont de programul de odihnă.

XI

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări, și se va salubritza. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Aceasta etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

În situația încetării activității , dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu OUG 195/2005 - Legea Protecției Mediului (aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată și completată prin OUG 164/2008).

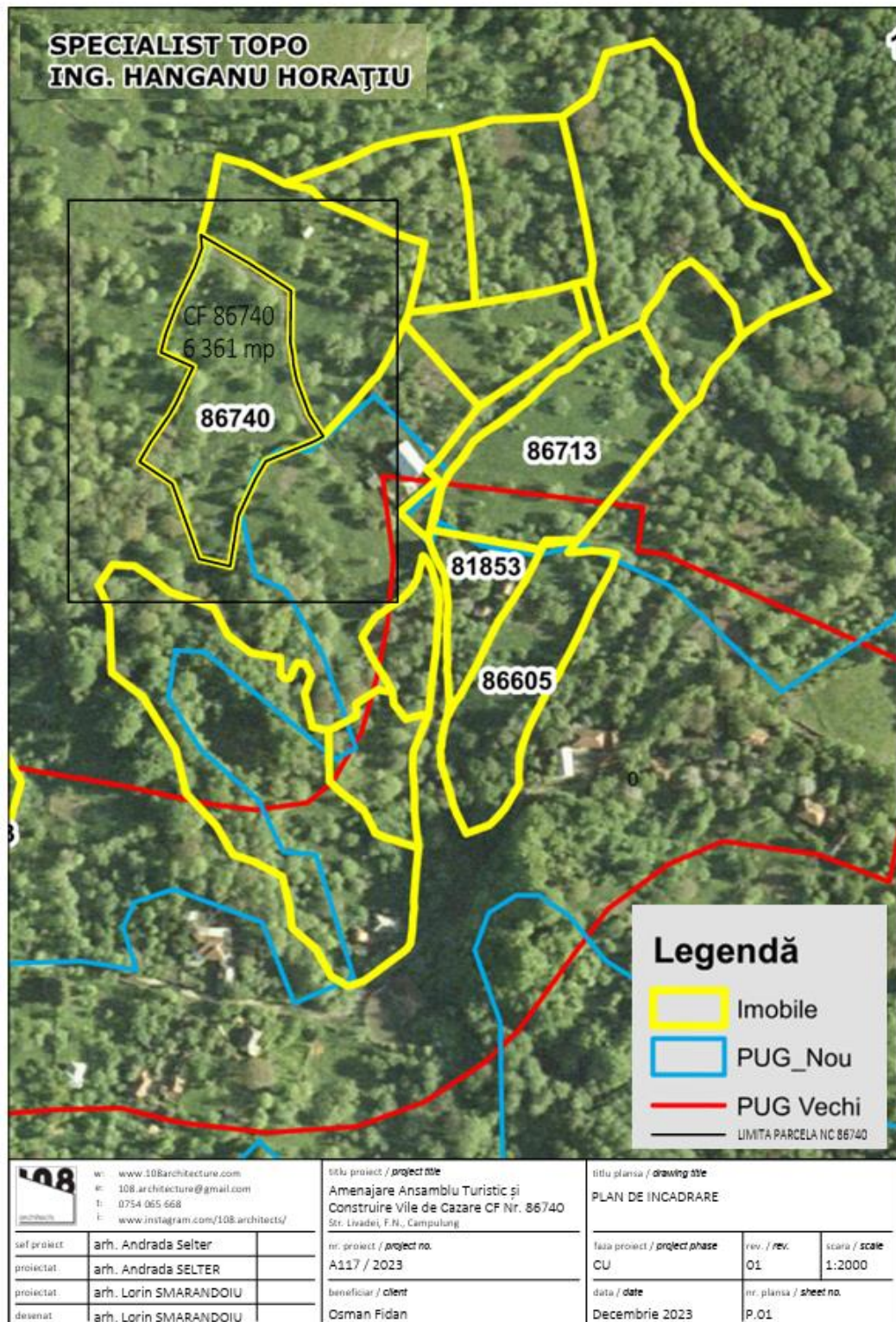
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
Se vor lua toate măsurile de prevenire, nu exista posibilitatea poluării accidentale, deoarece nu exista surse de poluare generate de amplasament.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**
Nu este cazul
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**
Nu este cazul

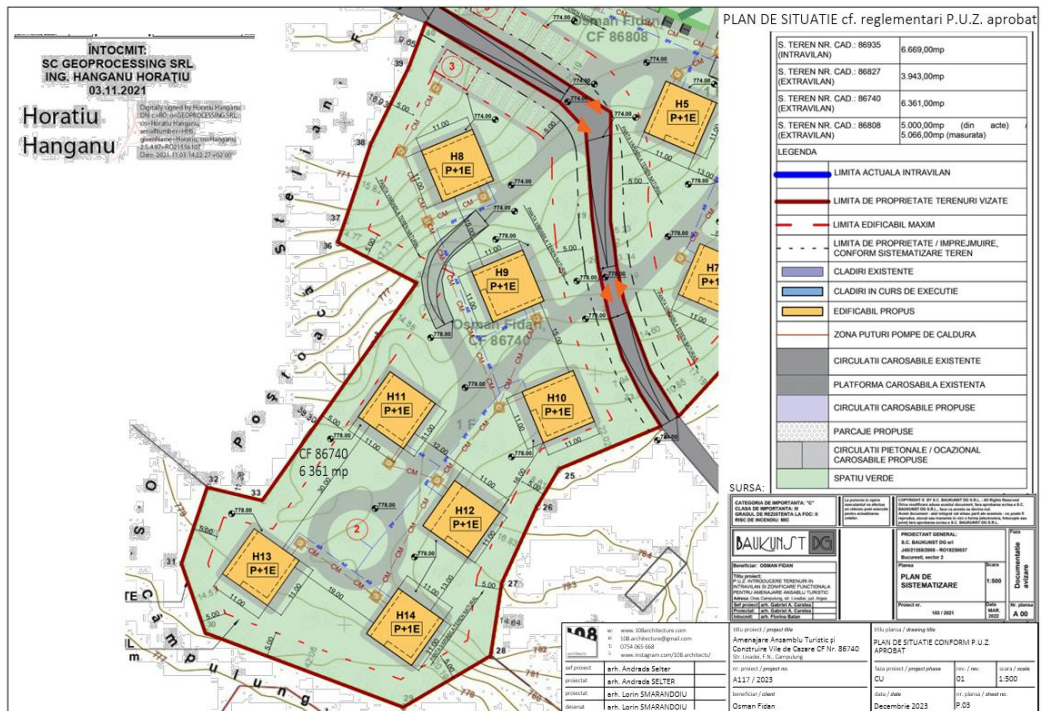
XI I

Anexe - piese desenate

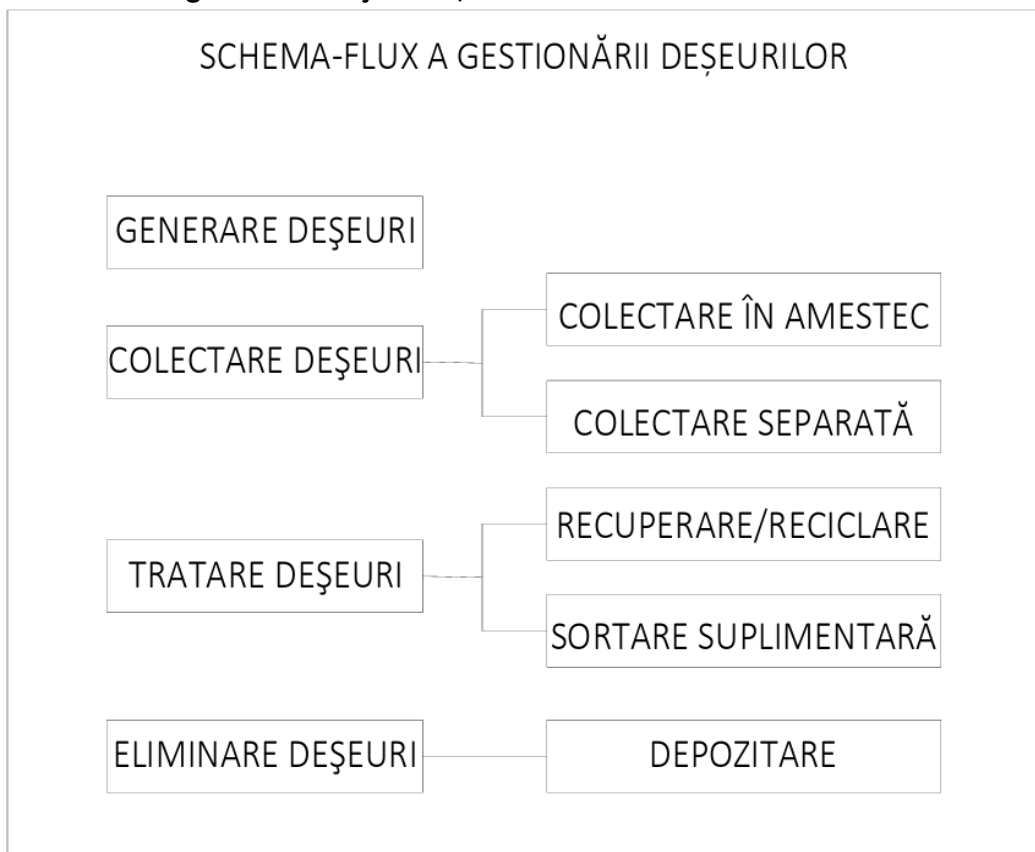
1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele**

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);





2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;



XIII Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul

XIV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul

Întocmit	Data
----------	------

Arh. Andrada ȘELȚER

Arh. Urb. Lorin SMĂRĂNDIOIU

02 · 04 · 2024

Arh. Sabina BORCEA